

Estudo Técnico Preliminar 32/2023

1. Informações Básicas

Número do processo: 23115.027040/2023-10

2. Descrição da necessidade

2.1. A Contratação da prestação de serviços de hospedagem em hotel na Cidade de São Luís/MA, para atender as necessidades da UFMA, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento.

| ITEM | DESCRIÇÃO | QUANTIDADE | UNIDADE DE MEDIDA | CATSER | PREÇO MÉDIO UNITÁRIO | VALOR TOTAL ESTIMADO |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------|----------------------|----------------------|
| 1 | Fornecimento de Hospedagem em Apartamentos Single (Luxo 3 estrelas), com café da manhã, internet, boa iluminação para leitura, escrivaninha para trabalho, frigobar, ar condicionado, televisão e banheiro privativo no apartamento, com sistema de água quente/fria | 400 | Diária | | R\$ 239,71 | R\$ 95.884,00 |
| 2 | Fornecimento de Hospedagem em Apartamentos Single (Luxo 3 estrelas), com café da manhã, internet, boa iluminação para leitura, escrivaninha para trabalho, frigobar, ar condicionado, televisão e banheiro privativo no apartamento, com sistema de água quente/fria (COTA EXCLUSIVA) | 100 | Diária | | R\$ 239,71 | R\$ 23.971,00 |
| 3 | Fornecimento de Hospedagem em Apartamentos Duplo (Luxo 3 estrelas), com café da manhã, internet, boa iluminação para leitura, escrivaninha para trabalho, | 150 | Diária | | R\$ 271,14 | R\$ 40.671,00 |

| | | | | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------|---------------------------|
| | Frigobar, ar condicionado, televisão e banheiro privativo no apartamento, com sistema de água quente/fria | | | | |
| 4 | Fornecimento de Hospedagem em Apartamentos Triplo (Luxo 3 estrelas), com café da manhã, internet, boa iluminação para leitura, escrivaninha para trabalho, frigobar, ar condicionado, televisão e banheiro privativo no apartamento, com sistema de água quente/fria | 75 | Diária | | R\$ 393,43 R\$ 29.507,25 |
| 5 | Fornecimento de Hospedagem em Apartamentos Single (Luxo 4 estrelas), com café da manhã, internet, boa iluminação para leitura, escrivaninha para trabalho, frigobar, ar condicionado, televisão e banheiro privativo no apartamento, com sistema de água quente/fria | 400 | Diária | 3980 | R\$ 343,71 R\$ 137.484,00 |
| 6 | Fornecimento de Hospedagem em Apartamentos Single (Luxo 4 estrelas), com café da manhã, internet, boa iluminação para leitura, escrivaninha para trabalho, frigobar, ar condicionado, televisão e banheiro privativo no apartamento, com sistema de água quente/fria (COTA EXCLUSIVA) | 100 | Diária | | R\$ 343,71 R\$ 34.371,00 |
| 7 | Fornecimento de Hospedagem em Apartamentos Duplo (Luxo 4 estrelas), com café da manhã, internet, boa iluminação para leitura, escrivaninha para trabalho, Frigobar, ar condicionado, televisão | 150 | Diária | | R\$ 364,57 R\$ 54.685,50 |

| | | | | | |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|---------------------------|
| | e banheiro privativo no apartamento, com sistema de água quente/fria | | | | |
| 8 | Fornecimento de Hospedagem em Apartamentos Triplo (Luxo 4 estrelas), com café da manhã, internet, boa iluminação para leitura, escrivaninha para trabalho, frigobar, ar condicionado, televisão e banheiro privativo no apartamento, com sistema de água quente/fria | 75 | Diária | R\$ 524,29 | R\$ 39.321,75 |
| VALOR GLOBAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO | | | | | R\$ 455.895,52 |

2.3. Justificativa

2.3.1. A Universidade Federal do Maranhão nos últimos anos apresenta crescimento exponencial relativo a necessidade diversas demandas no que tange o fornecimento de hospedagem para autoridades, colaboradores eventuais e convidados vindos de outros Estados que participam de eventos promovidos pela UFMA . Diante disto, surge a necessidade da Universidade disponibilizar uma estrutura mínima que atenda a esta demanda.

2.4. Do Fundamento Legal:

a) A presente demanda atende ao comando legal do art. 37 da Constituição Federal, em especial, o disposto no inciso XXI, quanto a obrigatoriedade da licitação previamente ao contrato, além de atender os princípios constitucionais constante no "caput" do referido artigo, com o objetivo da contratação de serviços, mediante procedimentos administrativos pré-definidos e a qual a Universidade Federal do Maranhão está sujeita para a obtenção do serviços continuados de hospedagem em hotel (com classificação mínima 3 e 4 estrelas) em funcionamento na Cidade de São Luís /MA, objetivando atender ao interesse público (res publica) e permitindo o funcionamento regular desta Universidade, de maneira que as solenidades de interesse desta UFMA sejam realizados de maneira eficiente obedecendo e de acordo com a programação estabelecidas por seus coordenadores.

b) no presente caso, por se tratar de licitação na modalidade pregão, na forma eletrônica, observar-se-á obrigatoriamente a INSTRUÇÃO NORMATIVA SEGES/ME Nº 73, DE 30 DE SETEMBRO DE 2022, para aquisição de bens e serviços comuns.

2.5. Da Justificativa para adoção ao Sistema de Registro de Preço - SRP:

a) O Sistema de Registro de Preços se justifica conforme o DECRETO Nº 11.462, DE 31 DE MARÇO DE 2023

b) Ressalta-se que a opção pela adoção do Sistema de Registro de Preços (SRP), para esta licitação, deve-se ao fato de este sistema ser um forte aliado aos princípios da eficiência e da economicidade, por ser um procedimento que resulta em vantagens à Administração, descomplicando procedimentos para contratação de serviços, reduzindo a quantidade de licitações, propiciando e facilitando um maior número de ofertantes, inclusive a participação das pequenas e médias empresas, enxugando os gastos do erário, por registrar preços e disponibilizá-los por um ano em Ata para quando surgir a necessidade, executar o objeto registrado, sem entraves burocráticos, entre outras vantagens.

c) A adoção do sistema de registro de preço justifica-se pela forma de aquisição dos bens e serviços, que terá previsão de entregas parceladas, conforme demanda e cronograma de eventos e solenidades desta UFMA, uma vez que segundo Decreto nº 11.462/2023: Art. 3º Será adotado, preferencialmente, o SRP nas seguintes hipóteses:

I – Quando, pelas características do objeto, houver necessidade de contratações permanentes ou frequentes;

II - Quando for conveniente a aquisição de bens com previsão de entregas parceladas ou contratação de serviços remunerados por unidade de medida, como quantidade de horas de serviço, postos de trabalho ou em regime de tarefa;

V - Quando, pela natureza do objeto, não for possível definir previamente o quantitativo a ser demandado pela Administração.

2.6. Da justificativa acerca da natureza continuada do serviço:

a) os serviços prestados de forma contínua são aqueles que, pela sua essencialidade, visam atender à necessidade pública de forma permanente e contínua, por mais de um exercício financeiro, assegurando a integridade do patrimônio público e o funcionamento das atividades finalísticas do órgão.

b) a contratação dos serviços em tela possui natureza continuada por serem essenciais à Universidade Federal do Maranhão para o desempenho de suas atribuições e cumprimento do calendário acadêmico, cuja interrupção pode comprometer a continuidade das atividades finalísticas, bem como ao seu suporte. Dessa forma, para que não haja dispêndio de tempo e recursos materiais e humanos empregados na instrução processual de uma nova contratação a cada exercício, resta por configurada a necessidade de que a contratação se estenda por mais de um exercício financeiro.

c) Assim, a contratação deve estender-se por mais de um exercício financeiro, visto que sua manutenção contínua é imprescindível, além de estar voltado para o funcionamento das rotinas administrativas e acadêmicas do Órgão, na forma do inciso XV do art. 6 da Lei nº 14.133, de 2021, nesta: XV - serviços e fornecimentos contínuos: serviços contratados e compras realizadas pela Administração Pública para a manutenção da atividade administrativa, decorrentes de necessidades permanentes ou prolongadas.

3. Área requisitante

| Área Requisitante | Responsável |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Diretoria de Administração/PPGT/UFMA | Guilherme Frederico Souza de Abreu |
| Serviço de Concessão de Diárias e Passagens/PPGT/UFMA | Valeria Pinheiro Pavao |

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. Requisitos de localização

4.1.1. O hotel a ser contratado deverá estar situado na cidade de São Luís, capital do estado do Maranhão, de modo a facilitar a logística de transporte até o campus sede da Universidade.

4.2. Requisitos de Classificação

4.2.1. Será adota o Sistema Brasileiro de Classificação de Meios de Hospedagem (SBClass), instituída pela Portaria nº 100, de 16 de junho de 2011, do Ministério do Turismo.

4.3. Dos tipos de meios de hospedagem:

4.3.1. Será requerido o tipo de hospedagem classificado como hotel: estabelecimento com serviço de recepção, alojamento temporário, com ou sem alimentação, ofertados em unidades individuais e de uso exclusivo dos hóspedes, mediante cobrança de diária (inciso I, art. 7º);

4.3.2. Este meio de hospedagem foi escolhido por apresentar, via de regra, maior quantidade de quartos disponíveis para atendimento da demanda, maior estrutura de atendimento e maior conforto aos usuários a um valor acessível.

4.3. Da categoria do meio escolhido

4.3.1. O hotel deverá possuir as categorias 3 e 4 estrelas, a depender do item do objeto, e possuir os serviços relacionados abaixo:

4.4. Do estabelecimento

4.4.1. o estabelecimento deverá atender ao disposto no art. 1º e 7º, da Portaria MTUR Nº 100, de 16 de junho de 2011, que versam sobre os requisitos de infraestrutura, serviços e sustentabilidade para categoria hotel.

4.4.2. As instalações, móveis e equipamentos do hotel devem estar em condições higiênico sanitárias adequadas de acordo com as normas da ANVISA.

4.4.3. O estabelecimento deverá ter funcionário disponível para a recepção durante 24h por dia;

4.4.4. A sinalização exterior deve estar clara e em bom estado de conservação;

4.4.5. O sistema de sinalização interno deve permitir fácil acesso e circulação por todo o estabelecimento;

4.4.6. Deve haver área ou local específico para o serviço de recepção;

4.4.7. Estado de conservação e manutenção dos equipamentos e do mobiliário deve estar em boas condições;

4.4.8. A Contratada deve disponibilizar EPIs (álcool em gel a 70%, máscaras, luvas descartáveis) para os seus profissionais que atuem diretamente na prestação do serviço de hotelaria (Camareira, recepcionista, lavadeiras, serventes de limpezas etc.);

4.4.9. O estabelecimento deverá seguir as orientações das autoridades sanitárias e os decretos estadual e municipal referente ao controle da COVID-19.

4.5. Dos quartos

4.5.1. Estado de conservação e manutenção das instalações e da construção em boas condições;

4.5.2. Estado de conservação e manutenção dos equipamentos e do mobiliário em boas condições;

4.5.3. Os quartos devem possuir tranca interna;

4.5.4. Os quartos devem possuir armário, closet ou local específico para a guarda de roupas;

4.5.5. Os quartos deverão ser exclusivos, isto é, sem necessidade de compartilhar o quarto com outros hóspedes além dos indicados pela contratada;

4.5.6. Todos os quartos utilizados deverão possuir banheiro interno (suíte), com água quente/fria disponível e ar-condicionado;

4.5.7. Roupas de cama, banho e colchão devem estar em bom estado de conservação;

4.5.8. Travesseiro e cobertor suplementar deverão ser disponibilizados sem custo adicional quando solicitado, devendo ser ofertado no mínimo uma unidade de cada item por hóspede, podendo ser repostado de acordo com a necessidade;

4.5.9. Os quartos devem possuir: cesto de lixo; cortinas ou persianas (ou corta luz); copos; tapete ou toalha de piso no banheiro;

4.5.10. O banheiro deve contar com suporte ou apoio para produtos de banho no box.

4.5.11. O lavatório deve possuir bancada e espelho;

4.5.12. Deverá ser ofertado no mínimo um sabonete, uma toalha de banho e rosto por hóspede;

4.5.13. A Contratada deve realizar, diariamente, a arrumação e limpeza dos apartamentos, incluindo higienização dos banheiros e disponibilizar sempre papel higiênico;

4.5.14. As roupas de cama devem estar limpas e devem ser trocadas no mínimo em dias alternados;

4.5.15. As roupas de banho devem estar limpas e devem ser trocadas diariamente ou sempre que necessário.

4.6. Acessibilidade

4.6.1. O estabelecimento deverá fornecer, caso solicitado, cadeira de rodas e cadeira adaptada para banho, conforme dispõe o decreto Nº 9.296, de 1º de março de 2018, que regulamenta o art. 45 da Lei nº 13.146, de 6 de julho de 2015.

4.6.2. O local deve conter, no mínimo, um quarto que atenda as normas de acessibilidade além das áreas comuns.

4.6.3. O local deverá atender as normas de acessibilidade no que se refere as áreas comuns, tais como: refeitório, banheiro, recepção e áreas externas.

4.6.4. O local deve oferecer segurança e acessibilidade de veículos à porta do estabelecimento, conforme regulamentação de acessibilidade para Portadores de Necessidades Especiais - PNE.

4.7. Informações complementares de funcionamento

4.7.1. Check-in e check out: tendo em vista a especificidades da contratação, ou seja, fica estabelecido que a diária será iniciada conforme horário efetivo do check-in.

4.7.2. A diária terá duração de 24h, a partir do início, conforme item 4.7.1.

4.7.3. O pernoite atenderá os hóspedes que utilizarem um período curto, não caracterizando diária, com carga horária de até 8 horas a partir do horário de chegada. o Tempo de hospedagem deverá ser contada da entrada do hospede no check-in até horário de saída check-out;

4.7.4. O local deve prover aos hóspedes medidas de segurança, como por exemplo: circuitos internos de TV, dispositivos bloqueadores liberados por chave magnética nos elevadores ou outras que se façam necessárias;

4.8. Do fornecimento de refeições

4.8.1. Os alimentos deverão ser servidos em boas condições, preparados com gêneros de qualidade, com boa apresentação e sabor agradável, devendo ser produzidos dentro das exigências de higiene, técnicas culinárias e de acordo com as normas estabelecidas pela RDC - 216 de 15 de setembro de 2004 –ANVISA/MS.

4.8.2. O serviço de alimentação deverá dispor de Manual de Boas Práticas e de Procedimentos Operacionais Padronizados. Esses documentos devem estar acessíveis aos funcionários envolvidos na produção de alimentos.

4.8.3. As áreas de exposição do alimento preparado e de consumação ou refeitório devem ser mantidas organizadas e em adequadas condições higiênico-sanitárias. Os equipamentos, móveis e utensílios disponíveis nessas áreas devem ser compatíveis com as atividades, em número suficiente e em adequado estado de conservação.

4.8.4. A diária ou pernoite deverá contemplar o café da manhã, o qual seguirá as especificações prevista neste estudo preliminar e no termo de referência.

4.8.5. O hotel deverá estar apto a fornecer as refeições, no mínimo, nos horários estabelecidos abaixo:

Café da manhã - 06h às 10:00 (incluso na diária sem valor adicional)

Almoço - 12:00 às 14:00

Jantar - 18:00 às 20h

4.8.6. Qualquer consumo referente à almoço/jantar, ou qualquer refeição que não seja o café da manhã, fica estabelecido o limite máximo de R\$ 100,00 por hospede, caso ultrapasse esse valor, fica a cargo do hospede o pagamento da despesa.

4.8.7. Os hóspedes podem necessitar realizar refeições fora do horário estipulado no item 4.8.5. Nestes casos, a contratada deverá dispor de refeição no horário que for solicitado.

4.8.8. Os serviços só serão pagos quando efetivamente utilizados.

5. Levantamento de Mercado

5.1. Trata-se de serviço comum de caráter continuado sem fornecimento de mão de obra exclusiva, a ser contratado mediante licitação, na modalidade pregão, em sua forma eletrônica

5.2. Os serviços de hospedagem a serem contratados tem grande disponibilidade na cidade de São Luís / MA, considerando grande número de hotéis existente na cidade, os quais atendem as exigências desta UFMA. A modalidade de licitação Registro de Preço adotada para realização da presente contratação justifica-se pela falta de precisão dos quantitativos de hospedagens a serem utilizadas por esta Universidade durante a vigência do contrato (2023 / 2024).

5.3. Fora pesquisado em plataformas virtuais, sites específicos em reserva de hotéis, e também no site de compras governamentais Banco de Preços, a fim de obter preços de diárias mais condizentes com a realidade, com todos os parâmetros exigidos no objeto desta contratação incluso no preço.

5.4. Na pesquisa em sites específicos em reserva de hotéis, acessamos às plataformas mais utilizadas no mercado, onde obtivemos o preço médio estimado através de média entre 3 (três) preços de diárias respectivamente, conforme sua classificação:

| 3 ESTRELAS | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|----------------|------------------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Plataforma: TRIVAGO | | | | | | | | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | |
| litoranea Praia Hotel | | | SLZ Lagoa Hotel | | | Costa Atlântico | | |
| TIPO QUARTO | UNID DE MÉDIDA | PREÇO UNITÁRIO | TIPO QUARTO | UNID DE MÉDIDA | PREÇO UNITÁRIO | TIPO QUARTO | UNID DE MÉDIDA | PREÇO UNITÁRIO |
| Single | Diária | R\$ 225,00 | Single | Diária | R\$ 240,00 | Single | Diária | R\$ 197,00 |
| Duplo | | R\$ 250,00 | Duplo | | R\$ 263,00 | Duplo | | R\$ 201,00 |
| Triplo | | R\$ 333,00 | Triplo | | R\$ 359,00 | Triplo | | R\$ 259,00 |
| 3 ESTRELAS | | | | | | | | |
| Plataforma: BOOKING | | | | | | | | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | |
| Hotel Costa do Calhau | | | Abbeville Hotel Torre I - II | | | Ibis São Luís | | |
| TIPO QUARTO | UNID DE MÉDIDA | PREÇO UNITÁRIO | TIPO QUARTO | UNID DE MÉDIDA | PREÇO UNITÁRIO | TIPO QUARTO | UNID DE MÉDIDA | PREÇO UNITÁRIO |
| Single | Diária | R\$ 212,00 | Single | Diária | R\$ 238,00 | Single | Diária | R\$ 319,00 |
| Duplo | | R\$ 247,00 | Duplo | | R\$ 251,00 | Duplo | | R\$ 369,00 |
| Triplo | | R\$ 328,00 | Triplo | | R\$ 332,00 | Triplo | | R\$ 688,00 |
| MÉDIA 3 ESTRELAS | | | | | | | | |
| TIPO QUARTO | UNID DE MÉDIDA | PREÇO UNITÁRIO | | | | | | |
| Single | Diária | R\$ 239,71 | | | | | | |
| Duplo | | R\$ 271,14 | | | | | | |
| Triplo | | R\$ 393,43 | | | | | | |
| 4 ESTRELAS | | | | | | | | |
| Plataforma: TRIVAGO | | | | | | | | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | |
| Rio Poty Hotel | | | Brisamar Hotel | | | Hotel Luzeiros | | |
| TIPO QUARTO | UNID DE MÉDIDA | PREÇO UNITÁRIO | TIPO QUARTO | UNID DE MÉDIDA | PREÇO UNITÁRIO | TIPO QUARTO | UNID DE MÉDIDA | PREÇO UNITÁRIO |
| Single | Diária | R\$ 224,00 | Single | Diária | R\$ 311,00 | Single | Diária | R\$ 425,00 |
| Duplo | | R\$ 273,00 | Duplo | | R\$ 327,00 | Duplo | | R\$ 469,00 |
| Triplo | | R\$ 317,00 | Triplo | | R\$ 421,00 | Triplo | | R\$ 914,00 |
| 4 ESTRELAS | | | | | | | | |
| Plataforma: BOOKING | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| 1 | | | 2 | | | 3 | | |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Calhau Praia Hotel | | | Brisamar Hotel | | | Rio Poty Hotel | | |
| TIPO QUARTO | UNID DE MÉDIDA | PREÇO UNITÁRIO | TIPO QUARTO | UNID DE MÉDIDA | PREÇO UNITÁRIO | TIPO QUARTO | UNID DE MÉDIDA | PREÇO UNITÁRIO |
| Single | Diária | R\$ 350,00 | Single | Diária | R\$ 432,00 | Single | Diária | R\$ 206,00 |
| Duplo | | R\$ 350,00 | Duplo | | R\$ 432,00 | Duplo | | R\$ 217,00 |
| Triplo | | R\$ 441,00 | Triplo | | R\$ 672,00 | Triplo | | R\$ 309,00 |
| MÉDIA 4 ESTRELAS | | | | | | | | |
| TIPO QUARTO | UNID DE MÉDIDA | PREÇO UNITÁRIO | | | | | | |
| Single | Diária | R\$ 343,71 | | | | | | |
| Duplo | | R\$ 364,57 | | | | | | |
| Triplo | | R\$ 524,29 | | | | | | |

5.5. Na pesquisa no site de compras Governamentais, encontramos licitações com o objeto parcialmente semelhante aos itens com classificação de 3 estrelas, não obtivemos resultados ao pesquisar itens com classificação de 4 estrelas, o que restringiu a apuração de preço estimado através do Banco de Preço, conforme demonstração abaixo:



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

CNPJ: 06.279.103/0001-19

Telefone: (98) 3272-8858



Relatório de Cotação: COTAÇÃO - EXPLORAÇÃO COMERCIAL DE HOTEIS - HOSPEDAGEM UFMA

Pesquisa realizada entre 17/05/2023 10:24:56 e 17/05/2023 10:36:48

Relatório gerado no dia 17/05/2023 10:39:21 (IP: 2804:d4b:7700:7800:d57c:86da:3c2c:8fa6)

Em conformidade com a Instrução Normativa N° 65 de 07 de Julho de 2021.

Método Matemático Aplicado: Média Aritmética dos preços obtidos - Preço calculado com base na média aritmética de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado item.

Conforme Instrução Normativa N° 65 de 07 de Julho de 2021, no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC V-Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

| Item | Preços | Quantidade | Preço Estimado | Percentual | Preço Estimado Calculado | Total |
|------------------|--------|----------------|-----------------|------------|--------------------------|----------------|
| 1) QUARTO TRIPLO | 3 | 150 Unidades | R\$ 293,67 (un) | - | R\$ 293,67 | R\$ 44.050,50 |
| 2) QUARTO DUPLO | 3 | 300 Unidades | R\$ 243,24 (un) | - | R\$ 243,24 | R\$ 72.972,00 |
| 3) QUARTO SINGLE | 3 | 1.000 Unidades | R\$ 209,33 (un) | - | R\$ 209,33 | R\$ 209.330,00 |

Valor Global: R\$ 326.352,50

1.

5.6. Diante do exposto, fora pesquisado em site específicos de reserva de hotel, conforme especificações exigidas neste bojo, para apuração de preços de hotel com classificação mínima 3 e 4 estrelas conforme demonstração no ANEXO II deste instrumento.

5.7. A pesquisa de preços foi realizada mediante a utilização dos seguintes parâmetros dispostos no Art. 5º e seus Incisos, da Instrução Normativa nº 65, de 07 de julho de 2021.

5.8. Considerações Finais:

5.8.1. O valor global estimado da presente contratação é de R\$ 448.809,50. Os valores foram obtidos mediante média entre o preço de hospedagem de (três) hotéis localizados em São Luís, em site especializado de reserva hotéis, aplicado todos os filtros correlatos ao exigido neste bojo, a fim de chegar-se a um valor similar ao habitual.

5.9. Justificativa Pelo não uso do Pannel de Preço/Banco de Preço

5.9.1. Justificamos que foram consultados o Sistema “Banco de Preços”, ferramentas estas informatizadas que disponibilizam dados de compras públicas homologadas no Comprasnet (Compras Governamentais) como preço de referência de mercado, mas devido a especificidade do objeto, comprometeu a exatidão da pesquisa, apresentando resultados “engessados”, não sendo assim, fiel e nem compatível com a realidade da UFMA descrita detalhadamente neste Estudo Técnico Preliminar. O objeto em tela é a

5.9.2. Contratação da prestação de serviços continuados de hospedagem em hotel (com classificação mínima 3 e 4 estrelas) em funcionamento na Cidade de São Luís/MA, através do Sistema de Registro de Preço (SRP). Sendo assim, para a formação de preço da contratação supracitada, se fez necessário a observação de vários parâmetros relevantes desta UFMA que não se conseguiu verificar através dos filtros disponíveis no Sistema Banco de Preço/ Pannel de Preço, em decorrência da especificidade do objeto. Desta forma, não sendo possível tecnicamente comparar os objetos de pregões encontrados, quantidades fornecidas, condições comerciais praticadas, localização e correlacionar outras especificações.

5.9.3. Para orçamentação da contratação, foram consultados preços através de sites especializados em reserva de hoteis, com localidade em São Luís/Maranhão e classificação mínima de 3 e 4 estrelas. afim de chegar-se a média equivalente à usual no mercado e evitar apuração de preços inferiores ou superestimados, incompatíveis com a realidade.

6. Descrição da solução como um todo

6.1. A descrição da solução como um todo, conforme minudenciado nos Estudos Preliminares abrange a Contratação de Hotel para prestação de serviços continuados de hospedagem (com classificação mínima 3 e 4 estrelas) em funcionamento na Cidade de São Luís, capital do Estado do Maranhão, através de Sistema de Registro de Preço. A Empresa vencedora da licitação disponibilizará para cada solicitação de reserva os serviços de hospedagem com café da manhã; refeições isoladas (Café da Manhã/Almoço/Jantar) através de solicitação formal e qualquer consumo referente à almoço/jantar, ou qualquer refeição que não seja o café da manhã, fica estabelecido o limite máximo de R\$ 100,00 por hospede, caso ultrapasse esse valor, fica a cargo do hospede o pagamento da despesa.

6.2. SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

6.2.1. Utilização de hotel de modo exclusivo a contratar a hospedagem, com café da manhã incluso, e o fornecimento de refeição para o(s) hospede(s), caso haja necessidade.

6.3. JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA

6.3.1. A opção descrita no item 6.1.1. foi escolhida como opção em virtude da dinâmica dos professores, especialistas e palestrantes, os quais necessitam da hospedagem e refeições para viabilizar a sua estadia na cidade quando perdurar sua participação nas solenidades desta UFMA. Além disso, garante-se a segurança e o conforto adequados para estes indivíduos, uma vez que estes estabelecimentos já possuem vigilância patrimonial, limpeza do ambiente, etc.

6.4. DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS

6.4.1. A hospedagem deverá ocorrer mediante solicitação da contratante, que indicará o tipo de quarto (para 1, 2 ou 3 pessoas), diária e/ou refeição, com o(s) nome(s) completo(s), o dia e horário prováveis de chegada, bem como a previsão de saída.

6.4.2. Fica a contratada obrigada a aceitar solicitações realizadas com, no mínimo, 48h de antecedência.

6.4.3. Excepcionalmente, considerando a imprevisibilidade das demandas e do funcionamento dos postos de viagem, disponibilidade de passagens, etc. poderá haver solicitação de hospedagem com menos de 48h.

6.4.4. A solicitação de hospedagem ocorrerá através de e-mail, sendo definido pela contratante as pessoas aptas a solicitarem.

6.4.5. Os serviços serão solicitados conforme demanda da contratante, não havendo quantidade mínima ou máxima por dia ou mês, estando limitado ao quantitativo anual estabelecido no contrato.

6.4.6. A hospedagem deve ocorrer em acomodações (quartos) com banheiro exclusivo (suíte) para hospedagem de forma exclusiva, isto é, sem necessidade de compartilhar o quarto com outros hóspedes além do solicitado pela contratante.

6.4.7. Deverá ser realizada diariamente a limpeza e arrumação dos quartos, incluindo higienização do banheiro.

6.4.8. Não deverão ser disponibilizados outros itens alimentícios além dos previstos nestes estudos preliminares e no termo de referência, exceto se o hóspede decidir custeá-los por conta própria.

6.4.9. A diária será executada por um período de 24 horas, sendo iniciada no momento em que o hóspede faz o check-in.

6.5. Das disposições gerais

6.5.1. Deverá ser disponibilizado telefone para contato que funcione 24h por dia.

6.5.2. Check-in e check out: tendo em vista a especificidades da contratação, ou seja, destinada aos palestrantes, professores e demais profissionais correlatos que ministrarão eventos e solenidades nesta UFMA, indivíduos esses que não possuem horários fixos nem de chegada nem de saída, fica estabelecido que a diária será iniciada conforme horário efetivo do check-in.

6.5.3. A diária terá duração de 24h, a partir do início do check-in.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. O quantitativo de diárias para 1,2 e 3 pessoas foi estabelecido com base no acompanhamento da execução do contrato CT. Nº 16/2018 – SICON, atualmente vigente.

7.1.1. Em levantamento realizado através do Sistema SIPAC, processo originado para o contrato vigente para os anos de 2018 a 2023, e retorno dos eventos pós pandemia da COVID 19, registramos os seguintes quantitativos de hospedagens e compreendendo todos os tipos licitados. Optamos em realizar a presente contratação nos quantitativos abaixo, considerando uma margem adicional nos números de hospedagens.

| ITEM | DESCRIÇÃO | QUANTIDADE | UNIDADE DE MEDIDA |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| 1 | Fornecimento de Hospedagem em Apartamentos Single (Luxo 3 estrelas), com café da manhã, internet, boa iluminação para leitura, escrivaninha para trabalho, frigobar, ar condicionado, televisão e banheiro privativo no apartamento, com sistema de água quente/fria | 400 | Diária |
| 2 | Fornecimento de Hospedagem em Apartamentos Single (Luxo 3 estrelas), com café da manhã, internet, boa iluminação para leitura, escrivaninha para trabalho, frigobar, ar condicionado, televisão e banheiro privativo no apartamento, com sistema de água quente/fria (COTA EXCLUSIVA) | 100 | Diária |
| 3 | Fornecimento de Hospedagem em Apartamentos Duplo (Luxo 3 estrelas), com café da manhã, internet, boa iluminação para leitura, escrivaninha para trabalho, Frigobar, ar condicionado, televisão e banheiro privativo no apartamento, com sistema de água quente/fria | 150 | Diária |
| | | | |

| | | | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 4 | Fornecimento de Hospedagem em Apartamentos Triplo (Luxo 3 estrelas), com café da manhã, internet, boa iluminação para leitura, escrivaninha para trabalho, frigobar, ar condicionado, televisão e banheiro privativo no apartamento, com sistema de água quente/fria | 75 | Diária |
| 5 | Fornecimento de Hospedagem em Apartamentos Single (Luxo 4 estrelas), com café da manhã, internet, boa iluminação para leitura, escrivaninha para trabalho, frigobar, ar condicionado, televisão e banheiro privativo no apartamento, com sistema de água quente/fria | 400 | Diária |
| 6 | Fornecimento de Hospedagem em Apartamentos Single (Luxo 4 estrelas), com café da manhã, internet, boa iluminação para leitura, escrivaninha para trabalho, frigobar, ar condicionado, televisão e banheiro privativo no apartamento, com sistema de água quente/fria (COTA EXCLUSIVA) | 100 | Diária |
| 7 | Fornecimento de Hospedagem em Apartamentos Duplo (Luxo 4 estrelas), com café da manhã, internet, boa iluminação para leitura, escrivaninha para trabalho, Frigobar, ar condicionado, televisão e banheiro privativo no apartamento, com sistema de água quente/fria | 150 | Diária |
| 8 | Fornecimento de Hospedagem em Apartamentos Triplo (Luxo 4 estrelas), com café da manhã, internet, boa iluminação para leitura, escrivaninha para trabalho, frigobar, ar condicionado, televisão e banheiro privativo no apartamento, com sistema de água quente/fria | 75 | Diária |

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 455.895,50

8.1. O valor estimado da contratação é de R\$ 455.895,50 (Quatrocentos e Cinquenta e Cinco Mil, Oitocentos e Nove e Cinco Reais e Cinquenta Centavos).

8.1.1. Estimativa de preços para a presente contratação foi realizada através de pesquisa em site de compras Governamentais, a saber, Banco de Preços, onde fora localizados preço semelhante apenas dos itens referente aos hotéis 3 estrelas,.

8.1.2. A cargo de visualização de preço usual do mercado e o coletado no Banco de Preço, fora pesquisado em sites específicos em reserva de hotel, a fim de buscar o preço usual de mercado do ramo hoteleiro estabelecidas na cidade de São Luís, e preço mais condizente com a realidade considerando as especificações técnicas estabelecidas neste instrumento.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. A licitação será realizada por regime de empreitada por preço unitário, composta por itens envolvendo as diárias para 1,2 ou 3 pessoas, com classificação mínima de 3 e 4 estrelas respectivamente, sendo essas com o café da manhã incluso, bem como o fornecimento das refeições (almoço, lanche e jantar), quando solicitado, obedecendo o valor máximo de consumo por hospede, caso ultrapasse fica a cargo do hospede o pagamento da despesa.

a) Ainda sobre a logística, há que se atentar que a UFMA, na maioria das vezes, é responsável pelo traslado dos profissionais palestrantes, docentes, e demais correlatos, na chegada em São Luís/MA ou retorno. De forma geral, a chegada/retorno é feito por transporte rodoviário e ou aviário. Nestes casos, há horário exato de embarque/desembarque, de modo que a UFMA precisa garantir a logística adequada e tempestiva.

b) Importante salientar que a logística mencionada no item A é realizada pela UFMA e a depender do volume de palestrantes e correlatos, no dia, estes deslocamentos podem sofrer atrasos ou antecipações, e haver indisponibilidade de vagas para hospedagem caso apenas 1 (uma) empresa atenda a todos os itens.

9.2. Neste sentido, esclarecemos que nossa análise aponta para o PARCELAMENTO do objeto. Uma vez que quando reparamos o conjunto de serviços especificados, e a possibilidade de diversificação de empresas pleiteadas para prestar o serviço, bem como, a disponibilidade e ampla escolha conforme necessidade de hospedagem, e seguindo ao princípio da economicidade.

9.2.1. Vale destacar que, para melhor atendimento de forma célere e eficiente, fica vedado a contratação de agências de viagens, uma vez que nesse instrumento é exigido café da manhã incluso, bem como o fornecimento das refeições (almoço, lanche e jantar), quando solicitado, conforme exarado no item 9.1. deste Estudo Técnico Preliminar.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. Não se aplica, dada as especificidades da contratação.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. A previsão para esta contratação está cadastrada no Plano Anual de Contratações de 2023 no sistema de Planejamento e Gerenciamento de Contratações (PGC), nº 514/2023 conforme anexo neste Estudo Técnico Preliminar.

11.2. No tocante ao planejamento de compras, a nova Lei de Licitações, a Lei nº 14.133/2021, estabelece em seu artigo 40, inciso V, alínea "b", como princípio, entre outros, o do parcelamento, "quando for tecnicamente viável e economicamente vantajoso", dispondo sobre algo similar no seu artigo 47, inciso II, mencionando o princípio do parcelamento como obrigatório "quando for tecnicamente viável e economicamente vantajoso". Diante disso, a presente contratação será por empreitada de menor preço por item, observando e de acordo com o artigo 47 desta lei.

11.3. Em virtude da falta de previsibilidade exata do número de hospedagens a serem contratadas, bem como da disponibilidade orçamentária para o ano 2023/2024, foi adotado o sistema de registro de preços para fins de licitação e contratação do presente serviço.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. Espera-se que os palestrantes, especialistas e demais profissionais correlatos, os quais ministrarão eventos e solenidades nesta UFMA- possuam suporte adequado para viabilizar sua estadia enquanto perdurar sua participação no evento.

13. Providências a serem Adotadas

13.1. As providências a serem adotadas estão contidas no termo de referência.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. Aplica-se ao presente processo licitatório as disposições estabelecidas na 3ª edição do Guia Nacional de Contratações Sustentáveis (2020), que tratam dos critérios de sustentabilidade e proteção ambientais, devendo a empresa participante adotar as seguintes práticas de sustentabilidade, quando couber:

14.1.1. Use produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;

14.1.2. Adote medidas para evitar o desperdício de água tratada;

14.1.3. Observe a resolução CONAMA nº 20 de 7 de dezembro de 1994, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;

14.1.4. Forneça aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução dos serviços;

14.1.5. Realize a separação dos resíduos recicláveis descartados, destinando-os às associações e cooperativas dos catadores de materiais recicláveis;

14.1.6. Respeite as Normas Brasileiras - NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos;

14.1.7. Observe a Resolução RDC ANVISA 216, de 2004, alterada pela RDC 52/2014, bem como legislação e/ou normas de órgãos de vigilância sanitária estaduais, distrital e municipais e demais instrumentos normativos aplicáveis.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

1.1. O presente processo foi instruído tendo por base a **LEI Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021** e suas alterações posteriores, **DECRETO Nº 11.462, DE 31 DE MARÇO DE 2023, INSTRUÇÃO NORMATIVA SEGES/ME Nº 73, DE 30 DE SETEMBRO DE 2022.**

1.2. Informamos que a equipe de planejamento, além de analisar a vantajosidade da contratação, verificou ainda a necessidade dos serviços para atender as atividades realizadas por servidores da instituição de outras cidades do Estado, quanto a convidados, palestrantes, professores e autoridades de outros locais que participam dos eventos promovidos pela UFMA, bancas de concursos ou defesas de trabalhos de conclusão de cursos.

1.3. Por fim, declaramos a viabilidade da contratação nos termos ora expostos.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

VALERIA PINHEIRO PAVAO

Chefe Seção de Concessão de Passagens e Diárias /PPGT

GUILHERME FREDERICO SOUZA DE ABREU

Diretor de Administração/PPGT

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - DFD514_2023__3_.pdf (44.24 KB)
- Anexo II - ANEXO II - RELATÓRIO DE PESQUISA DE PREÇO.pdf (10.89 MB)

Anexo I - DFD514_2023__3_.pdf

Número do Documento de Formalização da Demanda: 514/2023

1. Informações Básicas

| | | | |
|------------------------------------------|----------------------------------|--------|------------------------------------|
| Área requisitante | Data da conclusão da contratação | UASG | Editado por |
| DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO - PPGT - 2101 | 05/06/2023 00:00 | 154041 | GUILHERME FREDERICO SOUZA DE ABREU |

Descrição sucinta do objeto

Contratação da prestação de serviços continuados de hospedagem em hotel (com classificação mínima 3 estrelas) em funcionamento na Cidade de São Luís, capital do Estado do Maranhão.

Justificativa da prioridade

Visto o encerramento do contrato anterior, bem como a necessidade de hospedagem de profissionais da educação os quais integralizarão e beneficiarão o progresso intelectual da comunidade acadêmica, esta demanda se classifica urgente, pois sua interrupção causariam danos inestimáveis à esta Instituições. Diante disso, há a necessidade de nova contratação por descontinuidade do contrato vigente.

2. Justificativa de necessidade

A presente contratação visa atender às necessidades da Universidade Federal do Maranhão, a qual apresenta crescimento no número de cursos e consequentemente em número de alunos. Tal crescimento acarreta a necessidade de atendimento aos colaboradores e professores que participam de eventos promovidos por esta Instituição, bem como atender aos que participam de bancas de concursos e defesas de teses.

Outrossim, a presente solicitação visa atender aos eventos pré-definidos no Calendário Institucional desta UFMA. O quantitativo foi estimado conforme os exercícios anteriores. A futura contratação visa a hospedagem de forma exequível dos colaboradores e professores que participarão dos eventos pertinente a esta IFES em hotéis de no mínimo 3 (três) estrelas, proporcionando maior comodidade e organização mais eficiente.

3. Materiais/Serviços

3.1 Materiais

Nenhum material incluído.

3.2 Serviços

| Nº do item | Grupo | Descrição | Qtd | Val. unit. (R\$) | Val. total (R\$) |
|------------|------------------------|-----------|------|------------------|------------------|
| 1 | SERVIÇOS DE ALOJAMENTO | | 1,00 | 326.352,50 | 326.352,50 |

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

GUILHERME FREDERICO SOUZA DE ABREU

DIRETOR - DIAD/PPGT/UFMA

VALERIA PINHEIRO PAVAO

DIRETORA - SCDP/PPGT/UFMA

5. Acompanhamento

Nenhum acompanhamento incluído.

6. Relacionamentos

Nenhum relacionamento encontrado.

**Anexo II - ANEXO II - RELATÓRIO DE PESQUISA DE
PREÇO.pdf**

São Luís



Filtrar resultados por:

Seus filtros anteriores

- Restaurante 6
- 3 estrelas 8
- Café da manhã incluído 8
- 4 estrelas 3
- 5 estrelas 2
- Banheiro privativo 8
- Cama de casal 7
- Hotel 8

Seu orçamento (por diária)

R\$ 120 - R\$ 400+

Filtros mais usados

- Cancelamento grátis 4
- Cama de casal 7
- Beira-mar 2
- 4 estrelas 3
- Café da manhã incluído 8
- Wi-Fi gratuito 8
- Estacionamento 7
- Aceita pets 2

Sustentabilidade

- Viagem Sustentável 1
Acomodações com ações para tornar sua estadia mais sustentável

Classificação da acomodação

Inclui estrelas e outras classificações

- 2 estrelas 4
- 3 estrelas 8
- 4 estrelas 3
- 5 estrelas 2
- Sem classificação 12

Distância do centro de São Luís

- Menos de 3 km 1
- Menos de 5 km 4

Para se divertir



Café da manhã incluído

Abbeville Hotel Torre I - Torre II ★★★★

Em destaque

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 2,5 km do centro · Perto da praia
1,7 km da praia

Quarto Triplo Standard

Diversos tipos de cama

Café da manhã incluído

Restam 5 quartos por esse preço no nosso site

Bom 7,8
1.341 avaliações

1 diária, 1 adulto

R\$ 238

Impostos e taxas incluídos

[Ver disponibilidade](#)

Ganhe um desconto exclusivo neste preço – [Faça o login](#)

Genius



Litorânea Praia Hotel ★★★★

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 6,6 km do centro
Beira-mar

Quarto Triplo Standard

2 camas (1 de solteiro, 1 de casal)

Café da manhã incluído

✓ Cancelamento grátis

✓ Não requer pré-pagamento – pague na acomodação

Restam 6 quartos por esse preço no nosso site

Muito bom 8,0
1.512 avaliações

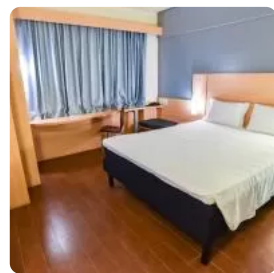
Localização 9,4

1 diária, 1 adulto

R\$ 350

Impostos e taxas incluídos

[Ver disponibilidade](#)



ibis Sao Luis ★★★★

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 4,5 km do centro
Beira-mar

Viagem Sustentável - Nível 1

Quarto Standard com 2 Camas de Solteiro

2 camas de solteiro

Café da manhã incluído

✓ Cancelamento grátis

✓ Não requer pré-pagamento – pague na acomodação

Restam 7 quartos por esse preço no nosso site

Bom 7,3
808 avaliações

1 diária, 1 adulto

R\$ 319

+R\$ 16 em impostos e taxas

[Ver disponibilidade](#)



Procurando por um espacinho só seu?

Garanta tranquilidade e privacidade com uma casa ou apartamento inteiro - só pra você!



Café da manhã incluído

SLZ Lagoa Hotel ★★★★

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 3,2 km do centro · Perto da praia
1,7 km da praia

Promoção de Férias

Acomodação Dupla Standard

1 cama de casal

Café da manhã incluído

Restam 5 quartos por esse preço no nosso site

Bom 7,9
2.233 avaliações

1 diária, 1 adulto

~~R\$ 348~~ R\$ 270

Impostos e taxas incluídos

[Ver disponibilidade](#)

- Academia 2
- Fitness 2
- Praia 2
- Eventos esportivos ao vivo (transmissão) 2
- Espaço kids 1

- Política de cancelamento**
- Cancelamento grátis 4
 - Reservar sem cartão de crédito 1
 - Sem pré-pagamento 6

- Acesso à praia**
- Beira-mar 2

- Refeições**
- Café da manhã incluído 8

- Tipo de propriedade**
- Hotel 8
 - Casa de hóspedes 2

- Banheiros privados**
- Banheiros

- Locais de interesse**
- Praia do Calhau 1

- Preferência de cama**
- Camas de solteiro 5
 - Cama de casal 7


- Avaliação dos hóspedes**
- Muito bom: 8 ou mais 2
 - Bom: 7 ou mais 8
 - Satisfatório: 6 ou mais 8

- Comodidades**
- Serviço de quarto 6
 - Estacionamento 7
 - Recepção 24 horas 8
 - Quartos para não fumantes 8
 - Wi-Fi gratuito 8

- Comodidades do quarto**
- Banheiro privativo 8
 - Ar-condicionado 8
 - Espaço para usar notebook 7
 - Varanda 3
 - TV de tela plana 8

- Marcas**
- ibis 1

- Acessibilidade da acomodação**
- Acessível para cadeiras de rodas 2
 - Vaso sanitário com barras de apoio 2
 - Vaso sanitário elevado 2
 - Pia do banheiro mais baixa 2
 -



Café da manhã incluído

Pousada Ilha Costeira ★★★

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 7,9 km do centro · Perto da praia
 🏖️ 2,7 km da praia


Promoção de Férias

Quarto Triplo Standard
 2 camas (1 de solteiro, 1 de casal)
Café da manhã incluído
Restam 4 quartos por esse preço no nosso site

Bom 7,8
 552 avaliações

1 diária, 1 adulto
~~R\$ 154~~ **R\$ 121** ⓘ
 Impostos e taxas incluídos

[Ver disponibilidade](#)



Café da manhã incluído

HOTEL COSTA DO CALHAU ★★★

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 6,7 km do centro · Perto da praia
 🏖️ 350 m da praia

Quarto Superior com Cama de Casal ou 2 de Solteiro
 Camas: 1 de casal ou 2 de solteiro
Café da manhã incluído
Resta 1 quarto por esse preço no nosso site

Fabuloso 8,6
 655 avaliações

1 diária, 1 adulto
R\$ 212
 Impostos e taxas incluídos

[Ver disponibilidade](#)



Café da manhã incluído

Hotel Canto Da Praia ★★★

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 7,9 km do centro · Perto da praia
 🏖️ 450 m da praia

Quarto Individual Standard
 1 cama de solteiro
Café da manhã incluído
Restam 4 quartos por esse preço no nosso site

Bom 7,7
 92 avaliações

1 diária, 1 adulto
R\$ 160
 Impostos e taxas incluídos

[Ver disponibilidade](#)



Café da manhã incluído

Hotel Praia Ponta d'Areia ★★★

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 4 km do centro · Perto da praia
 🏖️ 200 m da praia

Quarto Individual Deluxe com Varanda
 1 cama de casal
Café da manhã incluído
Restam 4 quartos por esse preço no nosso site

Bom 7,5
 866 avaliações

1 diária, 1 adulto
R\$ 247
 Impostos e taxas incluídos

[Ver disponibilidade](#)

Acomodações disponíveis que você visualizou recentemente



Abbeville Hotel Torre I - Torre II

7.8 Bom · 1.341 avaliações

📍 2,5 km do centro

A partir de **R\$ 238**

👁️ Última visualização: 15 de mai.

Cordão de emergência no banheiro 1

Recursos visuais: braile 1

Recursos visuais: sinais tácteis 1

Acessibilidade do quarto

Toda a unidade localizada no térreo 2

Andares superiores acessíveis por elevador 6

Área de chuveiro ampla 1



Destino
São Luís



Entrada/saída
[Selecionar datas](#)



Hóspedes e quartos
1 hóspede, 1 quarto

Ordenar

Filtrar



Estadias encontradas: **12**



Sites de reserva pesquisados: **141**



Como o pagamento afeta a classificação

Costa Atlântico Hotel



★★★ Hotel

8.0 - Muito bom (231 avaliações)



0.3 km da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Pagamento parcelado

19% **mais barato que o normal**

Café da manhã incluído

R\$ 197

[Ver oferta](#)

Nosso preço mais baixo: **R\$ 183**



Stop Way Hotel



★★★ Hotel

8.8 - Excelente (979 avaliações)



0.2 km da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ **Cancelamento gratuito**

R\$ 235

[Ver oferta](#)

Nosso preço mais baixo: **R\$ 210**



Professionalle Hotel São Luís



★★★ Hotel



3.3 km até Centro



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

R\$ 274

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 247



PraiaBella Hotel



★★★ Hotel

8.4 - Muito bom (259 avaliações)



perto da praia



✓ Café da manhã incluído

Nosso preço mais baixo

Café da manhã incluído

R\$ 245

Ver oferta

Mais preços



Hotel Abbeville



★★★ Hotel

7.8 - Bom (331 avaliações)



2.1 km até Centro



✓ Café da manhã incluído

Café da manhã incluído

R\$ 203

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 181



Calhau Praia Hotel



★★★ Hotel

7.9 - Bom (637 avaliações)



perto da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

R\$ 374

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 354



7.2 (471 avaliações)



0.2 km da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Pagamento parcelado

12% mais barato que o normal

Café da manhã incluído

R\$ 286

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 248



Opção popular

Litorânea Praia Hotel



★★★ Hotel

7.8 - Bom (752 avaliações)



perto da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

R\$ 333

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 225



Hotel Praia Ponta D'Areia



★★★ Hotel

7.4 (42 avaliações)



0.2 km da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

19% mais barato que o normal

R\$ 236

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 223



SLZ Lagoa Hotel



★★★ Hotel

7.8 - Bom (1154 avaliações)



3.0 km até Centro



✓ Café da manhã incluído

Café da manhã incluído

R\$ 263

Ver oferta



São Luís

Seus resultados incluem alugueis de temporada com nota de qualidade semelhante. [Mostrar apenas hotéis](#)

Filtrar resultados por:

Seus filtros anteriores

- Café da manhã incluído 10
- Hotel 8
- 3 estrelas 10
- Restaurante 6
- 4 estrelas 3
- 5 estrelas 2
- Banheiro privativo 10
- Cama de casal 9

Seu orçamento (por diária)

R\$ 130 - R\$ 400+

Filtros mais usados

- Beira-mar 2
- 3 estrelas 10
- Quartos para não fumantes 9
- Muito bom: 8 ou mais 3
Com base em avaliações de hóspedes
- Estacionamento 7
- Banheiro privativo 10
- TV de tela plana 8
- Cama de casal 9

Sustentabilidade

- Viagem Sustentável 1
Acomodações com ações para tornar sua estadia mais sustentável

Classificação da acomodação

Inclui estrelas e outras classificações

- 2 estrelas 4
- 3 estrelas 10
- 4 estrelas 3
- 5 estrelas 2
- Sem classificação 23

Distância do centro de São Luís

- Menos de 1 km 1
- Menos de 3 km 3



Café da manhã incluído

Abbeville Hotel Torre I - Torre II ★★★

Em destaque

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 2,5 km do centro · Perto da praia
 1,7 km da praia**Quarto Standard com 2 Camas de Solteiro**
2 camas de solteiro

Café da manhã incluído

Restam 3 quartos por esse preço no nosso site

Bom 7,8
1.341 avaliações

1 diária, 2 adultos

R\$ 251

Impostos e taxas incluídos

[Ver disponibilidade](#)Ganhe um desconto exclusivo neste preço – [Faça o login](#)**Genius**

Litorânea Praia Hotel ★★★

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 6,6 km do centro
 Beira-mar**Quarto Triplo Standard**
2 camas (1 de solteiro, 1 de casal)

Café da manhã incluído

✓ Cancelamento grátis

✓ Não requer pré-pagamento – pague na acomodação

Restam 6 quartos por esse preço no nosso site

Muito bom 8,0
1.512 avaliações**Localização 9,4**

1 diária, 2 adultos

R\$ 350

Impostos e taxas incluídos

[Ver disponibilidade](#)

Café da manhã incluído

SLZ Lagoa Hotel ★★★

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 3,2 km do centro · Perto da praia
 1,7 km da praia

Promoção de Férias

Acomodação Dupla Standard
1 cama de casal

Café da manhã incluído

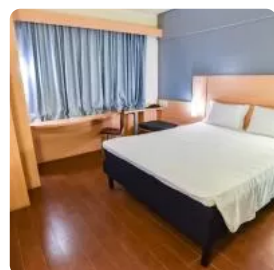
Restam 5 quartos por esse preço no nosso site

Bom 7,9
2.233 avaliações

1 diária, 2 adultos

~~R\$ 348~~ **R\$ 270**

Impostos e taxas incluídos

[Ver disponibilidade](#)

ibis Sao Luis ★★★

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 4,5 km do centro
 Beira-mar

Viagem Sustentável - Nível 1

Quarto Standard com 2 Camas de Solteiro
2 camas de solteiro

Café da manhã incluído

✓ Cancelamento grátis

✓ Não requer pré-pagamento – pague na acomodação

Restam 7 quartos por esse preço no nosso site

Bom 7,3
808 avaliações

1 diária, 2 adultos

R\$ 369

+R\$ 18 em impostos e taxas

[Ver disponibilidade](#)

- Menos de 5 km 6
- Para se divertir**
- Academia 2
- Fitness 2
- Praia 2
- Eventos esportivos ao vivo (transmissão) 2
- Serviços de massagem 1

- Política de cancelamento**
- Cancelamento grátis 5
- Reservar sem cartão de crédito 1
- Sem pré-pagamento 8

- Acesso à praia**
- Beira-mar 2

- Refeições**
- Café da manhã incluído 10

- Tipo de propriedade**
- Hotel 8
- Casa de hóspedes 2

- Banheiros privados**
- Banheiros

- Locais de interesse**
- Centro Histórico 2
- Mercado Central 2
- Igreja da Sé 2
- Praia do Calhau 1

- Preferência de cama**
- Camas de solteiro 7
- Cama de casal 9


- Avaliação dos hóspedes**
- Muito bom: 8 ou mais 3
- Bom: 7 ou mais 9
- Satisfatório: 6 ou mais 10

- Comodidades**
- Wi-Fi gratuito 10
- Estacionamento 7
- Recepção 24 horas 9
- Quartos para não fumantes 9
- Quartos para famílias 9

- Comodidades do quarto**
- Banheiro privativo 10
- Ar-condicionado 10
- Espaço para usar notebook 8
- Terraço 2
- Varanda 3

- Marcas**
- ibis 1

Acessibilidade da acomodação



Café da manhã incluído

HOTEL COSTA DO CALHAU ★★★

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 6,7 km do centro · Perto da praia
 350 m da praia

Quarto Superior com Cama de Casal ou 2 de Solteiro
 Camas: 1 de casal ou 2 de solteiro
Café da manhã incluído
Resta 1 quarto por esse preço no nosso site

Fabuloso 8,6
655 avaliações

1 diária, 2 adultos

R\$ 247
Impostos e taxas incluídos

[Ver disponibilidade](#)



Café da manhã incluído

Pousada Ilha Costeira ★★★

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 7,9 km do centro · Perto da praia
 2,7 km da praia

Promoção de Férias

Quarto Duplo
 1 cama de casal
Café da manhã incluído
Restam 4 quartos por esse preço no nosso site

Bom 7,8
552 avaliações

1 diária, 2 adultos

~~R\$ 184~~ **R\$ 145** ⓘ
Impostos e taxas incluídos

[Ver disponibilidade](#)



Café da manhã incluído

Hotel Praia Ponta d'Areia ★★★

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 4 km do centro · Perto da praia
 200 m da praia

Quarto Duplo Deluxe com Varanda
 Camas: 1 de casal ou 2 de solteiro
Café da manhã incluído
Restam 5 quartos por esse preço no nosso site

Bom 7,5
866 avaliações

1 diária, 2 adultos

R\$ 317
Impostos e taxas incluídos

[Ver disponibilidade](#)



Café da manhã incluído

Hotel Canto Da Praia ★★★

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 7,9 km do centro · Perto da praia
 450 m da praia


Quarto Duplo Standard
 Camas: 1 de casal ou 2 de solteiro
Café da manhã incluído
Restam 5 quartos por esse preço no nosso site

Bom 7,7
92 avaliações

1 diária, 2 adultos

R\$ 210
Impostos e taxas incluídos

[Ver disponibilidade](#)



Café da manhã incluído

Pousada Aconchego □□□

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 0,6 km do centro

Deseja pagar em 3x? Esta acomodação aceita parcelamento em reservas a partir de R\$ 100.

Quarto Duplo
 1 cama de casal
Café da manhã incluído
 ✓ **Cancelamento grátis**
 ✓ **Não requer pré-pagamento** – pague na acomodação
Restam 2 quartos por esse preço no nosso site

Nota 6,9
41 avaliações

1 diária, 2 adultos

R\$ 140
Impostos e taxas incluídos

[Ver disponibilidade](#)



Café da manhã incluído

Casa Lavinia □□□

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 1,3 km do centro

Quarto Quádruplo com Vista do Jardim
 3 camas (2 de solteiro, 1 king-size)
Café da manhã incluído
Resta 1 quarto por esse preço no nosso site

Fabuloso 8,9
242 avaliações

Café da manhã 9,6

1 diária, 2 adultos

R\$ 362
Impostos e taxas incluídos

[Ver disponibilidade](#)

Genius Libere descontos exclusivos em São Luís

[Login](#) [Cadastre-se](#)

- Acessível para cadeiras de rodas 2
- Vaso sanitário com barras de apoio 2
- Vaso sanitário elevado 2
- Pia do banheiro mais baixa 2
- Cordão de emergência no banheiro 1
- Recursos visuais: braile 1
- Recursos visuais: sinais tácteis 1

Acessibilidade do quarto

- Toda a unidade localizada no térreo 2
- Andares superiores acessíveis por elevador 6
- Área de chuveiro ampla 2

Acomodações disponíveis que você visualizou recentemente



Abbeville Hotel Torre I - Torre II

7.8 Bom · 1.341 avaliações

📍 2,5 km do centro

A partir de **R\$ 251**

👁️ Última visualização: 15 de mai.



Destino
São Luís



Entrada/saída
[Selecionar datas](#)



Hóspedes e quartos
2 hóspedes, 1 quarto

Ordenar

Filtrar



Estadias encontradas: **12**



Sites de reserva pesquisados: **141**



Como o pagamento afeta a classificação

Costa Atlântico Hotel



★★★ Hotel

8.0 - Muito bom (231 avaliações)



0.3 km da praia



✓ Café da manhã incluído

29% **mais barato que o normal**

Café da manhã incluído

R\$ 201

[Ver oferta](#)

Mais preços



Stop Way Hotel



★★★ Hotel

8.8 - Excelente (979 avaliações)



0.2 km da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ **Cancelamento gratuito**

R\$ 260

[Ver oferta](#)

Nosso preço mais baixo: **R\$ 211**



Professionalle Hotel São Luís



★★★ Hotel



3.3 km até Centro



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

R\$ 274

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 271



Opção popular

Litorânea Praia Hotel



★★★ Hotel

7.8 - Bom (752 avaliações)



perto da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

R\$ 333

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 250



Calhau Praia Hotel



★★★ Hotel

7.9 - Bom (637 avaliações)



perto da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

Nosso preço mais baixo

R\$ 374

Ver oferta

Mais preços



PraiaBella Hotel



★★★ Hotel

8.4 - Muito bom (259 avaliações)



perto da praia



✓ Café da manhã incluído

Nosso preço mais baixo

R\$ 270

Café da manhã incluído

Ver oferta

Mais preços



7.8 - Bom (331 avaliações)

2.1 km até Centro

✓ Café da manhã incluído

Café da manhã incluído

R\$ 239

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 198

SLZ Lagoa Hotel

★★★ Hotel

7.8 - Bom (1154 avaliações)

3.0 km até Centro

✓ Café da manhã incluído

Café da manhã incluído

R\$ 263

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 240

Hotel Praia Ponta D'Areia

★★★ Hotel

7.4 (42 avaliações)

0.2 km da praia

✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

11% mais barato que o normal

R\$ 302

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 301

Opção popular

ibis Sao Luis Hotel

★★★ Hotel

8.2 - Muito bom (728 avaliações)

0.5 km da praia

✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

Nosso preço mais baixo

R\$ 409

Ver oferta



São Luís

Seus resultados incluem alugueis de temporada com nota de qualidade semelhante. [Mostrar apenas hotéis](#)

Filtrar resultados por:

Seus filtros anteriores

- Café da manhã incluído 10
- 3 estrelas 10
- Hotel 8
- Restaurante 6
- 4 estrelas 3
- 5 estrelas 2
- Banheiro privativo 10
- Cama de casal 9

Seu orçamento (por diária)

R\$ 160 - R\$ 700+

Filtros mais usados

- Café da manhã incluído 10
- Hotel 8
- Quartos para famílias 9
- Praia do Calhau 1
- Banheiro privativo 10
- Varanda 3
- Serviço de quarto 6
- Restaurante 6

Sustentabilidade

- Viagem Sustentável 1
Acomodações com ações para tornar sua estadia mais sustentável

Classificação da acomodação

Inclui estrelas e outras classificações

- 2 estrelas 3
- 3 estrelas 10
- 4 estrelas 3
- 5 estrelas 2
- Sem classificação 23

Distância do centro de São Luís

- Menos de 1 km 1
- Menos de 3 km 3
- Menos de 5 km 6



Café da manhã incluído

Abbeville Hotel Torre I - Torre II ★★★

Em destaque

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 2,5 km do centro · Perto da praia
 1,7 km da praia

Recomendado para seu grupo

Quarto Triplo Standard
Diversos tipos de cama**Bom** 7,8
1.341 avaliações

1 diária, 3 adultos

R\$ 332

Impostos e taxas incluídos

Ver disponibilidade

Ganhe um desconto exclusivo neste preço – [Faça o login](#)**Genius**

Litorânea Praia Hotel ★★★

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 6,6 km do centro
 Beira-mar

Recomendado para seu grupo

Quarto Triplo Standard
2 camas (1 de solteiro, 1 de casal) **Cancelamento grátis** **Não requer pré-pagamento** – pague na acomodação**Muito bom** 8,0
1.512 avaliações**Localização 9,4**

1 diária, 3 adultos

R\$ 350

Impostos e taxas incluídos

Ver disponibilidade



Café da manhã incluído

Pousada Ilha Costeira ★★★

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 7,9 km do centro · Perto da praia
 2,7 km da praia

Promoção de Férias

Recomendado para seu grupo

Quarto Triplo Standard
2 camas (1 de solteiro, 1 de casal)**Bom** 7,8
552 avaliações

1 diária, 3 adultos

~~R\$ 242~~ **R\$ 170**

Impostos e taxas incluídos

Ver disponibilidade



Café da manhã incluído

HOTEL COSTA DO CALHAU ★★★

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 6,7 km do centro · Perto da praia
 350 m da praia

Recomendado para seu grupo

Quarto Triplo Superior
Diversos tipos de cama**Fabuloso** 8,6
655 avaliações

1 diária, 3 adultos

R\$ 328

Impostos e taxas incluídos

Ver disponibilidade

Para se divertir

- Academia 2
- Fitness 2
- Praia 2
- Eventos esportivos ao vivo (transmissão) 2
- Serviços de massagem 1

Política de cancelamento

- Cancelamento grátis 5
- Reservar sem cartão de crédito 1
- Sem pré-pagamento 8

Acesso à praia

- Beira-mar 2

Refeições

- Café da manhã incluído 10

Tipo de propriedade

- Hotel 8
- Casa de hóspedes 2

Banheiros privados

Banheiros

Locais de interesse

- Centro Histórico 2
- Mercado Central 2
- Igreja da Sé 2
- Praia do Calhau 1

Preferência de cama

- Camas de solteiro 7
- Cama de casal 9

Avaliação dos hóspedes

- Muito bom: 8 ou mais 3
- Bom: 7 ou mais 9
- Satisfatório: 6 ou mais 10

Comodidades

- Wi-Fi gratuito 10
- Recepção 24 horas 9
- Quartos para não fumantes 9
- Quartos para famílias 9
- Estacionamento 7

Comodidades do quarto

- Banheiro privativo 10
- Ar-condicionado 10
- Espaço para usar notebook 8
- Terraço 2
- Varanda 3

Marcas

- ibis 1

Acessibilidade da acomodação

- Acessível para cadeiras de rodas 2



Hotel Praia Ponta d'Areia ★★★

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 4 km do centro · Perto da praia
🏊 200 m da praia

Recomendado para seu grupo

Quarto Triplo Deluxe com Varanda
Diversos tipos de cama

Bom 7,5
866 avaliações

1 diária, 3 adultos

R\$ 455

Impostos e taxas incluídos

[Ver disponibilidade](#)



Hotel Canto Da Praia ★★★

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 7,9 km do centro · Perto da praia
🏊 450 m da praia

Recomendado para seu grupo

Quarto Triplo Standard
3 camas de solteiro

Bom 7,7
92 avaliações

1 diária, 3 adultos

R\$ 305

Impostos e taxas incluídos

[Ver disponibilidade](#)



Pousada Aconchego □□□

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 0,6 km do centro

Deseja pagar em 3x? Esta acomodação aceita parcelamento em reservas a partir de R\$ 100.

Recomendado para seu grupo

Quarto Família
5 camas (4 de solteiro, 1 de casal)

- ✓ **Cancelamento grátis**
- ✓ **Não requer pré-pagamento** – pague na acomodação

Nota 6,9
41 avaliações

1 diária, 3 adultos

R\$ 360

Impostos e taxas incluídos

[Ver disponibilidade](#)



Casa Lavinia □□□

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 1,3 km do centro

Recomendado para seu grupo

Quarto Quádruplo com Vista do Jardim
3 camas (2 de solteiro, 1 king-size)

Fabuloso 8,9
242 avaliações

Café da manhã 9,6

1 diária, 3 adultos

R\$ 423

Impostos e taxas incluídos

[Ver disponibilidade](#)



SLZ Lagoa Hotel ★★★👍

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 3,2 km do centro · Perto da praia
🏊 1,7 km da praia

Promoção de Férias

Recomendado para seu grupo

2x **Acomodação Dupla Standard**
2 camas de casal

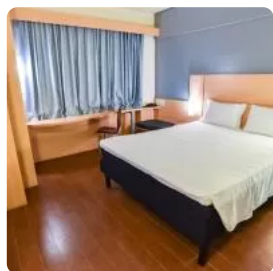
Bom 7,9
2.233 avaliações

1 diária, 3 adultos

~~R\$ 636~~ **R\$ 541** ⓘ

Impostos e taxas incluídos

[Ver disponibilidade](#)



ibis Sao Luis ★★★👍

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 4,5 km do centro
🏊 Beira-mar

🌿 Viagem Sustentável - Nível 1

Recomendado para seu grupo

2x **Quarto Standard com 2 Camas de Solteiro**
4 camas de solteiro

- ✓ **Cancelamento grátis**
- ✓ **Não requer pré-pagamento** – pague na acomodação

Bom 7,3
808 avaliações

1 diária, 3 adultos

R\$ 688

+R\$ 34 em impostos e taxas

[Ver disponibilidade](#)

- Vaso sanitário com barras de apoio 2
- Vaso sanitário elevado 2
- Pia do banheiro mais baixa 2
- Cordão de emergência no banheiro 1
- Recursos visuais: braile 1
- Recursos visuais: sinais tácteis 1

Acessibilidade do quarto

- Toda a unidade localizada no térreo 2
- Andares superiores acessíveis por elevador 6
- Área de chuveiro ampla 2

Acomodações disponíveis que você visualizou recentemente



Abbeville Hotel Torre I - Torre II

7.8 Bom · 1.341 avaliações

📍 2,5 km do centro

A partir de **R\$ 332**

👁️ Última visualização: 15 de mai.



Destino
São Luís



Entrada/saída
Selecionar datas



Hóspedes e quartos
3 hóspedes, 1 quarto

Ordenar

Filtrar



Estadias encontradas: **7**



Sites de reserva pesquisados: **141**

Como o pagamento afeta a classificação

Opção popular

Litorânea Praia Hotel



★★★ Hotel

7.8 - Bom (752 avaliações)



perto da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

Nosso preço mais baixo

R\$ 333

Ver oferta

Mais preços



Costa Atlântico Hotel



★★★ Hotel

8.0 - Muito bom (231 avaliações)



0.3 km da praia



✓ Café da manhã incluído

31% mais barato que o normal

R\$ 259

Café da manhã incluído

Ver oferta

Mais preços



Hotel Abbeville



★★★ Hotel



2.1 km até Centro



✓ Café da manhã incluído

Nosso preço mais baixo

Café da manhã incluído

R\$ 317

Ver oferta

Mais preços



Hotel Praia Ponta D'Areia



★★★ Hotel

7.4 (42 avaliações)



0.2 km da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

Nosso preço mais baixo

R\$ 434

Ver oferta

Mais preços



SLZ Lagoa Hotel



★★★ Hotel

7.8 - Bom (1154 avaliações)



3.0 km até Centro



✓ Café da manhã incluído

Café da manhã incluído

R\$ 393

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 359



Santa Luzia



★★★ Hotel

8.0 - Muito bom (70 avaliações)



0.3 km da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Pagamento na acomodação

Nosso preço mais baixo

Café da manhã incluído

R\$ 318

Ver oferta



Hotel Veleiros Mar



★★★ Hotel

7.2 (471 avaliações)



0.2 km da praia



✓ Café da manhã incluído

Café da manhã incluído

R\$ 552

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 443



Processando



Os preços e a disponibilidade que recebemos dos sites de reserva mudam com frequência. Por isso, pode haver diferenças entre as ofertas que você viu no trivago e os preços disponíveis nos sites de reserva.

Brazil (Brasil)

Quem somos

Vagas

Imprensa

Investor relations



São Luís



Filtrar resultados por:

Seus filtros anteriores

- Café da manhã incluído 3
- 3 estrelas 10
- Hotel 3
- Restaurante 3
- 4 estrelas 3
- 5 estrelas 2
- Banheiro privativo 3
- Cama de casal 3

Seu orçamento (por diária)

R\$ 200 - R\$ 500+

Filtros mais usados

- Beira-mar 3
- Café da manhã incluído 3
- Sem pré-pagamento 1
- 4 estrelas 3
- Praia 3
- Hotel 3
- Cama de casal 3
- Banheiro privativo 3

Sustentabilidade

- Viagem Sustentável 2
Acomodações com ações para tornar sua estadia mais sustentável

Classificação da acomodação

Inclui estrelas e outras classificações

- 2 estrelas 4
- 3 estrelas 10
- 4 estrelas 3
- 5 estrelas 2
- Sem classificação 23

Distância do centro de São Luís

- Menos de 5 km 2

Para se divertir

- Praia 3



Café da manhã incluído

Brisamar Hotel & SPA São Luís ★★★★★

Em destaque

Ponta do farol, São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 4,7 km do centro

Beira-mar

Viagem Sustentável - Nível 1

Deseja pagar em 2x? Esta acomodação aceita parcelamento em reservas a partir de R\$ 300.

Promoção de Férias

Suíte Júnior com Vista do Mar

Suíte privativa
1 cama de casal grande

Café da manhã incluído

Resta 1 unidade por esse preço no nosso site

Fabuloso 8,7
2.446 avaliações

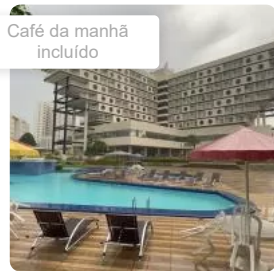
1 diária, 1 adulto

~~R\$ 540~~ **R\$ 432**

Impostos e taxas incluídos

[Ver disponibilidade](#)

Ganhe um desconto exclusivo neste preço – [Faça o login](#)



Café da manhã incluído

HOTEL RESORT RIO POTY ★★★★★

Ponta do farol, São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 4,7 km do centro

Beira-mar

Viagem Sustentável - Nível 1

Promoção de Férias

Quarto Duplo Superior

1 cama de casal

Café da manhã incluído

Resta 1 quarto por esse preço no nosso site

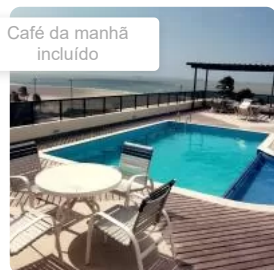
Bom 7,8
651 avaliações

1 diária, 1 adulto

~~R\$ 242~~ **R\$ 206**

+R\$ 32 em impostos e taxas

[Ver disponibilidade](#)



Café da manhã incluído

Calhau Praia Hotel ★★★★★

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 6,7 km do centro

Beira-mar

Quarto Duplo

1 cama de casal

Café da manhã incluído

✓ **Cancelamento grátis**

✓ **Não requer pré-pagamento** – pague na acomodação

Muito bom 8,0
2.230 avaliações

Localização 9,3

1 diária, 1 adulto

R\$ 350

Impostos e taxas incluídos

[Ver disponibilidade](#)



Procurando por um espacinho só seu?

Garanta tranquilidade e privacidade com uma casa ou apartamento inteiro - só pra você!

Acomodações disponíveis que você visualizou recentemente



- Spa / Centro de bem-estar 2
- Serviços de massagem 2
- Sauna 1
- Academia 1

Política de cancelamento

- Cancelamento grátis 1
- Sem pré-pagamento 1

Acesso à praia

- Beira-mar 3

Refeições

- Café da manhã incluído 3

Tipo de propriedade

- Hotel 3
- Casas e apartamentos inteiros 1

Número de quartos

Quartos

Banheiros privativos

Banheiros

Preferência de cama

- Camas de solteiro 2
- Cama de casal 3

Avaliação dos hóspedes

- Muito bom: 8 ou mais 2
- Bom: 7 ou mais 3
- Satisfatório: 6 ou mais 3

Comodidades

- Serviço de quarto 2
- Estacionamento 3
- Restaurante 3
- Recepção 24 horas 3
- Quartos para não fumantes 3

Comodidades do quarto

- Banheiro privativo 3
- Ar-condicionado 3
- Espaço para usar notebook 3
- Banheira 1
- Terraço 1

Vizinhança

- Ponta do farol 2

Acessibilidade da acomodação

- Acessível para cadeiras de rodas 1
- Cordão de emergência no banheiro 1

Acessibilidade do quarto

- Andares superiores acessíveis por elevador 1



Brisamar Hotel & SPA São

Luís

8.7 Fabuloso · 2.446 avaliações

4,7 km do centro

A partir de **R\$ 432**

Última visualização: 7 de jun.



HOTEL RESORT RIO POTY

Luís

7.8 Bom · 651 avaliações

4,7 km do centro

A partir de **R\$ 206**

Última visualização: 15 de mai.



Destino
São Luís



Entrada/saída
[Selecionar datas](#)



Hóspedes e quartos
1 hóspede, 1 quarto

Ordenar

Filtrar

Estadias encontradas: **2** Sites de reserva pesquisados: **141**

Como o pagamento afeta a classificação

Rio Poty Hotel São Luis



★★★★ Hotel

7.5 - Bom (867 avaliações)



0.5 km da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Pagamento parcelado

Nosso preço mais baixo

Café da manhã incluído

R\$ 224

[Ver oferta](#)

Mais preços



Brisamar Hotel & SPA São Luís



★★★★ Hotel

8.0 - Muito bom (751 avaliações)



0.4 km da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

R\$ 356

[Ver oferta](#)

Nosso preço mais baixo: R\$ 311



Apenas 2 resultados.

Ajuste os critérios de busca, remova alguns filtros ou [redefina toda a pesquisa.](#)



Opções que correspondem a alguns dos critérios:

Hotel Luzeiros São Luís



★★★★★ Hotel

8.9 - Excelente (2711 avaliações)



0.1 km da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Pagamento na acomodação

Café da manhã incluído

R\$ 490

[Ver oferta](#)

Nosso preço mais baixo: R\$ 425



Hotel Ilha Costeira



★★ Hotel

8.3 - Muito bom (499 avaliações)



8.9 km até Centro



✓ Café da manhã incluído ✓ Pagamento parcelado

Café da manhã incluído

R\$ 158

[Ver oferta](#)

Nosso preço mais baixo: R\$ 157



Blue Tree Towers São Luís



★★★★★ Hotel

8.2 - Muito bom (676 avaliações)



0.7 km da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Pagamento parcelado

Café da manhã incluído

R\$ 458

[Ver oferta](#)

Nosso preço mais baixo: R\$ 399



Costa Atlântico Hotel



★★★ Hotel

8.0 - Muito bom (231 avaliações)



0.3 km da praia



17% mais barato que o normal

Café da manhã incluído

R\$ 197

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 183

Stop Way Hotel

★★★ Hotel

8.8 - Excelente (979 avaliações)

0.2 km da praia

✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

R\$ 235

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 210

Professionalle Hotel São Luís

★★★ Hotel

8.2 - Muito bom (303 avaliações)

3.3 km até Centro

✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

R\$ 274

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 247

PraiaBella Hotel

★★★ Hotel

8.4 - Muito bom (259 avaliações)

perto da praia

✓ Café da manhã incluído

Nosso preço mais baixo

R\$ 245

Café da manhã incluído

Ver oferta

Mais preços

Calhau Praia Hotel

★★★ Hotel

7.9 - Bom (637 avaliações)



perto da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

R\$ 374

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 354



Hotel Abbeville



★★★ Hotel

7.8 - Bom (331 avaliações)



2.1 km até Centro



✓ Café da manhã incluído

Café da manhã incluído

R\$ 203

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 181



Premier Hotel Sao Luis



★★ Hotel

7.6 - Bom (1003 avaliações)



0.5 km da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

R\$ 241

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 164



Opção popular

Litorânea Praia Hotel



★★★ Hotel

7.8 - Bom (752 avaliações)



perto da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

R\$ 333

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 225



Hotel Praia Ponta D'Areia



★★★ Hotel



0.2 km da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

16% mais barato que o normal

R\$ 236

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 223



SLZ Lagoa Hotel



★★★ Hotel

7.8 - Bom (1154 avaliações)



3.0 km até Centro



✓ Café da manhã incluído

Café da manhã incluído

R\$ 263

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 240



Opção popular

ibis Sao Luis Hotel



★★★ Hotel

8.2 - Muito bom (728 avaliações)



0.5 km da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

Nosso preço mais baixo

R\$ 359

Ver oferta

Mais preços



Valen Hotel Express



Hotel

8.3 - Muito bom (51 avaliações)



13.3 km até Centro



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

10% mais barato que o normal

R\$ 181

Ver oferta

Mais preços



★★★ Hotel

7.2 (471 avaliações)

0.2 km da praia

✓ Café da manhã incluído ✓ Pagamento parcelado

Café da manhã incluído

R\$ 286

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 248

Portas da Amazonia

Hotel

7.2 (478 avaliações)

0.3 km até Centro

✓ Café da manhã incluído ✓ Pagamento parcelado

32% mais barato que o normal

Café da manhã incluído

R\$ 181

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 180

Pilão

★ Hotel

8.2 - Muito bom (91 avaliações)

5.4 km até Centro

✓ Café da manhã incluído ✓ Pagamento parcelado

Nosso preço mais baixo

Café da manhã incluído

R\$ 131

Ver oferta

Mais preços

Boulevard Park Hotel

★★ Hotel

7.8 - Bom (226 avaliações)

9.2 km até Centro

✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito





San Fernando



Hotel

7.5 - Bom (194 avaliações)



perto da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

Nosso preço mais baixo

R\$ 171

Ver oferta

Mais preços



Hotel Adventure Sao Luis



Hotel

7.6 - Bom (97 avaliações)



0.3 km da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

18% mais barato que o normal

R\$ 190

Ver oferta

Mais preços



Pousada Vila Do Mar



Pousada

8.5 - Excelente (96 avaliações)



12.7 km até Centro



✓ Café da manhã incluído

Nosso preço mais baixo

R\$ 181

Café da manhã incluído

Ver oferta

Mais preços



Santa Luzia



★★★ Hotel

8.0 - Muito bom (70 avaliações)



0.3 km da praia



✓ Café da manhã incluído

Nosso preço mais baixo

Café da manhã incluído

R\$ 152

Ver oferta

Mais preços



Ryad Express



★★ Hotel

7.9 - Bom (58 avaliações)



9.3 km até Centro



✓ Café da manhã incluído ✓ Pagamento parcelado

Café da manhã incluído

R\$ 231

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 226



Hotel Costa do calhau



★★ Hotel

8.6 - Excelente (51 avaliações)



7.7 km até Centro



✓ Café da manhã incluído

17% mais barato que o normal

Café da manhã incluído

R\$ 171

Ver oferta

Mais preços



Pousada Pôr do Sol



Pousada

7.8 - Bom (40 avaliações)



0.1 km da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Pagamento na acomodação

Nosso preço mais baixo

Café da manhã incluído

R\$ 210

Ver oferta

Mais preços



São Luís



Filtrar resultados por:

Seus filtros anteriores

- Café da manhã incluído 3
- 4 estrelas 3
- 3 estrelas 10
- Hotel 3
- Restaurante 3
- 5 estrelas 2
- Banheiro privativo 3
- Cama de casal 3

Seu orçamento (por diária)

R\$ 210 - R\$ 500+

Filtros mais usados

- Piscina 3
- Café da manhã incluído 3
- Academia 1
- Banheiro privativo 3
- Academia 1
- Estacionamento 3
- Hotel 3
- Sem pré-pagamento 1

Sustentabilidade

- Viagem Sustentável 2
Acomodações com ações para tornar sua estadia mais sustentável

Classificação da acomodação

Inclui estrelas e outras classificações

- 2 estrelas 4
- 3 estrelas 10
- 4 estrelas 3
- 5 estrelas 2
- Sem classificação 23

Distância do centro de São Luís

- Menos de 5 km 2

Para se divertir

- Praia 3



Café da manhã incluído

Brisamar Hotel & SPA São Luís ★★★★★

Em destaque

Ponta do farol, São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 4,7 km do centro

Beira-mar

Viagem Sustentável - Nível 1

Deseja pagar em 2x? Esta acomodação aceita parcelamento em reservas a partir de R\$ 300.

Promoção de Férias

Suíte Júnior com Vista do Mar

Suíte privativa
1 cama de casal grande

Café da manhã incluído

Resta 1 unidade por esse preço no nosso site

Fabuloso 8,7
2.446 avaliações

1 diária, 2 adultos

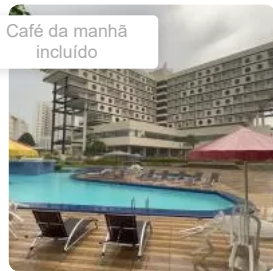
~~R\$ 540~~ **R\$ 432**

Impostos e taxas incluídos

Ver disponibilidade

Ganhe um desconto exclusivo neste preço – [Faça o login](#)

Genius



Café da manhã incluído

HOTEL RESORT RIO POTY ★★★★★

Ponta do farol, São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 4,7 km do centro

Beira-mar

Viagem Sustentável - Nível 1

Promoção de Férias

Quarto Duplo Superior

1 cama de casal

Café da manhã incluído

Resta 1 quarto por esse preço no nosso site

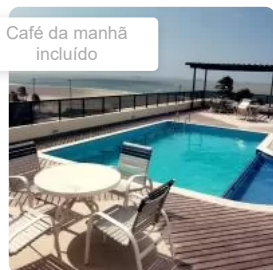
Bom 7,8
651 avaliações

1 diária, 2 adultos

~~R\$ 255~~ **R\$ 217**

+R\$ 34 em impostos e taxas

Ver disponibilidade



Café da manhã incluído

Calhau Praia Hotel ★★★★★

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 6,7 km do centro

Beira-mar

Quarto Duplo

1 cama de casal

Café da manhã incluído

✓ **Cancelamento grátis**

✓ **Não requer pré-pagamento** – pague na acomodação

Muito bom 8,0
2.230 avaliações

1 diária, 2 adultos

R\$ 350

Impostos e taxas incluídos

Localização 9,3

Ver disponibilidade

Acomodações disponíveis que você visualizou recentemente



Brisamar Hotel & SPA São Luís

8,7 Fabuloso · 2.446 avaliações



HOTEL RESORT RIO POTY

7,8 Bom · 651 avaliações

4,7 km do centro

- Spa / Centro de bem-estar 2
- Serviços de massagem 2
- Sauna 1
- Academia 1

Política de cancelamento

- Cancelamento grátis 1
- Sem pré-pagamento 1

Acesso à praia

- Beira-mar 3

Refeições

- Café da manhã incluído 3

Tipo de propriedade

- Hotel 3
- Casas e apartamentos inteiros 1

Número de quartos

Quartos

Banheiros privativos

Banheiros

Preferência de cama

- Camas de solteiro 2
- Cama de casal 3

Avaliação dos hóspedes

- Muito bom: 8 ou mais 2
- Bom: 7 ou mais 3
- Satisfatório: 6 ou mais 3

Comodidades

- Estacionamento 3
- Wi-Fi gratuito 3
- Restaurante 3
- Recepção 24 horas 3
- Quartos para não fumantes 3

Comodidades do quarto

- Banheiro privativo 3
- Ar-condicionado 3
- Espaço para usar notebook 3
- Banheira 1
- Terraço 1

Vizinhança


- Ponta do farol 2

Acessibilidade da acomodação


- Acessível para cadeiras de rodas 1
- Cordão de emergência no banheiro 1


Acessibilidade do quarto

- Andares superiores acessíveis por elevador 1

 4,7 km do centro
A partir de **R\$ 432**

A partir de **R\$ 217**

 Última visualização: 7 de jun.

 Última visualização: 15 de mai.



Destino
São Luís



Entrada/saída
[Selecionar datas](#)



Hóspedes e quartos
2 hóspedes, 1 quarto

Ordenar

Filtrar

Estadias encontradas: **2** Sites de reserva pesquisados: **141**

Como o pagamento afeta a classificação

Brisamar Hotel & SPA São Luís



★★★★ Hotel

8.0 - Muito bom (751 avaliações)



0.4 km da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

R\$ 389

[Ver oferta](#)

Nosso preço mais baixo: **R\$ 327**



Rio Poty Hotel São Luis



★★★★ Hotel

7.5 - Bom (867 avaliações)



0.5 km da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Pagamento parcelado

R\$ 273

Café da manhã incluído

[Ver oferta](#)

Nosso preço mais baixo: **R\$ 264**



Apenas 2 resultados.

Ajuste os critérios de busca, remova alguns filtros ou [redefina toda a pesquisa](#).



Opções que correspondem a alguns dos critérios:

Hotel Luzeiros São Luís



★★★★★ Hotel

8.9 - Excelente (2711 avaliações)



0.1 km da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

R\$ 490

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 469



Costa Atlântico Hotel



★★★ Hotel

8.0 - Muito bom (231 avaliações)



0.3 km da praia



✓ Café da manhã incluído

25% mais barato que o normal

Café da manhã incluído

R\$ 201

Ver oferta

Mais preços



Blue Tree Towers São Luís



★★★★★ Hotel

8.2 - Muito bom (676 avaliações)



0.7 km da praia



✓ Café da manhã incluído

Café da manhã incluído

R\$ 548

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 484



Stop Way Hotel



★★★ Hotel

8.8 - Excelente (979 avaliações)



0.2 km da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

R\$ 260

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 211

Profissionalle Hotel São Luís

★★★ Hotel

8.2 - Muito bom (303 avaliações)

3.3 km até Centro

✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

R\$ 274

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 271

Opção popular

Litorânea Praia Hotel

★★★ Hotel

7.8 - Bom (752 avaliações)

perto da praia

✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

R\$ 333

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 250

PraiaBella Hotel

★★★ Hotel

8.4 - Muito bom (259 avaliações)

perto da praia

✓ Café da manhã incluído

Nosso preço mais baixo

Café da manhã incluído

R\$ 270

Ver oferta

Mais preços

Calhau Praia Hotel

★★★ Hotel

7.9 - Bom (637 avaliações)



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

Nosso preço mais baixo

R\$ 374

Ver oferta

Mais preços

Hotel Ilha Costeira

★★ Hotel

8.3 - Muito bom (499 avaliações)

8.9 km até Centro

✓ Café da manhã incluído ✓ Pagamento parcelado

Café da manhã incluído

R\$ 191

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 157

Hotel Abbeville

★★★ Hotel

7.8 - Bom (331 avaliações)

2.1 km até Centro

✓ Café da manhã incluído

Café da manhã incluído

R\$ 239

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 198

SLZ Lagoa Hotel

★★★ Hotel

7.8 - Bom (1154 avaliações)

3.0 km até Centro

✓ Café da manhã incluído

Café da manhã incluído

R\$ 263

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 240

Hotel Praia Ponta D'Areia



7.4 (42 avaliações)

0.2 km da praia

✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

R\$ 302

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 301

Opção popular

ibis Sao Luis Hotel

★★★ Hotel

8.2 - Muito bom (728 avaliações)

0.5 km da praia

✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

Nosso preço mais baixo

R\$ 409

Ver oferta

Mais preços

Premier Hotel Sao Luis

★★ Hotel

7.6 - Bom (1003 avaliações)

0.5 km da praia

✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

R\$ 241

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 211

Valen Hotel Express

Hotel

8.3 - Muito bom (51 avaliações)

13.3 km até Centro

✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

Nosso preço mais baixo

R\$ 219

Ver oferta

Mais preços



★★ Hotel

7.8 - Bom (226 avaliações)

9.2 km até Centro

✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

R\$ 252

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 241

Hotel Veleiros Mar

★★★ Hotel

7.2 (471 avaliações)

0.2 km da praia

✓ Café da manhã incluído

Café da manhã incluído

R\$ 381

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 319

Pousada Vila Do Mar

Pousada

8.5 - Excelente (96 avaliações)

12.7 km até Centro

✓ Café da manhã incluído

Café da manhã incluído

R\$ 190

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 181

Hotel Adventure Sao Luis

Hotel

7.6 - Bom (97 avaliações)

0.3 km da praia

✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

R\$ 248

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 207



★★ Hotel

7.9 - Bom (58 avaliações)

9.3 km até Centro

✓ Café da manhã incluído

Nosso preço mais baixo

R\$ 230

Café da manhã incluído

Ver oferta

Mais preços

Portas da Amazonia

Hotel

7.2 (478 avaliações)

0.3 km até Centro

✓ Café da manhã incluído ✓ Pagamento parcelado

10% mais barato que o normal

R\$ 271

Café da manhã incluído

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 270

Pilão

★ Hotel

8.2 - Muito bom (91 avaliações)

5.4 km até Centro

✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

R\$ 150

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 142

Santa Luzia

★★★ Hotel

8.0 - Muito bom (70 avaliações)

0.3 km da praia

✓ Café da manhã incluído

Café da manhã incluído



Nosso preço mais baixo: R\$ 188



San Fernando



Hotel

7.5 - Bom (194 avaliações)



perto da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

Nosso preço mais baixo

R\$ 238

Ver oferta

Mais preços



Hotel Costa do calhau



★★ Hotel

8.6 - Excelente (51 avaliações)



7.7 km até Centro



✓ Café da manhã incluído

Nosso preço mais baixo

R\$ 247

Café da manhã incluído

Ver oferta

Mais preços



Pousada E Hostel Farol Da Praia



Pousada

7.8 - Bom (51 avaliações)



0.1 km da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Pagamento na acomodação

11% mais barato que o normal

R\$ 152

Café da manhã incluído

Ver oferta

Mais preços



Casa De Férias Calhau



Casa/apartamento inteiro

9.3 - Excelente (1378 avaliações)



São Luís



Filtrar resultados por:

Seus filtros anteriores

- Café da manhã incluído 3
- 4 estrelas 3
- 3 estrelas 10
- Hotel 3
- Restaurante 3
- 5 estrelas 2
- Banheiro privativo 3
- Cama de casal 3

Seu orçamento (por diária)

R\$ 300 - R\$ 700+

Filtros mais usados

- Menos de 5 km 2
Distância do centro de São Luís
- Hotel 3
- Muito bom: 8 ou mais 2
Com base em avaliações de hóspedes
- Ar-condicionado 3
- Piscina 3
- Estacionamento 3
- Restaurante 3
- Academia 1

Sustentabilidade

- Viagem Sustentável 2
Acomodações com ações para tornar sua estadia mais sustentável

Classificação da acomodação

Inclui estrelas e outras classificações

- 2 estrelas 3
- 3 estrelas 10
- 4 estrelas 3
- 5 estrelas 2
- Sem classificação 23

Distância do centro de São Luís

- Menos de 5 km 2

Café da manhã incluído



Brisamar Hotel & SPA São Luís ★★★★★

Em destaque

Ponta do farol, São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 4,7 km do centro

Beira-mar

Viagem Sustentável - Nível 1

Deseja pagar em 2x? Esta acomodação aceita parcelamento em reservas a partir de R\$ 300.

Promoção de Férias

Recomendado para seu grupo

Suíte Executiva

Suíte privativa • 1 quarto • 1 sala • 1 banheiro • 55m²
2 camas (1 sofá-cama, 1 king-size)

Fabuloso 8,7
2.446 avaliações

1 diária, 3 adultos

~~R\$ 840~~ **R\$ 672** ⓘ

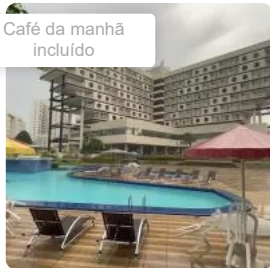
Impostos e taxas incluídos

Ver disponibilidade

Ganhe um desconto exclusivo neste preço – [Faça o login](#)

Genius

Café da manhã incluído



HOTEL RESORT RIO POTY ★★★★★

Ponta do farol, São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 4,7 km do centro

Beira-mar

Viagem Sustentável - Nível 1

Promoção de Férias

Recomendado para seu grupo

Quarto Triplo Superior

2 camas (1 de solteiro, 1 de casal)

Bom 7,8
651 avaliações

1 diária, 3 adultos

~~R\$ 363~~ **R\$ 309** ⓘ

+R\$ 48 em impostos e taxas

Ver disponibilidade

Café da manhã incluído



Calhau Praia Hotel ★★★★★

São Luís · [Mostrar no mapa](#) · 6,7 km do centro

Beira-mar

Recomendado para seu grupo

Quarto Triplo

2 camas (1 de solteiro, 1 de casal)

✓ **Cancelamento grátis**

✓ **Não requer pré-pagamento** – pague na acomodação

Muito bom 8,0
2.230 avaliações

Localização 9,3

1 diária, 3 adultos

R\$ 441

Impostos e taxas incluídos

Ver disponibilidade

Genius Libere descontos exclusivos em São Luís

Login

Cadastre-se

Acomodações disponíveis que você visualizou recentemente



Para se divertir

- Praia 3
- Spa / Centro de bem-estar 2
- Serviços de massagem 2
- Sauna 1
- Academia 1

Política de cancelamento

- Cancelamento grátis 1
- Sem pré-pagamento 1

Acesso à praia

- Beira-mar 3

Refeições

- Café da manhã incluído 3

Tipo de propriedade

- Hotel 3
- Casas e apartamentos inteiros 1

Número de quartos

Quartos

Banheiros privados

Banheiros

Preferência de cama

- Camas de solteiro 2
- Cama de casal 3

Avaliação dos hóspedes

- Muito bom: 8 ou mais 2
- Bom: 7 ou mais 3
- Satisfatório: 6 ou mais 3

Comodidades

- Wi-Fi gratuito 3
- Estacionamento 3
- Restaurante 3
- Recepção 24 horas 3
- Quartos para não fumantes 3

Comodidades do quarto

- Banheiro privativo 3
- Ar-condicionado 3
- Espaço para usar notebook 3
- Banheira 1
- Terraço 1

Vizinhança

- Ponta do farol 2

Acessibilidade da acomodação

- Acessível para cadeiras de rodas 1
- Cordão de emergência no banheiro 1


Acessibilidade do quarto

- Andares superiores acessíveis por elevador 1

Brisamar Hotel & SPA São

Luís

8.7 Fabuloso · 2.446 avaliações


 4,7 km do centro

A partir de **R\$ 672**


 Última visualização: 7 de jun.

HOTEL RESORT RIO POTY

7.8 Bom · 651 avaliações

 4,7 km do centro

A partir de **R\$ 309**

 Última visualização: 15 de mai.



Destino
São Luís



Entrada/saída
[Selecionar datas](#)



Hóspedes e quartos
3 hóspedes, 1 quarto

Ordenar

Filtrar

Estadias encontradas: **2** Sites de reserva pesquisados: **141**

Como o pagamento afeta a classificação

Brisamar Hotel & SPA São Luís



★★★★ Hotel

8.0 - Muito bom (751 avaliações)



0.4 km da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

Nosso preço mais baixo

R\$ 421

[Ver oferta](#)

Mais preços



Rio Poty Hotel São Luis



★★★★ Hotel

7.5 - Bom (867 avaliações)



0.5 km da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Pagamento parcelado

Nosso preço mais baixo

R\$ 317

Café da manhã incluído

[Ver oferta](#)

Mais preços



Apenas 2 resultados.

Ajuste os critérios de busca, remova alguns filtros ou [redefina toda a pesquisa.](#)



Opções que correspondem a alguns dos critérios:

Hotel Luzeiros São Luís

★★★★★ Hotel

8.9 - Excelente (2711 avaliações)

0.1 km da praia

✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

Nosso preço mais baixo

R\$ 914

Ver oferta

Mais preços

Opção popular

Litorânea Praia Hotel

★★★ Hotel

7.8 - Bom (752 avaliações)

perto da praia

✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

Nosso preço mais baixo

R\$ 333

Ver oferta

Mais preços

Blue Tree Towers São Luís

★★★★★ Hotel

8.2 - Muito bom (676 avaliações)

0.7 km da praia

✓ Café da manhã incluído

10% mais barato que o normal

R\$ 639

Café da manhã incluído

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 596

Costa Atlântico Hotel

★★★ Hotel



0.3 km da praia



✓ Café da manhã incluído

22% mais barato que o normal

Café da manhã incluído

R\$ 259

Ver oferta

Mais preços



Hotel Abbeville



★★★ Hotel

7.8 - Bom (331 avaliações)



2.1 km até Centro



✓ Café da manhã incluído

Nosso preço mais baixo

Café da manhã incluído

R\$ 317

Ver oferta

Mais preços



Hotel Ilha Costeira



★★ Hotel

8.3 - Muito bom (499 avaliações)



8.9 km até Centro



✓ Café da manhã incluído ✓ Pagamento parcelado

Nosso preço mais baixo

Café da manhã incluído

R\$ 221

Ver oferta

Mais preços



SLZ Lagoa Hotel



★★★ Hotel

7.8 - Bom (1154 avaliações)



3.0 km até Centro



✓ Café da manhã incluído

Café da manhã incluído



Nosso preço mais baixo: R\$ 359



Hotel Praia Ponta D'Areia



★★★ Hotel

7.4 (42 avaliações)



0.2 km da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

Nosso preço mais baixo

R\$ 434

Ver oferta

Mais preços



Boulevard Park Hotel



★★ Hotel

7.8 - Bom (226 avaliações)



9.2 km até Centro



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

Nosso preço mais baixo

R\$ 252

Ver oferta

Mais preços



Hotel Veleiros Mar



★★★ Hotel

7.2 (471 avaliações)



0.2 km da praia



✓ Café da manhã incluído

Café da manhã incluído

R\$ 552

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 443



Hotel Adventure Sao Luis



Hotel

7.6 - Bom (97 avaliações)



0.3 km da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

Nosso preço mais baixo

R\$ 319

Ver oferta

Mais preços



Portas da Amazonia



Hotel

7.2 (478 avaliações)



0.3 km até Centro



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

16% mais barato que o normal

R\$ 315

Ver oferta

Mais preços



Pousada Vila Do Mar



Pousada

8.5 - Excelente (96 avaliações)



12.7 km até Centro



✓ Café da manhã incluído

Café da manhã incluído

R\$ 276

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 241



Ryad Express



★★ Hotel

7.9 - Bom (58 avaliações)



9.3 km até Centro



✓ Café da manhã incluído

Nosso preço mais baixo

Café da manhã incluído

R\$ 480

Ver oferta

Mais preços



Pilão



5.4 km até Centro



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

R\$ 214

Ver oferta

Nosso preço mais baixo: R\$ 178



San Fernando



Hotel

7.5 - Bom (194 avaliações)



perto da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

Nosso preço mais baixo

R\$ 267

Ver oferta

Mais preços



Hotel Costa do calhau



★★ Hotel

8.6 - Excelente (51 avaliações)



7.7 km até Centro



✓ Café da manhã incluído

Nosso preço mais baixo

R\$ 323

Café da manhã incluído

Ver oferta

Mais preços



Santa Luzia



★★★ Hotel

8.0 - Muito bom (70 avaliações)



0.3 km da praia



✓ Café da manhã incluído ✓ Pagamento na acomodação

Nosso preço mais baixo

R\$ 318

Café da manhã incluído

Ver oferta



Hotel Sambaquis

Pousada

7.9 - Bom (24 avaliações)

0.6 km da praia

✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

18% mais barato que o normal

R\$ 210

Ver oferta

Mais preços

Pousada E Hostel Farol Da Praia

Pousada

7.8 - Bom (51 avaliações)

0.1 km da praia

✓ Café da manhã incluído ✓ Pagamento na acomodação

Nosso preço mais baixo

R\$ 273

Café da manhã incluído

Ver oferta

Mais preços

Casa De Férias Calhau

Casa/apartamento inteiro

9.3 - Excelente (1378 avaliações)

perto da praia

✓ Café da manhã incluído

Nosso preço mais baixo

R\$ 248

Café da manhã incluído

Ver oferta

Mais preços

Pousada Pôr do Sol

Pousada

7.8 - Bom (40 avaliações)

0.1 km da praia



Café da manhã incluído

R\$ 276

Ver oferta

Mais preços



Sao Cristovao Hotel



Apart Hotel

7.6 - Bom (16 avaliações)



0.0 km até Centro



✓ Café da manhã incluído ✓ Pagamento na acomodação

Nosso preço mais baixo

Café da manhã incluído

R\$ 190

Ver oferta

Mais preços



Pousada Ludovicense



Pousada

7.6 - Bom (10 avaliações)



1.3 km até Centro



✓ Café da manhã incluído ✓ Cancelamento gratuito

Nosso preço mais baixo

R\$ 229

Ver oferta

Mais preços



Reviver Hostel



Hotel

8.1 - Muito bom (15 avaliações)



0.3 km até Centro



✓ Café da manhã incluído

Nosso preço mais baixo

Café da manhã incluído

R\$ 242

Ver oferta

Mais preços



Solar Dos Poetas - Pousada E Cafeteria



Pensão

