

PREGÃO ELETRÔNICO Nº013/2024
Processo Administrativo nº 23115.020507/2023-92

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA

1 OBJETO

Contratação de empresas especializadas em engenharia e/ou arquitetura para prestação, sob demanda, de serviços técnico profissionais especializados para elaboração e/ou atualização de projetos básicos e executivos em plataforma BIM, incluindo todas as peças técnicas pertinentes, com nível de precisão adequado, necessários para suprir as necessidades deste Órgão, na Cidade Dom Delgado e demais campi do continente, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

Subdivide-se em três itens: 1 - Levantamento Planialtimétrico Cadastral de Áreas; 2 - Estudos de Reconhecimento de Solo; 3 - Projetos de Arquitetura e Engenharia em formato BIM, Levantamento Cadastral, Serviços e Estudos Técnicos Especializados.

A presente análise refere-se ao Item 1 - Levantamento Planialtimétrico Cadastral de Áreas, cujo custo da contratação é de R\$ 1.716.053,78 (Um milhão, setecentos e dezesseis mil, cinquenta e três reais e setenta e oito centavos).

2 LICITANTE

POLO ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA

3 VERIFICAÇÃO DA CONFORMIDADE DA PROPOSTA

Trata-se de análise da proposta de preços da empresa POLO ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob o n.º 01.822.637/0001-26, com valor total de R\$ 1.287.040,80 (Um milhão, duzentos e oitenta e sete mil, quarenta reais e oitenta centavos).

A licitante apresentou planilha orçamentária sintética, incluindo quantidades e custos unitários, de acordo com o modelo estabelecido pela Administração, bem como detalhamento dos coeficientes multiplicadores, com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta, conforme modelos apresentados pela UFMA.

Constatou-se que tanto o valor total da proposta da empresa quanto todos os preços unitários na planilha de orçamento estão abaixo dos valores de referência estabelecidos pela UFMA. Identificou-se uma diferença no valor final apresentado, porém isso se deve apenas a arredondamentos de casas decimais nos itens 1.1, 1.2 e 1.3 da Planilha Orçamentária Sintética.

A proposta em questão, com um valor total de R\$ 1.287.040,80, representa aproximadamente 75% do valor orçado pela Administração, que é de R\$ 1.716.053,78. Sendo assim, o valor proposto é compatível com o limite mínimo de 75% do valor orçado, o que significa que a proposta pode ser considerada exequível, de acordo com o critério estabelecido no subitem 7.7.3 do edital.

7.7.3 No caso de serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, independentemente do regime de execução.

4 CONCLUSÃO

Em decorrência da análise realizada acerca da Proposta de Preços, constatou-se que a empresa POLO ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA atende integralmente aos requisitos do Edital e Termo de Referência.

Encaminhamos, portanto, a presente análise à Comissão Permanente de Licitação para que sejam adotadas as medidas cabíveis.

São Luís, 22 de agosto de 2024.

Évilla Carolinne Maciel Delgado Ribeiro
Arquiteta e Urbanista
SIAPE 1796578
CAU nº A42084-0

Hellen Christianne Corrêa Mendes Barbosa
Arquiteta e Urbanista
SIAPE 1690930
CAU nº A79100-8

ANEXO I - ANÁLISE DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DA PROPOSTA

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DOS CÁLCULOS			
ITEM		DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT. (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)	REF.	PROPOSTA	VERIF.	VALOR UNIT. REF.	VALOR UNIT. PROP.	VERIF.	QUANT. PROP.	VALOR UNIT. PROP. (R\$)	CÁLCULO (R\$)	VERIF.
1.0	LOTE 01	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL DE ÁREAS.				1.287.040,80										
1.1		Levantamento Topográfico Planialtimétrico Cadastral dos Campi da UFMA-terrenos até 2000 m ²	m ²	133.881,10	3,20	428.078,14	133.881,10	133.881,10	Ok	4,26	3,20	Ok	133.881,10	3,20	428.419,53	ARRED
1.2		Levantamento Topográfico Planialtimétrico Cadastral dos Campi da UFMA-terrenos acima de 2000 m ²	m ²	312.389,24	2,68	837.530,66	312.389,24	312.389,24	Ok	3,57	2,68	Ok	312.389,24	2,68	837.203,17	ARRED
1.3		Mobilização e Desmobilização de Equipes	km	8.084,00	2,65	21.432,00	8.084,00	8.084,00	Ok	3,53	2,65	Ok	8.084,00	2,65	21.422,60	ARRED
					Valor Total:	1.287.040,80										
													Valor Total:	1.287.045,30	ARRED	