



RDC ELETRÔNICO Nº003/2022

Processo Administrativo n.º 23115.028049/2022-59

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA

1 OBJETO

Escolha da proposta mais vantajosa para a contratação de empresa para execução da Obra de Restauração e Requalificação da Fábrica Progresso Maranhense – Museu Escola e Curso de Arqueologia, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

O valor global estimado pela Administração é de R\$ 9.863.336,01 (nove milhões, oitocentos e sessenta e três mil, trezentos e trinta e seis reais e um centavo).

2 LICITANTE

SENENGE CONSTRUÇÃO CIVIL E SERVIÇOS LTDA.

3 DA ANÁLISE DA PROPOSTA

Trata-se de análise técnica da proposta comercial da empresa Senenge Construção Civil e Serviços LTDA, inscrita sob CNPJ nº00.654.914/0001-76, cujo desconto ofertado foi de 14,324% e valor global de R\$ 8.450.508,58 (Oito milhões, quatrocentos e cinquenta mil, quinhentos e oito reais e cinquenta e oito centavos).

A licitante apresentou Carta da Proposta Comercial, entretanto não contém todas as características estabelecidas no subitem 8.2.1 - **dados bancários, tais como o número da conta corrente e da agência bancária no qual serão depositados os pagamentos se a Licitante se sagrar vencedora do certame**” e 8.2.3 – **“desconto ofertado em percentual, considerando-se 2 (duas) casas decimais e da discriminação dos valores relativos à mão de obra e materiais, em algarismos arábicos e por extenso, em moeda nacional (Real)**”. Ressaltamos que tal falha é passível de correção.

O valor global da proposta da empresa licitante (R\$ 8.450.508,58) é menor que o orçado pela UFMA (R\$ 9.863.336,01), atendendo ao subitem 8.2.4.3.1 do Edital, e, está condizente com o desconto ofertado de 14,324%.

Referente à Planilha de Formação de Preços da proposta, constatou-se, após análise da incidência linear do desconto ofertado nos itens, que **há variações, para mais e para menos, nos descontos aplicados** em alguns itens, conforme demonstrado no Anexo I do



presente documento. Todavia, tratam-se de erros de preenchimento de planilha, os quais podem ser corrigidos, conforme subitem 8.2.8 do Edital. **Faz-se, portanto, necessário o ajuste da Planilha de Formação de Preços**, levando em conta que o **percentual do desconto** apresentado **deverá incidir linearmente** sobre os preços de **todos os itens** do orçamento, nos termos do subitem 8.2.4 do Edital.

Foi verificada também na Planilha de Formação de Preços a ausência dos **valores unitários e totais referentes à mão de obra e material**, porém, trata-se de erro de preenchimento de planilha, que é passível de correção por parte da empresa.

A licitante apresentou Planilha de Composição de Custos Unitários (analítica) com as composições de todos os itens, conforme determina o subitem 8.2.4 do Edital, no entanto, haja vista o ajuste a ser realizado na Planilha de Formação de Preços, a empresa deverá também **realizar o ajuste das Composições de Custos Unitários, considerando a incidência linear** do desconto sobre os preços de todos os itens.

Conforme determina o subitem 8.2.5, a licitante apresentou **Cronograma físico-financeiro** nos moldes do anexo ao Edital, porém, devido ao ajuste da Planilha de Formação de Preços, será igualmente necessário **ajustá-lo ao desconto ofertado**. Destaca-se que **Cronograma apresentado indica os serviços pertencentes ao caminho crítico da obra**, conforme estabelece o subitem 8.2.5.1.

Em atendimento ao subitem 8.2.6 do Edital, a licitante apresentou a **composição analítica dos percentuais dos Benefícios e Despesas Indiretas - BDI (Geral e Diferenciado)**, especificando as parcelas que os compõem.

Ainda referente ao subitem 8.2.6, a empresa **apresentou composição analítica dos percentuais de Encargos Sociais - ES**, discriminando todas as parcelas que os compõem, atendendo, portanto, ao que determina ao Edital.

Observou-se que a licitante **apresentou a Composição de Administração Local devidamente ajustada** ao desconto ofertado.

Quanto à exequibilidade, constatou-se que a proposta é considerada exequível, segundo os critérios do subitem 8.7 do Edital, *in verbis*:

- 8.7. Consideram-se inexequíveis as propostas com valores globais inferiores a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores:
- Média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor do orçamento estimado pela administração pública, ou,
 - Valor do orçamento estimado pela Administração Pública.



4 CONCLUSÃO

Tendo em vista que os erros apontados na proposta da empresa **Senenge Construção Civil e Serviços LTDA** são sanáveis, manifestamo-nos no sentido de que seja promovida diligência para que a licitante proceda à devida correção das falhas supramencionadas, observando a **incidência linear do desconto** proposto, desde que **não haja majoração do preço global** ofertado, a saber:

- Discriminação desconto ofertado em percentual, considerando-se 2 (duas) casas decimais dos valores relativos à mão de obra e materiais na Carta Proposta;
- Mencionar na Carta Proposta o nome do banco, número da conta corrente e da agência bancária no qual serão depositados os pagamentos se a Licitante se sagrar vencedora do certame;
- Aplicação do desconto de 14,324% linearmente sobre os preços de todos os itens da Planilha de Formação de Preços (sintética);
- Discriminação dos valores unitários e totais referentes à mão de obra e material na Planilha de Formação de Preços;
- Ajuste das Composições de Custos Unitários (analítica), considerando a incidência linear do desconto ofertado;
- Ajuste do Cronograma físico-financeiro ao desconto ofertado.

Diante do exposto, submetemos o presente documento à apreciação da Comissão Permanente de Licitação para adoção das providências julgadas pertinentes.

São Luís, 14 de fevereiro de 2023.

Évilla Carolinne Maciel Delgado Ribeiro

Arquiteta e Urbanista

SIAPE 1796578

CAU nº A42084-0

Hellen Christianne Corrêa Mendes Barbosa

Arquiteta e Urbanista

SIAPE 1690930

CAU nº A79100-8

Carlos Damon Feitosa Gomes Sobrinho

Engenheiro Civil

SIAPE 1208987

CREA nº 111581602-0



ANEXO I – VERIFICAÇÃO DA APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
1	SERVIÇOS INICIAIS OU PRELIMINARES							152.512,93	
1.1	Taxa do CREA - ART de obras acima de 15.000,00	un	1,00			232,53		232,53	
1.2	Taxa da Prefeitura (Alvará de Construção)	m²	4.186,00			3,39		14.190,54	
1.3	Placa de obra (3,20 X 1,60)m, em lona 420 c/reforço nas bordas e ilhós p/fixação em estrutura de metalon, formada p/três peças (50 X 50 X 1,2)mm, verticais e três contraventamentos horizontais (50 X 25 X 1,2)mm; executada de acordo c/Manual de uso de marca do Governo Federal-Obras.	un	1,00			1.863,92		1.863,92	
1.4	Tapume em chapa galvanizada (26 GSG espessura 0,55mm), altura 2m, c/estrutura em peças de madeira (3x3)" a cada 2,00m; contraventamento horizontal (inferior e superior) c/peça de madeira (2x2)".	m	70,00			193,30		13.531,00	
1.5	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada. AF_05/2018	m²	697,00			2,16		1.505,52	
1.6	Carga e descarga manual de terra/entulho c/ transporte em caminhão basculante 10m3, DMT 10km.	m³	951,00			46,20		43.936,20	
1.7	Instalação provisória de força, c/ eletroduto 25mm (3/4).	pt	5,00			183,87		919,35	
1.8	Instalação provisória de luz, c/ eletroduto 20mm (1/2).	pt	10,00			161,35		1.613,50	
1.9	Instalação provisória de água c/tubo PVC e registro de esfera 25mm (3/4)".	pt	1,00			148,15		148,15	
1.10	Instalação provisória de água c/tubo PVC e torneira 20mm (1/2)"	pt	3,00			187,87		563,61	
1.11	Locação de container p/escritório, (2,30 x 6,00 x 2,50) m, s/divisórias internas e s/sanitário. (Almoxarifado/Depósito)	un	30,00			689,77		20.693,10	
1.12	Locacao de container 2,30 x 4,30 m, alt. 2,50 m, para sanitario, com 3 bacias, 4 chuveiros, 1 banheiro e 1 mictorio	un	15,00			1.002,47		15.037,05	

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
271,41	232,53	14,33%	Não Ok
3,94	3,39	13,96%	Não Ok
2.175,55	1.863,92	14,32%	Ok
225,62	193,30	14,32%	Ok
2,53	2,16	14,62%	Não Ok
53,93	46,20	14,33%	Não Ok
214,62	183,87	14,33%	Não Ok
188,33	161,35	14,33%	Não Ok
172,92	148,15	14,32%	Ok
219,29	187,87	14,33%	Não Ok
805,10	689,77	14,32%	Ok
1.170,08	1.002,47	14,32%	Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
1.13	Guindauto hidráulico, capacidade máxima de carga 6200 kg, momento máximo de carga 11,7 TM, alcance máximo horizontal 9,70 m, inclusive caminhão toco PBT 16.000 kg, potência de 189 CV - CHP diurno. Af_06/2014	CHP	16,00			284,06			4.544,96
1.14	Guindauto hidráulico, capacidade máxima de carga 6200 kg, momento máximo de carga 11,7 TM, alcance máximo horizontal 9,70 m, inclusive caminhão toco PBT 16.000 kg, potência de 189 CV - CHI diurno. Af_06/2014	CHI	8,00			52,91			423,28
1.15	Locação de Balancim comprimento 6,00m, pelo período de 05 meses, incluindo montagem, desmontagem, reinstalação, mobilização, desmobilização, EPI e ART para fabricação, montagem e desmontagem, completo.	un	1,00			26.590,37			26.590,37
1.16	Locação de andaime metálico tubular de encaixe, tipo de torre, com largura de 1 ate 1,5 m e altura de *1,00* m	m	300,00			10,26			3.078,00
1.17	Montagem e desmontagem de andaime tubular tipo torre.	m	300,00			1,50			450,00
1.18	Mobilização - São Luis	un	1,00			3.191,85			3.191,85
2	PAVIMENTO TÉRREO								3.901.027,62
2.1	DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E REMOÇÕES								57.508,61
2.1.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m³	154,00			39,77			6.124,58
2.1.2	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m²	9,00			2,33			20,97
2.1.3	Demolição de alvenaria de pedra.	m³	29,00			60,62			1.757,98
2.1.4	Demolição mecanizada de concreto simples, c/martelete, s/ reaproveitamento.	m³	2,00			112,25			224,50
2.1.5	Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m³	18,00			224,51			4.041,18
2.1.6	Demolição de lajes, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m³	8,00			98,4			787,20

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
331,57	284,06	14,33%	Não Ok
61,77	52,91	14,34%	Não Ok
31.035,97	26.590,37	14,32%	Ok
11,98	10,26	14,36%	Não Ok
1,76	1,50	14,77%	Não Ok
3.725,49	3.191,85	14,32%	Ok
46,42	39,77	14,33%	Não Ok
2,72	2,33	14,34%	Não Ok
70,76	60,62	14,33%	Não Ok
131,04	112,25	14,34%	Não Ok
262,08	224,51	14,34%	Não Ok
114,86	98,40	14,33%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.1.7	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	178,00			9,20			1.637,60
2.1.8	Demolição de calçada de pedra Portuguesa	m²	445,00			13,73			6.109,85
2.1.9	Demolição mecanizada de calçada, piso korodur/ceramico, inclusive contrapiso, c/uso de martelete, espessura até 5cm.	m²	22,00			8,97			197,34
2.1.10	Desmontagem de Escada Metálica	m²	21,00			717,81			15.074,01
2.1.11	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	17,00			24,85			422,45
2.1.12	Retirada de tubo de ferro.	m	15,00			0,20			3,00
2.1.13	Remoção de pintura oleo ou esmalte	m²	415,00			39,73			16.487,95
2.1.14	Carga e descarga manual de terra/entulho c/ transporte em caminhão basculante 10m3, DMT 10km.	m³	100,00			46,20			4.620,00
2.2	SERVIÇOS EM CONCRETO								134.117,91
2.2.1	Infraestrutura								69.252,62
2.2.1.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	m³	19,00			59,93			1.138,67
2.2.1.2	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata, com previsão de fôrma. Af_06/2017	m³	94,00			70,28			6.606,32
2.2.1.3	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada. Af_04/2016	m³	82,00			23,13			1.896,66
2.2.1.4	Aterro manual de caixão, c/areia e compactação mecanizada empregando placa vibratória.	m³	48,00			103,12			4.949,76
2.2.1.5	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. Af_07/2016	m²	47,00			27,17			1.276,99
2.2.1.6	Alvenaria de bloco de concreto estrutural (14X19X39) cm, esp. 14 cm, c/junta de 20mm, assente c/argamassa de cimento e areia (1:4), preparo mecanico.(Radier)	m²	47,00			93,37			4.388,39

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
10,74	9,20	14,34%	Não Ok
16,02	13,73	14,29%	Não Ok
10,47	8,97	14,33%	Não Ok
837,82	717,81	14,32%	Ok
29,01	24,85	14,34%	Não Ok
0,23	0,20	13,04%	Não Ok
46,38	39,73	14,34%	Não Ok
53,93	46,20	14,33%	Não Ok
69,97	59,93	14,35%	Não Ok
82,04	70,28	14,33%	Não Ok
27,00	23,13	14,33%	Não Ok
120,37	103,12	14,33%	Não Ok
31,72	27,17	14,34%	Não Ok
109,00	93,37	14,34%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.2.1.7	Alvenaria de bloco de concreto estrutural (19X19X39) cm, esp. 19 cm, c/junta de 20mm, assente c/argamassa de cimento e areia (1:4), preparo mecanico; enchimento em concreto 30 MPa .	m²	34,00			183,10			6.225,40
2.2.1.8	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem. Af_06/2017	kg	43,00			17,85			767,55
2.2.1.9	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 10 mm - montagem. Af_06/2017	kg	480,00			14,73			7.070,40
2.2.1.10	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	32,00			15,18			485,76
2.2.1.11	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_12/2015	kg	54,00			15,11			815,94
2.2.1.12	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	5,00			14,70			73,50
2.2.1.13	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	340,00			13,38			4.549,20
2.2.1.14	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. Af_12/2015	kg	294,00			11,41			3.354,54
2.2.1.15	Armação de laje de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	2,00			14,87			29,74
2.2.1.16	Armação de laje de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_12/2015	kg	109,00			14,75			1.607,75
2.2.1.17	Armação de laje de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	102,00			13,05			1.331,10

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
213,72	183,10	14,33%	Não Ok
20,84	17,85	14,35%	Não Ok
17,20	14,73	14,36%	Não Ok
17,72	15,18	14,33%	Não Ok
17,64	15,11	14,34%	Não Ok
17,16	14,70	14,34%	Não Ok
15,64	13,38	14,45%	Não Ok
13,32	11,41	14,34%	Não Ok
17,36	14,87	14,34%	Não Ok
17,21	14,75	14,29%	Não Ok
15,24	13,05	14,37%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.2.1.18	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para bloco de coroamento, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	46,00			86,47			3.977,62
2.2.1.19	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	28,00			75,76			2.121,28
2.2.1.20	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 4 utilizações. Af_09/2020	m²	20,00			79,58			1.591,60
2.2.1.21	Fabricação, montagem e desmontagem de forma para radier, piso de concreto ou laje sobre solo, em madeira serrada, 4 utilizações. Af_09/2021	m²	9,00			109,77			987,93
2.2.1.22	Concreto FCK = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. Af_05/2021	m³	17,00			522,22			8.877,74
2.2.1.23	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_12/2015	m³	17,00			159,73			2.715,41
2.2.1.24	Graute FGK=30 MPA; traço 1:0,9:1,2:0,6 (em massa seca de cimento/ areia grossa/ brita 0/ aditivo) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_09/2021	m³	0,07			803,87			56,27
2.2.1.25	Controle Tecnológico de Concreto (moldagem, transporte, ensaio a compressão de corpos de prova, c/emissão de relatório)	un	1,00			30,79			30,79
2.2.1.26	Dosagem Experimental de Concreto inclusive material	un	1,00			2.326,31			2.326,31
2.2.2	Superestrutura								64.865,29
2.2.2.1	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	129,00			15,18			1.958,22
2.2.2.2	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_12/2015	kg	180,00			15,11			2.719,80
2.2.2.3	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	289,00			14,70			4.248,30

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
100,93	86,47	14,33%	Não Ok
88,43	75,76	14,33%	Não Ok
92,89	79,58	14,33%	Não Ok
128,14	109,77	14,34%	Não Ok
609,55	522,22	14,33%	Não Ok
186,45	159,73	14,33%	Não Ok
938,27	803,87	14,32%	Ok
35,94	30,79	14,33%	Não Ok
2.715,25	2.326,31	14,32%	Ok
17,72	15,18	14,33%	Não Ok
17,64	15,11	14,34%	Não Ok
17,16	14,70	14,34%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.2.2.4	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	299,00			13,38			4.000,62
2.2.2.5	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. Af_12/2015	kg	338,00			11,41			3.856,58
2.2.2.6	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-50 de 16,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	118,00			11,15			1.315,70
2.2.2.7	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-50 de 20,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	114,00			12,88			1.468,32
2.2.2.8	Armação de laje de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_12/2015	kg	306,00			14,75			4.513,50
2.2.2.9	Armação de laje de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	61,00			14,33			874,13
2.2.2.10	Armação de laje de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_12/2015	kg	10,00			13,05			130,50
2.2.2.11	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé-direito simples, em chapa de madeira resinada, 2 utilizações. Af_09/2020	m²	126,00			150,52			18.965,52
2.2.2.12	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 4 utilizações. Af_09/2020	m²	74,00			79,58			5.888,92
2.2.2.13	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 2 utilizações. Af_09/2020	m²	5,00			70,41			352,05
2.2.2.14	Concreto FCK = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. Af_05/2021	m³	21,00			522,22			10.966,62

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
15,64	13,38	14,45%	Não Ok
13,32	11,41	14,34%	Não Ok
13,02	11,15	14,36%	Não Ok
15,04	12,88	14,36%	Não Ok
17,21	14,75	14,29%	Não Ok
16,74	14,33	14,40%	Não Ok
15,24	13,05	14,37%	Não Ok
175,69	150,52	14,33%	Não Ok
92,89	79,58	14,33%	Não Ok
82,19	70,41	14,33%	Não Ok
609,55	522,22	14,33%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.2.2.15	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_12/2015	m³	21,00			159,73			3.354,33
2.2.2.16	Pingadeira de concreto aparente, 20 MPa, (0,25 x 0,05)m, moldada in loco, incluindo forma e armação.	m	6,00			42,03			252,18
2.3	Recuperação Estrutural								53.916,51
2.3.1	Serviço de Recuperação de estrutura de concreto (Laje Painel)	m²	87,00			619,73			53.916,51
2.4	ESTRUTURA METÁLICA								449.699,00
2.4.1	Estrutura metálica para reforço da laje de piso e alvenaria, em perfis laminado HP e I (W), chapas de aço ASTM A36 1/2" e 1/4", barra de aço redonda lisa 12,5 e 20mm, inclusive fabricação e montagem, conforme projeto- (Salas de Aulas, Laboratórios, Biblioteca, mirante, Área de Elevador, Cafeteria e Circulação em frente a Sala de Apoio ao Visitante).	Kg	8.348,00			21,90			182.821,20
2.4.2	Estrutura Metálica de suporte para forro de MDF do auditório, composto por perfis U 100x50x3,00mm e 75x38x3,00mm e cantoneira de abas iguais 25x25x3,00mm, inclusive fabricação e montagem, conforme projeto.	kg	1.043,00			18,07			18.847,01
2.4.3	Escada metálica de acesso à Biblioteca com vigamento 2U (300x50x4,75mm) em chapa dobrada ; degraus e patamares em perfil U laminado 254x66mm, ancoragens e chumbadores; inclusive fabricação e montagem, conforme projeto- completo.	un	1,00			44.591,61			44.591,61
2.4.4	Escada metálica de acesso ao Mirante com vigamento 2U (300x50x4,75mm) em chapa dobrada ; degraus e patamares em perfil U laminado 254x66mm, ancoragens e chumbadores; inclusive fabricação e montagem, conforme projeto- completo.	un	1,00			45.737,27			45.737,27
2.4.5	Escada metálica para saída de emergência com vigamento 2U (300x50x4,75mm) em chapa dobrada; degraus e patamares em perfil U laminado 254x66mm; pilar em perfil 2U (127x50x4,75mm), ancoragem, inclusive fabricação e montagem, conforme projeto- completo.	un	1,00			16.703,68			16.703,68

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
186,45	159,73	14,33%	Não Ok
49,08	42,03	14,36%	Não Ok
723,36	619,73	14,33%	Não Ok
25,56	21,90	14,32%	Ok
21,09	18,07	14,32%	Ok
52.046,80	44.591,61	14,32%	Ok
53.384,00	45.737,27	14,32%	Ok
19.496,35	16.703,68	14,32%	Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.4.6	Escada metálica para Hall principal com vigamento 2U (300x50x4,75mm) em chapa dobrada; degraus e patamares em perfil U laminado 254x66mm; pilar em perfil 2U (127x50x4,75mm), ancoragem e chumbadores, inclusive fabricação e montagem, conforme projeto- completo.	un	1,00			51.995,51			51.995,51
2.4.7	Escada metálica Pátio Interno com vigamento 2U (300x50x4,75mm) em chapa dobrada ; degraus e patamares em perfil U enrijecido (250x85x25x6,35mm) de chapa dobrada; pilar em perfil 2U (127x50x4,75mm), ancoragem e chumbadores, inclusive fabricação e montagem, conforme projeto- completo.	un	1,00			89.002,72			89.002,72
2.5	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS								92.614,41
2.5.1	Limpeza de alvenaria de pedra.	m²	602,00			12,92			7.777,84
2.5.2	Alvenaria de bloco ceramico seis furos (9x14x19)cm esp. 9cm, c/junta 20mm, assente c/argamassa de cimento e areia (1:5), preparo mecanico.	m²	143,00			64,21			9.182,03
2.5.3	Alvenaria de vedação com bloco de concreto (9X19X39) cm, esp. 9 cm, c/jnta de 20mm, assente c/argamassa de cimento e areia (1:4), preparo mecanico.	m²	130,00			68,76			8.938,80
2.5.4	Alvenaria de bloco vazado de concreto - Padrão UFMA, (15X20X20)cm, assente c/argamassa de cimento e areia (1:4), preparo mecanico. formando junta de 20mm, c/acabamento boleado.	m²	2,00			74,01			148,02
2.5.5	Alvenaria c/pedra argamassada, de cimento e areia 1:4.	m³	2,00			365,08			730,16
2.5.6	Parede com placas de gesso acartonado (Drywall), para uso interno, com duas faces duplas e estrutura metálica com guias simples, sem vãos. Af_06/2017_p	m²	12,00			163,61			1.963,32
2.5.7	Parede com placas de gesso acartonado (Drywall), resistente a umidade (RU), cor verde, E=12,5mm; uma face simples, estrutura metálica e guias simples, sem vãos.(Shaft)	m²	14,00			82,61			1.156,54
2.5.8	Divisória de granito esp. 2,00cm, faces polidas Branco Marfim, assente c/argamassa de cimento e areia (1:4), arremate em cimento branco, s/ferragens.	m²	41,00			1.529,70			62.717,70
2.6	ESQUADRIAS								527.993,74

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
60.688,54	51.995,51	14,32%	Ok
103.882,91	89.002,72	14,32%	Ok
15,09	12,92	14,38%	Não Ok
74,95	64,21	14,33%	Não Ok
80,26	68,76	14,33%	Não Ok
86,39	74,01	14,33%	Não Ok
426,13	365,08	14,33%	Não Ok
190,97	163,61	14,33%	Não Ok
96,43	82,61	14,33%	Não Ok
1.785,45	1.529,70	14,32%	Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.6.1	Porta de madeira med.(2,74x7,15)m , com parte inferior em almofada, com 04 folhas de abrir, h=3,09m; parte superior fixa em madeira e vidro liso incolor 4mm, com h= 3,00m, com bandeira fixa em ferro fundido h= 1,06 (existente) e vidro temperado liso incolor 8mm, inclusive dobradiças, fechadura, ferrolhos, contra-trinco(Capuccino), conforme projeto- (P1)	un	1,00			10.914,05			10.914,05
2.6.2	Porta de madeira med.(2,13x6,60)m, com parte inferior em almofada, com 04 folhas de abrir, h=2,60m; parte superior fixa em madeira e vidro liso incolor de 4mm com h= 2,75m, com bandeira fixa madeira h= 1,25m e vidro liso incolor 4mm, inclusive dobradiças, fechadura, ferrolhos, contra-trinco(Capuccino), conforme projeto- (P2).	un	1,00			12.589,42			12.589,42
2.6.3	Porta de madeira med.(2,41x5,48)m , com parte inferior em almofada, com 04 folhas de abrir, h=2,70m; parte superior fixa em madeira e vidro liso incolor de 4mm com h= 1,58m, com bandeira fixa em ferro fundido h= 1,20m e vidro temperado liso incolor 8mm, inclusive dobradiças, fechadura, ferrolhos, contra-trinco(Capuccino), conforme projeto- (P3).	un	2,00			9.890,53			19.781,06
2.6.4	Porta de madeira med.(1,78x5,09)m, com parte inferior em almofada, com 04 folhas de abrir, h=2,70m; parte superior fixa em madeira e vidro liso incolor de 4mm com h= 1,42m, com bandeira fixa madeira h= 0,97m e vidro liso incolor 4mm, inclusive dobradiças, fechadura, ferrolhos, contra-trinco(Capuccino), conforme projeto- (P4)).	un	2,00			9.245,38			18.490,76
2.6.5	Porta de madeira med.(1,50X4,63)m, com parte inferior em almofada, com 02 folhas de abrir, h=3,55m; e vidro liso incolor de 4mm , com bandeira fixa madeira h= 1,08m e vidro liso incolor 4mm, inclusive dobradiças, fechadura, ferrolhos, contra-trinco(Capuccino), conforme projeto- (P5).	un	7,00			7.167,73			50.174,11
2.6.6	Porta de madeira med.(1,50X4,88)m, com parte inferior em almofada, com 04 folhas de abrir, h=2,70m; parte superior fixa em madeira e vidro liso incolor de 4mm com h= 1,16m ; com bandeira fixa madeira h= 1,05m e vidro liso incolor 4mm, inclusive dobradiças, fechadura, ferrolhos, contra-trinco(Capuccino), conforme projeto- (P7).	un	2,00			7.836,08			15.672,16

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
12.738,75	10.914,05	14,32%	Ok
14.694,23	12.589,42	14,32%	Ok
11.544,11	9.890,53	14,32%	Ok
10.791,12	9.245,38	14,32%	Ok
8.366,09	7.167,73	14,32%	Ok
9.146,18	7.836,08	14,32%	Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.6.7	Porta de madeira med.(1,50X3,88)m, com parte inferior em almofada, com 02 folhas de abrir, h=2,86m; e vidro liso incolor de 4mm , com bandeira fixa madeira h= 1,05m e vidro liso incolor 4mm, inclusive dobradiças, fechadura, ferrolhos, contra-trinco(Capuccino), conforme projeto- (P8).	un	1,00			6.253,37			6.253,37
2.6.8	Porta med. (1,80x2,10)m em duas folhas de abrir, lisa em madeira tipo semi-oca, enchimento em madeira, revestida com laminado melamínico na cor branca inclusive alizares; e ferragens - completa	un	1,00			2.117,80			2.117,80
2.6.9	Porta med. (1,80x2,10)m em duas folhas de abrir, lisa em madeira tipo semi-oca, enchimento em madeira, revestida com laminado melamínico na cor branca e bandeira fixa com h=0,30m, em vidro liso incolor esp. 4mm, inclusive alizares e ferragens - completa	un	6,00			3.305,13			19.830,78
2.6.10	Porta med. (1,00x2,10)m, em uma folha de abrir, lisa em madeira semi-oca, enchimento em madeira revestida com laminado melamínico na cor branca inclusive alizares e ferragens - completa.	un	1,00			1.425,58			1.425,58
2.6.11	Porta med. (0,90x2,10)m em uma folha de abrir, lisa em madeira tipo semi-oca, enchimento em madeira, revestida com laminado melamínico na cor branca; e bandeira fixa com h=0,30m em vidro liso incolor e=4mm, inclusive alizares e ferragens - completa.	un	7,00			2.200,23			15.401,61
2.6.12	Porta med. (0,80x2,10)m em uma folha de abrir, lisa em madeira tipo semi-oca, enchimento em madeira, revestida com laminado melamínico na cor branca; e bandeira em veneziana fixa com h=0,30m, inclusive alizares e ferragens - completa	un	6,00			2.329,63			13.977,78
2.6.13	Porta med. (0,90x2,10)m em uma folha de abrir, lisa em madeira tipo semi-oca, enchimento em madeira, revestida com laminado melamínico na cor branca; e bandeira em veneziana fixa com h=0,30m , inclusive alizares e ferragens - completa	un	3,00			2.385,56			7.156,68
2.6.14	Porta med. (1,20x2,10)m em duas folhas de abrir, lisa em madeira tipo semi-oca, enchimento em madeira, revestida com laminado melamínico na cor branca; e bandeira fixa com h=0,30m em vidro liso incolor e=4mm inclusive alizares e ferragens - completa.	un	1,00			2.592,55			2.592,55

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
7.298,87	6.253,37	14,32%	Ok
2.471,89	2.117,80	14,32%	Ok
3.857,71	3.305,13	14,32%	Ok
1.663,94	1.425,58	14,33%	Não Ok
2.568,10	2.200,23	14,32%	Ok
2.719,13	2.329,63	14,32%	Ok
2.784,41	2.385,56	14,32%	Ok
3.026,00	2.592,55	14,32%	Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.6.15	Porta med. (0,90x2,10)m em uma folha de abrir, lisa em madeira tipo semi-oca, enchimento em madeira, revestida com laminado melamínico na cor branca; e bandeira em veneziana fixa com h=0,30m , com puxadores em aço inox, comprimento = 40cm, instalado h=0,90m; chapa resistente a impactos com h=40cm, em aço inox tipo 304, escovado fosco e fixado com cola de contato , inclusive alizares e ferragens - completa	un	3,00			3.537,76			10.613,28
2.6.16	Porta lisa em duas folhas de abrir (largura = 1,60m) e duas partes fixas (largura = 0,645m cada) com h= 2,24m e bandeira fixa com h= 2,50m em madeira tipo semi oca, enchimento em madeira, revestida com laminado melamínico brilhante na cor azul noturno - fórmica (ou similar); com requadro marco e batente em metalon galvanizado (50x30x2)mm, com acabamento em pintura esmalte cor calça jeans ref. 079 Suvinil (ou similar) sobre fundo sintético anticorrosivo primer ferragens - completa.	un	2,00			9.961,42			19.922,84
2.6.17	Porta lisa em duas folhas de abrir (largura = 1,60m) e duas partes fixas (largura = 0,29m cada) com h= 2,24m e bandeira fixa com h= 2,50m em madeira tipo semi oca, enchimento em madeira, revestida com laminado melamínico brilhante na cor azul noturno - fórmica (ou similar); com requadro marco e batente em metalon galvanizado (50x30x2)mm, acabamento em pintura esmalte cor calça jeans ref. 079 Suvinil (ou similar) sobre fundo sintético anticorrosivo primer e ferragens - completa.	un	1,00			7.705,43			7.705,43
2.6.18	Janela de madeira e vidro liso incolor de 4mm, med. em média (1,50x3,88)m, com 02 folhas de abrir, h=2,86m; com bandeira fixa semi circular de madeira h= 1,02m e vidro liso incolor 4mm, inclusive dobradiças, ferrolho, cremona, conforme projeto- (J1A/J1B/J1C/J1D/J1E).	un	26,00			5.434,15			141.287,90
2.6.19	Janela de madeira em almofada, med.(1,60x3,88)m, com 02 folhas de abrir, h=2,86m; com bandeira fixa semi circular de madeira h= 1,05m e vidro liso incolor 4mm, inclusive dobradiças, ferrolho, cremona, conforme projeto- (J1G).	un	1,00			5.957,80			5.957,80

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
4.129,24	3.537,76	14,32%	Ok
11.626,86	9.961,42	14,32%	Ok
8.993,70	7.705,43	14,32%	Ok
6.342,69	5.434,15	14,32%	Ok
6.953,89	5.957,80	14,32%	Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.6.20	Janela de madeira e vidro liso incolor de 4mm, med. em média (2,15x4,08)m, com 02 folhas de abrir, h=3,06m; com bandeira fixa semi circular de madeira h= 1,02m e vidro liso incolor 4mm, inclusive dobradiças, ferrolho, cremona, conforme projeto- (J2).	un	1,00			7.477,67			7.477,67
2.6.21	Bandeira fixa semi circular de madeira e vidro liso incolor 4mm, med.(1,50x1,05) conforme projeto- (J3).	un	1,00			2.659,16			2.659,16
2.6.22	Janela med.(1,60x3,94)m, com duas folhas de abrir, lisa em madeira tipo semi-oca, enchimento em madeira, revestida com laminado melamínico, brilhante na cor azul noturno, com bandeira fixa h=1,05m do mesmo material, inclusive dobradiças, fechadura, ferrolho, contra-trinco(Capuccino), conforme projeto- (J09/J11).	un	2,00			6.011,81			12.023,62
2.6.23	Janela med.(2,20x2,90)m, com duas folhas de abrir, lisa em madeira tipo semi-oca, enchimento em madeira, revestida com laminado melamínico, brilhante na cor azul noturno, com bandeira fixa h=1,05m do mesmo material, inclusive dobradiças, fechadura, ferrolho, contra-trinco(Capuccino), conforme projeto- (J10).	un	1,00			348,17			348,17
2.6.24	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	30,00			884,65			26.539,50
2.6.25	Porta em alumínio de correr, tipo veneziana, med.(2,15x2,10)m, duas folhas, inclusive guarnição, fixação c/parafusos, trilho inferior e superior, batedor e fechadura.	un	6,00			4.514,68			27.088,08
2.6.26	Porta de vidro temperado 10mm (1,60x2,70)m, duas folhas de abrir ,com bandeira fixa h=0,60 m, inclusive acessórios em latão (mola hidráulica de piso, puxador tubular reto, dobradiças superior e inferior, pivô para dobradiça inferior e superior, trinco , fechadura ,contra fechadura).	un	2,00			3.587,72			7.175,44
2.6.27	Porta de vidro temperado 10mm (1,55x2,40)m, duas folhas de abrir, Larg.= 0,90m e 0,35m, com bandeira fixa h=0,30m, inclusive acessórios em latão (mola hidráulica de piso, puxador tubular reto, dobradiças superior e inferior, pivô para dobradiça inferior e superior, trinco , fechadura ,contra fechadura).	un	1,00			3.344,55			3.344,55

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
8.727,86	7.477,67	14,32%	Ok
3.103,75	2.659,16	14,32%	Ok
7.016,92	6.011,81	14,32%	Ok
406,38	348,17	14,32%	Ok
1.032,56	884,65	14,32%	Ok
5.269,50	4.514,68	14,32%	Ok
4.187,55	3.587,72	14,32%	Ok
3.903,73	3.344,55	14,32%	Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.6.28	Porta de vidro temperado 10mm (1,50x2,10)m, duas folhas de abrir , inclusive acessórios em latão (mola hidráulica de piso, puxador tubular reto, dobradiças superior e inferior, pivô para dobradiça inferior e superior, trinco , fechadura ,contra fechadura).	un	1,00			3.065,53			3.065,53
2.6.29	Porta de vidro temperado 10mm (1,80x2,40)m, duas folhas de abrir ,com bandeira fixa h=0,30 m, inclusive acessórios em latão (mola hidráulica de piso, puxador tubular reto, dobradiças superior e inferior, pivô para dobradiça inferior e superior, trinco , fechadura ,contra fechadura).	un	1,00			3.604,91			3.604,91
2.6.30	Porta de vidro temperado 10mm (1,80x2,70)m, duas folhas de abrir ,com bandeira fixa h=0,60 m, inclusive acessórios em latão (mola hidráulica de piso, puxador tubular reto, dobradiças superior e inferior, pivô para dobradiça inferior e superior, trinco , fechadura ,contra fechadura).	un	1,00			3.822,83			3.822,83
2.6.31	Porta de vidro temperado 10mm (2,15x2,10)m, duas folhas de abrir, Larg.= 1,80m e 01 parte fixa Larg.=0,35m, inclusive acessórios em latão (mola hidráulica de piso, puxador tubular reto, dobradiças superior e inferior, pivô para dobradiça inferior e superior, trinco , fechadura ,contra fechadura).	un	1,00			4.347,68			4.347,68
2.6.32	Janela de vidro Temperado 8mm, pivotante horizontal, med.(0,50x0,40)m, incluso dobradiças, pinos, ferrolho e corrente	un	2,00			185,27			370,54
2.6.33	Janela de vidro temperado 8mm, de correr, med. (1,00 x 0,40)m e alumínio natural: trilho inferior e superior(cabeçote), perfis de acabamentos laterais (alvenaria-PU), e (vidro/vidro), perfil de acabamento superior (tampa/capa) e fecho V/V, completo.-(2 folhas móveis)	un	10,00			250,70			2.507,00
2.6.34	Janela de vidro temperado 8mm, de correr, med. (2,00 x 0,40)m e alumínio natural: trilho inferior e superior(cabeçote), perfis de acabamentos laterais (alvenaria-PU), e (vidro/vidro), perfil de acabamento superior (tampa/capa) e fecho V/V, completo.) (2 Folhas fixas/ 2 Folhas móveis).	un	1,00			463,50			463,50
2.6.35	Janela de vidro temperado 8mm, de correr, med. (2,00 x 1,20)m e alumínio natural: trilho inferior e superior(cabeçote), perfis de acabamentos laterais (alvenaria-PU), e (vidro/vidro), perfil de acabamento superior (tampa/capa) e fecho V/V, completo.) (2 folhas fixas / 2 folhas móveis).	un	3,00			1.288,11			3.864,33

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
3.578,07	3.065,53	14,32%	Ok
4.207,62	3.604,91	14,32%	Ok
4.461,97	3.822,83	14,32%	Ok
5.074,58	4.347,68	14,32%	Ok
216,25	185,27	14,33%	Não Ok
292,62	250,70	14,33%	Não Ok
541,00	463,50	14,33%	Não Ok
1.503,47	1.288,11	14,32%	Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.6.36	Instalação de vidro temperado, e = 10 mm, encaixado em perfil u. Af_01/2021_p	m²	14,00			465,52			6.517,28
2.6.37	Instalação de vidro liso, e = 4 mm, em esquadria de madeira, fixado com baguete. Af_01/2021	m²	39,00			240,65			9.385,35
2.6.38	Grade fixa med.(2,30x3,00)m com quadro e contraventamento vertical em tubo de chapa galvanizado (80x80x2)mm e fechamento horizontal (50x50x2)mm, espaçamento 30cm	un	1,00			2.808,75			2.808,75
2.6.39	Porta de ferro (2,00 X 3,00)m, duas folhas de abrir, com estrutura lateral em tubo de chapa preta (50X50X2)mm altura 3,00m; dois contraventamentos horizontais c/barra chata (1 X 1/4)" e enchimento vertical sem emenda, em tubo de chapa preta (20 X 20)mm; espaçamento 10 cm, assentamento com argamassa de cimento e areia (1:3), preparo mecânico, inclusive acessórios.	un	1,00			2.871,23			2.871,23
2.6.40	Porta de ferro (4,00 X 3,00)m, duas folhas de abrir, com estrutura lateral em tubo de chapa preta (50X50X2)mm altura 3,00m; dois contraventamentos horizontais c/barra chata (1 X 1/4)" e enchimento vertical sem emenda, em tubo de chapa preta (20 X 20)mm; espaçamento 10 cm, assentamento com argamassa de cimento e areia (1:3), preparo mecânico, inclusive acessórios.	un	1,00			4.904,47			4.904,47
2.6.41	Porta de ferro (2,00 X 2,50)m, duas folhas de abrir, com estrutura lateral em tubo de chapa preta (50X50X2)mm altura 2,50m; três contraventamentos horizontais c/barra chata (1 X 1/4)" e enchimento vertical sem emenda, em tubo de chapa preta (20 X 20)mm; espaçamento 07 cm, assentamento com argamassa de cimento e areia (1:3), preparo mecânico, saia inferior em chapa 1,95mm, altura 0,67m.	un	1,00			3.172,03			3.172,03
2.6.42	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	un	1,00			189,86			189,86
2.6.43	Ferragem p/porta de veneziana de alumínio duas folhas (dobradiça de alumínio natural (4 furos), fechadura interna de embutir, fechos e parafusos, completa.	cj	6,00			295,28			1.771,68

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
543,36	465,52	14,33%	Não Ok
280,89	240,65	14,33%	Não Ok
3.278,36	2.808,75	14,32%	Ok
3.351,29	2.871,23	14,32%	Ok
5.724,44	4.904,47	14,32%	Ok
3.702,37	3.172,03	14,32%	Ok
221,61	189,86	14,33%	Não Ok
344,67	295,28	14,33%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.6.44	Ferragem p/porta de veneziana de alumínio, duas folhas (dobradiça de alumínio 4 furos), fechadura externa de embutir, fecho e parafusos, completa.	cj	3,00			316,97			950,91
2.6.45	Ferragem p/porta veneziana de alumínio em sanitário (dobradiça de alumínio natural (3 furos), fechadura de embutir tipo tranqueta, parafusos, completa.	cj	17,00			196,77			3.345,09
2.6.46	Cremona em latão cromado ou polido, completa. Af_12/2019 (Janelas existentes-(J1B/J1F/J3/J4)	un	11,00			60,67			667,37
2.6.47	Ferrolho redondo de sobrepor 20cm, inclusive contra piso (capuccino). (Portas e Janelas Existentes-P6, P8,J1B,J1F,J3, J4)	un	18,00			38,46			692,28
2.6.48	Ferrolho redondo de sobrepor 1,00m.(Porta Existente P6)	un	1,00			149,97			149,97
2.7	INSTALAÇÃO ELÉTRICA								267.582,46
2.7.1	Quadro de montagem de sobrepor (1200x800x350)mm, em chapa metálica, c/barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação. (Fábrica Progresso)	un	1,00			5.852,53			5.852,53
2.7.2	Quadro de montagem de sobrepor (600x500x250)mm, em chapa metálica, c/barramento trifásico e neutro,relés, chave seletora 2 posições e botão de comando duplo com sinaleira fornecimento e instalação.	un	2,00			2.787,75			5.575,50
2.7.3	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de sobrepor, com barramento trifásico, para 42 disjuntores DIN 100A - fornecimento e instalação.	un	1,00			1.262,03			1.262,03
2.7.4	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de sobrepor, com barramento trifásico, para 18 disjuntores DIN 100A - Fornecimento e instalação. AF_10/2020	un	2,00			614,58			1.229,16
2.7.5	Quadro de distribuição de energia de sobrepor, em chapa metálica, para 16 á 28 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação.	un	4,00			611,00			2.444,00
2.7.6	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	un	42,00			11,22			471,24

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
370,00	316,97	14,33%	Não Ok
229,69	196,77	14,33%	Não Ok
70,82	60,67	14,33%	Não Ok
44,91	38,46	14,36%	Não Ok
175,05	149,97	14,33%	Não Ok
6.831,01	5.852,53	14,32%	Ok
3.253,84	2.787,75	14,32%	Ok
1.473,04	1.262,03	14,32%	Ok
717,35	614,58	14,33%	Não Ok
713,17	611,00	14,33%	Não Ok
13,10	11,22	14,35%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.7.7	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	un	67,00			12,26			821,42
2.7.8	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 32A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	un	1,00			13,52			13,52
2.7.9	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	un	1,00			65,48			65,48
2.7.10	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	un	1,00			70,11			70,11
2.7.11	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 32A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	un	1,00			73,86			73,86
2.7.12	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 50A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	un	1,00			86,82			86,82
2.7.13	Disjuntor termomagnético tripolar em caixa moldada , corrente nominal de 100A-Fornecimento e Instalação.	un	1,00			418,16			418,16
2.7.14	Disjuntor termomagnético tripolar em caixa moldada 120A/150A, fornecimento e instalação.	un	1,00			382,15			382,15
2.7.15	Disjuntor trifásico, corrente nominal 500A-Fornecimento e Instalação.	un	1,00			2.475,13			2.475,13
2.7.16	Dispositivo de proteção de surto (DPS), corrente nominal 60KA, 275V.	un	4,00			165,18			660,72
2.7.17	Dispositivo de proteção de surto (DPS), corrente nominal 45KA, 275V.	un	32,00			111,07			3.554,24
2.7.18	Eletroduto rígido roscável, PVC, 32 mm (1"), aparente, instalado em parede.	m	15,00			9,88			148,20
2.7.19	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado # 22, tipo "U", com tampa largura 200 mm x altura 100 mm, instalação superior, inclusive conexões	m	50,00			166,92			8.346,00
2.7.20	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado # 22, tipo "U" sem tampa largura 100 mm x altura 50 mm, instalação superior com bucha, inclusive conexões	m	5,00			76,23			381,15

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
14,32	12,26	14,39%	Não Ok
15,79	13,52	14,38%	Não Ok
76,45	65,48	14,35%	Não Ok
81,84	70,11	14,33%	Não Ok
86,22	73,86	14,34%	Não Ok
101,34	86,82	14,33%	Não Ok
488,07	418,16	14,32%	Ok
446,05	382,15	14,33%	Não Ok
2.888,96	2.475,13	14,32%	Ok
192,80	165,18	14,33%	Não Ok
129,65	111,07	14,33%	Não Ok
11,55	9,88	14,46%	Não Ok
194,83	166,92	14,33%	Não Ok
88,99	76,23	14,34%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.7.21	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado # 22, tipo "U", sem tampa largura 100 mm x altura 100 mm, instalação superior, inclusive conexões	m	3,00			109,30			327,90
2.7.22	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado # 22, tipo "U", sem tampa largura 150 mm x altura 100 mm, instalação superior, inclusive conexões	m	69,00			115,60			7.976,40
2.7.23	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV, para circuitos terminais - fornecimento e instalações. Af_12/2015	m	736,00			6,45			4.747,20
2.7.24	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV, para distribuição - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	250,00			10,36			2.590,00
2.7.25	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV, para distribuição - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	36,00			16,41			590,76
2.7.26	Ponto de iluminação aparente, c/eletroduto rígido roscável, 25mm (3/4") e condutores, cabo 2,5mm² c/isolação(0,6 a 1)Kv, caixa elétrica.	un	291,00			83,32			24.246,12
2.7.27	Ponto de iluminação no piso, c/eletroduto rígido soldável 25mm 3/4"), cabo 2,5mm² c/isolação(0,6 a 1)Kv, caixa elétrica, rasgo, quebra e chumbamento.	un	43,00			217,06			9.333,58
2.7.28	Ponto de força monofásico aparente, c/eletroduto rígido roscável e condutores, 25mm (3/4"), cabo 2,5mm², isolamento (0,6 a 1)Kv, tomada dupla 2P+T (10A/250V).	un	147,00			174,71			25.682,37
2.7.29	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	un	38,00			24,78			941,64
2.7.30	Interruptor simples (2 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	un	19,00			39,25			745,75
2.7.31	Interruptor simples (3 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	un	11,00			53,72			590,92
2.7.32	Luminária de sobrepor com corpo em chapa de aço tratada com acabamento tinta pó poliéster de alta resistência na cor branca microtexturizada. Aletas e refletores: parabólicos em alumínio alto brilho. Difusor: policarbonato texturizado. Lâmpada: led tubular 5.000k 1200mm, med.: 213x1183x44mm. cód.: EAA08-S3500850 - lumicenter (ou similar)	un	81,00			675,81			54.740,61

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
127,58	109,30	14,33%	Não Ok
134,93	115,60	14,33%	Não Ok
7,52	6,45	14,23%	Não Ok
12,10	10,36	14,38%	Não Ok
19,16	16,41	14,35%	Não Ok
97,26	83,32	14,33%	Não Ok
253,37	217,06	14,33%	Não Ok
203,93	174,71	14,33%	Não Ok
28,94	24,78	14,37%	Não Ok
45,83	39,25	14,36%	Não Ok
62,72	53,72	14,35%	Não Ok
788,80	675,81	14,32%	Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.7.33	Luminária de embutir com corpo em chapa de aço tratada com acabamento tinta pó poliéster de alta resistência na cor branca microtexturizada. Aletas e refletores: parabólicos em alumínio alto brilho. Difusor: acrílico translúcido. Lâmpada: led tubular 4.000k 600mm, med.: 267x617x41mm. cód.: LAA01-E17500840 - lumicenter (ou similar)	un	4,00			489,67			1.958,68
2.7.34	Fita de led tensão de rede double line 10w/m branco quente 3.000k. Rolo de 25m Ip 67, fluxo luminoso total 13.750ml, 120LEDs SMD 2835/m cód. STH7832/30-220v - Stella (ou similar)	m	13,00			246,57			3.205,41
2.7.35	Luminária plafon de sobrepor corpo em aço fosfatizada com pintura de alta resistência na cor branca, difusor em poliestireno leitoso, medidas: (280x280x100mm). Lâmpada: bulbo led 2x9w 4.000, ref. PF67-S2E27ACT - lumicenter ou similar)	un	38,00			518,81			19.714,78
2.7.36	Spot para trilho eletrificado com led oriental. Copo em alumínio com pintura cor preta microtexturizada medidas (135x76x120mm) para lâmpada del Par20 3.000k cód. IN50935 modelo Lisse - NEW LINE (ou similar). Acessórios: trilho eletrificado na cor preta 08 peças de 1,5m, cód.:931009 NEW LINE (ou similar)	un	8,00			620,73			4.965,84
2.7.37	Fita de led 12V eco 10W/m branco quente 3.000k. Rolo de 5mIP 20 fluxo luminoso total 3.500ml, 60LEDs SMD 5050/m cód.: STH7814/30-12VCC - Stella (ou similar)	m	36,00			143,02			5.148,72
2.7.38	Pendente para trilho eletrificado em alumínio na cor preta. Dimensões do corpo da luminária: Ø40x315mm. Fio de alimentação cor preta, lâmpada mini dicróica led 6w.2.700k cód.420AP-new line (ou similar). Acessórios: trilho eletrificado na cor preta 01 peça de 1,5m cód. 931003+02 peças de 2m cód. 931005 new line (ou similar)	un	8,00			829,41			6.635,28
2.7.39	Luminária de embutir em painel led com corpo em alumínio com pintura microtexturizada na cor branca. Difusor translúcido, fonte luminosa: led integrado 10W 4.000k medidas: 260x260x100mm, cód. EF51-E11100840, lumicenter (ou similar)	un	31,00			169,38			5.250,78

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
571,54	489,67	14,32%	Ok
287,80	246,57	14,33%	Não Ok
605,55	518,81	14,32%	Ok
724,52	620,73	14,33%	Não Ok
166,95	143,02	14,33%	Não Ok
968,08	829,41	14,32%	Ok
197,70	169,38	14,32%	Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.7.40	Luminária tipo arandela com dois focos para iluminação direta e indireta. Corpo em alumínio injetado com acabamento em pintura na cor branca. Arandela new trace 12W led 2700K, medidas: 100x100x50mm, cod. SKU: 9584 LED 2 - NEW LINE (ou similar)	un	34,00			290,73			9.884,82
2.7.41	Luminária de sobrepor tipo arandela corpo em alumínio injetado com acabamento em pintura na cor branca com borracha de vedação e grade frontal de proteção. Difusor em vidro prensado. Lâmada: 1x bulbo A60. medidas: 119x212x90mm, cód. EX02-S1E27 - lumicenter (ou similar)	un	23,00			170,53			3.922,19
2.7.42	Spot de embutir recuado em alumínio pintado por processo eletrostático, cor preta. Bivolt 4w 3.000k foco 10° 90x90x45mm, cód. EEM0440 led 3 - PT - new line (ou similar)	un	60,00			353,07			21.184,20
2.7.43	Plafon de embutir em alumínio pintado por processo eletrostático, cor branca, fixação por meio de suporte metálico, difusor opalino. 4.000k medidas: 616x616x110mm. Cód. 593 led 4 - linha slim II - new line (ou similar)	un	2,00			1.448,23			2.896,46
2.7.44	Luminária de embutir para piso, em alumínio fundido, acabamento inoxidável e conectores IP68 a prova d'água, REF. Bbp342, led 1200/W 12W - PHILIPS (ou similar)	un	43,00			371,41			15.970,63
2.8	ELETRIFICAÇÃO EXTERNA								131.522,31
2.8.1	Subestação aérea 300 KVA inclusive acessórios.(Fábrica Progresso)	un	1,00			57.083,53			57.083,53
2.8.2	Fornecimento e instalação de poste de concreto com comprimento nominal de 14 m, carga nominal de 1000 DAN, engastamento em base concretada com 1 m de concreto e 0,8 m de solo.	un	1,00			1.229,18			1.229,18
2.8.3	Disjuntor trifásico, corrente nominal 500A-Fornecimento e Instalação.	un	1,00			2.475,13			2.475,13
2.8.4	Eletroduto rígido roscável, PVC, 110 mm (4") , aparente, instalado em parede.	m	14,00			66,02			924,28
2.8.5	Eletroduto rígido roscável, PVC, 110 mm (4") , c/escavação, reaterro, carga, transporte e descarga do material excedente.	m	14,00			77,63			1.086,82

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
339,35	290,73	14,33%	Não Ok
199,06	170,53	14,33%	Não Ok
412,11	353,07	14,33%	Não Ok
1.690,38	1.448,23	14,33%	Não Ok
433,51	371,41	14,32%	Ok
66.627,23	57.083,53	14,32%	Ok
1.434,70	1.229,18	14,32%	Ok
2.888,96	2.475,13	14,32%	Ok
77,08	66,02	14,35%	Não Ok
90,62	77,63	14,33%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.8.6	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado # 22, tipo "U", com tampa largura 200 mm x altura 100 mm, instalação superior, inclusive conexões	m	20,00			166,92			3.338,40
2.8.7	Cabo de cobre flexível isolado 1KV 10mm ² - EPR ou XLPE	m	214,00			16,68			3.569,52
2.8.8	Cabo de cobre flexível isolado, 120 mm ² , (0,6/1,0) KV - EPR ou XLPE	m	375,00			143,85			53.943,75
2.8.9	Cordoalha de cobre nu 50 mm ² , enterrada, sem isolador - fornecimento e instalação, inclusive escavação.	m	15,00			69,18			1.037,70
2.8.10	Haste de aterramento 5/8" x 3,00m, p/SPDA - fornecimento e instalação, inclusive conector tipo grampo.	un	5,00			100,13			500,65
2.8.11	Caixa de medição indireta para subestação tipo Padrão Cemar	un	1,00			2.783,45			2.783,45
2.8.12	Caixa enterrada elétrica, em alvenaria de blocos de concreto, fundo c/brita, med. (0,30x0,30x0,30) m, c/tampa de concreto.	un	2,00			120,11			240,22
2.8.13	Caixa enterrada elétrica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, fundo com brita, dimensões internas: 0,8x0,8x0,8 m.	un	3,00			624,62			1.873,86
2.8.14	Abriço p/quadro de distribuição med. (1,60 x0,50 x 1,80)m, em alvenaria cerâmica sobre lastro de concreto espessura 7,00cm; cobertura em laje de concreto med. (1,90 x 0,50x 0,07), revestimentos interno e externo e pintura, completo.	un	1,00			1.435,82			1.435,82
2.9	REFRIGERAÇÃO/CLIMATIZAÇÃO								35.658,51
2.9.1	Quadro de montagem de sobrepor (500x400x250)mm, em chapa metálica, c/barramento trifásico e neutro, chave seletora 2 posições e botão de comando duplo com sinaleira, botoeira liga-desliga e programador horário, fornecimento e instalação. (Fábrica Progresso)	un	1,00			1.743,68			1.743,68
2.9.2	Quadro de montagem de sobrepor (1000x600x250)mm, em chapa metálica, c/barramento trifásico e neutro, chave seletora 2 posições ,botoeira liga-desliga, programador horário, lâmpada de sinalização, e relé supervisor trifásico, fornecimento e instalação. (Fábrica Progresso)	un	1,00			3.552,92			3.552,92
2.9.3	Disjuntor Monofásico tipo DIN 2A.	un	2,00			23,98			47,96

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
194,83	166,92	14,33%	Não Ok
19,49	16,68	14,42%	Não Ok
167,90	143,85	14,32%	Ok
80,76	69,18	14,34%	Não Ok
116,89	100,13	14,34%	Não Ok
3.248,82	2.783,45	14,32%	Ok
140,20	120,11	14,33%	Não Ok
729,06	624,62	14,33%	Não Ok
1.675,93	1.435,82	14,33%	Não Ok
2.035,21	1.743,68	14,32%	Ok
4.146,93	3.552,92	14,32%	Ok
28,01	23,98	14,39%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.9.4	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	un	10,00			11,22			112,20
2.9.5	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	un	1,00			12,26			12,26
2.9.6	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	un	7,00			12,26			85,82
2.9.7	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 32A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	un	5,00			13,52			67,60
2.9.8	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	un	4,00			70,11			280,44
2.9.9	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 50A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	un	1,00			86,82			86,82
2.9.10	Disjuntor trifásico, corrente nominal 500A-Fornecimento e Instalação.	un	1,00			2.475,13			2.475,13
2.9.11	Contator tripolar I nominal 65A - fornecimento e instalação inclusive eletrotécnico.	un	1,00			735,70			735,70
2.9.12	Contator tripolar I nominal 150A - fornecimento e instalação.	un	1,00			999,82			999,82
2.9.13	Eletroduto rígido roscável, PVC, 60 mm (2"), aparente, instalado em parede.	m	107,00			23,03			2.464,21
2.9.14	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV, para distribuição - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	37,00			10,36			383,32
2.9.15	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV, para distribuição - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	146,00			16,41			2.395,86
2.9.16	Cabo de cobre flexível isolado, 35 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV, para distribuição - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	5,00			37,13			185,65
2.9.17	Cabo de cobre flexível isolado, 50 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV, para distribuição - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	20,00			54,12			1.082,40
2.9.18	Ponto de força monofásico aparente p/central mini-split, distância média 20m, c/eletroduto PVC soldável 25mm e 32mm, cabo flexível isolamento (0,6 a 1)Kv 4,00mm², caixa com tampa de furo central, tubulações de dreno e de saída de refrigeração chumbamento.	un	16,00			750,92			12.014,72

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
13,10	11,22	14,35%	Não Ok
14,32	12,26	14,39%	Não Ok
14,32	12,26	14,39%	Não Ok
15,79	13,52	14,38%	Não Ok
81,84	70,11	14,33%	Não Ok
101,34	86,82	14,33%	Não Ok
2.888,96	2.475,13	14,32%	Ok
858,70	735,70	14,32%	Ok
1.166,98	999,82	14,32%	Ok
26,89	23,03	14,35%	Não Ok
12,10	10,36	14,38%	Não Ok
19,16	16,41	14,35%	Não Ok
43,34	37,13	14,33%	Não Ok
63,17	54,12	14,33%	Não Ok
876,47	750,92	14,32%	Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.9.19	Ponto de força trifásico aparente p/central mini-split, distância média 30m, c/eletroduto PVC soldável 25mm e 32mm, cabo flexível isolamento (0,6 a 1)Kv 6,00mm ² , caixa com tampa de furo central, tubulações de dreno e de saída de refrigeração chumbamento.	un	4,00			1.733,00			6.932,00
2.10	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICA								26.403,05
2.10.1	Cordoalha de cobre nu 50 mm ² , enterrada, sem isolador - fornecimento e instalação, inclusive escavação.	m	250,00			69,18			17.295,00
2.10.2	Haste de aterramento 5/8" x 3,00m, p/SPDA - fornecimento e instalação, inclusive conector tipo grampo.	un	43,00			100,13			4.305,59
2.10.3	Caixa enterrada elétrica, em alvenaria de blocos de concreto, fundo c/brita, med. (0,30x0,30x0,30) m, c/tampa de concreto.	un	22,00			120,11			2.642,42
2.10.4	Caixa de passagem elétrica de parede, de sobrepor, em termoplástico / pvc, com tampa aparafusada, dimensões 150x 150 x *100* mm	un	22,00			76,76			1.688,72
2.10.5	Caixa de Equalização-BEP, para 09 terminais.	un	1,00			471,32			471,32
2.11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS								18.483,52
2.11.1	Tubo PVC serie normal, esgoto predial 50 mm, inclusive conexões, c/escavação e reaterro.	m	36,00			24,13			868,68
2.11.2	Tubo PVC serie normal, esgoto predial 75 mm, c/escavação e reaterro, inclusive conexões.	m	11,00			32,28			355,08
2.11.3	Tubo PVC serie normal, esgoto predial 100 mm, inclusive conexões, c/escavação, reaterro, carga, transporte e descarga do material excedente.	m	54,00			41,37			2.233,98
2.11.4	Tubo PVC serie normal, esgoto predial 50 mm, fornecido e instalado em prumada ou ventilação de esgoto sanitário, c/rasgo em alvenaria, inclusive conexões.	m	6,00			24,76			148,56
2.11.5	Tubo PVC serie normal, esgoto predial 50 mm, aparente, fornecido e instalado em prumada ou ventilação de esgoto sanitário, inclusive conexões.	m	4,00			15,75			63,00

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
2.022,74	1.733,00	14,32%	Ok
80,76	69,18	14,34%	Não Ok
116,89	100,13	14,34%	Não Ok
140,20	120,11	14,33%	Não Ok
89,60	76,76	14,33%	Não Ok
550,13	471,32	14,33%	Não Ok
28,18	24,13	14,37%	Não Ok
37,70	32,28	14,38%	Não Ok
48,29	41,37	14,33%	Não Ok
28,91	24,76	14,35%	Não Ok
18,40	15,75	14,40%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.11.6	Tubo PVC serie normal, esgoto predial 75 mm, aparente, fornecido e instalado em prumada ou ventilação de esgoto sanitário, inclusive conexões.	m	18,00			25,65			461,70
2.11.7	Tubo PVC serie normal, esgoto predial 100 mm, aparente, fornecido e instalado em prumada ou ventilação de esgoto sanitário, inclusive conexões.	m	4,00			36,17			144,68
2.11.8	Ponto sanitário Ø 40mm com escavação e reaterro-completo.	pt	15,00			105,17			1.577,55
2.11.9	Ponto sanitário Ø 50mm com escavação e reaterro-completo.	pt	7,00			125,88			881,16
2.11.10	Ponto sanitário Ø 100mm com escavação e reaterro-completo.	pt	37,00			226,88			8.394,56
2.11.11	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	un	20,00			46,95			939,00
2.11.12	Caixa sifonada, PVC, DN 150 x 185 x 75 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	un	1,00			108,92			108,92
2.11.13	Caixa de gordura pequena (capacidade: 19 l), circular, em PVC, diâmetro interno= 0,3 m. af_12/2020	un	5,00			461,33			2.306,65
2.12	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA								14.151,27
2.12.1	Tubo PVC soldável 25mm, instalado em ramal de distribuição de água, c/escavação e reaterro, inclusive conexões.	m	69,00			20,12			1.388,28
2.12.2	Tubo PVC soldável 32mm, p/rede de água, inclusive conexões, c/escavação e reaterro.	m	2,00			16,92			33,84
2.12.3	Tubo PVC soldável 40mm, p/rede de água, inclusive conexões, c/escavação e reaterro.	m	5,00			48,45			242,25
2.12.4	Tubo PVC soldável 25mm, aparente, instalado em ramal de distribuição de água, inclusive conexões.	m	48,00			9,50			456,00
2.12.5	Tubo PVC soldável 32mm, aparente, instalado em ramal de distribuição de água, inclusive conexões.	m	18,00			39,40			709,20

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
29,95	25,65	14,36%	Não Ok
42,22	36,17	14,33%	Não Ok
122,76	105,17	14,33%	Não Ok
146,94	125,88	14,33%	Não Ok
264,83	226,88	14,33%	Não Ok
54,80	46,95	14,32%	Ok
127,14	108,92	14,33%	Não Ok
538,47	461,33	14,33%	Não Ok
23,49	20,12	14,35%	Não Ok
19,76	16,92	14,37%	Não Ok
56,56	48,45	14,34%	Não Ok
11,09	9,50	14,34%	Não Ok
45,99	39,40	14,33%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.12.6	Tubo PVC soldável 40mm, aparente, instalado em ramal de distribuição de água, inclusive conexões.	m	4,00			41,02			164,08
2.12.7	Tubo PVC soldável 50mm, aparente, instalado em prumada de água, inclusive conexões .	m	4,00			24,18			96,72
2.12.8	Tubo PVC soldável 60mm, aparente, instalado em prumada de água, inclusive conexões.	m	20,00			90,15			1.803,00
2.12.9	Tubo PVC soldável 25mm, instalado em prumada de água, c/rasgo em alvenaria, inclusive conexões.	m	25,00			16,66			416,50
2.12.10	Tubo, pvc, soldável, DN 32mm, instalado em prumada de água c/rasgo em alvenaria, inclusive conexões.	m	8,00			16,68			133,44
2.12.11	Tubo PVC soldável 40mm, instalado em prumada de água c/rasgo na alvenaria, inclusive conexões.	m	15,00			48,48			727,20
2.12.12	Tubo PVC soldável 60mm, instalado em prumada de água, c/rasgo em alvenaria, inclusive conexões.	m	7,00			97,88			685,16
2.12.13	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) c/tubulação de PVC, 20 mm, instalado em ramal de água, c/rasgo e chumbamento em alvenaria.	un	61,00			119,60			7.295,60
2.13	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCENDIO								89.400,51
2.13.1	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, dn 65 (2 1/2"), conexão rosqueada, instalado em rede de alimentação para hidrante, inclusive conexões, escavação e reaterro.	m	7,00			145,61			1.019,27
2.13.2	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, dn 65 (2 1/2"), conexão rosqueada, instalado em rede de alimentação para hidrante, aparente, inclusive conexões.	m	44,00			141,03			6.205,32
2.13.3	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, conexão rosqueada, DN 25 (1"), instalado em rede de alimentação, aparente , inclusive conexões.	m	3,00			51,78			155,34
2.13.4	Tubo de aço galvanizado c/costura, classe média, 32mm (1 1/4"), conexão rosqueada, instalado em rede de alimentação p/hidrante, aparente, inclusive conexões.	m	297,00			64,40			19.126,80

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
47,88	41,02	14,33%	Não Ok
28,24	24,18	14,38%	Não Ok
105,23	90,15	14,33%	Não Ok
19,45	16,66	14,34%	Não Ok
19,47	16,68	14,33%	Não Ok
56,60	48,48	14,35%	Não Ok
114,25	97,88	14,33%	Não Ok
139,63	119,60	14,35%	Não Ok
169,97	145,61	14,33%	Não Ok
164,62	141,03	14,33%	Não Ok
60,46	51,78	14,36%	Não Ok
75,19	64,40	14,35%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.13.5	Abrigo para hidrante, 75x45x17cm, com registro globo angular 45 graus 2 1/2", adaptador storz 2 1/2", duas mangueiras de incêndio 15m 2 1/2" e esguicho em latão 2 1/2" - Completa.	un	4,00			1.791,97			7.167,88
2.13.6	Hidrante de passeio incluindo caixa de alvenaria, válvula, niple, registro, joelho e tampão.	un	1,00			1.977,97			1.977,97
2.13.7	Extintor de incêndio CO2, 6kg, inclusive fixação; sinalização em parede c/placa adesiva, e no piso c/pintura acrílica.	un	10,00			793,83			7.938,30
2.13.8	Extintor incendio tp po químico 6kg, inclusive fixação; sinalização em parede c/placa adesiva, e no piso c/pintura acrílica.	un	2,00			334,07			668,14
2.13.9	Extintor de incêndio água pressurizada 10l, inclusive fixação; sinalização em parede c/placa adesiva, e no piso c/pintura acrílica.	un	10,00			304,88			3.048,80
2.13.10	Extintor de Incêndio CO2 10Kg sobre rodas, sinalização em parede c/ placa adesiva, e no piso c/pintura acrílica.	un	2,00			2.612,01			5.224,02
2.13.11	Extintor de Incêndio de água pressurizada 10l, sobre rodas, sinalização em parede c/ placa adesiva, e no piso c/pintura acrílica.	un	2,00			2.640,27			5.280,54
2.13.12	Detector de Fumaça	un	27,00			124,26			3.355,02
2.13.13	Acionador manual tipo quebra vidro	un	13,00			124,81			1.622,53
2.13.14	Painel central de emergencia c/indicadores luminoso e sonoro.	un	1,00			1.538,80			1.538,80
2.13.15	Avisador Sonoro tipo Sirene	un	4,00			148,38			593,52
2.13.16	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas LED de 2 W, sem reator - fornecimento e instalação. Af_02/2020	un	73,00			26,56			1.938,88
2.13.17	Sistema de pressurização formado por duas bombas 5CV, uma bomba 3CV manômetro (0 a 10)kg/cm2, pressostato (0 a 6)kg/cm2, tanque de pressão 10 litros, três registros de gaveta 25mm, três registros de gaveta 32mm, três válvulas de retenção vertical 32mm, e uma válvula de retenção vertical 65mm-completo.(Fábrica Progresso)	un	1,00			18.506,40			18.506,40
2.13.18	Caixa d' água em polietileno 250 litros, com tampa, inclusive acessórios (Adaptador, registro e tubulação).-(Tanque de escova)	un	1,00			418,60			418,60

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
2.091,57	1.791,97	14,32%	Ok
2.308,67	1.977,97	14,32%	Ok
926,57	793,83	14,33%	Não Ok
389,93	334,07	14,33%	Não Ok
355,86	304,88	14,33%	Não Ok
3.048,71	2.612,01	14,32%	Ok
3.081,70	2.640,27	14,32%	Ok
145,05	124,26	14,33%	Não Ok
145,68	124,81	14,33%	Não Ok
1.796,08	1.538,80	14,32%	Ok
173,19	148,38	14,33%	Não Ok
31,01	26,56	14,35%	Não Ok
21.600,45	18.506,40	14,32%	Ok
488,59	418,60	14,32%	Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.13.19	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, quadrada (20 x 20) cm, em PVC 2,00mm, anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 13434).	un	3,00			35,98			107,94
2.13.20	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, (12 x 40) cm, em PVC 2,00mm, anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 13434).	un	35,00			43,25			1.513,75
2.13.21	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, (13 x 26) cm em PVC 2,00 mm; anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conf. NBR 13434).	un	63,00			31,63			1.992,69
2.14	IMPERMEABILIZAÇÃO								8.821,55
2.14.1	Chapisco c/argamassa de cimento e areia (1:3) e aditivo impermeabilizante, preparo em betoneira 400l,	m²	58,00			8,25			478,50
2.14.2	Impermeabilização de piso com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm. Af_06/2018-(Camada de regularização)	m²	33,00			42,95			1.417,35
2.14.3	Impermeabilização de superfície c/manta asfáltica esp. 4mm, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico.	m²	33,00			116,77			3.853,41
2.14.4	Piso cimentado/proteção mecânica, c/argamassa de cimento e areia média (1:3) e aditivo impermeabilizante, preparo mecânico, acabamento rústico espes. 2,0cm.	m²	58,00			31,88			1.849,04
2.14.5	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 4 demãos, reforçada com véu de poliéster (MAV). AF_06/2018	m²	25,00			48,93			1.223,25
2.15	REVESTIMENTO EM TETO, PAREDE E PISO								809.843,99
2.15.1	Revestimento de Teto								34.725,61
2.15.1.1	Chapisco aplicado no teto, com rolo para textura acrílica. Argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo em betoneira 400l. Af_06/2014	m²	739,00			6,51			4.810,89
2.15.1.2	Massa única (reboco paulista), p/recebimento de pintura, c/argamassa de cimento e areia (1:5), preparo em betoneira 400l, aplicada manualmente em teto, espessura 20mm, c/execução de taliscas.	m²	739,00			40,48			29.914,72
2.15.2	Revestimento de Parede								61.683,92

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
42,01	35,98	14,35%	Não Ok
50,49	43,25	14,34%	Não Ok
36,94	31,63	14,37%	Não Ok
9,63	8,25	14,33%	Não Ok
50,14	42,95	14,34%	Não Ok
136,32	116,77	14,34%	Não Ok
37,23	31,88	14,37%	Não Ok
57,13	48,93	14,35%	Não Ok
7,60	6,51	14,34%	Não Ok
47,27	40,48	14,36%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.15.2.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_06/2014	m²	929,00			3,75			3.483,75
2.15.2.2	Massa única (reboco paulista), p/recebimento de pintura, c/argamassa de cimento e areia (1:5), preparo em betoneira 400l, aplicada manualmente em paredes internas, espessura 20mm, c/ execução de taliscas.	m²	900,00			32,23			29.007,00
2.15.2.3	Massa única (reboco paulista), p/recebimento de pintura, c/argamassa de cimento e barro (1:5), preparo em betoneira 400l, aplicada manualmente em paredes internas, espessura 20mm, c/ execução de taliscas.(Empena hall de exposições)	m²	1,00			31,70			31,70
2.15.2.4	Emboço p/recebimento de cerâmica, c/argamassa de cimento e areia (1:5), preparo mecânico em betoneira 400l, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes c/área superior a 10m2, espessura 20mm, c/execução de taliscas; Af.06/2014.	m²	30,00			28,40			852,00
2.15.2.5	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra PE-III (mínimo), (20x20) cm assente c/argamassa colante AC II, em ambientes c/área maior que 5 m² a meia altura das paredes.	m²	221,00			76,02			16.800,42
2.15.2.6	Filete de granito Branco Marfim, largura 5 cm, espessura 2,0 cm, assente c/argamassa de cimento e areia 1:3, preparo mecânico.	m	112,00			74,72			8.368,64
2.15.2.7	Painel ripado em chapa de MDF ultra (chapa Naval) crú E= 20mm, fixado com cola sobre painel liso de MDF ultra crú E=20mm, fixado com parafuso sobre superfície de sustentação, inclusive confecção e montagem.	m²	13,00			241,57			3.140,41
2.15.3	Revestimento de Piso								543998,14
2.15.3.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. Af_07/2016	m²	553,00			27,17			15.025,01
2.15.3.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 3cm. Af_06/2014	m²	236,00			37,13			8.762,68
2.15.3.3	Contrapiso c/argamassa de cimento e areia (1:3), preparo mecânico em betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 3 cm (p/piso de alta resistencia).	m²	1.913,00			47,52			90.905,76

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
4,37	3,75	14,19%	Não Ok
37,63	32,23	14,35%	Não Ok
37,00	31,70	14,32%	Ok
33,15	28,40	14,33%	Não Ok
88,73	76,02	14,32%	Ok
87,23	74,72	14,34%	Não Ok
281,96	241,57	14,32%	Ok
31,72	27,17	14,34%	Não Ok
43,34	37,13	14,33%	Não Ok
55,46	47,52	14,32%	Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.15.3.4	Piso industrial alta resistência, espessura 12mm, incluso juntas de dilatação plásticas, sem polimento.	m²	1.913,00			109,71			209.875,23
2.15.3.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². Af_06/2014/2014	m²	76,00			189,20			14.379,20
2.15.3.6	Piso em granito (cinza andorinha/corumbá) aplicado em ambientes internos. Af_09/2020	m²	20,00			502,88			10.057,60
2.15.3.7	Piso de granito branco marfim.	m²	11,00			869,81			9.567,91
2.15.3.8	Piso de granito Preto São Gabriel (p/ escada), assente com cimento colante AC III e rejuntamento.	m²	7,00			1.124,35			7.870,45
2.15.3.9	Piso de granito Preto Via Láctea (p/ escada), assente com cimento colante AC III e rejuntamento.	m²	110,00			55,83			6.141,30
2.15.3.10	Piso de madeira ipê chamanhe, com encaixe macho/fêmea, (20x2) cm, inclusive estrutura de fixação e acabamento com sinteco semi-brilho três demãos.	m²	113,00			643,11			72.671,43
2.15.3.11	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 3,0 cm, preparo mecânico da argamassa. Af_09/2020	m²	16,00			43,93			702,88
2.15.3.12	Piso em concreto 20 MPA preparo mecânico, espessura 7cm. Af_09/2020	m²	7,00			90,27			631,89
2.15.3.13	Piso podotátil, direcional ou alerta, assentado sobre cola de contato.	m	1.562,00			61,43			95.953,66
2.15.3.14	Faixa de Sinalização fotoluminescente 3x20cm	m	39,00			37,26			1.453,14
2.15.4	Rodapé, Peitoril, Soleira, Moldura e Friso								169.436,32
2.15.4.1	Rodapé em granito (Cinza Andorinha/ Corumbá), assente com argamassa colante AC III, altura 15 cm.	m	736,00			134,80			99.212,80
2.15.4.2	Rodapé de Porcelanato assente c/argamassa colante AC III, altura 15 cm.	m	153,00			46,25			7.076,25
2.15.4.3	Soleira/Peitoril reto em granito cinza, largura 18 cm, espessura 2,0 cm, assente c/argamassa de cimento e areia 1:3, preparo mecânico.	m	14,00			177,70			2.487,80
2.15.4.4	Peitoril em granito (Cinza Andorinha/ Corumbá) com rebaixo, espessura 2,0 cm, assente com argamassa AC III.	m²	60,00			611,58			36.694,80

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
128,06	109,71	14,33%	Não Ok
220,84	189,20	14,33%	Não Ok
586,96	502,88	14,32%	Ok
1.015,24	869,81	14,32%	Ok
1.312,33	1.124,35	14,32%	Ok
65,17	55,83	14,33%	Não Ok
750,64	643,11	14,33%	Não Ok
51,29	43,93	14,35%	Não Ok
105,37	90,27	14,33%	Não Ok
71,70	61,43	14,32%	Ok
43,49	37,26	14,33%	Não Ok
157,32	134,80	14,31%	Não Ok
53,98	46,25	14,32%	Ok
207,42	177,70	14,33%	Não Ok
713,84	611,58	14,33%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.15.4.5	Soleira em granito (Cinza Andorinha/ Corumbá), espessura 2,0 cm, assente com argamassa AC III.	m²	34,00			501,08			17.036,72
2.15.4.6	Moldura de granito Branco Marfim (190x20)mm.	m	19,00			284,90			5.413,10
2.15.4.7	Moldura de argamassa com cimento e areia 1:3, med. (20x5)cm.	m	5,00			20,47			102,35
2.15.4.8	Moldura de argamassa com cimento e areia 1:3, med. (30x5)cm.	m	6,00			23,71			142,26
2.15.4.9	Filete de granito Branco Marfim, largura 5 cm, espessura 2,0 cm, assente c/argamassa de cimento e areia 1:3, preparo mecânico.	m	17,00			74,72			1.270,24
2.16	FORROS								367.747,08
2.16.1	Forro com régua de madeira (ipê) 10 x 2 cm, fixada na estrutura de madeira (caibros) existente.	m²	879,00			343,03			301.523,37
2.16.2	Forro de gesso acartonado liso c/estrutura em perfil de alumínio natural.	m²	276,00			184,80			51.004,80
2.16.3	Painel ripado em chapa de MDF ultra (chapa Naval) crú E= 20mm, fixado com cola sobre painel liso de MDF ultra crú E=20mm, fixado com parafuso sobre superfície de sustentação, inclusive confecção e montagem.	m²	63,00			241,57			15.218,91
2.17	LOUÇAS, FERRAGENS HIDROSSANITÁRIAS E RESERVAÇÃO								54.184,63
2.17.1	Vaso sanitário sifonado c/caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível PVC branco, 1/2 x 40 cm, anel de vedação e assento sanitário, fornecimento e instalação.	un	11,00			565,62			6.221,82
2.17.2	Vaso sanitário sifonado convencional p/PCD, sem furo frontal, em louça branca, com base em granito, incluso conjunto de ligação ajustável, anel de vedação e assento sanitário.- fornecimento e instalação.	un	3,00			848,70			2.546,10
2.17.3	Caixa de Descarga acoplada para PNE/PCD	un	3,00			453,28			1.359,84
2.17.4	Ducha higienica, inclusive registro de pressão c/canopla acabamento cromado 1/2"	un	10,00			134,28			1.342,80
2.17.5	Cuba de embutir oval em louça branca (35 x 50)cm ou equivalente, incluso abertura na bancada p/encaixe, válvula em metal cromado, torneira de mesa, padrão médio c/furo, e sifão flexível em PVC - fornecimento e instalação.	un	8,00			596,08			4.768,64

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
584,87	501,08	14,33%	Não Ok
332,54	284,90	14,33%	Não Ok
23,90	20,47	14,35%	Não Ok
27,68	23,71	14,34%	Não Ok
87,23	74,72	14,34%	Não Ok
400,38	343,03	14,32%	Ok
215,69	184,80	14,32%	Ok
281,96	241,57	14,32%	Ok
660,20	565,62	14,33%	Não Ok
990,61	848,70	14,33%	Não Ok
529,08	453,28	14,33%	Não Ok
156,75	134,28	14,33%	Não Ok
695,75	596,08	14,33%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.17.6	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	un	3,00			253,78			761,34
2.17.7	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso abertura na bancada para encaixe, válvula americana em metal cromado, torneira cromada tubo móvel de parede padrão médio, e sifão flexível em PVCabertura na bancada, fornecimento e instalação.	un	6,00			631,03			3.786,18
2.17.8	Mictório sifonado louça branca – padrão médio – fornecimento e instalação. Af_01/2020	un	2,00			726,83			1.453,66
2.17.9	Tanque de mármore sintético com coluna, 22l ou equivalente, incluso sifão flexível em pvc, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	2,00			536,33			1.072,66
2.17.10	Registro de pressão em latão, roscável, Ø 25mm (3/4)", c/acabamento e canopla cromados e chuveiro PVC, Fornecido e instalado em ramal de água, inclusive conexão.	un	4,00			115,93			463,72
2.17.11	Registro de gaveta em latão, roscável, Ø 25mm (3/4)", c/acabamento e canopla cromados. Fornecido e instalado em ramal de água, inclusive conexões.	un	27,00			110,13			2.973,51
2.17.12	Registro de gaveta bruto, em latão, roscável, Ø 32mm (1"), fornecido e instalado em reservação, inclusive conexões.	un	1,00			99,51			99,51
2.17.13	Registro de gaveta bruto, em latão, roscável, Ø 40mm (1.1/4"), fornecido e instalado em reservação, inclusive conexões.	un	4,00			131,18			524,72
2.17.14	Registro de gaveta bruto, em latão, roscável, Ø 50mm (1.1/2"), fornecido e instalado em reservação, inclusive conexões.	un	3,00			154,37			463,11
2.17.15	Registro de gaveta bruto, em latão, roscável, Ø 60mm (2"), fornecido e instalado em reservação, inclusive conexões.	un	7,00			224,17			1.569,19
2.17.16	Válvula de retenção vertical, de bronze, roscável, 1 1/4" - fornecimento e instalação. af_01/2019	un	2,00			122,03			244,06

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
296,23	253,78	14,33%	Não Ok
736,55	631,03	14,33%	Não Ok
848,36	726,83	14,33%	Não Ok
626,02	536,33	14,33%	Não Ok
135,33	115,93	14,34%	Não Ok
128,55	110,13	14,33%	Não Ok
116,16	99,51	14,33%	Não Ok
153,13	131,18	14,33%	Não Ok
180,20	154,37	14,33%	Não Ok
261,65	224,17	14,32%	Ok
142,45	122,03	14,33%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.17.17	Adaptador com flanges livres, PVC, soldável, DN 25 mm x 3/4 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	un	1,00			27,73			27,73
2.17.18	Adaptador com flanges livres, PVC, soldável longo, DN 50 mm x 1 1/2 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. af_06/2016	un	1,00			65,83			65,83
2.17.19	Adaptador com flanges livres, pvc, soldável, DN 60 mm x 2 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	un	13,00			96,68			1.256,84
2.17.20	Saboneteira de parede em metal cromado, incluso fixação. Af_01/2020	un	4,00			67,07			268,28
2.17.21	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação. Af_01/2020	un	10,00			98,30			983,00
2.17.22	Papeleira PVC tipo dispenser p/papel higiênico rolão 300m, incluso fixação.	un	14,00			101,35			1.418,90
2.17.23	Toalheiro PVC tipo dispenser p/papel toalha interfolhado, incluso fixação.	un	10,00			101,35			1.013,50
2.17.24	Cabide/gancho de banheiro simples em metal cromado, incluso fixação.	un	19,00			43,83			832,77
2.17.25	Espelho cristal, espes. 4mm, c/parafusos de fixação, s/moldura.	m²	4,00			644,31			2.577,24
2.17.26	Caixa d'água de fibra de vidro capacidade 5.000l, inclusive acessórios(Adaptador e torneira de bóia elétrica)-Fábrica Progresso	un	4,00			3.962,45			15.849,80
2.17.27	Torneira de boia, roscável, 3/4" , fornecida e instalada em reservação de água. Af_06/2016	un	2,00			36,68			73,36
2.17.28	Chave de boia automática superior/inferior 15A/250V - fornecimento e instalação. Af_12/2020	un	2,00			83,26			166,52
2.18	SERVIÇOS COMPLEMENTARES								290.957,35
2.18.1	Guarda corpo em aço inox AISI 304 esp. 1,2 mm, formado por contraventamento horizontal superior e montantes verticais a cada 1,00m, ambos com Ø 2"; contraventamentos horizontais intermediários e inferior com Ø 1.1/4"; corrimão duplo com Ø 1.1/2" com alturas de 70cm e 92cm e com afastamento de 4cm(face externa);-Escada, conforme projeto.	m	71,00			2.176,50			154.531,50

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
32,38	27,73	14,36%	Não Ok
76,84	65,83	14,33%	Não Ok
112,85	96,68	14,33%	Não Ok
78,29	67,07	14,33%	Não Ok
114,74	98,30	14,33%	Não Ok
118,30	101,35	14,33%	Não Ok
118,30	101,35	14,33%	Não Ok
51,18	43,83	14,36%	Não Ok
752,04	644,31	14,33%	Não Ok
4.624,93	3.962,45	14,32%	Ok
42,83	36,68	14,36%	Não Ok
97,19	83,26	14,33%	Não Ok
2.540,39	2.176,50	14,32%	Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.18.2	Guarda corpo em aço inox AISI 304 esp.1,2 mm, formado por contraventamento horizontal superior e montantes verticais a cada 1,00m, ambos com Ø 2"; contraventamentos horizontais intermediários e inferior com Ø 1.1/4"; conforme projeto.	m	21,00			1.971,17			41.394,57
2.18.3	Corrimão duplo em aço inox AISI 304, com Ø 1.1/2" com alturas de 70cm e 92cm e com afastamento de 4cm (face externa); conforme projeto.	m	16,00			975,30			15.604,80
2.18.4	Porta em aço inox AISI 304 esp.1,2 mm, med.(1,00x1,10)m, formada por contraventamento horizontal superior e montantes verticais a cada 1,00m, ambos com Ø 2"; contraventamentos horizontais intermediários e inferior com Ø 1.1/4", inclusive dobradiça tipo gonzo e ferrolho, conforme projeto. (área de acesso ao poço)	un	1,00			1.988,61			1.988,61
2.18.5	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	9,00			337,83			3.040,47
2.18.6	Barra de apoio em U dupla, de aço inoxidável polido 30 cm Ø 1 1/4, p/lavatório do sanitário PCD, incluso fixação.	un	6,00			128,32			769,92
2.18.7	Bancada/Tampo de granito branco marfim , largura total 0,70m (c/testeira e rodamão); engastada/apoiada em alvenaria, c/apoio em cantoneira pintada (1.1/2 x 1/4)", a cada metro, inclusive assentamento c/argamassa de cimento e areia 1:3.	m	7,00			1.027,15			7.190,05
2.18.8	Bancada/Tampo de granito branco marfim , largura total 0,80m (c/testeira e rodamão); engastada/apoiada em alvenaria, c/apoio em cantoneira pintada (1.1/2 x 1/4)", a cada metro, inclusive assentamento c/argamassa de cimento e areia 1:3.	m	8,00			1.164,63			9.317,04
2.18.9	Bancada/Tampo de granito branco marfim , largura total 0,30m, apoiada sobre alvenaria, inclusive assentamento c/argamassa de cimento e areia 1:3.	m	6,00			433,62			2.601,72
2.18.10	Bancada/Tampo de granito branco marfim , largura total 0,40m, apoiada sobre alvenaria, inclusive assentamento c/argamassa de cimento e areia 1:3.	m	11,00			568,93			6.258,23

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
2.300,73	1.971,17	14,32%	Ok
1.138,38	975,30	14,33%	Não Ok
2.322,31	1.988,61	14,37%	Não Ok
394,33	337,83	14,33%	Não Ok
149,78	128,32	14,33%	Não Ok
1.198,88	1.027,15	14,32%	Ok
1.359,35	1.164,63	14,32%	Ok
506,13	433,62	14,33%	Não Ok
664,05	568,93	14,32%	Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.18.11	Bancada/Tampo de granito branco marfim , largura total 0,60m, apoiada sobre alvenaria, c/apoio em cantoneira pintada (1.1/2 x 1/4)", a cada metro, inclusive assentamento c/argamassa de cimento e areia 1:3.	m	1,50			847,93			1.271,89
2.18.12	Bancada/Tampo de granito branco marfim , largura total 0,70m, apoiada sobre alvenaria, c/apoio em cantoneira pintada (1.1/2 x 1/4)", a cada metro, inclusive assentamento c/argamassa de cimento e areia 1:3.	m	7,00			983,23			6.882,61
2.18.13	Bancada/Tampo de granito branco marfim , largura total 0,75m, apoiada sobre alvenaria, c/apoio em cantoneira pintada (1.1/2 x 1/4)", a cada metro, inclusive assentamento c/argamassa de cimento e areia 1:3.	m	10,00			1.050,90			10.509,00
2.18.14	Bancada/Tampo de granito branco marfim , largura total 0,90m, apoiada sobre alvenaria, c/apoio em cantoneira pintada (1.1/2 x 1/4)", a cada metro, inclusive assentamento c/argamassa de cimento e areia 1:3.	m	2,50			1.263,96			3.159,90
2.18.15	Bancada/Tampo de granito branco marfim , largura total 0,95m, apoiada sobre alvenaria, c/apoio em cantoneira pintada (1.1/2 x 1/4)", a cada metro, inclusive assentamento c/argamassa de cimento e areia 1:3.	m	2,50			1.331,61			3.329,02
2.18.16	Bancada/Tampo de granito branco marfim , largura total 1,10m, apoiada sobre alvenaria, c/apoio em cantoneira pintada (1.1/2 x 1/4)", a cada metro, inclusive assentamento c/argamassa de cimento e areia 1:3.	m	2,50			1.534,57			3.836,42
2.18.17	Prateleira de granito Branco Marfim (500x20)mm, chumbada em alvenaria c/argamassa de cimento e areia (1:3) e apoio trapezoidal de alturas (5 e 10)cm, em cada metro.	m	6,00			840,83			5.044,98
2.18.18	Tampa de Placa de acrílico liso 15mm, transparente, Ø 3,20m, com estrutura de aço em tubo de metalon chapa 14 (70x70x2)mm.	un	1,00			14.226,62			14.226,62
2.19	DRENAGEM PLUVIAL								50.241,74
2.19.1	Tube de PVC aparente para rede coletora de água pluvial, DN 250 mm, junta elástica, inclusive conexões.	m	10,00			177,83			1.778,30
2.19.2	Canaleta em alvenaria de bloco estrutural esp. 9cm, med. (30x40)cm, fundo em concreto simples, tampa de ferro tipo grelha com cantoneira (abas iguais) em ferro galvanizado, 38,1 mm x 3,17 mm (Lx E), e enchimento com barra lisa redonda 12.5mm, revestimento interno em cimento e areia 1:3, e aditivo impermeabilizante.	m	60,00			290,90			17.454,00

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
989,71	847,93	14,33%	Não Ok
1.147,63	983,23	14,33%	Não Ok
1.226,60	1.050,90	14,32%	Ok
1.475,29	1.263,96	14,32%	Ok
1.554,24	1.331,61	14,32%	Ok
1.791,14	1.534,57	14,32%	Ok
981,42	840,83	14,33%	Não Ok
16.605,15	14.226,62	14,32%	Ok
207,57	177,83	14,33%	Não Ok
339,54	290,90	14,33%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.19.3	Canaleta em alvenaria de bloco estrutural esp. 9cm, med. (60x50)cm, fundo em concreto simples, tampa de ferro tipo grelha com cantoneira (abas iguais) em ferro galvanizado, 38,1 mm x 3,17 mm (Lx E), e enchimento com barra lisa redonda 12.5mm, revestimento interno em cimento e areia 1:3, e aditivo impermeabilizante.	m	77,00			402,72			31.009,44
2.20	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA E PAISAGISMO								105.541,44
2.20.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. Af_07/2016	m²	590,00			27,17			16.030,30
2.20.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 3cm. Af_06/2014	m²	590,00			37,13			21.906,70
2.20.3	Piso de Placa Concreto pré-moldado med. (0,60x0,60)m, assentado com argamassa de cimento e areia 1:3.	m²	590,00			94,22			55.589,80
2.20.4	Piso tátil (alerta ou direcional) em ladrilho hidráulico, aplicado em faixa de 25 cm, no passeio, cor amarelo.	m	333,00			36,08			12.014,64
2.21	PINTURA								314.638,03
2.21.1	Pintura c/tinta látex PVA em teto, duas demãos, c/selador e emassamento acrílicos, uma e duas demãos, respectivamente.	m²	739,00			42,90			31.703,10
2.21.2	Aplicação manual de pintura p/gesso em tetos, duas demãos.	m²	276,00			12,61			3.480,36
2.21.3	Pintura látex acrílica em paredes internas, três demãos, c/selador e emassamento acrílicos, uma e duas demãos, respectivamente.	m²	524,00			42,57			22.306,68
2.21.4	Pintura látex acrílica em paredes internas, três demãos, c/ uma demão de emassamento acrílico.	m²	3.168,00			35,65			112.939,20
2.21.5	Aplicação manual de pintura p/gesso em paredes, duas demãos.	m²	38,00			11,10			421,80
2.21.6	Pintura látex acrílica em superfícies externas de edifícios de múltiplos pavimentos, duas demãos, inclusive raspagem da tinta antiga, lixamento, aplicação de fundo preparador uma demão de emassamento acrílico (Repintura).	m²	467,00			37,62			17.568,54

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
470,05	402,72	14,32%	Ok
31,72	27,17	14,34%	Não Ok
43,34	37,13	14,33%	Não Ok
109,98	94,22	14,33%	Não Ok
42,13	36,08	14,36%	Não Ok
50,09	42,90	14,35%	Não Ok
14,72	12,61	14,33%	Não Ok
49,68	42,57	14,31%	Não Ok
41,60	35,65	14,30%	Não Ok
12,95	11,10	14,29%	Não Ok
43,92	37,62	14,34%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
2.21.7	Pintura látex acrílica em superfícies externas de edifícios de múltiplos pavimentos, três demãos, c/selador e emassamento acrílicos, uma e duas demãos, respectivamente.	m²	1.260,00			48,12			60.631,20
2.21.8	Pintura látex acrílica em bloco vazado padrão UFMA, duas demãos.	m²	2,00			65,45			130,90
2.21.9	Pintura esmalte acetinado p/madeira com emassamento, três e uma demãos respectivamente.	m²	1.078,00			36,42			39.260,76
2.21.10	Pintura verniz (incolor) alquídico em madeira, uso interno, 3 demãos. Af_01/2021	m²	879,00			25,71			22.599,09
2.21.11	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	60,00			19,63			1.177,80
2.21.12	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos). Af_01/2020	m²	60,00			40,31			2.418,60
3	1º ANDAR E MIRANTE								3.281.702,79
3.1	DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E REMOÇÕES								45.439,71
3.1.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m³	11,00			39,77			437,47
3.1.2	Demolição de lajes, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m³	3,50			98,40			344,40
3.1.3	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	38,00			9,20			349,60
3.1.4	Carga e descarga manual de terra/entulho c/ transporte em caminhão basculante 10m3, DMT 10km.	m³	22,00			46,20			1.016,40
3.1.5	Retirada e recolocação de telha cerâmica capa-canal, com mais de duas águas, incluso içamento. Af_07/2019	m²	2.293,00			18,88			43.291,84
3.2	ESTRUTURA METALICA								930.159,84

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
56,16	48,12	14,32%	Ok
76,40	65,45	14,33%	Não Ok
42,52	36,42	14,35%	Não Ok
30,01	25,71	14,33%	Não Ok
22,94	19,63	14,43%	Não Ok
47,06	40,31	14,34%	Não Ok
46,42	39,77	14,33%	Não Ok
114,86	98,40	14,33%	Não Ok
10,74	9,20	14,34%	Não Ok
53,93	46,20	14,33%	Não Ok
22,04	18,88	14,34%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
3.2.1	Estrutura metálica para suporte dos condensadores de ar condicionado, composta por: perfis laminado tipo cantoneira e Perfil "I" 4", cantoneira 2x3/16", Chapa A36 1/2", Chapa expandida 1/4", Barra lisa 1/2" e tubo de aço 1.1/2", inclusive fabricação e montagem, conforme projeto.	kg	4.677,00			15,96			74.644,92
3.2.2	Estrutura metálica para suporte de caixa d'água contendo Perfil W 150x18kg/m, chapa ASTM A36 1/4" e barra de aço lisa 1/2", inclusive fabricação e montagem, conforme projeto.	kg	782,00			20,52			16.046,64
3.2.3	Conjunto de 24 telhas capa/canal de aço e= 4,76mm, para suporte da estrutura metálica dos condensadores da cobertura, inclusive fabricação e montagem, conforme projeto.	cj	2,00			2.453,10			4.906,20
3.2.4	Serviço de jateamento abrasivo (Escória de Aço) de Estrutura Metálica existente (Pilares, vigas, terças, etc) e estrutura metálica nova(Escadas, reforço de laje, suporte para forro e caixa d'água, plataforma de condensadores, cantoneiras, tubos e acessórios), inclusive pintura epóxi anticorrosiva tipo N-2680 duas demãos e acabamento poliuretano tipo N-2677 uma demão.	m²	3.762,00			221,84			834.562,08
3.3	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS								138.263,47
3.3.1	Limpeza de alvenaria de pedra.	m²	26,00			12,92			335,92
3.3.2	Alvenaria de vedação com bloco de concreto (9X19X39) cm, esp. 9 cm, c/jnta de 20mm, assente c/argamassa de cimento e areia (1:4), preparo mecanico.	m²	43,00			68,76			2.956,68
3.3.3	Alvenaria de bloco ceramico seis furos (9x14x19)cm esp. 9cm, c/junta 20mm, assente c/argamassa de cimento e areia (1:5), preparo mecanico.	m²	191,00			64,21			12.264,11
3.3.4	Parede com placas de gesso acartonado (Drywall), para uso interno, com duas faces duplas e estrutura metálica com guias simples, sem vãos. Af_06/2017_p	m²	128,00			163,61			20.942,08
3.3.5	Parede com placas de gesso acartonado (Drywall), resistente à umidade (RU), cor verde, E= 12,5mm, com duas faces duplas e estrutura metálica com guias simples, sem vãos.	m²	25,00			194,60			4.865,00

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
18,62	15,96	14,29%	Não Ok
23,96	20,52	14,36%	Não Ok
2.863,23	2.453,10	14,32%	Ok
258,92	221,84	14,32%	Ok
15,09	12,92	14,38%	Não Ok
80,26	68,76	14,33%	Não Ok
74,95	64,21	14,33%	Não Ok
190,97	163,61	14,33%	Não Ok
227,14	194,60	14,33%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
3.3.6	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces duplas e estrutura metálica com guias simples, com vãos. Af_06/2017_p	m²	326,00			179,93			58.657,18
3.3.7	Divisória de granito esp. 2,00cm, faces polidas Branco Marfim, assente c/argamassa de cimento e areia (1:4), arremate em cimento branco, s/ferragens.	m²	25,00			1.529,70			38.242,50
3.4	COBERTURA								104.721,94
3.4.1	Trama de madeira composta por ripas e caibros para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	143,00			64,08			9.163,44
3.4.2	Subcobertura com manta plástica revestida por película de alumínio, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	461,00			19,18			8.841,98
3.4.3	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo plan, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	108,00			41,93			4.528,44
3.4.4	Telhamento com telha policarbonato, tipo plan, translucidez de 98% , com até 2 águas, incluso transporte vertical.	m²	34,00			60,50			2.057,00
3.4.5	Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso içamento. Af_07/2019	m	45,00			63,08			2.838,60
3.4.6	Revisão de Subcobertura com manta plástica revestida por película de alumínio, incluso transporte vertical, com 15% de substituição.	m²	617,00			2,98			1.838,66
3.4.7	Revisão de cobertuta cerâmica, canal tipo Plan, com substituição de 30% de material (Estrutura e telhamento).	m²	2.293,00			25,15			57.668,95
3.4.8	Revisão de Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 1,40 m com substituição de 30%.	m	142,00			54,42			7.727,64
3.4.9	Revisão de calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 1,30 m com substituição de 30%.	m	193,00			52,11			10.057,23
3.5	ESQUADRIAS								159.657,94
3.5.1	Porta med. (0,80x2,10)m em uma folha de abrir, lisa em madeira tipo semi-oca, enchimento em madeira, revestida com laminado melaminico na cor branca; e bandeira em veneziana fixa com h=0,30m, inclusive alizares e ferragens - completa	un	2,00			2.329,63			4.659,26

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
210,03	179,93	14,33%	Não Ok
1.785,45	1.529,70	14,32%	Ok
74,80	64,08	14,33%	Não Ok
22,39	19,18	14,34%	Não Ok
48,96	41,93	14,36%	Não Ok
70,62	60,50	14,33%	Não Ok
73,64	63,08	14,34%	Não Ok
3,48	2,98	14,37%	Não Ok
29,36	25,15	14,34%	Não Ok
63,52	54,42	14,33%	Não Ok
60,83	52,11	14,34%	Não Ok
2.719,13	2.329,63	14,32%	Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
3.5.2	Porta med. (0,90x2,10)m em uma folha de abrir, lisa em madeira tipo semi-oca, enchimento em madeira, revestida com laminado melamínico na cor branca; e bandeira fixa com h=0,30m em vidro liso incolor e=4mm, inclusive alizares e ferragens - completa.	un	16,00			2.200,23			35.203,68
3.5.3	Porta med. (0,90x2,10)m em uma folha de abrir, lisa em madeira tipo semi-oca, enchimento em madeira, revestida com laminado melamínico na cor branca; e bandeira em veneziana fixa com h=0,30m, com puxadores em aço inox, comprimento = 40cm, instalado h=0,90m; chapa resistente a impactos com h=40cm, em aço inox tipo 304, escovado fosco e fixado com cola de contato, inclusive alizares e ferragens - completa	un	1,00			3.537,76			3.537,76
3.5.4	Porta med. (1,20x2,10)m em duas folhas de abrir, lisa em madeira tipo semi-oca, enchimento em madeira, revestida com laminado melamínico na cor branca; e bandeira fixa com h=0,30m em vidro liso incolor e=4mm inclusive alizares e ferragens - completa.	un	1,00			2.592,55			2.592,55
3.5.5	Janela de madeira e vidro liso incolor de 4mm, med.(1,50x3,45)m, com 02 folhas de abrir, h=2,40m; com bandeira fixa semi circular de madeira h= 1,05m e vidro liso incolor 4mm, inclusive dobradiças, ferrolho, cremona, conforme projeto- (J18).	un	7,00			5.304,85			37.133,95
3.5.6	Janela de madeira e vidro liso incolor de 4mm, med.(0,69x2,00)m, com 01 folha pivotante, inclusive conjunto de ferragens pivo, conforme projeto- (J21).	un	2,00			1.480,65			2.961,30
3.5.7	Janela de madeira e vidro liso incolor de 4mm, med. em média (2,15x3,76)m, com 02 folhas de abrir, h=2,74m; com bandeira fixa semi circular de madeira h= 1,02m e vidro liso incolor 4mm, inclusive dobradiças, ferrolho, cremona, conforme projeto- (J2).	un	1,00			7.451,33			7.451,33
3.5.8	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	7,00			884,65			6.192,55

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
2.568,10	2.200,23	14,32%	Ok
4.129,24	3.537,76	14,32%	Ok
3.026,00	2.592,55	14,32%	Ok
6.191,76	5.304,85	14,32%	Ok
1.728,22	1.480,65	14,33%	Não Ok
8.697,11	7.451,33	14,32%	Ok
1.032,56	884,65	14,32%	Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
3.5.9	Porta de vidro temperado 10mm (1,20x3,36)m, duas folhas de abrir ,com bandeira fixa arredondada h=1,26 m , inclusive acessórios em latão (mola hidráulica de piso, puxador tubular reto, dobradiças superior e inferior, pivô para dobradiça inferior e superior , trinco , fechadura ,contra fechadura).	un	2,00			3.401,42			6.802,84
3.5.10	Porta de vidro temperado 10mm (1,80x2,40)m, duas folhas de abrir ,com bandeira fixa h=0,30 m, inclusive acessórios em latão (mola hidráulica de piso, puxador tubular reto, dobradiças superior e inferior, pivô para dobradiça inferior e superior, trinco , fechadura ,contra fechadura).	un	3,00			3.604,91			10.814,73
3.5.11	Janela de vidro temperado 8mm, de correr, med. (1,00 x 0,40)m e alumínio natural: trilho inferior e superior(cabeçote), perfis de acabamentos laterais (alvenaria-PU), e (vidro/vidro), perfil de acabamento superior (tampa/capa) e fecho V/V, completo.)-(2 folhas móveis)	un	4,00			250,70			1.002,80
3.5.12	Janela de vidro temperado 8mm, de correr, med. (3,00 x 0,40)m, e alumínio natural: trilho inferior e superior(cabeçote), perfis de acabamentos laterais (alvenaria-PU), e (vidro/vidro), perfil de acabamento superior (tampa/capa) e fecho V/V, completo.) (2 Folhas Fixas / 2 Folhas móveis).	un	2,00			702,23			1.404,46
3.5.13	Janela de vidro temperado 8mm, de correr, med. (3,00 x 1,20)m, e alumínio natural: trilho inferior e superior(cabeçote), perfis de acabamentos laterais (alvenaria-PU), e (vidro/vidro), perfil de acabamento superior (tampa/capa) e fecho V/V, completo.) (2 Folhas Fixas / 2 Folhas móveis).	un	1,00			1.892,22			1.892,22
3.5.14	Janela de vidro temperado 8mm, de correr, med. (5,60 x 1,20)m, e alumínio natural: trilho inferior e superior(cabeçote), perfis de acabamentos laterais (alvenaria-PU), e (vidro/vidro), perfil de acabamento superior (tampa/capa) e fecho V/V, completo.) (2 Folhas Fixas / 2 Folhas móveis).	un	2,00			3.454,45			6.908,90
3.5.15	Janela de vidro temperado 8mm, de correr, med. (6,00 x 1,20)m, e alumínio natural: trilho inferior e superior(cabeçote), perfis de acabamentos laterais (alvenaria-PU), e (vidro/vidro), perfil de acabamento superior (tampa/capa) e fecho V/V, completo.) (2 Folhas Fixas / 2 Folhas móveis).	un	5,00			3.704,57			18.522,85

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
3.970,11	3.401,42	14,32%	Ok
4.207,62	3.604,91	14,32%	Ok
292,62	250,70	14,33%	Não Ok
819,65	702,23	14,33%	Não Ok
2.208,59	1.892,22	14,32%	Ok
4.032,00	3.454,45	14,32%	Ok
4.323,93	3.704,57	14,32%	Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
3.5.16	Janela de vidro temperado 8mm, de correr, med. (8,70 x 1,20)m, e alumínio natural: trilho inferior e superior(cabeçote), perfis de acabamentos laterais (alvenaria-PU), e (vidro/vidro), perfil de acabamento superior (tampa/capa) e fecho V/V, completo.) (2 Folhas Fixas / 2 Folhas móveis).	un	1,00			5.332,11			5.332,11
3.5.17	Janela de vidro temperado 8mm, de correr, med. (9,00 x 1,20)m, e alumínio natural: trilho inferior e superior(cabeçote), perfis de acabamentos laterais (alvenaria-PU), e (vidro/vidro), perfil de acabamento superior (tampa/capa) e fecho V/V, completo.) (2 Folhas Fixas / 2 Folhas móveis).	un	1,00			5.516,92			5.516,92
3.5.18	Janela de vidro temperado 8mm, fixa med. (0,80 x 1,73)m, com bandeira fixa arredondada h=0,43m, com perfil U de alumínio natural.	un	1,00			547,11			547,11
3.5.19	Ferragem p/porta veneziana de alumínio em sanitário (dobradiça de alumínio natural (3 furos), fechadura de embutir tipo tranqueta, parafusos, completa.	cj	6,00			196,77			1.180,62
3.6	INSTALAÇÕES ELETRICAS								440.481,69
3.6.1	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de sobrepor, com barramento trifásico, para 36 disjuntores DIN 100A - fornecimento e instalação.	un	1,00			948,48			948,48
3.6.2	Quadro de distribuição de energia de sobrepor, em chapa metálica, para 16 á 28 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação.	un	3,00			611,00			1.833,00
3.6.3	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	un	20,00			11,22			224,40
3.6.4	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	un	36,00			12,26			441,36
3.6.5	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 32A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	un	3,00			73,86			221,58
3.6.6	Disjuntor Tripolar tipo DIN, corrente nominal 63A-Fornecimento e Instalação.	un	3,00			101,92			305,76
3.6.7	Dispositivo de proteção de surto (DPS), corrente nominal 45KA, 275V.	un	12,00			111,07			1.332,84
3.6.8	Eletroduto rígido roscável, PVC, 32 mm (1"), aparente, instalado em parede.	m	6,00			9,88			59,28

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
6.223,58	5.332,11	14,32%	Ok
6.439,29	5.516,92	14,32%	Ok
638,61	547,11	14,33%	Não Ok
229,69	196,77	14,33%	Não Ok
1.107,07	948,48	14,33%	Não Ok
713,17	611,00	14,33%	Não Ok
13,10	11,22	14,35%	Não Ok
14,32	12,26	14,39%	Não Ok
86,22	73,86	14,34%	Não Ok
118,96	101,92	14,32%	Ok
129,65	111,07	14,33%	Não Ok
11,55	9,88	14,46%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
3.6.9	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado # 22, tipo "U" sem tampa largura 100 mm x altura 50 mm, instalação superior com bucha, inclusive conexões	m	44,00			76,23			3.354,12
3.6.10	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado # 22, tipo "U", sem tampa largura 200 mm x altura 50 mm, instalação superior, inclusive conexões	m	20,00			90,45			1.809,00
3.6.11	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado # 22, tipo "U", sem tampa largura 200 mm x altura 100 mm, instalação superior, inclusive conexões	m	56,00			127,21			7.123,76
3.6.12	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm ² , anti-chama 0,6/1,0 KV, para distribuição - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	192,00			10,36			1.989,12
3.6.13	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm ² , anti-chama 0,6/1,0 KV, para distribuição - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	449,00			16,41			7.368,09
3.6.14	Ponto de iluminação aparente, c/eletroduto rígido roscável, 25mm (3/4") e condutores, cabo 2,5mm ² c/isolação(0,6 a 1)Kv, caixa elétrica.	un	305,00			83,32			25.412,60
3.6.15	Ponto de força monofásico aparente, c/eletroduto rígido roscável e condutores, 25mm (3/4"), cabo 2,5mm ² , isolação (0,6 a 1)Kv, tomada dupla 2P+T (10A/250V).	un	151,00			174,71			26.381,21
3.6.16	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	un	10,00			24,78			247,80
3.6.17	Interruptor simples (2 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	un	23,00			39,25			902,75
3.6.18	Luminária de sobrepor com corpo em chapa de aço tratada com acabamento tinta pó poliéster de alta resistência na cor branca microtexturizada. Aletas e refletores: parabólicos em alumínio alto brilho. Difusor: policarbonato texturizado. Lâmpada: led tubular 5.000k 1200mm, med.: 213x1183x44mm. cód.: EAA08-S3500850 - lumicenter (ou similar)	un	2,00			675,81			1.351,62

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
88,99	76,23	14,34%	Não Ok
105,57	90,45	14,32%	Ok
148,48	127,21	14,33%	Não Ok
12,10	10,36	14,38%	Não Ok
19,16	16,41	14,35%	Não Ok
97,26	83,32	14,33%	Não Ok
203,93	174,71	14,33%	Não Ok
28,94	24,78	14,37%	Não Ok
45,83	39,25	14,36%	Não Ok
788,80	675,81	14,32%	Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
3.6.19	Luminária de embutir com corpo em chapa de aço tratada com acabamento tinta pó poliéster de alta resistência na cor branca microtexturizada. Aletas e refletores: parabólicos em alumínio alto brilho. Difusor: acrílico translúcido. Lâmpada: led tubular 4.000k 600mm, med.: 267x617x41mm. cód.: LAA01-E17500840 - lumicenter (ou similar)	un	4,00			489,67			1.958,68
3.6.20	Spot embutido quadrado em alumínio pintado na cor preta. Sistema de orientação do foco a lâmpada. Fixação chumbada ao forro. Cód. IN51316 - E27 LED AR111 - medidas:179mmx179mmx85mm - NEW LINE (ou similar)	un	20,00			232,70			4.654,00
3.6.21	Luminária plafon de sobrepor corpo em aço fosfatizada com pintura de alta resistência na cor branca, difusor em poliestireno leitoso, medidas: (280x280x100mm). Lâmpada: bulbo led 2x9w 4.000, ref. PF67-S2E27ACT - lumicenter ou similar)	un	5,00			518,81			2.594,05
3.6.22	Luminária de embutir em painel led com corpo em alumínio com pintura microtexturizada na cor branca. Difusor translúcido, fonte luminosa: led integrado 10W 4.000k medidas: 260x260x100mm, cód. EF51-E11100840, lumicenter (ou similar)	un	12,00			169,38			2.032,56
3.6.23	Luminária tipo arandela com dois focos para iluminação direta e indireta. Corpo em alumínio injetado com acabamento em pintura na cor branca. Arandela new trace 12W led 2700K, medidas: 100x100x50mm, cod. SKU: 9584 LED 2 - NEW LINE (ou similar)	un	15,00			290,73			4.360,95
3.6.24	Spot de embutir recuado em alumínio pintado por processo eletrostático, cor preta. Bivolt 4w 3.000k foco 10° 90x90x45mm, cód. EEM0440 led 3 - PT - new line (ou similar)	un	4,00			353,07			1.412,28
3.6.25	Projetor em alumínio pintado por processo eletrostático. Sistema de giro assimétrico, fixado em trilho eletrificado, cor preta. Iluminador de led 'COBI' 17w. Ref. Spot enzo 'COBI' 17 - DIMER, cor preta cód. Espo 386 - interpan (ou similar). Eletrocalha fixada na estrutura do telhado, na face inferior das tesouras, para passagem da fiação de iluminação e fixação dos spots, pintura na cor preta.	un	60,00			177,65			10.659,00

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
571,54	489,67	14,32%	Ok
271,61	232,70	14,33%	Não Ok
605,55	518,81	14,32%	Ok
197,70	169,38	14,32%	Ok
339,35	290,73	14,33%	Não Ok
412,11	353,07	14,33%	Não Ok
207,36	177,65	14,33%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
3.6.26	Luminária plafon em perfil de alumínio tratado e pintado por processo eletrostático cor preta e difusor em polímero leitoso, ref. Plafon vector cod. 012285/228 interpan (ou similar) lâmpada led tubular 240cm, ref. SUPERLED TUBE HO. Dimensões: 2371x30mm,/40w/4.000k, cód. 03235m - OUROLUX (ou similar). Montagem: fixar peça interna no forro inclinado de madeira à uma distância de 5cm do mesmo, (luminária não acompanha inclinação)	un	30,00			1.132,38			33.971,40
3.6.27	Luminária plafon em perfil de alumínio tratado e pintado por processo eletrostático cor preta e difusor em polímero leitoso, ref. Plafon vector cod. 012285/314 interpan (ou similar) lâmpada led tubular 180cm, ref. SUPERLED TUBE HO. Dimensões: 2371x30mm,/40w/4.000k, cód. 03235m - OUROLUX (ou similar). Montagem: fixar peça interna no forro inclinado de madeira à uma distância de 5cm do mesmo, (luminária não acompanha inclinação)	un	6,00			936,88			5.621,28
3.6.28	Sistema versa modular pendente em alumínio na cor preta, dimensões: 37x75x280mm, cód. do perfil 4021-02 Iluminar (ou similar) composto por: difusores de luz direta, módulos de luz de focos multipoint, microcanopla cônica com regulagem para cordoalha, cabo cristal e outros materiais que compõe o sistema, conforme indicado no projeto de iluminação	un	107,00			2.488,56			266.275,92
3.6.29	Spot para trilho eletrificado com led orientável, corpo em alumínio com pintura na cor preta, microtexturizada. Medidas: 155x117x155mm para lâmpada led PAR30 75w. 3.000k, cód. IN559655 modelo lisse - new line (ou similar) trilho eletrificado na cor preta - new line (ou similar).	un	40,00			640,87			25.634,80
3.7	REFRIGERAÇÃO/CLIMATIZAÇÃO								45.355,35
3.7.1	Quadro de montagem de sobrepor (1000x600x250)mm, em chapa metálica, c/barramento trifásico e neutro, chave seletora 2 posições ,botoeira liga-desliga, programador horário, lâmpada de sinalização, e relé supervisor trifásico, fornecimento e instalação. (Fábrica Progresso)	un	1,00			3.552,92			3.552,92
3.7.2	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	un	9,00			11,22			100,98

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
1.321,72	1.132,38	14,33%	Não Ok
1.093,52	936,88	14,32%	Ok
2.904,63	2.488,56	14,32%	Ok
748,02	640,87	14,32%	Ok
4.146,93	3.552,92	14,32%	Ok
13,10	11,22	14,35%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
3.7.3	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	un	3,00			12,26			36,78
3.7.4	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	un	3,00			12,26			36,78
3.7.5	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 32A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	un	3,00			13,52			40,56
3.7.6	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	un	8,00			70,11			560,88
3.7.7	Disjuntor termomagnético tripolar em caixa moldada 120A/150A, fornecimento e instalação.	un	1,00			382,15			382,15
3.7.8	Dispositivo de proteção de surto (DPS), corrente nominal 45KA, 275V.	un	4,00			111,07			444,28
3.7.9	Contator tripolar I nominal 160 -180A - fornecimento e instalação inclusive eletrotécnico.	un	1,00			2.270,82			2.270,82
3.7.10	Cabo de cobre flexível isolado, 50 mm², (0,6/1,0) KV - XLPE	m	32,00			64,71			2.070,72
3.7.11	Cabo de cobre flexível isolado, 70 mm², 1 KV -XLPE.	m	128,00			89,70			11.481,60
3.7.12	Ponto de força monofásico aparente p/central mini-split, distância média 20m, c/eletroduto PVC soldável 25mm e 32mm, cabo flexível isolamento (0,6 a 1)Kv 4,00mm², caixa com tampa de furo central, tubulações de dreno e de saída de refrigeração chumbamento.	un	14,00			750,92			10.512,88
3.7.13	Ponto de força trifásico aparente p/central mini-split, distância média 30m, c/eletroduto PVC soldável 25mm e 32mm, cabo flexível isolamento (0,6 a 1)Kv 6,00mm², caixa com tampa de furo central, tubulações de dreno e de saída de refrigeração chumbamento.	un	8,00			1.733,00			13.864,00
3.8	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICA								84.631,78
3.8.1	Eletroduto rígido roscável, PVC, 32 mm (1"), instalado em parede, inclusive rasgo e conexões.	m	304,00			21,33			6.484,32
3.8.2	Cordoalha de cobre nu 35 mm², não enterrada, com suporte e fixação.	m	1.117,00			60,18			67.221,06
3.8.3	Captor Terminal aéreo tipo curto sem bandeirinha c/fixação na base	un	152,00			19,03			2.892,56

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
14,32	12,26	14,39%	Não Ok
14,32	12,26	14,39%	Não Ok
15,79	13,52	14,38%	Não Ok
81,84	70,11	14,33%	Não Ok
446,05	382,15	14,33%	Não Ok
129,65	111,07	14,33%	Não Ok
2.650,48	2.270,82	14,32%	Ok
75,53	64,71	14,33%	Não Ok
104,70	89,70	14,33%	Não Ok
876,47	750,92	14,32%	Ok
2.022,74	1.733,00	14,32%	Ok
24,89	21,33	14,30%	Não Ok
70,26	60,18	14,35%	Não Ok
22,23	19,03	14,39%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
3.8.4	Conector metalico tipo parafuso fendido (split bolt), com separador de cabos bimetalicos, para cabos ate 50 mm2.	un	22,00			21,96			483,12
3.8.5	Conector metálico tipo parafuso fendido (split bolt), para cabos ate 35 mm².	un	16,00			15,08			241,28
3.8.6	Presilha para cabo de cobre nú 35mm².	un	772,00			7,00			5.404,00
3.8.7	Fixador universal estanhado para cabo de cobre nú 35mm².	un	104,00			16,52			1.718,08
3.8.8	Fixador tipo ômega larg.=15mm.	un	16,00			11,71			187,36
3.9	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS								9.663,57
3.9.1	Tubo PVC serie normal, esgoto predial 75 mm, aparente, fornecido e instalado em prumada ou ventilação de esgoto sanitário, inclusive conexões.	m	19,00			25,65			487,35
3.9.2	Tubo PVC serie normal, esgoto predial 50 mm, aparente, fornecido e instalado em prumada ou ventilação de esgoto sanitário, inclusive conexões.	m	17,00			15,75			267,75
3.9.3	Ponto sanitário Ø 40mm com rasgo e fechamento-completo.	pt	13,00			85,73			1.114,49
3.9.4	Ponto sanitário Ø 50mm com rasgo e fechamento-completo.	pt	12,00			106,72			1.280,64
3.9.5	Ponto sanitário Ø 100mm -completo.	pt	15,00			196,12			2.941,80
3.9.6	Ralo seco, PVC, DN 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	un	2,00			17,78			35,56
3.9.7	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	un	5,00			46,95			234,75
3.9.8	Caixa de inspeção/ passagem/ retentora, em alvenaria de bloco estrutural med. (60x60x80)cm, revestimento interno de cimento/areia 1:3 e aditivo impermeabilizante, lastro e tampa de concreto .	un	5,00			414,43			2.072,15
3.9.9	Terminal de ventilação de PVC, 50mm para esgoto sanitário.	un	2,00			10,33			20,66
3.9.10	Terminal de ventilação de PVC, 75mm para esgoto sanitário.	un	4,00			15,58			62,32

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
25,64	21,96	14,35%	Não Ok
17,61	15,08	14,37%	Não Ok
8,17	7,00	14,32%	Ok
19,30	16,52	14,40%	Não Ok
13,67	11,71	14,34%	Não Ok
29,95	25,65	14,36%	Não Ok
18,40	15,75	14,40%	Não Ok
100,07	85,73	14,33%	Não Ok
124,57	106,72	14,33%	Não Ok
228,91	196,12	14,32%	Ok
20,76	17,78	14,35%	Não Ok
54,80	46,95	14,32%	Ok
483,72	414,43	14,32%	Ok
12,07	10,33	14,42%	Não Ok
18,20	15,58	14,40%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
3.9.11	Furo em laje maciça para passagem de tubulação 40mm.	un	13,00			12,47			162,11
3.9.12	Furo em laje maciça para passagem de tubulação 50mm.	un	13,00			18,72			243,36
3.9.13	Furo em laje maciça para passagem de tubulação 75mm.	un	4,00			29,12			116,48
3.9.14	Furo em laje maciça para passagem de tubulação 100mm.	un	15,00			41,61			624,15
3.10	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA								12.142,22
3.10.1	Tubo PVC soldável 25mm, aparente, instalado em ramal de distribuição de água, inclusive conexões.	m	12,00			9,50			114,00
3.10.2	Tubo PVC soldável 32mm, aparente, instalado em ramal de distribuição de água, inclusive conexões.	m	41,00			39,40			1.615,40
3.10.3	Tubo PVC soldável 40mm, aparente, instalado em ramal de distribuição de água, inclusive conexões.	m	50,00			41,02			2.051,00
3.10.4	Tubo PVC soldável 50mm, aparente, instalado em prumada de água, inclusive conexões .	m	64,00			24,18			1.547,52
3.10.5	Tubo PVC soldável 60mm, aparente, instalado em prumada de água, inclusive conexões.	m	18,00			90,15			1.622,70
3.10.6	Tubo PVC soldável 25mm, instalado em prumada de água, c/rasgo em alvenaria, inclusive conexões.	m	16,00			16,66			266,56
3.10.7	Tubo, pvc, soldável, DN 32mm, instalado em prumada de água c/rasgo em alvenaria, inclusive conexões.	m	4,00			16,68			66,72
3.10.8	Tubo PVC soldável 40mm, instalado em prumada de água c/rasgo na alvenaria, inclusive conexões.	m	4,00			48,48			193,92
3.10.9	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) c/tubulação de PVC, 20 mm, instalado em ramal de água, c/rasgo e chumbamento em alvenaria.	un	39,00			119,60			4.664,40
3.11	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCENDIO								78.843,64
3.11.1	Tubo de aço galvanizado c/costura, classe média, 32mm (1 1/4"), conexão rosqueada, instalado em rede de alimentação p/hidrante, aparente, inclusive conexões.	m	455,00			64,40			29.302,00

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
14,56	12,47	14,35%	Não Ok
21,85	18,72	14,32%	Ok
33,99	29,12	14,33%	Não Ok
48,57	41,61	14,33%	Não Ok
11,09	9,50	14,34%	Não Ok
45,99	39,40	14,33%	Não Ok
47,88	41,02	14,33%	Não Ok
28,24	24,18	14,38%	Não Ok
105,23	90,15	14,33%	Não Ok
19,45	16,66	14,34%	Não Ok
19,47	16,68	14,33%	Não Ok
56,60	48,48	14,35%	Não Ok
139,63	119,60	14,35%	Não Ok
75,19	64,40	14,35%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
3.11.2	Tube de aço galvanizado com costura, classe média, dn 65 (2 1/2"), conexão rosqueada, instalado em rede de alimentação para hidrante, aparente, inclusive conexões.	m	183,00			141,03			25.808,49
3.11.3	Abrigo para hidrante, 75x45x17cm, com registro globo angular 45 graus 2 1/2", adaptador storz 2 1/2", duas mangueiras de incêndio 15m 2 1/2" e esguicho em latão 2 1/2" - Completa.	un	2,00			1.791,97			3.583,94
3.11.4	Extintor de incêndio CO2, 6kg, inclusive fixação; sinalização em parede c/placa adesiva, e no piso c/pintura acrílica.	un	6,00			793,83			4.762,98
3.11.5	Extintor de incêndio água pressurizada 10l, inclusive fixação; sinalização em parede c/placa adesiva, e no piso c/pintura acrílica.	un	1,00			304,88			304,88
3.11.6	Extintor de Incêndio CO2 10Kg sobre rodas, sinalização em parede c/ placa adesiva, e no piso c/pintura acrílica.	un	1,00			2.612,01			2.612,01
3.11.7	Extintor de Incêndio de água pressurizada 10l, sobre rodas, sinalização em parede c/ placa adesiva, e no piso c/pintura acrílica.	un	1,00			2.640,27			2.640,27
3.11.8	Detector de Fumaça	un	45,00			124,26			5.591,70
3.11.9	Acionador manual tipo quebra vidro	un	8,00			124,81			998,48
3.11.10	Avisador Sonoro tipo Sirene	un	4,00			148,38			593,52
3.11.11	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas LED de 2 W, sem reator - fornecimento e instalação. Af_02/2020	un	49,00			26,56			1.301,44
3.11.12	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, quadrada (20 x 20) cm, em PVC 2,00mm, anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 13434).	un	4,00			35,98			143,92
3.11.13	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, (12 x 40) cm, em PVC 2,00mm, anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 13434).	un	8,00			43,25			346,00
3.11.14	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, (13 x 26) cm em PVC 2,00 mm; anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conf. NBR 13434).	un	27,00			31,63			854,01
3.12	IMPERMEABILIZAÇÃO								9.792,65

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
164,62	141,03	14,33%	Não Ok
2.091,57	1.791,97	14,32%	Ok
926,57	793,83	14,33%	Não Ok
355,86	304,88	14,33%	Não Ok
3.048,71	2.612,01	14,32%	Ok
3.081,70	2.640,27	14,32%	Ok
145,05	124,26	14,33%	Não Ok
145,68	124,81	14,33%	Não Ok
173,19	148,38	14,33%	Não Ok
31,01	26,56	14,35%	Não Ok
42,01	35,98	14,35%	Não Ok
50,49	43,25	14,34%	Não Ok
36,94	31,63	14,37%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
3.12.1	Chapisco c/argamassa de cimento e areia (1:3) e aditivo impermeabilizante, preparo em betoneira 400l,	m²	49,00			8,25			404,25
3.12.2	Impermeabilização de piso com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm. Af_06/2018-(Camada de regularização)	m²	49,00			42,95			2.104,55
3.12.3	Impermeabilização de superfície c/manta asfáltica esp. 4mm, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico.	m²	49,00			116,77			5.721,73
3.12.4	Piso cimentado/proteção mecânica, c/argamassa de cimento e areia média (1:3) e aditivo impermeabilizante, preparo mecânico, acabamento rústico espes. 2,0cm.	m²	49,00			31,88			1.562,12
3.13	REVESTIMENTO EM TETO, PAREDE E PISO								548.853,01
3.13.1	Revestimento de Parede								34.827,18
3.13.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_06/2014	m²	440,00			3,75			1.650,00
3.13.1.2	Massa única (reboco paulista), p/recebimento de pintura, c/argamassa de cimento e areia (1:5), preparo em betoneira 400l, aplicada manualmente em paredes internas, espessura 20mm, c/ execução de taliscas.	m²	251,00			32,23			8.089,73
3.13.1.3	Emboço p/recebimento de cerâmica, c/argamassa de cimento e areia (1:5), preparo mecânico em betoneira 400l, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes c/área superior a 10m2, espessura 20mm, c/execução de taliscas; Af.06/2014.	m²	251,00			28,40			7.128,40
3.13.1.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² a meia altura das paredes. Af_06/2014	m²	251,00			71,55			17.959,05
3.13.2	Revestimento de Piso								383.105,05
3.13.2.1	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 3cm. Af_06/2014	m²	17,00			37,13			631,21
3.13.2.2	Contrapiso c/argamassa de cimento e areia (1:3), preparo mecânico em betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 3 cm (p/piso de alta resistencia).	m²	993,00			47,52			47.187,36

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
9,63	8,25	14,33%	Não Ok
50,14	42,95	14,34%	Não Ok
136,32	116,77	14,34%	Não Ok
37,23	31,88	14,37%	Não Ok
4,37	3,75	14,19%	Não Ok
37,63	32,23	14,35%	Não Ok
33,15	28,40	14,33%	Não Ok
83,52	71,55	14,33%	Não Ok
43,34	37,13	14,33%	Não Ok
55,46	47,52	14,32%	Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
3.13.2.3	Piso industrial alta resistência, espessura 12mm, incluso juntas de dilatação plásticas e polimento mecanizado.	m²	993,00			122,50			121.642,50
3.13.2.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². Af_06/2014	m²	31,00			181,58			5.628,98
3.13.2.5	Piso em granito (cinza andorinha/corumbá) aplicado em ambientes internos. Af_09/2020	m²	17,00			502,88			8.548,96
3.13.2.6	Piso de madeira ipê champagne, com encaixe macho/fêmea, (20x2) cm, inclusive estrutura de fixação e acabamento com sinteco semi-brilho três demãos.	m²	25,00			643,11			16.077,75
3.13.2.7	Piso de madeira ipê champagne, com encaixe macho/fêmea, (20x2) cm, sobre estrutura de madeira existente, inclusive acabamento sinteco semi-brilho três demãos.	m²	234,00			526,41			123.179,94
3.13.2.8	Piso podotátil, direcional ou alerta, assentado sobre cola de contato.	m	855,00			61,43			52.522,65
3.13.2.9	Piso em tábuas de madeira Larg.=30cm, esp. 2,5 cm, sobre estrutura metálica.	m²	66,00			116,45			7.685,70
3.13.3	Rodapé, Peitoril, Soleira, Moldura e Friso								130.920,78
3.13.3.1	Rodapé em granito (Cinza Andorinha/ Corumbá), assente com argamassa colante AC III, altura 15 cm.	m	775,00			134,80			104.470,00
3.13.3.2	Soleira/Peitoril reto em granito cinza, largura 18 cm, espessura 2,0 cm, assente c/argamassa de cimento e areia 1:3, preparo mecânico.	m	96,00			177,70			17.059,20
3.13.3.3	Moldura de granito Branco Marfim (190x20)mm.	m	7,00			284,90			1.994,30
3.13.3.4	Filete de granito Branco Marfim, largura 5 cm, espessura 2,0 cm, assente c/argamassa de cimento e areia 1:3, preparo mecânico.	m	99,00			74,72			7.397,28
3.14	FORROS								204.341,20
3.14.1	Forro com régua de madeira (ipê) 10 x 2 cm, fixada na estrutura de madeira (caibros) existente.	m²	280,00			343,03			96.048,40
3.14.2	Forro de gesso acartonado liso c/estrutura em perfil de alumínio natural.	m²	586,00			184,80			108.292,80
3.15	LOUÇAS, FERRAGENS HIDROSSANITÁRIAS E RESERVAÇÃO								49.118,48

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
142,98	122,50	14,32%	Ok
211,96	181,58	14,33%	Não Ok
586,96	502,88	14,32%	Ok
750,64	643,11	14,33%	Não Ok
614,43	526,41	14,33%	Não Ok
71,70	61,43	14,32%	Ok
135,93	116,45	14,33%	Não Ok
157,32	134,80	14,31%	Não Ok
207,42	177,70	14,33%	Não Ok
332,54	284,90	14,33%	Não Ok
87,23	74,72	14,34%	Não Ok
400,38	343,03	14,32%	Ok
215,69	184,80	14,32%	Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
3.15.1	Vaso sanitário sifonado c/caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível PVC branco, 1/2 x 40 cm, anel de vedação e assento sanitário, fornecimento e instalação.	un	6,00			565,62			3.393,72
3.15.2	Vaso sanitário sifonado convencional p/PCD, sem furo frontal, em louça branca, com base em granito, incluso conjunto de ligação ajustável, anel de vedação e assento sanitário.- fornecimento e instalação.	un	1,00			848,70			848,70
3.15.3	Caixa de Descarga acoplada para PNE/PCD	un	1,00			453,28			453,28
3.15.4	Ducha higienica, inclusive registro de pressão c/canopla acabamento cromado 1/2"	un	4,00			134,28			537,12
3.15.5	Cuba de embutir oval em louça branca (35 x 50)cm ou equivalente, incluso abertura na bancada p/encaixe, válvula em metal cromado, torneira de mesa, padrão médio c/furo, e sifão flexível em PVC - fornecimento e instalação.	un	6,00			596,08			3.576,48
3.15.6	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso abertura na bancada para encaixe, válvula americana em metal cromado, torneira cromada tubo móvel de parede padrão médio, e sifão flexível em PVCabertura na bancada, fornecimento e instalação.	un	12,00			631,03			7.572,36
3.15.7	Mictório sifonado louça branca – padrão médio – fornecimento e instalação. Af_01/2020	un	3,00			726,83			2.180,49
3.15.8	Registro de gaveta em latão, roscável, Ø 25mm (3/4"), c/acabamento e canopla cromados. Fornecido e instalado em ramal de água, inclusive conexões.	un	14,00			110,13			1.541,82
3.15.9	Registro de gaveta bruto, em latão, roscável, Ø 25mm (3/4"), fornecido e instalado em reservação, inclusive conexões.	un	9,00			76,67			690,03
3.15.10	Registro de gaveta bruto, em latão, roscável, Ø 32mm (1"), fornecido e instalado em reservação, inclusive conexões.	un	4,00			99,51			398,04
3.15.11	Registro de gaveta bruto, em latão, roscável, Ø 40mm (1.1/4"), fornecido e instalado em reservação, inclusive conexões.	un	1,00			131,18			131,18
3.15.12	Registro de gaveta bruto, em latão, roscável, Ø 50mm (1.1/2"), fornecido e instalado em reservação, inclusive conexões.	un	28,00			154,37			4.322,36

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
660,20	565,62	14,33%	Não Ok
990,61	848,70	14,33%	Não Ok
529,08	453,28	14,33%	Não Ok
156,75	134,28	14,33%	Não Ok
695,75	596,08	14,33%	Não Ok
736,55	631,03	14,33%	Não Ok
848,36	726,83	14,33%	Não Ok
128,55	110,13	14,33%	Não Ok
89,49	76,67	14,33%	Não Ok
116,16	99,51	14,33%	Não Ok
153,13	131,18	14,33%	Não Ok
180,20	154,37	14,33%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
3.15.13	Adaptador com flanges livres, PVC, soldável, DN 32 mm x 1 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	un	4,00			37,30			149,20
3.15.14	Adaptador com flanges livres, PVC, soldável longo, DN 40 mm x 1 1/4 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. af_06/2016	un	5,00			51,55			257,75
3.15.15	Adaptador com flanges livres, PVC, soldável longo, DN 50 mm x 1 1/2 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. af_06/2016	un	34,00			65,83			2.238,22
3.15.16	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação. Af_01/2020	un	5,00			98,30			491,50
3.15.17	Papeleira PVC tipo dispenser p/papel higiênico rolão 300m, incluso fixação.	un	7,00			101,35			709,45
3.15.18	Toalheiro PVC tipo dispenser p/papel toalha interfolhado, incluso fixação.	un	3,00			101,35			304,05
3.15.19	Cabide/gancho de banheiro simples em metal cromado, incluso fixação.	un	6,00			43,83			262,98
3.15.20	Espelho cristal, espes. 4mm, c/parafusos de fixação, s/moldura.	m²	3,00			644,31			1.932,93
3.15.21	Caixa d'água de fibra de vidro capacidade 1.000l, inclusive acessórios(Adaptador e torneira de bóia elétrica)-Fábrica Progresso.	un	14,00			1.211,45			16.960,30
3.15.22	Chave de boia automática superior/inferior 15A/250V - fornecimento e instalação. Af_12/2020	un	2,00			83,26			166,52
3.16	SERVIÇOS COMPLEMENTARES								281.190,83
3.16.1	Guarda corpo em aço inox AISI 304 esp. 1,2 mm, formado por contraventamento horizontal superior e montantes verticais a cada 1,00m, ambos com Ø 2"; contraventamentos horizontais intermediários e inferior com Ø 1.1/4"; corrimão duplo com Ø 1.1/2" com alturas de 70cm e 92cm e com afastamento de 4cm(face externa);-Escada, conforme projeto.	m	10,00			2.176,50			21.765,00
3.16.2	Guarda corpo em aço inox AISI 304 esp.1,2 mm, formado por contraventamento horizontal superior e montantes verticais a cada 1,00m, ambos com Ø 2"; contraventamentos horizontais intermediários e inferior com Ø 1.1/4"; conforme projeto.	m	58,00			1.971,17			114.327,86

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
43,54	37,30	14,33%	Não Ok
60,17	51,55	14,33%	Não Ok
76,84	65,83	14,33%	Não Ok
114,74	98,30	14,33%	Não Ok
118,30	101,35	14,33%	Não Ok
118,30	101,35	14,33%	Não Ok
51,18	43,83	14,36%	Não Ok
752,04	644,31	14,33%	Não Ok
1.414,01	1.211,45	14,33%	Não Ok
97,19	83,26	14,33%	Não Ok
2.540,39	2.176,50	14,32%	Ok
2.300,73	1.971,17	14,32%	Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
3.16.3	Corrimão duplo em aço inox AISI 304, com Ø 1.1/2" com alturas de 70cm e 92cm e com afastamento de 4cm (face externa); conforme projeto.	m	10,00			975,30			9.753,00
3.16.4	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	3,00			337,83			1.013,49
3.16.5	Barra de apoio em U dupla, de aço inoxidável polido 30 cm Ø 1 1/4, p/lavatório do sanitário PCD, incluso fixação.	un	2,00			128,32			256,64
3.16.6	Bancada/Tampo de granito branco marfim , largura total 0,70m (c/testeira e rodamão); engastada/apoiada em alvenaria, c/apoio em cantoneira pintada (1.1/2 x 1/4)", a cada metro, inclusive assentamento c/argamassa de cimento e areia 1:3.	m	5,00			1.027,15			5.135,75
3.16.7	Bancada/Tampo de granito branco marfim , largura total 0,75m (c/testeira e rodamão); engastada/apoiada em alvenaria, c/apoio em cantoneira pintada (1.1/2 x 1/4)", a cada metro, inclusive assentamento c/argamassa de cimento e areia 1:3. (Laboratório-paredes))	m	48,00			1.084,70			52.065,60
3.16.8	Bancada/Tampo de granito branco marfim , largura total 1,50m (c/testeiras nas faces livres); apoiada sobre alvenaria, c/apoio em cantoneira pintada (1.1/2 x 1/4)", a cada metro, inclusive assentamento c/argamassa de cimento e areia 1:3. (Laboratório-Central)	m	25,00			2.124,78			53.119,50
3.16.9	Banco reto medindo (0,40 x 0,65 x 0,05)m, largura, altura e espessura do concreto, respectivamente, c/tampo de concreto armado engastado em alvenaria, revestido c/granito branco marfim, assente c/argamassa de cimento e areia 1:3, inclusive testeira.	m	2,15			725,76			1.560,38
3.16.10	Prateleira de granito Branco Marfim (200x20)mm, chumbada em alvenaria c/argamassa de cimento e areia (1:3) e apoio trapezoidal de alturas (5 e 10)cm, em cada metro.	m	6,40			423,06			2.707,58
3.16.11	Bancada de PVC c/ estrutura de perfil em alumínio natural, med. (3,06x0,70x0,75)m, encostada na parede, c/ divisórias central e laterais de altura 1,20m.	un	1,00			1.894,58			1.894,58
3.16.12	Bancada de PVC c/ estrutura de perfil em alumínio natural, med. (2,13x1,44x0,75)m, c/ divisória central na maior direção de altura 1,20m e apoios central e lateral na menor direção.	un	2,00			3.022,42			6.044,84

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
1.138,38	975,30	14,33%	Não Ok
394,33	337,83	14,33%	Não Ok
149,78	128,32	14,33%	Não Ok
1.198,88	1.027,15	14,32%	Ok
1.266,06	1.084,70	14,32%	Ok
2.480,02	2.124,78	14,32%	Ok
847,10	725,76	14,32%	Ok
493,80	423,06	14,33%	Não Ok
2.211,35	1.894,58	14,32%	Ok
3.527,75	3.022,42	14,32%	Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
3.16.13	Bancada simples de PVC c/ estrutura de perfil em alumínio natural, largura até 0,70m; altura 0,75m.	m	13,00			654,41			8.507,33
3.16.14	Armário de PVC c/ estrutura de perfil em alumínio natural, com prateleira interna, 02 portas med. (1,44x1,20)m.	un	1,00			3.039,28			3.039,28
3.17	PINTURA								139.045,47
3.17.1	Pintura látex acrílica em paredes internas, três demãos, c/selador e emassamento acrílicos, uma e duas demãos, respectivamente.	m²	2.568,00			42,57			109.319,76
3.17.2	Aplicação manual de pintura p/gesso em tetos, duas demãos.	m²	586,00			12,61			7.389,46
3.17.3	Aplicação manual de pintura p/gesso em paredes, duas demãos.	m²	322,00			11,10			3.574,20
3.17.4	Pintura esmalte acetinado p/madeira com emassamento, três e uma demãos respectivamente.	m²	155,00			36,42			5.645,10
3.17.5	Pintura verniz (incolor) alquídico em madeira, uso interno, 3 demãos. Af_01/2021	m²	280,00			25,71			7.198,80
3.17.6	Pintura verniz (incolor) poliuretânico (resina alquídica modificada) em madeira, 3 demãos. Af_01/2021	m²	259,00			22,85			5.918,15
4	TRANSPORTES DE MATERIAL MINERAL								31.468,02
4.1	Transporte de areia média, material laterítico ou outro, em caminhão basculante 10 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30km (Vila Maranhão x Bacanga), 20km .	m³	553,00			48,62			26.886,86
4.2	Transporte de brita em caminhão basculante 10 m³, em via urbana pavimentada, DMT acima de 30km (Rosário x São Luis, 70km).	m³	68,00			67,37			4.581,16
5	EQUIPAMENTOS								459.054,21
5.1	Ar Condicionado-Pavimento Térreo								120.188,74
5.1.1	Ar condicionado split 9.000 BTUS-Fornecimento e instalação.	un	2,00			1.974,58			3.949,16
5.1.2	Ar condicionado split 12.000 BTUS-Fornecimento e instalação.	un	1,00			2.283,18			2.283,18
5.1.3	Ar condicionado split 18.000 BTUS-Fornecimento e Instalação.	un	1,00			1.615,42			1.615,42
5.1.4	Ar condicionado split 24.000 BTUS-Fornecimento e Instalação.	un	6,00			4.183,86			25.103,16

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
763,83	654,41	14,33%	Não Ok
3.547,43	3.039,28	14,32%	Ok
49,68	42,57	14,31%	Não Ok
14,72	12,61	14,33%	Não Ok
12,95	11,10	14,29%	Não Ok
42,52	36,42	14,35%	Não Ok
30,01	25,71	14,33%	Não Ok
26,69	22,85	14,39%	Não Ok
56,76	48,62	14,34%	Não Ok
78,76	67,37	14,46%	Não Ok
2.304,71	1.974,58	14,32%	Ok
2.664,91	2.283,18	14,32%	Ok
1.885,50	1.615,42	14,32%	Ok
4.883,36	4.183,86	14,32%	Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)		
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL
5.1.5	Ar condicionado split 30.000 BTUS-Fornecimento e instalação.	un	1,00			5.076,51			5.076,51
5.1.6	Ar condicionado split 36.000 BTUS-Fornecimento e instalação.	un	5,00			7.831,59			39.157,95
5.1.7	Ar condicionado split 60.000 BTUS-Fornecimento e Instalação.	un	4,00			10.750,84			43.003,36
5.2	Ar Condicionado-Pavimento Superior								124.837,85
5.2.1	Ar condicionado split 9.000 BTUS-Fornecimento e instalação.	un	3,00			1.974,58			5.923,74
5.2.2	Ar condicionado split 12.000 BTUS-Fornecimento e instalação.	un	2,00			2.283,18			4.566,36
5.2.3	Ar condicionado split 18.000 BTUS-Fornecimento e Instalação.	un	3,00			1.615,42			4.846,26
5.2.4	Ar condicionado split 36.000 BTUS-Fornecimento e instalação.	un	3,00			7.831,59			23.494,77
5.2.5	Ar condicionado split 60.000 BTUS-Fornecimento e Instalação.	un	8,00			10.750,84			86.006,72
5.3	Elevador								214.027,62
5.3.1	Elevador uso restrito p/ transporte vertical de PCD ou com Mobilidade Reduzida, quatro paradas (níveis 0/1/2/3), portas automáticas AL 02 folhas, capacidade mínima de três passageiros carga 225 kg- Fornecimento e Instalação.	un	1,00			214.027,62			214.027,62
6	SERVIÇOS FINAIS								43.210,01
6.1	Desmobilização - São Luís	un	1,00			3.191,85			3.191,85
6.2	Limpeza final da obra.	m²	4.186,00			6,17			25.827,62
6.3	Taxa da Prefeitura (Habite-se)	m²	4.186,00			3,39			14.190,54
7	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								581.533,00
7.1	Administração Local	un	100,00			5.815,33			581.533,00

TOTAL = 8.450.508,58

VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONTO (%)	VERIF.
5.925,25	5.076,51	14,32%	Ok
9.140,94	7.831,59	14,32%	Ok
12.548,27	10.750,84	14,32%	Ok
2.304,71	1.974,58	14,32%	Ok
2.664,91	2.283,18	14,32%	Ok
1.885,50	1.615,42	14,32%	Ok
9.140,94	7.831,59	14,32%	Ok
12.548,27	10.750,84	14,32%	Ok
249.810,46	214.027,62	14,32%	Ok
3.725,49	3.191,85	14,32%	Ok
7,20	6,17	14,31%	Não Ok
3,94	3,39	13,96%	Não Ok
6.787,59	5.815,33	14,32%	Ok