

**IMPERMANTA ENGENHARIA LTDA**

RDC ELETRÔNICO Nº 002/2022

UFMA - UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

DEPARTAMENTO DE PROJETOS E OBRAS

"OBRA DE CONCLUSÃO DO PRÉDIO DA BIBLIOTECA CENTRAL - UFMA"

EMPRESA - IMPERMANTA ENGENHARIA LTDA

CNPJ N.º 07.776.083/0001-54

B. D. I			
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		Normal	
		Geral	Difere.
1.0	<b>ADMINISTRAÇÃO CENTRAL ( AC )</b> : Rateio do custo do Escritório Central da Empresa c/ pagamentos de: viagens, salário de pessoal, gerentes, consultores, materiais de consumo, equipamentos de escritório, serviços terceirizados, etc. ; proporcional à Obra.	3,00	2,00
2.0	<b>DESPESAS FINANCEIRA (DF)</b> : Valor necessário p/ corrigir o capital empregado na execução da obra, considerado no intervalo do início dos serviços até o efetivo recebimento de cada fatura, c/base no CDB.	1,00	1,00
2.1	<b>T</b> (taxa juro, adotado rendimentos do CDB, cf. TCU)	0,50	0,50
2.2	<b>n</b> (número de dias)	60,00	60,00
2.3	$DF = ((1 + (T/100))^{(n/30)} - 1) * 100$	1,00	1,00
3.0	<b>SEGUROS ( S )</b> : Valor necessário para cobrir danos acidentais, súbitos ou imprevisíveis. Pode ser à própria obra ou a terceiros.	0,80	0,25
4.0	<b>RISCO E/OU IMPREVISTOS ( RI )</b> : Situações previsíveis de produção e da economia (juros de mercado, atrasos pagamento da contratante, baixa produtividade, etc.)	0,97	0,25
5.0	<b>TRIBUTOS SOBRE A RECEITA (TR)</b>	10,15	10,15
5.1	PIS	0,65	0,65
5.2	COFINS	3,00	3,00
5.3	ISS (40%valor da mão de obra)	2,00	2,00
5.4	INSS	4,50	4,50
6.0	<b>LUCRO ( L )</b> : Parcela destinada a remuneração do custo de oportunidade do capital aplicado, capacidade administrativa, gerencial e tecnológica.	6,16	4,00
<b><math>BDI = \{[(1+A)*(1+B)*(1+C)/(1-D)] - 1\} * 100</math></b>		<b>25,03</b>	<b>19,83</b>
<b><math>A = (AC + S + RI) / 100</math></b>		0,05	0,03
<b><math>B = DF / 100</math></b>		0,01	0,01
<b><math>C = L / 100</math></b>		0,06	0,04
<b><math>D = TR / 100</math></b>		0,10	0,10

Empregando valores de AC, S, RI e L, os constantes na Tab. 15 Estudo BDI - TCU Obras de Construção de Edifício)

Impermanta Engenharia Ltda

Eng.º Civil Luciano R. Chaves Netto

CREA 6882/MA

Sócio-Diretor CPF 686794593-72