



RDC ELETRÔNICO Nº003/2022

Processo Administrativo n.º23115.028049/2022-59

PARECER QUANTO À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

1 OBJETO

Escolha da proposta mais vantajosa para a contratação de empresa para execução da Obra de Restauração e Requalificação da Fábrica Progresso Maranhense – Museu Escola e Curso de Arqueologia, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

O valor global estimado pela Administração é de R\$ 9.863.336,01 (Nove milhões, oitocentos e sessenta e três mil, trezentos e trinta e seis reais e um centavo).

2 LICITANTE

MÓDULO SERVIÇOS LTDA.

3 ANÁLISE QUANTO À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A Empresa Módulo Serviços LTDA apresentou **Certidão de Registro do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA**, conforme as áreas de atuação previstas no Projeto Básico e em plena validade, cumprindo ao que estabelece o subitem 9.5.4.1 do Edital.

Conforme estabelece o subitem 9.5.4.2 do Edital, que trata da **Capacitação Técnico-Operacional**, a licitante apresentou Atestados de Capacidade Técnica, emitidos **em seu nome** e fornecidos por **Pessoas Jurídicas**, cuja análise demonstraremos no quadro a seguir:

Quadro 1 – Análise dos Atestados de Capacidade Técnica

VERIFICAÇÃO DAS CAPACITAÇÃO TÉCNICO OPERACIONAL			
	SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.
EXIGIDO:	Execução de Esquadrias de Madeira e/ou Madeira e Vidro: no mínimo	m2	168,00

Declarante: FUNDAÇÃO VALE: REFORMA DO CENTRO CULTURAL DA VALE MARANHÃO

Executado: CAIXILHARIA DE MADEIRA PERSIANA TABICÃO PIVOTANTE E CORRER COM RECOLHIMENTO (3,72MX3,00M) INCLUSIVE FERRAGEM 04 unid m2 44,64



**Declarante: INSTITUTO PARA O DESENVOLVIMENTO HUMANO: REFORMA
E RESTAURAÇÃO DO PRÉDIO DO CENTRO CULTURAL DA
VALE**

Executado:	FECHAMENTO DA JANELA EXTERNA COM CAIXILHO DE MADEIRA E VIDRO	m2	1,44
	FECHAMENTO DA JANELA EXTERNA COM CAIXILHO DE MADEIRA E VIDRO	m2	0,96

**Declarante: FUNDAÇÃO VALE: OBRAS DE RECUPERAÇÃO E RESTAURO
DOS CASARÕES NA RUA RIO BRANCO**

Executado:	PORTA DE MADEIRA ALMOFADADA 0,90 X 2,10 M, INCLUSIVE BATENTE E FERRAGENS	8 unid	m2	15,12
	PORTA DE MADEIRA ALMOFADADA 1,36 X 2,68 M, INCLUSIVE BATENTE E FERRAGENS	10 unid	m2	36,45
	PORTA DE MADEIRA ALMOFADADA 1,45 X 2,68 M, INCLUSIVE BATENTE E FERRAGENS	1 unid	m2	3,89
	PORTA DE MADEIRA ALMOFADADA 1,45 X 2,85 M, INCLUSIVE BATENTE E FERRAGENS	1 unid	m2	4,13
	PORTA DE MADEIRA ALMOFADADA 1,20 X 2,30 M, INCLUSIVE BATENTE E FERRAGENS	3 unid	m2	8,28
	PORTA DE MADEIRA ALMOFADADA 1,20 X 2,66 M, INCLUSIVE BATENTE E FERRAGENS	2 unid	m2	6,38
	PORTA DE MADEIRA ALMOFADADA 1,29 x 2,60 M, INCLUSIVE BATENTE E FERRAGENS	2 unid	m2	6,71
	PORTA DE MADEIRA ALMOFADADA 1,20 X 2,60 M, INCLUSIVE BATENTE E FERRAGENS	1 unid	m2	3,12
	PORTA DE MADEIRA ALMOFADADA 0,77 X 2,60 M, INCLUSIVE BATENTE E FERRAGENS	1 unid	m2	2,00
	PORTA DE MADEIRA ALMOFADADA 0,70 X 2,60 M, INCLUSIVE BATENTE E FERRAGENS	2 unid	m2	3,64
	PORTA DE MADEIRA ALMOFADADA 1,20 X 2,51 M, INCLUSIVE BATENTE E FERRAGENS	3 unid	m2	9,04
	PORTA DE MADEIRA ALMOFADADA 1,32 X 2,51 M, INCLUSIVE BATENTE E FERRAGENS	1 unid	m2	3,31
	PORTA DE MADEIRA ALMOFADADA 2,02 X 2,51 M, INCLUSIVE BATENTE E FERRAGENS	1 unid	m2	5,07
	Bandeira de porta em madeira de lei com vidro, 1,36*0,57M	10 unid	m2	7,75
	Bandeira de porta em madeira de lei com vidro, 1,45*0,57M	1 unid	m2	0,83
	Bandeira de porta em madeira de lei com vidro, 1,45*0,84M	1 unid	m2	1,22
	Bandeira de porta em madeira de lei com vidro, 1,32*0,65	2 unid	m2	1,72
	Bandeira de porta em madeira de lei com vidro, 1,21*0,65M	1 unid	m2	0,98
	Bandeira de porta em madeira de lei com vidro, 0,77*0,61M	1 unid	m2	0,47
	Bandeira de porta em madeira de lei com vidro, 0,70*0,61M	2 unid	m2	0,85



	Bandeira de porta em madeira de lei com vidro, 1,20*0,33M	5 unid	m2	1,98
	Bandeira com detalhes entalhada conforme modelo histórico 1,45*0,65m	1 unid	m2	0,94
	JANELA EM MADEIRA DE LEI, TIPO MOLDURA PARA VIDRO, DE ABRIR COM BATENTES E 2 JOGOS DE ALIZAR		m2	74,95
Declarante:	FUNDAÇÃO VALE: OBRAS DE RECUPERAÇÃO E RESTAURO DO CASARAO REFERENTE AO ANTIGO DOPS			-
Executado:	PORTA DE MADEIRA 2 FOLHAS DE 0,66*2,17 M(ABRIR), BANDEIRA EM ARCO BARRA CHATA 1,32*1,00M(FIXA), PINTADO COM TINTA ESMALTE SINTETICO COR CINZA (PADRAO EXISTENTE)		m2	4,38
	PORTA DE MADEIRA 2 FOLHAS DE 0,66*2,17 M(ABRIR), PEÇAS TIPO BALAUSTRE E BANDEIRA EM ARCO 1,32*1,00M(FIXA), PINTADO COM TINTA ESMALTE SINTETICO COR CINZA (PADRAO EXISTENTE)		m2	4,16
	PORTA DE MADEIRA 2 FOLHAS DE 0,62*2,00M (ABRIR), BANDEIRA EM ARCO DE VIDRO 1,25*1,00(FIXA), PINTURA COM TINTA ESMALTE SINTETICO COR CINZA (PADRAO EXISTENTE)		m2	30,74
	PORTA DE MADEIRA 2 FOLHAS DE 0,61*2,17 (ABRIR), BANDEIRA EM ARCO DE VIDRO 1,22*1,00(FIXA), PINTURA COM TINTA ESMALTE SINTETICO COR CINZA (PADRAO EXISTENTE)		m2	24,95
	PORTA DE MADEIRA 2 FOLHAS DE 0,60*2,17 (ABRIR), BANDEIRA COM QUADRO EM REGUAS DE MADEIRA E ARCO DE VIDRO 1,20*1,00M(FIXA), PINTURA COM TINTA ESMALTE SINTETICO COR CINZA (PADRAO EXISTENTE)		m2	22,68
	PORTA DE MADEIRA 2 FOLHAS DE 0,57*2,17 (ABRIR), BANDEIRA EM ARCO DE VIDRO 1,15X1,00(FIXA), PINTURA COM TINTA ESMALTE SINTETICO COR CINZA (PADRAO EXISTENTE)		m2	7,14
	PORTA DE MADEIRA 2 FOLHAS DE 0,50*2,17 (ABRIR), BANDEIRA EM ARCO DE VIDRO 1,05X1,00M(FIXA), PINTURA COM TINTA ESMALTE SINTETICO COR CINZA (PADRAO EXISTENTE)		m2	6,62
	PORTA EM MADEIRA DE LEI COM ALIZAR DE 6CM PINTADO COM TINTA ESMALTE SINTETICO NA COR CINZA		m2	3,36
	PORTA EM MADEIRA SEMI-OCA COM ALIZAR PINTADO COM TINTA ESMALTE SINTETICO NA COR BRANCO NEVE, PUXADOR DIAM 1.1/4" X 40CM E CHAPA EM AÇO INOXIDAVEL NA BASE H=0,40 NAS 2 FACES		m2	3,36
	PORTA EM MADEIRA SEMI-OCA COM ALIZAR DE 6CM, PINTADO COM TINTA ESMALTE SINTETICO NA COR BRANCO NEVE		m2	6,72
	JANELA EM FASQUIAS DE MADEIRA 2 FOLHAS DE 0,60*2,10M (ABRIR) E BANDEIRA EM ARCO, INCLUSIVE VIDROS 1,20X0,60M (FIXA), PINTURA COM TINTA ESMALTE SINTETICO NA COR CINZA (PADRAO EXISTENTE) PEITORIL NA FACHADA DE GRADIL E GELOSIA DE MADEIRA H=0,95M		m2	32,94



JANELA EM FASQUIAS DE MADEIRA 2 FOLHAS DE 0,45*0,90M (ABRIR) E BANDEIRA COM QUADRO E ARCO EM MADEIRA E VIDRO 0,90X1,04M (FIXA), PINTURA COM TINTA ESLAMTE SINTETICO NA COR CINZA (PADRAO EXISTENTE)	m2	8,73
JANELA EM FASQUIAS DE MADEIRA 2 FOLHAS DE 0,43*0,90M (ABRIR) E BANDEIRA COM QUADRO E ARCO EM MADEIRA E VIDRO 0,86*1,04M (FIXA), PINTURA COM TINTA ESLAMTE SINTETICO NA COR CINZA (PADRAO EXISTENTE)	m2	31,70

Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a Execução de Esquadrias de Madeira e/ou Madeira e Vidro: no mínimo com um total de 433,3501 m2, portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	VERIFICAÇÃO		
	EXIGIDO =	EXECUTADO =	ATENDE
	168,00	433,35	

	SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.
EXIGIDO:	Execução de Serviços em Granito (Divisória e Rodapé)	m2	129,00

Declarante: PRAIA MAR HOTEL

Executados:	GRANITO POLIDO E=2CM, OUTRAS CORES, ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4 COM REJUNTAMENTO	m2	13,45
	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO PARA PIA DE COZINHA - 1,50X0,60M, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	3,47
	GRANITO POLIDO E=2CM, OUTRAS CORES, ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4 COM REJUNTAMENTO	m2	13,45
	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO PARA PIA DE COZINHA - 1,50X0,60M, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	4,08
	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO PARA PIA DE COZINHA - 1,50X0,60M, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	1,49
	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO PARA PIA DE COZINHA - 1,50X0,60M, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	2,43
	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO PARA PIA DE COZINHA - 1,50X0,60M, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	3,66
	RODAPÉ EM GRANITO, H 20CM, COM REAPROVEITAMENTO	187,16 m	m2 37,43
	GRANITO POLIDO E=2CM, OUTRAS CORES, ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4 COM REJUNTAMENTO	m2	10,75
	GRANITO POLIDO E=2CM, CINZA, ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4 COM REJUNTAMENTO	m2	33,59
	RODAPÉ EM GRANITO, H 10CM	51,56 m	m2 5,16



BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO PARA PIA DE COZINHA - 1,50X0,60M, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	1,74
---	----	------

Declarante: FUNDAÇÃO VALE: OBRAS DE RECUPERAÇÃO E RESTAURO
DOS CASARÕES NA RUA RIO BRANCO

Executados: BANCADA EM GRANITO CINZA CORUMBA 1,18X0,60 COM 1 CUBA LOUCA	4 unid	m2	2,83
---	--------	----	------

Declarante: FUNDAÇÃO VALE: OBRAS DE RECUPERAÇÃO E RESTAURO
DO CASARAO REFERENTE AO ANTIGO DOPS

Executados: FAIXA DE 10CM EM GRANITO ICARAI NAS PAREDES H=1,70M DOS BANHEIROS	61,42 m	m2	6,14
---	---------	----	------

DIVISORIA EM GRANITO ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4 ARREMATE EM CIMENTO BRANCO	m2	15,66
--	----	-------

BANCADA DE GRANITO CONZA POLIDO DE 0,50X0,60M PARA LAVATORIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	6,00
---	----	------

Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a Execução de Serviços em Granito (Divisória e Rodapé) e similares com um total de 161,332 m2, portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	VERIFICAÇÃO		
	EXIGIDO =	EXECUTADO =	ATENDE
	129,00	161,33	

	SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.
EXIGIDO:	Execução de pintura imobiliária	m2	5.597,24

Declarante: FUNDAÇÃO VALE: REFORMA DO CENTRO CULTURAL DA
VALE MARANHÃO

Executados: Pintura em verniz poliuretano sobre madeira - forro espinha de peixe	m2	78,44
---	----	-------

Pintura latex PVA (BRANCO NEVE) DUAS DEMAOS PARA SANCA DE GESSO	m2	37,36
--	----	-------

PINTURA INT CAIAÇÃO SOBRE REVESTIMENTO LISO COM ADOÇÃO DE FIXADOR COM DUAS DEMÃOS	m2	301,81
--	----	--------

PINTURA ESMALTE (CINZA MÉDIO) COM APLICAÇÃO DE PRIMER ANTICORROSIVO, LIXAMENTO E RETOQUE	m2	18,00
---	----	-------

Pintura latex PVA (BRANCO NEVE) DUAS DEMAOS PARA SANCA DE GESSO	m2	19,54
--	----	-------

PINTURA INT CAIAÇÃO SOBRE REVESTIMENTO LISO COM ADOÇÃO DE FIXADOR COM DUAS DEMÃOS	m2	68,29
--	----	-------

PINTURA ESMALTE (CINZA MÉDIO) COM APLICAÇÃO DE PRIMER ANTICORROSIVO, LIXAMENTO E RETOQUE	m2	2,94
---	----	------

Pintura latex PVA (BRANCO NEVE) DUAS DEMAOS PARA SANCA DE GESSO	m2	22,18
--	----	-------

PINTURA INT CAIAÇÃO SOBRE REVESTIMENTO LISO COM ADOÇÃO DE FIXADOR COM DUAS DEMÃOS	m2	72,64
--	----	-------



PINTURA ESMALTE (CINZA MÉDIO) COM APLICAÇÃO DE PRIMER ANTICORROSIVO, LIXAMENTO E RETOQUE	m2	17,22
Pintura latex PVA (BRANCO NEVE) DUAS DEMAOS PARA SANCA DE GESSO	m2	117,35
PINTURA INT CAIAÇÃO SOBRE REVESTIMENTO LISO COM ADOÇÃO DE FIXADOR COM DUAS DEMÃOS	m2	188,21
PINTURA ESMALTE (CINZA MÉDIO) COM APLICAÇÃO DE PRIMER ANTICORROSIVO, LIXAMENTO E RETOQUE	m2	55,23
Pintura latex PVA (BRANCO NEVE) DUAS DEMAOS PARA SANCA DE GESSO	m2	49,45
PINTURA INT CAIAÇÃO SOBRE REVESTIMENTO LISO COM ADOÇÃO DE FIXADOR COM DUAS DEMÃOS	m2	29,58
PINTURA ESMALTE (CINZA MÉDIO) COM APLICAÇÃO DE PRIMER ANTICORROSIVO, LIXAMENTO E RETOQUE	m2	59,65
PINTURA ESMALTE (PRETO FOSCO) PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR - PORTAS EXISTENTES	m2	21,70
Pintura latex PVA (COR FERRUGEM) DUAS DEMAOS PARA PAREDE	m2	34,48
Pintura em verniz poliuretano sobre madeira - forro espinha de peixe	m2	30,70
Pintura latex PVA (BRANCO NEVE) PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR	m2	64,48
PINTURA ESMALTE FOSCO PARA VIDRO, DUAS DEMÇAOS, SOBRE FNDO NIVELADOR BRANCO	m2	43,89
PINTURA INT CAIAÇÃO SOBRE REVESTIMENTO LISO COM ADOÇÃO DE FIXADOR COM DUAS DEMÃOS	m2	181,63
PINTURA ESMALTE (CINZA MÉDIO) COM APLICAÇÃO DE PRIMER ANTICORROSIVO, LIXAMENTO E RETOQUE	m2	32,83
PINTURA ESMALTE (PRETO FOSCO) PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR - PORTAS EXISTENTES	m2	17,31
Pintura latex PVA (BRANCO NEVE) DUAS DEMAOS PARA FORRO DE GESSO	m2	138,69
Pintura latex PVA (BRANCO NEVE) DUAS DEMAOS PARA FECHAMENTO PLACA CIMENTÍCIA	m2	37,37
PINTURA ESMALTE (PRETO FOSCO) PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR - PORTAS EXISTENTES	m2	28,86
PINTURA INT CAIAÇÃO SOBRE REVESTIMENTO LISO COM ADOÇÃO DE FIXADOR COM DUAS DEMÃOS	m2	298,54
Pintura latex PVA (BRANCO NEVE) DUAS DEMAOS PARA FORRO DE GESSO	m2	82,96
Pintura latex PVA (BRANCO NEVE) DUAS DEMAOS PARA FECHAMENTO PLACA CIMENTÍCIA	m2	58,20
PINTURA ESMALTE (PRETO FOSCO) PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR - PORTAS EXISTENTES	m2	28,98
PINTURA INT CAIAÇÃO SOBRE REVESTIMENTO LISO COM ADOÇÃO DE FIXADOR COM DUAS DEMÃOS	m2	135,12
Pintura latex PVA (BRANCO NEVE) DUAS DEMAOS PARA FORRO DE GESSO	m2	44,62
Pintura latex PVA (BRANCO NEVE) DUAS DEMAOS PARA FECHAMENTO PLACA CIMENTÍCIA	m2	105,46
PINTURA INT CAIAÇÃO SOBRE REVESTIMENTO LISO COM ADOÇÃO DE FIXADOR COM DUAS DEMÃOS	m2	41,72



Pintura latex PVA (BRANCO NEVE) DUAS DEMAOS PARA FECHAMENTO PLACA CIMENTÍCIA	m2	28,16
Pintura latex PVA (BRANCO NEVE) DUAS DEMAOS PARA FORRO DE GESSO	m2	31,17
PINTURA INT CAIAÇÃO SOBRE REVESTIMENTO LISO COM ADOÇÃO DE FIXADOR COM DUAS DEMÃOS	m2	36,40
PINTURA ESMALTE (BRANCO NEVE) PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR - PORTAS DE CORRER	m2	19,84
PINTURA INT CAIAÇÃO SOBRE REVESTIMENTO LISO COM ADOÇÃO DE FIXADOR COM DUAS DEMÃOS	m2	150,72
PINTURA ESMALTE FOSCO (BRANCO NEVE) PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR	m2	92,16
PINTURA ESMALTE (PRETO FOSCO) PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR - PORTAS EXISTENTES	m2	34,65
PINTURA INT CAIAÇÃO SOBRE REVESTIMENTO LISO COM ADOÇÃO DE FIXADOR COM DUAS DEMÃOS	m2	163,11
Pintura latex PVA FOSCO (TAPIOCA) DUAS DEMAOS PARA PAREDE	m2	80,20
PINTURA ESMALTE FOSCO (BRANCO NEVE) PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR	m2	107,99
PINTURA ESMALTE ACETINADO (COR OVELHA) PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR	m2	198,21
PINTURA INT CAIAÇÃO SOBRE REVESTIMENTO LISO COM ADOÇÃO DE FIXADOR COM DUAS DEMÃOS	m2	170,56
PINTURA ESMALTE FOSCO (BRANCO NEVE) PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR	m2	325,48
PINTURA ESMALTE (PRETO) PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR	m2	235,55
PINTURA INT CAIAÇÃO SOBRE REVESTIMENTO LISO COM ADOÇÃO DE FIXADOR COM DUAS DEMÃOS	m2	366,99
PINTURA ESMALTE (CINZA MÉDIO) COM APLICAÇÃO DE PRIMER ANTICORROSIVO, LIXAMENTO E RETOQUE	m2	152,91
PINTURA ESMALTE FOSCO (BRANCO NEVE) PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR	m2	7,70
Pintura latex PVA (BRANCO NEVE) DUAS DEMAOS PARA FECHAMENTO PLACA CIMENTÍCIA	m2	16,32
PINTURA INT CAIAÇÃO SOBRE REVESTIMENTO LISO COM ADOÇÃO DE FIXADOR COM DUAS DEMÃOS	m2	139,52
Pintura latex PVA FOSCO (BRANCO NEVE) SEM MASSA - MOLDURAS, FAIXAS E BEIRAL	m2	113,67
Pintura latex PVA FOSCO (COR TAPIOCA) DUAS DEMAOS PARA PAREDE	m2	543,79
Pintura latex PVA FOSCO (COR OVELHA) DUAS DEMAOS PARA PAREDE	m2	35,30
PINTURA ESMALTE ACETINADO (TERRA ROXA) PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR	m2	177,74
PINTURA ESMALTE (VERMELHO) COM APLICAÇÃO DE PRIMER ANTICORROSIVO, LIXAMENTO E RETOQUE	m2	15,50
PINTURA ESMALTE (CINZA MÉDIO) COM APLICAÇÃO DE PRIMER ANTICORROSIVO, LIXAMENTO E RETOQUE	m2	10,10
PINTURA EM VERNIZ SINTETICO BRILHANTE EM MADEIRA 3 DEMAOS	m2	106,75



Declarante: PRAIA MAR HOTEL

Executados:	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA ACRILICA EM TETO, DUAS DEMAOS	m2	18,13
	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA ACRILICA EM TETO, DUAS DEMAOS	m2	17,37
	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA ACRILICA EM TETO, DUAS DEMAOS	m2	4,24
	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA ACRILICA EM TETO, DUAS DEMAOS	m2	7,95
	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA ACRILICA EM TETO, DUAS DEMAOS	m2	7,95
	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA ACRILICA EM TETO, DUAS DEMAOS	m2	1.427,98
	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA ACRILICA EM TETO, DUAS DEMAOS	m2	111,07
		m2	

Declarante: FUNDAÇÃO VALE: OBRAS DE RECUPERAÇÃO E RESTAURO DOS CASARÕES NA RUA RIO BRANCO

Executados:	PINTURA DE PROTEÇÃO SOBRE SUPERFICIE METALICA COM APLICAÇÃO DE 1 DEMAOS DE TINTA EPOXI CURADA COM POLIAMIDA, DE ALTA ESPESSURA, BICOMPONENTE, MACROPOXY 64 6 FAST CURE EPOXY, DA SHERWIN WILLIAMS - SUMARÉ OU SIMILAR	m2	113,29
	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES	m2	420,51
	PINTURA ESMALTE FOSCO PARA MADEIRA, DUAS DEMAOS SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	m2	400,85

Declarante: FUNDAÇÃO VALE: OBRAS DE RECUPERAÇÃO E RESTAURO DO CASARAO REFERENTE AO ANTIGO DOPS

Executados:	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA	m2	418,47
	VERNIZ ANTICHAMA	m2	204,57
	TINTA MINERAL LIQUIDA A BASE DE SILICATO DE POTASSIO, TONALIDADE PASTEL	m2	97,26
	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMAOS	m2	1.653,98
	VERNIZ ANTICHAMA	m2	207,79
	PINTURA DE ACABAMENTO COM LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE 2 DEMAOS DE ESMALTE SINTETICO SOBRE MADEIRA (SUVINIL OU SIMILAR)	m2	441,93

Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a Execução de pintura imobiliária com um total de 11479,26 m2, portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	VERIFICAÇÃO		
	EXIGIDO =	EXECUTADO =	ATENDE
	5.597,24	11.479,26	



	SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.
EXIGIDO:	Execução de instalação Pontos Elétricos (Iluminação e Força)	un.	478,00

Declarante: FUNDAÇÃO VALE: REFORMA DO CENTRO CULTURAL DA VALE MARANHÃO

Executados:	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	13,00
	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	9,00
	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un.	54,00
	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un.	103,00
	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	57,00
	TOMADA TRIPOLAR (3P+T) 32A/380V	un.	10,00
	INTERRUPTOR TIPO SENSOR DE PRESENÇA DE TETO	un.	1,00
	LUMINÁRIA DE ILUMINAÇÃO TIPO INDUSTRIAL	un.	2,00
	LÂMPADA FLUORESCENTE COMPACTA 15W	un.	2,00
	TOMADA DE 100W 10A	un.	1,00
	INTERRUPTOR DE 2 SEÇÕES	un.	1,00
	LUMINÁRIA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA	un.	1,00

Declarante: INSTITUTO PARA O DESENVOLVIMENTO HUMANO: REFORMA E RESTAURAÇÃO DO PRÉDIO DO CENTRO CULTURAL DA VALE

Executado:	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA COM 48 LEDS C/ BLOCO AUTOMÁTICO	un.	14,00
	LUMINARIA AUTÔNOMA DE EMERGENCIA 2 X 55W	un.	10,00

Declarante: PRAIA MAR HOTEL

Executado:	LUMINÁRIA TIPO PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA DE 15 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	168,00
	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V	un.	60,00

Declarante: FUNDAÇÃO VALE: OBRAS DE RECUPERAÇÃO E RESTAURO DOS CASARÕES NA RUA RIO BRANCO

Executado:	ARANDELA, INCLUSIVE LÂMPADA	un.	4,00
	LUMINÁRIA EM LED DE SOBREPOR, CHAPA DE AÇO TRATADA COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA, PRISMÁTICO	un.	97,00



	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA 30 LEDS, 100 LÚMENS, LÍTIU 3.7 1000MAH, 3/6H DE AUTONOMIA, 6W FORNECIDA COM ACESSÓRIOS	un.	32,00
	INTERRUPTOR SIMPLES 10A-250V, PARA CAIXA DE LIGAÇÃO SEM ROSCA TIPO "C", 3/4"	un.	9,00
	CONJUNTO COM 2 INTERRUPTORES SIMPLES 10A-250V, PARA CAIXA DE LIGAÇÃO SEM ROSCA TIPO "C", 3/4"	un.	15,00
	INTERRUPTOR PARALELO 10A-250V, PARA CAIXA DE LIGAÇÃO SEM ROSCA TIPO "C", 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	2,00
	TOMADA 2P+T, 20A, 250V, PARA MONTAGEM CAIXA DE LIGAÇÃO (CONDULETE), DN20 (3/4)" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	11,00
	TOMADA 2P+T, 10A, 250V, PARA MONTAGEM CAIXA DE LIGAÇÃO (CONDULETE), DN20 (3/4)" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	79,00
Declarante:	FUNDAÇÃO VALE: OBRAS DE RECUPERAÇÃO E RESTAURO DO CASARAO REFERENTE AO ANTIGO DOPS		
Executado:	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	4,00
	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un.	77,00
	INTERRUPTOR SIMPLES 10A-250V, PARA CONDULETE TOP COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	8,00
	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) 10A-250V, PARA CONDULETE TOP COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	3,00
	PARA CONDULETE TOP COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	16,00
	TOMADA 2P+T, 10A, 250V, PARA CONDULE TOP - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	40,00
	TOMADA 2P+T, 20A, 250V, PARA CONDULE TOP - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	17,00
	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA 2P+T 10 A, PARA CONDULETE TOP INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	un.	15,00
	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un.	20

Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a Execução de instalação Pontos Elétricos (Iluminação e Força) com um total de 955 un., portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.

VERIFICAÇÃO

EXIGIDO =	EXECUTADO =	ATENDE
478,00	955,00	



	SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.
EXIGIDO:	Execução de Piso Industrial de Alta Resistencia	m2	1.382,00
Declarante:	INSTITUTO PARA O DESENVOLVIMENTO HUMANO: REFORMA E RESTAURAÇÃO DO PRÉDIO DO CENTRO CULTURAL DA VALE		
Executado:	RECUPERAÇÃO DO PISO GRANILITE COM EXECUÇÃO DE CORTE, NIVELAMENTO, ESTUCAMENTO E POLIMENTO	m2	81,18
	PISO GRANILITE ALTA RESISTENCIA ESPESSURA 12MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLASTICAS E POLIMENTO MECANIZADO	m2	0,90
	PISO GRANILITE ALTA RESISTENCIA ESPESSURA 12MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLASTICAS E POLIMENTO MECANIZADO	m2	15,15
	RECUPERAÇÃO DO PISO GRANILITE COM EXECUÇÃO DE CORTE, NIVELAMENTO, ESTUCAMENTO E POLIMENTO	m2	120,56
	RECUPERAÇÃO DO PISO GRANILITE COM EXECUÇÃO DE CORTE, NIVELAMENTO, ESTUCAMENTO E POLIMENTO	m2	10,35
	RECUPERAÇÃO DO PISO GRANILITE COM EXECUÇÃO DE CORTE, NIVELAMENTO, ESTUCAMENTO E POLIMENTO	m2	143,51
	RECUPERAÇÃO DO PISO GRANILITE COM EXECUÇÃO DE CORTE, NIVELAMENTO, ESTUCAMENTO E POLIMENTO	m2	87,39
	PISO GRANILITE ALTA RESISTENCIA ESPESSURA 12MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLASTICAS E POLIMENTO MECANIZADO	m2	11,32
	RECUPERAÇÃO DO PISO GRANILITE COM EXECUÇÃO DE CORTE, NIVELAMENTO, ESTUCAMENTO E POLIMENTO	m2	17,00
	RECUPERAÇÃO DO PISO GRANILITE COM EXECUÇÃO DE CORTE, NIVELAMENTO, ESTUCAMENTO E POLIMENTO	m2	19,29
Declarante:	PRAIA MAR HOTEL		
Executado:	PISO EM CONCRETO 20MPA PREPARO MECANICO, ESPESSURA 7CM, COM ARMAÇÃO EM TELA SOLDADA (POLIMENTO MECANIZADO)	m2	401,35
Declarante:	FUNDAÇÃO VALE: OBRAS DE RECUPERAÇÃO E RESTAURO DOS CASARÕES NA RUA RIO BRANCO		
Executado:	PISO INDUSTRIAL DE ALTA RESISTENCIA, ESPESSURA 8MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLASTICAS COM ACABAMENTO CONVENCIONAL	m2	269,19
Declarante:	FUNDAÇÃO VALE: OBRAS DE RECUPERAÇÃO E RESTAURO DO CASARAO REFERENTE AO ANTIGO DOPS		
Executado:	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK30MPA, PARA ESPESSURA DE 10CM - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	53,3 m3	533,00



PISO ALTA RESISTENCIA INDUSTRIAL, ESPESSURA 12MM, COR CINZA, INCLUSIVE JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS, POLIMENTO MECANIZADO E ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	m2	479,37
---	----	--------

Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a Execução de Piso Industrial de Alta Resistencia e similares com um total de 2189,56 m2, portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	VERIFICAÇÃO		
	EXIGIDO =	EXECUTADO =	ATENDE
	1.382,00	2.189,56	

	SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.
EXIGIDO:	Execução de Piso e Forro de Madeira	m2	509,96

Declarante: FUNDAÇÃO VALE: REFORMA DO CENTRO CULTURAL DA VALE MARANHÃO

Executado:	FORRO DE MADEIRA DE LEI TIPO BIT (ESPINHA DE PEIXE) CONFECÇÃO E INSTALAÇÃO	m2	78,44
	ASSOALHO DE MADEIRA DE LEI PAU DÁRCO e=2,0CM ASSENTADO SOBRE BARROTES	m2	6,60
	ASSOALHO DE MADEIRA DE LEI PAU DÁRCO e=2,0CM ASSENTADO SOBRE BARROTES	m2	19,41
	ASSENTAMENTO DE RODAPÉ CORDÃO DE MADEIRA 3X3CM	18 m	0,54
	FORRO DE MADEIRA DE LEI TIPO BIT (ESPINHA DE PEIXE) CONFECÇÃO E INSTALAÇÃO	m2	30,41
	ASSOALHO DE MADEIRA DE LEI PAU DÁRCO e=2,0CM ASSENTADO SOBRE BARROTES	m2	30,57
	ASSENTAMENTO DE RODAPÉ EM MADEIRA 3X3CM	18,77 m	0,56

Declarante: INSTITUTO PARA O DESENVOLVIMENTO HUMANO: REFORMA E RESTAURAÇÃO DO PRÉDIO DO CENTRO CULTURAL DA VALE

Executado:	INSTALAÇÃO DE FORRO DE MADEIRA (REAPROVEITAMENTO)	m2	30,70
-------------------	---	----	-------

Declarante: FUNDAÇÃO VALE: OBRAS DE RECUPERAÇÃO E RESTAURO DOS CASARÕES NA RUA RIO BRANCO

Executado:	TABUAS CORRIDAS SOBRE VIGAS DE PEROBA	m2	94,67
	RODAPÉ MADEIRA 10X1,5CM, INCLUSIVE CHAPUZES 7X7X2,5CM	256,03 m	25,60
	PISO EM TABUA CORRIDA DE MADEIRA ESPESSURA 2,5CM FIXADO EM PEÇAS DE MADEIRA E ASSENTADO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO / AREIA)	m2	142,65
	PISO EM TABUADO MADEIRA DE 1.º (PAU DARCO)- EXTRA, REGUAS DE 20X3CM, SOBRE RIPÃO DE MADEIRA EXISTENTE	m2	143,70
	FORRO DE MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	m2	447,41
	RODAFORRO MADEIRA 10X1,5CM, INCLUSIVE CHAUZES 7X7X2,5CM	322,27 m	32,23



Declarante:	FUNDAÇÃO VALE: OBRAS DE RECUPERAÇÃO E RESTAURO DO CASARAO REFERENTE AO ANTIGO DOPS		
Executado:	PISO EM TABUADO MADEIRA DE 1.º (PAU DARCO)- EXTRA, REGUAS DE 20X3CM, SOBRE RIPÃO DE MADEIRA EXISTENTE	m2	221,76
	FORRO DE MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	m2	207,79

Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a Execução de Piso e Forro de Madeira com um total de 1513,0431 m2, portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	VERIFICAÇÃO		
	EXIGIDO =	EXECUTADO =	ATENDE
	509,96	1.513,04	

	SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.
EXIGIDO:	Execução de Recuperação Estrutural	m2	38,28

Declarante:	FUNDAÇÃO VALE: OBRAS DE RECUPERAÇÃO E RESTAURO DOS CASARÕES NA RUA RIO BRANCO		
Executados:	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DE DIVERSAS PAREDES HISTÓRICAS EM RISCO DE DESABAMENTO	m2	2.222,45

Declarante:	INSTITUTO PARA O DESENVOLVIMENTO HUMANO: REFORMA E RESTAURAÇÃO DO PRÉDIO DO CENTRO CULTURAL DA VALE		
Executados:	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA DE REFORÇO EM AÇO ASTM-A36 -	m2	91,12

Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a Execução de Recuperação Estrutural com um total de 2313,57 m2, portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	VERIFICAÇÃO		
	EXIGIDO =	EXECUTADO =	ATENDE
	38,28	2.313,57	

No que concerne à comprovação da Capacitação Técnico-Profissional, subitem 9.5.4.4 do Edital, a licitante apresentou Certidões de Acervo Técnico – CAT expedidas pelo CREA – MA em nome do **Yves Pacheco da Motta Filho**, sócio e responsável técnico da empresa, as quais demonstram Anotação de Responsabilidade Técnica – ART referentes à execução da obra ou serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, de acordo com o **subitem 9.5.4.4.1 do Edital**, que estabelece “Execução de obra referente à construção de prédios públicos, comerciais ou industriais”: 9.5.4.5. *Esquadrias de Madeira e/ou Madeira e Vidro*; 9.5.4.6. *Serviços em Granito (Divisória e Rodapé)*; 9.5.4.7. *Pintura Imobiliária*; 9.5.4.8. *Pontos Elétricos (Iluminação e Força)*; 9.5.4.9. *Piso Industrial de Alta Resistencia*; 9.5.4.10. *Piso e Forro de Madeira* e 9.5.4.11. *Recuperação Estrutural*;



Quanto à vistoria ao local da obra, embora tenha apresentado Termo de Visita e Vistoria do Local da Obra declarando que visitou o local em que serão desenvolvidos os serviços objeto do RDC Eletrônico nº 003/2022, constatando as condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos e ao ambiente que os mesmos serão executados, a licitante não declara concordância quanto à adequação do projeto que integra o Edital.

Também não consta no termo apresentando a concordância com a adequação do projeto que integrar o edital de licitação e as alterações contratuais sob alegação de falhas ou omissões em qualquer das peças, orçamentos, plantas, especificações, memoriais e estudos técnicos preliminares do projeto não poderão ultrapassar, no seu conjunto, dez por cento do valor total do contrato, ainda, que os quantitativos no orçamento apresentado utilizados na elaboração da proposta são de nossa inteira responsabilidade, não cabendo qualquer tipo de reclamação posterior por parte da empresa quanto a estes valores, conforme modelo constante do ANEXO III do Edital. Ressalta-se, no entanto, que se trata de falha passível de correção.



4 CONCLUSÃO

Em face da documentação apresentada, concluímos que a licitante MÓDULO SERVIÇOS LTDA possui Registro do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA regular atende às exigências relativas à capacitação técnico-operacional e capacitação técnico-profissional.

Contudo, no que se refere à vistoria ao local da obra, sugerimos que seja solicitada à licitante a apresentação de Termo de Visita e Vistoria do Local da Obra nos moldes do ANEXO III do Edital.

Sendo o que tínhamos a manifestar, encaminhamos o presente documento à Comissão Permanente de Licitação para conhecimento e demais providências cabíveis.

São Luís, 14 de março de 2023.

Évilla Carolinne Maciel Delgado Ribeiro

Arquiteta e Urbanista

SIAPE 1796578

CAU nº A42084-0

Hellen Christianne Correa Mendes Barbosa

Hellen Christianne Correa Mendes Barbosa

Arquiteta e Urbanista

SIAPE 1690930

CAU nº A79100-8

Carlos Damon Feitosa Gomes Sobrinho

Engenheiro Civil

SIAPE 1208987

CREA nº 111581602-0