



## CONCORRÊNCIA 90002/2024

Processo Administrativo nº 23115.024560/2024-43

### ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA APÓS DILIGÊNCIA

#### 1 OBJETO

Contratação de empresa especializada para construção do muro de contenção localizado entre a Biblioteca Central e o Prédio de Anatomia da UFMA conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.

O valor total estimado pela Administração é de R\$ 2.122.378,73 (Dois milhões, cento e vinte e dois mil, trezentos e setenta e oito reais e setenta e três centavos).

#### 2 LICITANTE

JCF SERVIÇOS LTDA.

#### 3 VERIFICAÇÃO DA CONFORMIDADE DA EXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA APÓS DILIGÊNCIA

Após análise técnica da proposta de preços apresentada pela empresa JCF Serviços LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 32.919.582/0001-09, com valor total de R\$ 1.570.558,04 (Um milhão, quinhentos e setenta mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e quatro centavos), esclarecemos o que segue:

Em atendimento às observações sobre os erros de preenchimento na Planilha Orçamentária Sintética e nos documentos anexados, a empresa efetuou todas as correções necessárias.

As inconsistências entre os valores totais e o resultado da multiplicação dos valores unitários pelos quantitativos dos itens indicados na planilha analisada foram corrigidas, restando apenas pequenas diferenças devido a arredondamentos.

No que se refere à composição dos percentuais de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI), os ajustes necessários foram realizados, adequando-se as alíquotas de ISS, PIS e COFINS ao regime tributário do Simples Nacional, de acordo com o previsto na Lei Complementar nº 123/2006.

Além disso, as contribuições das quais a empresa está dispensada, em razão de seu enquadramento no Simples Nacional, foram devidamente excluídas da composição dos Encargos Sociais, em observância ao disposto no art. 13, §3º, da referida Lei Complementar.

A empresa JCF Serviços LTDA apresentou uma Declaração de Proposta Exequível, destacando a viabilidade técnica e financeira de sua proposta. A documentação fornecida reforça que os preços ofertados foram elaborados com base em uma pesquisa de mercado rigorosa e cotações obtidas junto a fornecedores, assegurando a melhor relação custo-benefício.

A licitante esclareceu, ainda, que seus preços foram calculados detalhadamente para garantir a execução integral da obra em conformidade com as exigências do edital, sendo sua proposta equivalente a 74% do valor estimado pela Administração.

Além disso, a empresa apresentou comprovação documental de sua experiência prévia, mencionando a execução de uma obra similar realizada para a Defensoria Pública do Estado do Maranhão (DPE). Na contratação, foi alcançado um desconto de 30,59% em relação ao valor estimado, superior ao percentual aplicado no presente certame, e a obra foi concluída dentro do prazo e conforme os requisitos do contratante. O desempenho da empresa na referida obra evidencia sua capacidade técnica e gerencial para operar em condições que demandam eficiência econômica.

Por fim, a empresa declarou formalmente que, caso seja vencedora da licitação, terá plena capacidade de realizar a obra conforme os valores ofertados, reafirmando seu compromisso com a execução contratual e a estrita observância dos parâmetros legais e administrativos estabelecidos no edital.

Com base na análise da documentação e informações fornecidas, conclui-se que a empresa JCF Serviços LTDA demonstrou, de forma satisfatória, a exequibilidade de sua proposta. Os elementos apresentados comprovam que a empresa possui as condições técnicas e financeiras necessárias para a execução do contrato com o valor ofertado.

## **4 CONCLUSÃO**

Diante do exposto, e considerando a busca pela proposta mais vantajosa para a Administração Pública, manifesta-se favoravelmente à aceitação da proposta de preços apresentada pela empresa JCF SERVIÇOS LTDA, tendo em vista que a licitante sanou as falhas apontadas e demonstrou a exequibilidade de sua proposta, atendendo, após diligência, aos critérios estabelecidos no Edital.

Encaminha-se, portanto, o presente documento à Comissão Permanente de Licitação para ciência e adoção das providências cabíveis.

São Luís, 06 de dezembro de 2024.

Carlos Damon Feitosa Gomes Sobrinho  
**Engenheiro Civil**  
SIAPE 1208987  
CREA nº 111581602-0

Évilla Carollinne Maciel Delgado Ribeiro  
**Arquiteta e Urbanista**  
SIAPE 1796578  
CAU nº A42084-0

Hellen Christianne Corrêa Mendes Barbosa  
**Arquiteta e Urbanista**  
SIAPE 1690930  
CAU nº A79100-8



### ANEXO I - ANÁLISE DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DA PROPOSTA

Razão Social: JCF Serviços LTDA  
CNPJ: 32.919.582/0001-09

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DOS CÁLCULOS		
---	--	--	--	--	--	-----------------------------------	--	--	-------------------------------------	--	--	--------------------------	--	--

ITEM	DESCRÇÃO	UNI D.	QUANT	CUSTO UNIT. (R\$)	VALOR UNIT. C/ BDI (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)	REF.	PROPOST A	VER IF.	VALOR UNIT REF.	VALOR UNIT PROP.	VERIF .	QUANT. PROP.	VALOR UNIT. PROP. (R\$)	CÁLCULO (R\$)	VERIF.
------	----------	--------	-------	-------------------	--------------------------	-------------------	------	-----------	---------	-----------------	------------------	---------	--------------	-------------------------	---------------	--------

1	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					R\$ 93.800,79										
1.1	Taxa da Prefeitura para reconstrução, alteração ou reforma	m <sup>2</sup>	387,5	0,81	1,00	386,22	387,50	387,50	Ok	1,01	1,00	Ok	387,50	1,00	387,50	ARRED

1.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m <sup>2</sup>	6	218,44	268,79	1.612,76	6,00	6,00	Ok	389,52	268,79	Ok	6,00	268,79	1.612,74	ARRED
1.3	INSTALAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS	UN	1	51.179,06	62.975,83	62.975,83	1,00	1,00	Ok	63.989,18	62.975,83	Ok	1,00	62.975,83	62.975,83	Ok
1.4	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m <sup>2</sup>	332	63,04	77,56	25.751,44	332,00	332,00	Ok	112,53	77,56	Ok	332,00	77,56	25.749,92	ARRED
1.5	MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	UND	1	2.136,42	2.628,86	2.628,86	1,00	1,00	Ok	2.671,17	2.628,86	Ok	1,00	2.628,86	2.628,86	Ok
1.6	TAXAS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	UND	1	362,19	445,67	445,67	1,00	1,00	Ok	452,85	445,67	Ok	1,00	445,67	445,67	Ok
<b>2</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>					<b>204.510,68</b>										
2.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MES	4	41.550,32	51.127,67	204.510,68	4,00	4,00	Ok	51.950,37	51.127,67	Ok	4,00	51.127,67	204.510,68	Ok
<b>3</b>	<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>					<b>51.218,20</b>										
3.1	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM ROMPEDOR ACOPLADO EM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA, SEM REAPROVEITAMENTO	m <sup>3</sup>	213,77	49,92	61,43	13.131,16	213,77	213,77	Ok	62,41	61,43	Ok	213,77	61,43	13.131,89	ARRED
3.2	DESMONTE DE MATERIAL COM MARTELETE	m <sup>3</sup>	213,77	102,75	126,44	27.028,56	213,77	213,77	Ok	184,59	126,44	Ok	213,77	126,44	27.029,08	ARRED

	PNEUMÁTICO MANUAL																
3.3	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	45,81	60,00	73,83	3.382,15		45,81	45,81	Ok	130,02	73,83	Ok	45,81	73,83	3.382,15	Ok
3.4	RETIRADA DE GRADE DE FERRO (ESTACIONAMENTO ANATOMIA)	m²	77,94	9,38	11,54	899,59		77,94	77,94	Ok	16,75	11,54	Ok	77,94	11,54	899,43	ARRED
3.5	DEMOLIÇÃO DE MURETA EM ALVENARIA (ESTACIONAMENTO ANATOMIA)	m³	2,77	33,23	40,89	113,25		2,77	2,77	Ok	67,77	40,89	Ok	2,77	40,89	113,27	ARRED
3.6	CORTE RASO E RECorte DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	UN	6	95,11	117,03	702,19		6,00	6,00	Ok	169,88	117,03	Ok	6,00	117,03	702,18	ARRED
3.7	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	UN	6	134,07	164,97	989,85		6,00	6,00	Ok	237,37	164,97	Ok	6,00	164,97	989,82	ARRED

	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M <sup>3</sup> - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBAS DE 0,80 M <sup>3</sup> / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m <sup>3</sup>	288,59	4,00	4,92	1.420,42		288,59	288,59	Ok	10,93	4,92	Ok	288,59	4,92	1.419,86	ARRED
3.9	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M <sup>3</sup> , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3 XK M	2885,85	1,00	1,23	3.551,04		2.885,85	2.885,85	Ok	2,64	1,23	Ok	2.885,85	1,23	3.549,60	ARRED
4	<b>MOVIMENTAÇÃO DE TERRA</b>					<b>274.206,04</b>											
4.1	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1 <sup>a</sup> CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBAS: 0,8 M <sup>3</sup> / 111 HP), FROTA DE 3 CAMINHÕES BASCULANTES DE 14 M <sup>3</sup> , DMT ATÉ 1 KM E VELOCIDADE MÉDIA 14 KM/H. AF_05/2020	m <sup>3</sup>	14652,98	6,30	7,75	113.592,10		14.652,98	14.652,98	Ok	13,55	7,75	Ok	14.652,98	7,75	113.560,60	ARRED

4.2	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M <sup>3</sup> /POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA 1,5 A 2,5 M, PROFOUNDADE 3,0 A 6,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1 <sup>a</sup> CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m <sup>3</sup>	6787,66	6,20	7,63	51.783,74	6.787,66	6.787,66	Ok	15,94	7,63	Ok	6.787,66	7,63	51.789,85	ARRED
4.3	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASculante DE 14 M <sup>3</sup> , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3 XK M	6787,66	1,46	1,80	12.219,29	6.787,66	6.787,66	Ok	2,64	1,80	Ok	6.787,66	1,80	12.217,79	ARRED
4.4	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASculante 14 M <sup>3</sup> - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M <sup>3</sup> / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m <sup>3</sup>	6787,66	4,50	5,54	37.584,97	6.787,66	6.787,66	Ok	8,09	5,54	Ok	6.787,66	5,54	37.603,64	ARRED

4.5	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	m <sup>2</sup>	3912,16	2,04	2,51	9.805,94	3.912,16	3.912,16	Ok	3,78	2,51	Ok	3.912,16	2,51	9.819,52	ARRED
4.6	CONTENÇÃO EM PERFIL PRANCHADO COM PRANCHÃO DE MADEIRA, PERFIS ESPAÇADOS A 1,5 M PARA 1 SUBSOLO. AF_07/2019	m <sup>2</sup>	80	500,00	615,25	49.220,00	80,00	80,00	Ok	1.072,07	615,25	Ok	80,00	615,25	49.220,00	Ok
5	<b>MURO DE CONTENÇÃO</b>					<b>337.132,42</b>										
5.1	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA MURO DE CONTENÇÃO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM, 4 UTILIZAÇÕES, INCLUSIVE ESCORAMENTO.	m <sup>2</sup>	831,6	108,67	133,72	111.200,25	831,60	831,60	Ok	135,87	133,72	Ok	831,60	133,72	111.201,55	ARRED
5.2	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m <sup>2</sup>	88,11	100,00	123,05	10.841,94	88,11	88,11	Ok	220,58	123,05	Ok	88,11	123,05	10.841,94	Ok

5.3	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3367,4	8,00	9,84	33.148,69	3.367,40	3.367,40	Ok	14,52	9,84	Ok	3.367,40	9,84	33.135,22	ARRED
5.4	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4394,6	6,00	7,38	32.445,33	4.394,60	4.394,60	Ok	11,99	7,38	Ok	4.394,60	7,38	32.432,15	ARRED
5.5	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3283,3	5,00	6,15	20.200,50	3.283,30	3.283,30	Ok	11,44	6,15	Ok	3.283,30	6,15	20.192,30	ARRED
5.6	CONCRETAGEM DE MURO DE CONTENÇÃO, ATRAVÉS DE BOMBA, COM CONCRETO USINADO FCK 30	m³	145,69	711,71	875,76	127.589,35	145,69	145,69	Ok	889,85	875,76	Ok	145,69	875,76	127.589,47	ARRED

	MPA - LANÇAMENTO,																
5.7	Controle tecnológico de concreto - por rompimento de corpo de prova	un	18	15,00	18,46	332,24		18,00	18,00	Ok	18,75	18,46	Ok	18,00	18,46	332,28	ARRED
5.8	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	20,68	54,00	66,45	1.374,12		20,68	20,68	Ok	97,31	66,45	Ok	20,68	66,45	1.374,19	ARRED
6	DRENAGEM					321.428,97											
6.1	DRENO EM MURO DE CONTENÇÃO, EXECUTADO NO PÉ DO MURO, COM TUBO DE PEAD CORRUGADO FLEXÍVEL PERFORADO, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	M	132	47,24	58,13	7.673,00		132,00	132,00	Ok	59,06	58,13	Ok	132,00	58,13	7.673,16	ARRED
6.2	ENCHIMENTO DE BRITA PARA DRENO, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_07/2021	m³	145,69	80,00	98,44	14.341,72		145,69	145,69	Ok	145,20	98,44	Ok	145,69	98,44	14.341,72	Ok

6.3	GEOTÊXTIL NÃO TECIDO 100% POLIÉSTER, RESISTÊNCIA A TRAÇÃO DE 31 KN/M (RT-31), INSTALADO EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021	m <sup>2</sup>	387,5	20,00	24,61	9.536,38		387,50	387,50	Ok	40,10	24,61	Ok	387,50	24,61	9.536,38	Ok
6.4	DRENO BARBACÃ, DN 50 MM, COM MATERIAL DRENANTE. AF_07/2021	UN	33	18,14	22,32	736,48		33,00	33,00	Ok	32,62	22,32	Ok	33,00	22,32	736,56	ARRED
6.5	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	m <sup>2</sup>	528	125,00	153,81	81.213,00		528,00	528,00	Ok	271,24	153,81	Ok	528,00	153,81	81.211,68	ARRED
6.6	CANAleta MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 40 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	M	105	35,00	43,07	4.522,09		105,00	105,00	Ok	74,39	43,07	Ok	105,00	43,07	4.522,35	ARRED
6.7	CANAleta EM ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO, COM GRELHA RETANGULAR DE FERRO FUNDIDO, COM DIMENSÕES INTERNAS (0,30 X 0,30)m, CONFORME	M	134,32	690,11	849,18	114.061,91		134,32	134,32	Ok	862,84	849,18	Ok	134,32	849,18	114.061,86	ARRED

	PROJETO (NÍVEL INFERIOR DO MURO)															
6.8	CANAleta EM ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO, COM GRELHA RETANGULAR DE FERRO FUNDIDO, COM DIMENSÕES INTERNAS (0,30 X 0,30)m, CONFORME PROJETO (NÍVEL SUPERIOR DO MURO)	M	125,82	577,08	710,10	89.344,40		125,82	125,82	Ok	721,52	710,10	Ok	125,82	710,10	89.344,78 ARRED
7	PAVIMENTAÇÃO					52.870,10										
7.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	m <sup>2</sup>	534,74	0,35	0,43	230,30		534,74	534,74	Ok	0,81	0,43	Ok	534,74	0,43	229,94 ARRED
7.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m <sup>2</sup>	534,74	25,00	30,76	16.449,94		534,74	534,74	Ok	43,12	30,76	Ok	534,74	30,76	16.448,60 ARRED

7.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m <sup>2</sup>	534,74	55,00	67,68	36.189,87		534,74	534,74	Ok	93,53	67,68	Ok	534,74	67,68	36.191,20	ARRED
<b>8</b>	<b>PAISAGISMO</b>					<b>59.575,90</b>											
8.1	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_05/2018	m <sup>2</sup>	3125,63	3,49	4,29	13.422,85		3.125,63	3.125,63	Ok	9,04	4,29	Ok	3.125,63	4,29	13.408,95	ARRED
8.2	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	m <sup>2</sup>	3125,63	12,00	14,77	46.153,05		3.125,63	3.125,63	Ok	27,56	14,77	Ok	3.125,63	14,77	46.165,56	ARRED
<b>9</b>	<b>ESQUADRIAS</b>					<b>87.581,72</b>											
9.1	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2 , GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR	M	132	539,21	663,50	87.581,72		132,00	132,00	Ok	674,17	663,50	Ok	132,00	663,50	87.582,00	ARRED

	MECÂNICO. AF_04/2019_PS															
<b>10</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					<b>88.233,22</b>										
10.1	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M <sup>3</sup> - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M <sup>3</sup> / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m <sup>3</sup>	7865,32	3,96	4,87	38.325,97	7.865,32	7.865,32	Ok	8,09	4,87	Ok	7.865,32	4,87	38.304,11	ARRED
10.2	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M <sup>3</sup> , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3 XK M	39326,60	0,98	1,20	47.278,38	39.326,60	39.326,60	Ok	2,64	1,20	Ok	39.326,60	1,20	47.191,92	ARRED
10.3	DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	UND	1	2.136,42	2.628,86	2.628,86	1,00	1,00	Ok	2.671,17	2.628,86	Ok	1,00	2.628,86	2.628,86	Ok
<b>R\$ 1.570.558,04</b>														<b>Valor Total:</b>	<b>1.570.418,61</b>	NÃO OK



### ANEXO I - ANÁLISE DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DA PROPOSTA

Razão Social: JCF Serviços LTDA  
CNPJ: 32.919.582/0001-09

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DOS CÁLCULOS			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNI D.	QUANT	CUSTO UNIT. (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)	REF.	PROPOSTA	VER IF.	VALOR UNIT REF.	VALOR UNIT PROP.	VERIF .	QUANT. PROP.	VALOR UNIT. PROP. (R\$)	CÁLCULO (R\$)	VERIF.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNI D.	QUANT	CUSTO UNIT. (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)	REF.	PROPOSTA	VER IF.	VALOR UNIT REF.	VALOR UNIT PROP.	VERIF .	QUANT. PROP.	VALOR UNIT. PROP. (R\$)	CÁLCULO (R\$)	VERIF.
------	-----------	--------	-------	-------------------	-------------------	------	----------	---------	-----------------	------------------	---------	--------------	-------------------------	---------------	--------

1	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				R\$ 93.800,79											
1.1	Taxa da Prefeitura para reconstrução, alteração ou reforma	m <sup>2</sup>	387,5	0,81	1,00	386,22	387,50	387,50	Ok	1,01	1,00	Ok	387,50	1,00	ARRED	
1.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE	m <sup>2</sup>	6	218,44	268,79	1.612,76	6,00	6,00	Ok	389,52	268,79	Ok	6,00	268,79	1.612,74	ARRED

	MADEIRA. AF_03/2022_PS															
1.3	INSTALAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS	UN	1	51.179,06	62.975,83	62.975,83		1,00	1,00	Ok	63.989,18	62.975,83	Ok	1,00	62.975,83	Ok
1.4	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m <sup>2</sup>	332	63,04	77,56	25.751,44		332,00	332,00	Ok	112,53	77,56	Ok	332,00	77,56	25.749,92 ARRED
1.5	MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	UND	1	2.136,42	2.628,86	2.628,86		1,00	1,00	Ok	2.671,17	2.628,86	Ok	1,00	2.628,86	Ok
1.6	TAXAS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	UND	1	362,19	445,67	445,67		1,00	1,00	Ok	452,85	445,67	Ok	1,00	445,67	445,67 Ok
<b>2</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>					<b>204.510,68</b>										
2.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MES	4	41.550,32	51.127,67	204.510,68		4,00	4,00	Ok	51.950,37	51.127,67	Ok	4,00	51.127,67	204.510,68 Ok
<b>3</b>	<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>					<b>51.218,20</b>										
3.1	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM ROMPEDOR ACOPLADO EM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA, SEM REAPROVEITAMENTO	m <sup>3</sup>	213,77	49,92	61,43	13.131,16		213,77	213,77	Ok	62,41	61,43	Ok	213,77	61,43	13.131,89 ARRED
3.2	DESMONTE DE MATERIAL COM MARTELETE PNEUMÁTICO MANUAL	m <sup>3</sup>	213,77	102,75	126,44	27.028,56		213,77	213,77	Ok	184,59	126,44	Ok	213,77	126,44	27.029,08 ARRED
3.3	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE	m <sup>3</sup>	45,81	60,00	73,83	3.382,15		45,81	45,81	Ok	130,02	73,83	Ok	45,81	73,83	3.382,15 Ok

	FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAME NTO. AF_09/2023																
3.4	RETIRADA DE GRADE DE FERRO (ESTACIONAMENTO ANATOMIA)	m <sup>2</sup>	77,94	9,38	11,54	899,59		77,94	77,94	Ok	16,75	11,54	Ok	77,94	11,54	899,43	ARRED
3.5	DEMOLIÇÃO DE MURETA EM ALVENARIA (ESTACIONAMENTO ANATOMIA)	m <sup>3</sup>	2,77	33,23	40,89	113,25		2,77	2,77	Ok	67,77	40,89	Ok	2,77	40,89	113,27	ARRED
3.6	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	UN	6	95,11	117,03	702,19		6,00	6,00	Ok	169,88	117,03	Ok	6,00	117,03	702,18	ARRED
3.7	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	UN	6	134,07	164,97	989,85		6,00	6,00	Ok	237,37	164,97	Ok	6,00	164,97	989,82	ARRED
3.8	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M <sup>3</sup> - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBAS DE 0,80 M <sup>3</sup> / 111 HP) E DESCARGA LIVRE	m <sup>3</sup>	288,59	4,00	4,92	1.420,42		288,59	288,59	Ok	10,93	4,92	Ok	288,59	4,92	1.419,86	ARRED

	(UNIDADE: M3). AF_07/2020															
3.9	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M <sup>3</sup> , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3 XK M	2885,85	1,00	1,23	3.551,04		2.885,85	2.885,85	Ok	2,64	1,23	Ok	2.885,85	1,23	3.549,60 ARRED
4	<b>MOVIMENTAÇÃO DE TERRA</b>					<b>274.206,04</b>										
4.1	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1 <sup>a</sup> CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 0,8 M <sup>3</sup> / 111 HP), FROTA DE 3 CAMINHÕES BASCULANTES DE 14 M <sup>3</sup> , DMT ATÉ 1 KM E VELOCIDADE MÉDIA 14 KM/H. AF_05/2020	m <sup>3</sup>	14652,98	6,30	7,75	113.592,10		14.652,98	14.652,98	Ok	13,55	7,75	Ok	14.652,98	7,75	113.560,60 ARRED
4.2	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8	m <sup>3</sup>	6787,66	6,20	7,63	51.783,74		6.787,66	6.787,66	Ok	15,94	7,63	Ok	6.787,66	7,63	51.789,85 ARRED

	M <sup>3</sup> /POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA 1,5 A 2,5 M, PROFOUNDIDADE 3,0 A 6,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1 <sup>a</sup> CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023															
4.3	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M <sup>3</sup> , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3 XK M	6787,66	1,46	1,80	12.219,29	6.787,66	6.787,66	Ok	2,64	1,80	Ok	6.787,66	1,80	12.217,79	ARRED
4.4	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M <sup>3</sup> - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBAS DE 1,20 M <sup>3</sup> / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m <sup>3</sup>	6787,66	4,50	5,54	37.584,97	6.787,66	6.787,66	Ok	8,09	5,54	Ok	6.787,66	5,54	37.603,64	ARRED
4.5	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	m <sup>2</sup>	3912,16	2,04	2,51	9.805,94	3.912,16	3.912,16	Ok	3,78	2,51	Ok	3.912,16	2,51	9.819,52	ARRED

4.6	CONTÊNDO EM PERFIL PRANCHADO COM PRANCHÃO DE MADEIRA, PERFIS ESPAÇADOS A 1,5 M PARA 1 SUBSOLO. AF_07/2019	m <sup>2</sup>	80	500,00	615,25	49.220,00	80,00	80,00	Ok	1.072,07	615,25	Ok	80,00	615,25	49.220,00	Ok
5	<b>MURO DE CONTÊNDO</b>					<b>337.132,42</b>										
5.1	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA MURO DE CONTÊNDO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM, 4 UTILIZAÇÕES, INCLUSIVE ESCORAMENTO.	m <sup>2</sup>	831,6	108,67	133,72	111.200,25	831,60	831,60	Ok	135,87	133,72	Ok	831,60	133,72	111.201,55	ARRED
5.2	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m <sup>2</sup>	88,11	100,00	123,05	10.841,94	88,11	88,11	Ok	220,58	123,05	Ok	88,11	123,05	10.841,94	Ok
5.3	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDações,	KG	3367,4	8,00	9,84	33.148,69	3.367,40	3.367,40	Ok	14,52	9,84	Ok	3.367,40	9,84	33.135,22	ARRED

	UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022														
5.4	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4394,6	6,00	7,38	32.445,33	4.394,60	4.394,60	Ok	11,99	7,38	Ok	4.394,60	7,38	32.432,15 ARRED
5.5	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3283,3	5,00	6,15	20.200,50	3.283,30	3.283,30	Ok	11,44	6,15	Ok	3.283,30	6,15	20.192,30 ARRED
5.6	CONCRETAGEM DE MURO DE CONTENÇÃO, ATRAVÉS DE BOMBA, COM CONCRETO USINADO FCK 30 MPA - LANÇAMENTO,	m³	145,69	711,71	875,76	127.589,35	145,69	145,69	Ok	889,85	875,76	Ok	145,69	875,76	127.589,47 ARRED
5.7	Controle tecnológico de concreto - por rompimento de corpo de prova	un	18	15,00	18,46	332,24	18,00	18,00	Ok	18,75	18,46	Ok	18,00	18,46	332,28 ARRED

5.8	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	20,68	54,00	66,45	1.374,12		20,68	20,68	Ok	97,31	66,45	Ok	20,68	66,45	1.374,19	ARRED
6	<b>DRENAGEM</b>					<b>321.428,97</b>											
6.1	DRENO EM MURO DE CONTENÇÃO, EXECUTADO NO PÉ DO MURO, COM TUBO DE PEAD CORRUGADO FLEXÍVEL PERFORADO, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	M	132	47,24	58,13	7.673,00		132,00	132,00	Ok	59,06	58,13	Ok	132,00	58,13	7.673,16	ARRED
6.2	ENCHIMENTO DE BRITA PARA DRENO, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_07/2021	m³	145,69	80,00	98,44	14.341,72		145,69	145,69	Ok	145,20	98,44	Ok	145,69	98,44	14.341,72	Ok
6.3	GEOTÊXTIL NÃO TECIDO 100% POLIÉSTER, RESISTÊNCIA A TRAÇÃO DE 31 KN/M (RT-31), INSTALADO EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021	m²	387,5	20,00	24,61	9.536,38		387,50	387,50	Ok	40,10	24,61	Ok	387,50	24,61	9.536,38	Ok

6.4	DRENO BARBACÃ, DN 50 MM, COM MATERIAL DRENANTE. AF_07/2021	UN	33	18,14	22,32	736,48		33,00	33,00	Ok	32,62	22,32	Ok	33,00	22,32	736,56	ARRED
6.5	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	m <sup>2</sup>	528	125,00	153,81	81.213,00		528,00	528,00	Ok	271,24	153,81	Ok	528,00	153,81	81.211,68	ARRED
6.6	CANAleta MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 40 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	M	105	35,00	43,07	4.522,09		105,00	105,00	Ok	74,39	43,07	Ok	105,00	43,07	4.522,35	ARRED
6.7	CANAleta EM ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO, COM GRELHA RETANGULAR DE FERRO FUNDIDO, COM DIMENSÕES INTERNAS (0,30 X 0,30)M, CONFORME PROJETO (NÍVEL INFERIOR DO MURO)	M	134,32	690,11	849,18	114.061,91		134,32	134,32	Ok	862,84	849,18	Ok	134,32	849,18	114.061,86	ARRED
6.8	CANAleta EM ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO, COM GRELHA RETANGULAR DE FERRO FUNDIDO, COM DIMENSÕES	M	125,82	577,08	710,10	89.344,40		125,82	125,82	Ok	721,52	710,10	Ok	125,82	710,10	89.344,78	ARRED

	INTERNAS (0,30 X 0,30)m, CONFORME PROJETO (NÍVEL SUPERIOR DO MURO)														
<b>7</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>					<b>52.870,10</b>									
7.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	m <sup>2</sup>	534,74	0,35	0,43	230,30	534,74	534,74	Ok	0,81	0,43	Ok	534,74	0,43	229,94 ARRED
7.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m <sup>2</sup>	534,74	25,00	30,76	16.449,94	534,74	534,74	Ok	43,12	30,76	Ok	534,74	30,76	16.448,60 ARRED
7.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m <sup>2</sup>	534,74	55,00	67,68	36.189,87	534,74	534,74	Ok	93,53	67,68	Ok	534,74	67,68	36.191,20 ARRED

<b>8</b>	<b>PAISAGISMO</b>						<b>59.575,90</b>										
8.1	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_05/2018	m <sup>2</sup>	3125,63	3,49	4,29	13.422,85		3.125,63	3.125,63	Ok	9,04	4,29	Ok	3.125,63	4,29	13.408,95	ARRED
8.2	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	m <sup>2</sup>	3125,63	12,00	14,77	46.153,05		3.125,63	3.125,63	Ok	27,56	14,77	Ok	3.125,63	14,77	46.165,56	ARRED
<b>9</b>	<b>ESQUADRIAS</b>						<b>87.581,72</b>										
9.1	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2 , GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	132	539,21	663,50	87.581,72		132,00	132,00	Ok	674,17	663,50	Ok	132,00	663,50	87.582,00	ARRED
<b>10</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>						<b>88.233,22</b>										

	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M <sup>3</sup> - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M <sup>3</sup> / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m <sup>3</sup>	7865,32	3,96	4,87	38.325,97	7.865,32	7.865,32	Ok	8,09	4,87	Ok	7.865,32	4,87	38.304,11	ARRED
10.2	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M <sup>3</sup> , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3 XK M	39326,60	0,98	1,20	47.278,38	39.326,60	39.326,60	Ok	2,64	1,20	Ok	39.326,60	1,20	47.191,92	ARRED
10.3	DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	UND	1	2.136,42	2.628,86	2.628,86	1,00	1,00	Ok	2.671,17	2.628,86	Ok	1,00	2.628,86	2.628,86	Ok

R\$ 1.570.558,04

Valor Total:	1.570.418,61	ARRED
-----------------	--------------	-------