



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO  
Fundação Instituída nos termos da Lei nº 5.152, de 21/10/1966 – São Luís – Maranhão.

PREFEITURA DA CIDADE UNIVERSITÁRIA

Trata-se de parecer técnico elaborado para analisar as propostas de preço referente ao edital do RDC Eletrônico nº 001/2019 do Processo Administrativo nº 23115.043941/2018-83 da Universidade Federal do Maranhão para contratação dos serviços de engenharia para execução da construção de alojamento estudantil com 60 vagas no Campus UFMA Bacabal/MA. O preço global estimado da Administração é R\$ 464.137,05 (quatrocentos e sessenta e quatro mil, cento e trinta e sete reais, cinco centavos). Foram apresentadas 22 propostas no dia 06/01/2019, sendo as cinco primeiras colocadas descritas a seguir:

- PORTAL ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 10.835.732/0001-55, com desconto de 25,5000% e preço global de R\$ 345.782,1023 (trezentos e quarenta e cinco mil, setecentos e oitenta e dois reais e um mil e vinte e três milésimos de centavos de real);
- JSM CONSTRUTORA E COMERCIO LTDA, CNPJ nº 23.041.377/0001-94, com desconto de 22,0000% e preço global de R\$ 362.026,8990 (trezentos e sessenta e dois mil, vinte e seis reais e oito mil novecentos e noventa milésimos de centavos de real);
- CONSTRUTORA JM EXCELENCIA JAMES EIRELI, CNPJ nº 18.471.673/0001-95, com desconto de 22,0000% e preço global de R\$ 362.026,8990 (trezentos e sessenta e dois mil, vinte e seis reais e oito mil novecentos e noventa milésimos de centavos de real);
- DFINIS CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ nº 31.147.738/0001-00, com desconto de 18,5000% e preço global de R\$ 378.271,6958 (trezentos e setenta e oito mil, duzentos e setenta e um reais e seis mil novecentos e cinquenta e oito milésimos de centavos de real);
- ELIM S SARAIVA EIRELI, CNPJ nº 00.881.202/0001-90, com desconto de 18,1257% e preço global de R\$ 380.008,9607 (trezentos e oitenta mil, oito reais e nove mil seiscentos e sete milésimos de centavos de real).

Consolidar  
avanços e  
vencer  
desafios

Campus do Bacanga - Prédio da Prefeitura da Cidade Universitária – PCU  
Av. dos Portugueses, Nº 1966 – Campus Dom Delgado  
São Luís - MA - CEP: 65080-805 / CNPJ nº 06.279.103/0001-19  
E-mail: [precam@ufma.br](mailto:precam@ufma.br) – Fone: 3272-8130/8132



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO  
Fundação Instituída nos termos da Lei nº 5.152, de 21/10/1966 – São Luís – Maranhão.

## PREFEITURA DA CIDADE UNIVERSITÁRIA

### 1. Análise da proposta de preço da empresa JSM CONSTRUTORA E COMERCIO LTDA

A análise foi realizada a partir da proposta encaminhada pelo sistema eletrônico COMPRASNET, conforme item 5.1. Foram encaminhados a carta da proposta comercial, a planilha orçamentária, as composições de custo unitário, o cronograma físico-financeiro e o detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI), elementos necessários para a proposta de preço conforme item 6.8 do edital.

Para julgamento da proposta deve-se remeter ao maior desconto sobre o preço global estimado pela Administração e aos critérios de aceitabilidade para preço global e unitário inferiores ao orçado pela Administração, conforme demonstra o item 6.3 do edital:

“6.3 - As propostas serão classificadas de acordo com a ordem de vantajosidade, ou seja, conforme o maior desconto sobre o preço global estimado pela Administração.”

Este desconto deve ser aplicado linearmente sobre os preços de todos os itens do orçamento, consoante item 7.1 do edital:

“7.1 - O critério de julgamento será o maior desconto sobre o preço global estimado pela Administração, considerando a incidência linear do desconto ofertado em todos os itens da planilha de formação de preços.”

Quanto ao preço global da proposta (R\$ 362.026,8990) ele está menor que o orçado pela Administração Pública (R\$ 464.137,0500), sendo condizente com o desconto de 22,0000% apresentado na carta da proposta comercial.

Quando analisamos a incidência linear do desconto nos itens da planilha orçamentária, verificamos que o valor de 22,0000% ofertado pelo licitante foi aplicado de forma linear em todos os itens, sendo que pequenas variações acontecem devido ao arredondamento de casas decimais.

Consolidar  
avanços e  
vencer  
desafios

Campus do Bacanga - Prédio da Prefeitura da Cidade Universitária – PCU  
Av. dos Portugueses, Nº 1966 – Campus Dom Delgado  
São Luís - MA - CEP: 65080-805 / CNPJ nº 06.279.103/0001-19  
E-mail: [precam@ufma.br](mailto:precam@ufma.br) – Fone: 3272-8130/8132

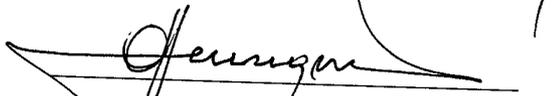


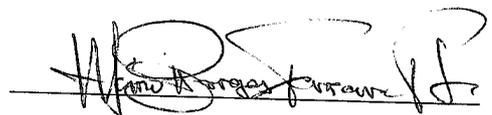
UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO  
Fundação Instituída nos termos da Lei nº 5.152, de 21/10/1966 – São Luís – Maranhão.

PREFEITURA DA CIDADE UNIVERSITÁRIA

Desse modo, encaminha-se este parecer a Comissão Permanente de Licitação para conhecimento e demais providências.

Atenciosamente,

  
Antônio de Lima Henriques  
Mat. SIAPE 1717920  
CREA nº 110516429-2

  
Mário Borges Ferreira Filho  
Mat. SIAPE 2171178  
CREA-MA nº 110281954-9

São Luís/MA, 11 de fevereiro de 2019.