



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO
SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento Engenharia e Controle
Divisão de Projetos e Sustentabilidade /Orçamentação
BDI - BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		Normal	
		Geral	Difere.
1.0	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC): Rateio do custo do Escritório Central da Empresa c/ pagamentos de: viagens, salário de pessoal, gerentes, consultores, materiais de consumo, equipamentos de escritório, serviços terceirizados, etc. ; proporcional à Obra.	3,00	1,50
2.0	DESPESAS FINANCEIRA (DF): Valor necessário p/ corrigir o capital empregado na execução da obra, considerado no intervalo do início dos serviços até o efetivo recebimento de cada fatura, c/base no CDB.	1,00	1,00
2.1	T (taxa juro, adotado rendimentos do CDB, cf. TCU)	0,50	0,50
2.2	n (número de dias)	60,00	60,00
2.3	$DF = ((1+(T/100))^{n/30}-1)*100$	1,00	1,00
3.0	SEGUROS (S): Valor necessário para cobrir danos acidentais, súbitos ou imprevisíveis. Pode ser à própria obra ou a terceiros.	0,80	0,30
4.0	RISCO E/OU IMPREVISTOS (RI): Situações previsíveis de produção e da economia (juros de mercado, atrasos pagamento da contratante, baixa produtividade, etc.)	0,97	0,56
5.0	TRIBUTOS SOBRE A RECEITA (TR)	10,15	10,15
5.1	PIS	0,65	0,65
5.2	COFINS	3,00	3,00
5.3	ISS (40%valor da mão de obra)	2,00	2,00
5.4	INSS	4,50	4,50
6.0	LUCRO (L): Parcela destinada a remuneração do custo de oportunidade do capital aplicado, capacidade administrativa, gerencial e tecnológica.	6,16	3,50
BDI=(((1+A)*(1+B)*(1+C)/(1-D))-1)*100		25,03	19,09
A=(AC+S+RI)/100		0,05	0,02
B=DF/100		0,01	0,01
C=L/100		0,06	0,04
D=TR/100		0,10	0,10

Empregando valores de AC, S, RI e L, os constantes na Tab. 15 Estudo BDI - TCU Obras de Construção de Edifício)

Maria de Lourdes Serêjo Pinto
 Eng^a Civil CONFEA 110.718.088-0 Mat. SIAPE 1.027.896

Leila Cardoso Azevêdo
 Eng^a Civil CONFEA 110.744.215-0