



RDC ELETRÔNICO Nº002/2022

Processo Administrativo n.º23115.024391/2022-80

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA

1 OBJETO

Escolha da proposta mais vantajosa para a contratação de empresa para execução da Obra de Conclusão do Prédio da Biblioteca Central, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.

O valor global estimado pela Administração é de R\$ 12.150.426,89 (doze milhões, cento e cinquenta mil, quatrocentos e vinte e seis reais e oitenta e nove centavos).

2 LICITANTE

IMPERMANTA ENGENHARIA LTDA.

3 DA ANÁLISE DA PROPOSTA

Trata-se de análise técnica da proposta comercial da empresa Impermanta Engenharia LTDA, inscrita sob CNPJ nº07.776.083/0001-54, cujo desconto ofertado foi de 29,0065% e valor global de R\$ 8.626.003,01 (oito milhões, seiscentos e vinte e seis mil, três reais e um centavo).

A Carta da Proposta Comercial apresentada pela licitante contém as características determinadas pelos subitens 8.2.1 e 8.2.2 do Edital, contudo, quanto ao que determina o subitem 8.2.3, observou-se a ausência do **desconto ofertado em percentual, considerando-se 2 (duas) casas decimais e da discriminação dos valores relativos à mão de obra e materiais, em algarismos arábicos e por extenso, em moeda nacional (Real)**. Convém ressaltar que tal falha é passível de saneamento.

O valor global da proposta da empresa licitante apresentada na Carta da Proposta Comercial, no valor de R\$ 8.626.003,01, é menor que o orçado pela UFMA, no valor de R\$ 12.150.426,89, atendendo ao subitem 8.2.4.3.1 do Edital, e, está condizente com o desconto ofertado de 29,0065%.

Identificou-se que há uma diferença entre o Valor Global apresentado na Carta da Proposta Comercial e o registrado no Portal de Compras do Governo Federal (R\$ 8.626.013,3142).

Quanto à Planilha de Formação de Preços da proposta, após análise da incidência linear do desconto, constatou-se que o desconto ofertado (29,0065%) **não foi aplicado**



linearmente nos itens da planilha, conforme demonstrado no Anexo I do presente documento. Entretanto, por se tratar de erro de preenchimento de planilha, o qual pode ser sanado, conforme subitem 8.2.8 do Edital, **faz-se necessário o ajuste da Planilha de Formação de Preços**, levando em conta que o **percentual do desconto** apresentado **deverá incidir linearmente** sobre os preços de **todos os itens** do orçamento, nos termos do subitem 6.12 do Edital.

Ademais, constatou-se a **ausência dos subitens 5.10.2** *“Ponto de força monofásico aparente p/central mini-split, distância média 20m, c/eletrودuto PVC soldável 25mm e 32mm, cabo flexível isolamento (0,6 a 1)Kv 6,00mm², caixa com tampa de furo central, tubulações de dreno e de saída de refrigeração chumbamento”* e **5.12.4** *“Tubo, PVC, soldável, DN 40 mm, aparente, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento, inclusive conexões”* na Planilha de Formação de Preços apresentada pela licitante.

Foi observado, ainda, na Planilha de Formação de Preços da proposta, que os **custos unitários de alguns itens estão superiores ao custo unitário do orçamento de referência**, conforme demonstrado no Anexo I do presente documento. Porém, o preço de cada uma das etapas constantes no cronograma físico-financeiro da proposta não supera os valores de referência do cronograma físico-financeiro de referência da UFMA. Sobre o tema, destacamos a ressalva contida no subitem 17.4.3. do Projeto Básico - ANEXO I do Edital, o qual estabelece que:

17.4.3. Sendo o Regime de Execução o de Empreitada por Preço Global, será desclassificada a proposta ou lance vencedor nos quais se verifique que qualquer um dos seus custos unitários supera o correspondente custo unitário de referência fixado pela Administração, **salvo se o preço de cada uma das etapas previstas no cronograma físico-financeiro não superar os valores de referência discriminados nos projetos respectivos** (Grifo nosso).

Dessa forma, faz-se necessário que a licitante proceda ao ajuste dos custos unitários dos referidos itens de forma que fiquem abaixo dos preços de referência.

A licitante apresentou Planilha de Composição de Custos Unitários (analítica) com as composições dos itens, atendendo a determinação do subitem 8.2.4 do Edital, contudo, devido ao ajuste a ser realizado na Planilha de Formação de Preços, a empresa deverá também **realizar o ajuste das Composições de Custos Unitários de todos os itens, considerando a incidência linear** do desconto sobre os preços de todos os itens da planilha.

Em atendimento ao subitem 8.2.5 do Edital, a empresa apresentou **Cronograma físico-financeiro** nos moldes do anexo ao Edital, contudo, em face do ajuste da Planilha de



Formação de Preços, será também necessário **ajustá-lo ao desconto ofertado**. Além disso, verificou-se que o **Cronograma apresentado não indica os serviços pertencentes ao caminho crítico da obra**, segundo expõe o subitem 8.2.5.1, o que também é considerado um erro passível de correção.

A licitante apresentou a **composição analítica dos percentuais dos Benefícios e Despesas Indiretas - BDI (Geral e Diferenciado)**, discriminando todas as parcelas que os compõem, cumprindo o que estabelece o subitem 8.2.6 do Edital.

Cumprindo, ainda, o que determina o subitem 8.2.6 do Edital, a empresa **apresentou composição analítica dos percentuais de Encargos Sociais - ES**, discriminando todas as parcelas que os compõem.

Verificou-se que a licitante apresentou a **Composição de Administração Local, porém, a exemplo de outros itens, não aplicou o desconto ofertado**.

Com relação à exequibilidade, verificou-se que a proposta é considerada exequível, segundo os critérios do subitem 8.7 do Edital, *in verbis*:

- 8.7. Consideram-se inexequíveis as propostas com valores globais inferiores a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores:
- Média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor do orçamento estimado pela administração pública, ou,
 - Valor do orçamento estimado pela Administração Pública.

4 CONCLUSÃO

Considerando que os erros apontados na proposta da empresa **Impermanta Engenharia LTDA** são sanáveis, manifestamo-nos no sentido de que seja promovida diligência para que a licitante proceda à devida correção das falhas supramencionadas, observando a **incidência linear do desconto** proposto, desde que **não haja majoração do preço global** ofertado, a saber:

- Discriminação do desconto ofertado em percentual, considerando-se 2 (duas) casas decimais dos valores relativos à mão de obra e materiais na Carta Proposta;
- Aplicação do desconto de 29,0065% linearmente sobre os preços de todos os itens da Planilha de Formação de Preços (sintética);
- Inserção dos itens ausentes na Planilha de Formação de Preços proposta;
- Ajuste das Composições de Custos Unitários (analítica), considerando a incidência linear do desconto ofertado;
- Ajuste do Cronograma físico-financeiro ao desconto ofertado e indicação do caminho crítico da obra;
- Ajuste da Composição de Administração Local, aplicando-se o desconto ofertado.



**UNIVERSIDADE
FEDERAL DO
MARANHÃO**

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

Ante o exposto, submetemos o presente documento à apreciação da Comissão Permanente de Licitação para adoção das providências julgadas pertinentes.

São Luís, 05 de dezembro de 2022.

Évilla Carolinne Maciel Delgado Ribeiro

Arquiteta e Urbanista

SIAPE 1796578

CAU nº A42084-0

Hellen Christianne Correa Mendes Barbosa

Arquiteta e Urbanista

SIAPE 1690930

CAU nº A79100-8

Carlos Damon Feitosa Gomes Sobrinho

Engenheiro Civil

SIAPE 1208987

CREA nº 111581602-0



ANEXO I – VERIFICAÇÃO COMPARATIVA ENTRE PREÇO DE REFERÊNCIA E PREÇO OFERTADO E DA APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
1.0	SERVIÇOS INICIAIS OU PRELIMINARES																		
1.1	Taxa do CREA - ART de obras acima de 15.000,00	UNID	1,00	0,00	166,11	166,11	0,00	166,11	166,11	1,00	1,00	Ok	271,41	166,11	Ok	271,41	166,11	38,80%	Não Ok
1.2	Taxa da Prefeitura (Alvará de Construção)	m²	8.993,00	0,00	2,33	2,33	0,00	20.953,69	20.953,69	8.993,00	8.993,00	Ok	3,94	2,33	Ok	3,94	2,33	40,86%	Não Ok
1.3	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada.af_05/2018	m²	164,00	2,00	0,32	2,32	328,00	52,48	380,48	164,00	164,00	Ok	2,95	2,32	Ok	2,95	2,32	21,36%	Não Ok
1.4	Carga e descarga mecanizada de terra/entulho c/ transporte em caminhão basculante 10m3, DMT 10km.	m³	73,00	2,32	16,29	18,61	169,36	1.189,17	1.358,53	73,00	73,00	Ok	31,37	18,61	Ok	31,37	18,61	40,68%	Não Ok
1.5	Placa de obra (3,20 X 1,60)m, em lona 420 c/reforço nas bordas e ilhós p/fixação em estrutura de metalon, formada p/três peças (50 X 50 X 1,2)mm, verticais e três contraventamentos horizontais (50 X 25 X 1,2)mm; executada de acordo c/Manual de uso de marca do Governo Federal-Obras.	UNID	1,00	408,48	1.006,99	1.415,47	408,48	1.006,99	1.415,47	1,00	1,00	Ok	2.178,38	1.415,47	Ok	2.178,38	1.415,47	35,02%	Não Ok
1.6	Tapume em chapa galvanizada (26 GSG espessura 0,55mm), altura 2m, c/estrutura em peças de madeira (3x3)" a cada 2,00m; contraventamento horizontal (inferior e superior) c/peça de madeira (2x2)".	M	100,00	17,13	118,60	135,73	1.713,00	11.860,00	13.573,00	100,00	100,00	Ok	231,27	135,73	Ok	231,27	135,73	41,31%	Não Ok
1.7	Instalação provisória de luz, c/ eletroduto 20mm (1/2).	pt	25,00	85,90	61,02	146,92	2.147,50	1.525,50	3.673,00	25,00	25,00	Ok	188,64	146,92	Ok	188,64	146,92	22,12%	Não Ok
1.8	Instalação provisória de água c/tubo PVC e registro de esfera 25mm (3/4)".	pt	5,00	59,39	60,75	120,14	296,95	303,75	600,70	5,00	5,00	Ok	158,14	120,14	Ok	158,14	120,14	24,03%	Não Ok
1.9	Instalação provisória de água c/tubo PVC e torneira 20mm (1/2)".	pt	5,00	61,38	85,21	146,59	306,90	426,05	732,95	5,00	5,00	Ok	208,62	146,59	Ok	208,62	146,59	29,73%	Não Ok
1.10	Instalação provisória de força, c/ eletroduto 25mm (3/4).	pt	20,00	98,93	65,39	164,32	1.978,60	1.307,80	3.286,40	20,00	20,00	Ok	217,78	164,32	Ok	217,78	164,32	24,55%	Não Ok
1.11	Locação de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, para escritório, sem divisórias internas e sem sanitário (não inclui mobilização/desmobilização)	UNID	12,00	0,00	499,25	499,25	0,00	5.991,00	5.991,00	12,00	12,00	Ok	777,01	499,25	Ok	777,01	499,25	35,75%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
1.12	Locação de container 2,30 x 4,30 m, alt. 2,50 m, para sanitário, com 3 bacias, 4 chuveiros, 1 lavatório e 1 mictório (não inclui mobilização/desmobilização)	UNID	12,00	0,00	725,58	725,58	0,00	8.706,96	8.706,96	12,00	12,00	Ok	1.129,27	725,58	Ok	1.129,27	725,58	35,75%	Não Ok
1.13	Guindauto hidráulico, capacidade máxima de carga 6200 kg, momento máximo de carga 11,7 TM, alcance máximo horizontal 9,70 m, inclusive caminhão toco PBT 16.000 kg, potência de 189 CV - CHP diurno. Af_06/2014	CHP	16,00	18,49	177,83	196,32	295,84	2.845,28	3.141,12	16,00	16,00	Ok	337,31	196,32	Ok	337,31	196,32	41,80%	Não Ok
1.14	Guindauto hidráulico, capacidade máxima de carga 6200 kg, momento máximo de carga 11,7 TM, alcance máximo horizontal 9,70 m, inclusive caminhão toco PBT 16.000 kg, potência de 189 CV - CHI diurno. Af_06/2014	CHI	8,00	18,49	24,60	43,09	147,92	196,80	344,72	8,00	8,00	Ok	62,37	43,09	Ok	62,37	43,09	30,91%	Não Ok
1.15	Mobilização - São Luís	UNID	1,00	1.145,24	1.489,02	2.634,26	1.145,24	1.489,02	2.634,26	1,00	1,00	Ok	3.718,39	2.634,26	Ok	3.718,39	2.634,26	29,16%	Não Ok
1.16	Locacao de andaime metalico tubular de encaixe, tipo de torre, com largura de 1 ate 1,5 m e altura de *1,00* m (incluso sapatas fixas ou rodizios).	M	400,00	0,00	7,10	7,10	0,00	2.840,00	2.840,00	400,00	400,00	Ok	11,98	7,10	Ok	11,98	7,10	40,73%	Não Ok
1.17	Locacao de andaime metalico tipo fachadeiro, largura de 1,20 m, altura por peca de 2,0 m, incluindo sapatas e itens necessarios a instalacao	m²	1.080,00	0,00	2,36	2,36	0,00	2.548,80	2.548,80	1.080,00	1.080,00	Ok	3,99	2,36	Ok	3,99	2,36	40,85%	Não Ok
1.18	Montagem e desmontagem de andaime modular fachadeiro, com piso metálico, para edificações com múltiplos pavimentos.	m²	400,00	7,27	0,81	8,08	2.908,00	324,00	3.232,00	400,00	400,00	Ok	5,47	8,08	Não Ok	5,47	8,08	-47,71%	Não Ok
1.19	Montagem e desmontagem de andaime tubular tipo torre.	M	400,00	13,35	1,56	14,91	5.340,00	624,00	5.964,00	400,00	400,00	Ok	1,77	14,91	Não Ok	1,77	14,91	-742,37%	Não Ok
1.20	Locação de Balancim comprimento 6,00m, pelo período de 06 meses, incluindo montagem, desmontagem, reinstalação, mobilização, desmobilização, EPI e ART para fabricação, montagem e desmontagem, completo.	UNID	3,00	0,00	19.100,25	19.100,25	0,00	57.300,75	57.300,75	3,00	3,00	Ok	32.234,27	19.100,25	Ok	32.234,27	19.100,25	40,75%	Não Ok
2.0	PAVIMENTO TÉRREO								3.104.515,71										
2.1	Demolições,Retiradas e								6.417,10										



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
Remoções																			
2.1.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m³	39,00	37,36	5,77	43,13	1.457,04	225,03	1.682,07	39,00	39,00	Ok	46,48	43,13	Ok	46,48	43,13	7,21%	Não Ok
2.1.2	Demolição mecanizada de concreto simples, c/martelete, s/ reaproveitamento.	m³	5,00	168,48	44,83	213,31	842,40	224,15	1.066,55	5,00	5,00	Ok	121,32	213,31	Não Ok	121,32	213,31	-75,82%	Não Ok
2.1.3	Demolição mecanizada de calçada, piso korodur/ceramico, inclusive contrapiso, c/uso de martelete, espessura até 5cm.	m²	125,00	8,04	1,32	9,36	1.005,00	165,00	1.170,00	125,00	125,00	Ok	7,28	9,36	Não Ok	7,28	9,36	-28,57%	Não Ok
2.1.4	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	221,00	2,21	0,32	2,53	488,41	70,72	559,13	221,00	221,00	Ok	2,75	2,53	Ok	2,75	2,53	8,00%	Não Ok
2.1.5	Remoção de tubulações (tubos e conexões) de água fria, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	M	10,00	0,32	0,05	0,37	3,20	0,50	3,70	10,00	10,00	Ok	0,41	0,37	Ok	0,41	0,37	9,76%	Não Ok
2.1.6	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	UN	2,00	8,29	1,12	9,41	16,58	2,24	18,82	2,00	2,00	Ok	10,11	9,41	Ok	10,11	9,41	6,92%	Não Ok
2.1.7	Carga e descarga mecanizada de terra/entulho c/ transporte em caminhão basculante 10m3, DMT 10km.	m³	103,00	2,32	16,29	18,61	238,96	1.677,87	1.916,83	103,00	103,00	Ok	31,37	18,61	Ok	31,37	18,61	40,68%	Não Ok
2.2	Serviços em Concreto								33.754,63										
2.2.1	Infra Estrutura								23.536,92										
2.2.1.1	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas). Af_06/2017	m³	4,00	66,54	9,64	76,18	266,16	38,56	304,72	4,00	4,00	Ok	82,14	76,18	Ok	82,14	76,18	7,26%	Não Ok
2.2.1.2	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 3 cm. Af_08/2017	m²	2,50	6,09	7,75	13,84	15,22	19,38	34,60	2,50	2,50	Ok	19,88	13,84	Ok	19,88	13,84	30,38%	Não Ok
2.2.1.3	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço C50-60 de 10 mm - montagem. Af_06/2017	KG	21,00	2,29	8,46	10,75	48,09	177,66	225,75	21,00	21,00	Ok	17,45	10,75	Ok	17,45	10,75	38,40%	Não Ok
2.2.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	KG	9,00	3,55	8,02	11,57	31,95	72,18	104,13	9,00	9,00	Ok	17,94	11,57	Ok	17,94	11,57	35,51%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.2.1.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	KG	4,00	2,36	8,66	11,02	9,44	34,64	44,08	4,00	4,00	Ok	17,87	11,02	Ok	17,87	11,02	38,33%	Não Ok
2.2.1.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	KG	23,00	1,00	8,32	9,32	23,00	191,36	214,36	23,00	23,00	Ok	15,88	9,32	Ok	15,88	9,32	41,31%	Não Ok
2.2.1.7	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. Af_06/2022	KG	18,00	0,63	7,20	7,83	11,34	129,60	140,94	18,00	18,00	Ok	13,50	7,83	Ok	13,50	7,83	42,00%	Não Ok
2.2.1.8	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	KG	978,00	1,20	8,82	10,02	1.173,60	8.625,96	9.799,56	978,00	978,00	Ok	16,99	10,02	Ok	16,99	10,02	41,02%	Não Ok
2.2.1.9	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para bloco de coroamento, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m²	2,00	36,43	36,62	73,05	72,86	73,24	146,10	2,00	2,00	Ok	100,18	73,05	Ok	100,18	73,05	27,08%	Não Ok
2.2.1.10	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma p/viga baldrame, em madeira serrada, espes. 25 mm, 4 utilizações; Af.06/17.	m²	5,00	29,51	33,46	62,97	147,55	167,30	314,85	5,00	5,00	Ok	87,83	62,97	Ok	87,83	62,97	28,30%	Não Ok
2.2.1.11	Fabricação, montagem e desmontagem de forma para radier, piso de concreto ou laje sobre solo, em madeira serrada, 4 utilizações. Af_09/2021	m²	17,00	66,59	35,02	101,61	1.132,03	595,34	1.727,37	17,00	17,00	Ok	127,84	101,61	Ok	127,84	101,61	20,52%	Não Ok
2.2.1.12	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pê-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 4 utilizações. Af_09/2020	m²	1,30	27,45	37,19	64,64	35,68	48,35	84,03	1,30	1,30	Ok	91,67	64,64	Ok	91,67	64,64	29,49%	Não Ok
2.2.1.13	Camada separadora para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, em lona plástica. Af_09/2021	m²	79,00	0,32	2,15	2,47	25,28	169,85	195,13	79,00	79,00	Ok	4,15	2,47	Ok	4,15	2,47	40,48%	Não Ok
2.2.1.14	Concreto fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. Af_05/2021	m³	17,00	48,14	318,06	366,20	818,38	5.407,02	6.225,40	17,00	17,00	Ok	616,86	366,20	Ok	616,86	366,20	40,63%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.2.1.15	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	17,00	200,39	29,35	229,74	3.406,63	498,95	3.905,58	17,00	17,00	Ok	248,80	229,74	Ok	248,80	229,74	7,66%	Não Ok
2.2.1.16	Reaterro manual de caixão, e compactação mecanizada empregando placa vibratória.	m³	3,00	18,37	5,07	23,44	55,11	15,21	70,32	3,00	3,00	Ok	14,82	23,44	Não Ok	14,82	23,44	-58,16%	Não Ok
2.2.2	Supra Estrutura								10.217,71										
2.2.2.1	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	KG	32,00	3,55	8,02	11,57	113,60	256,64	370,24	32,00	32,00	Ok	17,94	11,57	Ok	17,94	11,57	35,51%	Não Ok
2.2.2.2	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	KG	51,00	2,36	8,66	11,02	120,36	441,66	562,02	51,00	51,00	Ok	17,87	11,02	Ok	17,87	11,02	38,33%	Não Ok
2.2.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	KG	21,00	2,29	8,46	10,75	48,09	177,66	225,75	89,00	21,00	Não Ok	15,88	10,75	Ok	15,88	10,75	32,30%	Não Ok
2.2.2.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. Af_06/2022	KG	200,00	0,63	7,20	7,83	126,00	1.440,00	1.566,00	200,00	200,00	Ok	13,50	7,83	Ok	13,50	7,83	42,00%	Não Ok
2.2.2.5	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	KG	16,00	3,04	8,12	11,16	48,64	129,92	178,56	16,00	16,00	Ok	17,58	11,16	Ok	17,58	11,16	36,52%	Não Ok
2.2.2.6	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 4 utilizações. Af_09/2020	m²	33,00	27,45	37,19	64,64	905,85	1.227,27	2.133,12	33,00	33,00	Ok	91,67	64,64	Ok	91,67	64,64	29,49%	Não Ok
2.2.2.7	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé-direito simples, em chapa de madeira resinada, 2 utilizações. Af_09/2020	m²	22,00	54,74	68,71	123,45	1.204,28	1.511,62	2.715,90	22,00	22,00	Ok	173,44	123,45	Ok	173,44	123,45	28,82%	Não Ok
2.2.2.8	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 4 utilizações. Af_09/2020	m²	2,00	14,18	27,00	41,18	28,36	54,00	82,36	2,00	2,00	Ok	60,23	41,18	Ok	60,23	41,18	31,63%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.2.2.9	Concreto fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. Af_05/2021	m³	4,00	48,14	318,06	366,20	192,56	1.272,24	1.464,80	4,00	4,00	Ok	616,86	366,20	Ok	616,86	366,20	40,63%	Não Ok
2.2.2.10	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	4,00	200,39	29,35	229,74	801,56	117,40	918,96	4,00	4,00	Ok	248,80	229,74	Ok	248,80	229,74	7,66%	Não Ok
2.3	Recuperação Estrutural								8.098,26										
2.3.1	Serviço de Recuperação de estrutura de concreto com revestimento bicomponente inibidor de corrosão de armadura.	M	52,00	32,09	27,04	59,13	1.668,68	1.406,08	3.074,76	52,00	52,00	Ok	79,66	59,13	Ok	79,66	59,13	25,77%	Não Ok
2.3.2	Corte de rebarba de cordoalha de protensão e grauteamento dos furos.	UNID	800,00	4,11	1,34	5,45	3.288,00	1.072,00	4.360,00	800,00	800,00	Ok	6,43	5,45	Ok	6,43	5,45	15,24%	Não Ok
2.3.3	Retirada de espaçador em aço e grauteamento do rasgo (0,03x0,03)m	M	50,00	8,99	4,28	13,27	449,50	214,00	663,50	50,00	50,00	Ok	16,22	13,27	Ok	16,22	13,27	18,19%	Não Ok
2.4	Estrutura Metálica								66.683,58										
2.4.1	Estrutura metálica para acesso da laje dos condensadores de ar condicionado, composta por: perfil U 127x50x3 mm, cantoneira 2x3/16", Chapa A36 1/2", Chapa expandida 1/4" e tubos de aço galvanizado 1.1/4" e 2", inclusive fabricação, pintura com prime uma demão epóxi e acabamento acetinado duas demãos e montagem, conforme projeto. (Plataforma Escada 1-Biblioteca Central).	kg	1.038,00	4,87	27,46	32,33	5.055,06	28.503,48	33.558,54	1.038,00	1.038,00	Ok	44,04	32,33	Ok	44,04	32,33	26,59%	Não Ok
2.4.2	Estrutura metálica para acesso da laje dos condensadores de ar condicionado, composta por: perfil U 127x50x3 mm, cantoneira 2x3/16", Chapa A36 1/2", Chapa expandida 1/4" e tubos de aço galvanizado 1.1/4" e 2", inclusive fabricação, pintura com prime uma demão epóxi e acabamento acetinado duas demãos e montagem, conforme projeto. (Plataforma Escada 2-Biblioteca Central)	kg	615,00	5,42	28,78	34,20	3.333,30	17.699,70	21.033,00	615,00	615,00	Ok	60,44	34,20	Ok	60,44	34,20	43,41%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.4.3	Escada metálica para acesso da laje dos condensadores de ar condicionado, composta por: ", Chapa A36 1/2", barra lisa 5/8", barras chata 2"x1/4" e 1. 1/2"x1/4" e chumbadores 5/8", inclusive fabricação, pintura com prime uma demão epóxi e acabamento acetinado duas demãos e montagem, conforme projeto. (Escada Plataforma 1-Biblioteca Central)	kg	456,00	4,07	13,83	17,90	1.855,92	6.306,48	8.162,40	456,00	456,00	Ok	28,69	17,90	Ok	28,69	17,90	37,61%	Não Ok
2.4.4	Escada metálica para acesso da laje dos condensadores de ar condicionado, composta por: ", Chapa A36 1/2", barra lisa 5/8", barras chata 2"x1/4" e 1. 1/2"x1/4" e chumbadores 5/8", inclusive fabricação, pintura com prime uma demão epóxi e acabamento acetinado duas demãos e montagem, conforme projeto. (Escada Plataforma 2-Biblioteca Central)	kg	229,00	4,10	13,06	17,16	938,90	2.990,74	3.929,64	229,00	229,00	Ok	27,36	17,16	Ok	27,36	17,16	37,28%	Não Ok
2.5	Alvenarias e Divisórias								72.271,39										
2.5.1	Alvenaria de bloco ceramico seis furos (9x14x19)cm esp. 9cm, c/junta 20mm, assente c/argamassa de cimento e areia (1:5), preparo mecanico.	m²	392,00	29,34	26,18	55,52	11.501,28	10.262,56	21.763,84	392,00	392,00	Ok	75,09	55,52	Ok	75,09	55,52	26,06%	Não Ok
2.5.2	Alvenaria de bloco ceramico seis furos (9x14x19)cm esp. 19cm, c/junta 20mm, assente c/argamassa de cimento e areia (1:5), preparo mecanico.	m²	68,00	76,59	85,84	162,43	5.208,12	5.837,12	11.045,24	68,00	68,00	Ok	227,07	162,43	Ok	227,07	162,43	28,47%	Não Ok
2.5.3	Alvenaria de bloco vazado de concreto - Padrão UFMA, (15X20X20)cm, assente c/argamassa de cimento e areia (1:4), preparo mecanico, formando junta de 20mm, c/acabamento boleado.	m²	10,00	35,99	29,12	65,11	359,90	291,20	651,10	10,00	10,00	Ok	86,55	65,11	Ok	86,55	65,11	24,77%	Não Ok
2.5.4	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas, com vãos. Af_06/2017_p	m²	12,00	17,09	108,44	125,53	205,08	1.301,28	1.506,36	12,00	12,00	Ok	202,64	125,53	Ok	202,64	125,53	38,05%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.5.5	Divisória sanitária, tipo cabine, em granito cinza polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante AC III-E, exclusive ferragens. Af_01/2021	m²	55,00	60,87	617,40	678,27	3.347,85	33.957,00	37.304,85	55,00	55,00	Ok	1.147,97	678,27	Ok	1.147,97	678,27	40,92%	Não Ok
2.6	Esquadrias								258.741,59										
2.6.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 90x210, exclusive fechadura, fixação com preenchimento total de espuma expansiva - fornecimento e instalação. Af_12/2019	UN	6,00	17,45	453,88	471,33	104,70	2.723,28	2.827,98	16,00	6,00	Não Ok	818,25	471,33	Ok	818,25	471,33	42,40%	Não Ok
2.6.2	Kit de porta-pronta de madeira , acabamento melamínico branco, folha leve ou média (0,90 x 2,10)m, c/puxador em aço inoxidável diam. 3,50cm, chapa de proteção resistente a impactos em aço inoxidável 304, altura 40cm, batente, alizar, dobradiças e fechadura, fixação com preenchimento total de espuma expansiva - completa	UN	4,00	57,96	1.436,88	1.494,84	231,84	5.747,52	5.979,36	4,00	4,00	Ok	2.260,80	1.494,84	Ok	2.260,80	1.494,84	33,88%	Não Ok
2.6.3	Kit de porta-pronta de madeira , acabamento melamínico branco, folha leve ou média (1,80 x 2,10)m, c/ batente, alizar, dobradiças, ferrolho redondo, fecho de piso c/capuchinho e fechadura, fixação com preenchimento total de espuma expansiva - completa	UNID	5,00	85,14	618,26	703,40	425,70	3.091,30	3.517,00	2,00	5,00	Não Ok	1.951,57	703,40	Ok	1.951,57	703,40	63,96%	Não Ok
2.6.4	Porta acústica de madeira em 01 folha de abrir, med.(0,90x2,10)m, STC = 35DB, composta por: vedação inferior tipo guilhotina; revestida com laminado melamínico na cor branca inclusive alizares; revestimento interno com material absorvente acústico (lã de rocha). Barra antipânico de acionamento radial tipo push-Conforme projeto.	UNID	1,00	303,48	3.640,21	3.943,69	303,48	3.640,21	3.943,69	1,00	1,00	Ok	6.705,28	3.943,69	Ok	6.705,28	3.943,69	41,19%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.6.5	Porta de madeira acústica de 01 folha de abrir, med.(2,00x2,10)m, com revestimento laminado melaminico branco, composta por: Dobradiças reforçadas com anéis(latão); manta de lamix e lâ de rocha; vedação com guarnições de EPDM, trava retrátil para vedação no piso; jogo de batentes completo com dupla vedação de borraca EPDM; batente 120mm; redução de 42 DB.	UNID	2,00	337,32	15.426,91	15.764,23	674,64	30.853,82	31.528,46	2,00	2,00	Ok	23.560,23	15.764,23	Ok	23.560,23	15.764,23	33,09%	Não Ok
2.6.6	Porta em alumínio branco, de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação c/parafusos.	m²	42,00	10,17	580,74	590,91	427,14	24.391,08	24.818,22	59,00	42,00	Não Ok	792,32	590,91	Ok	792,32	590,91	25,42%	Não Ok
2.6.7	Porta de abrir, duas folhas, med. (2,00 x 2,10)m, em vidro temperado 10mm, c/caixaria, guarnições e moldura de acabamento em alumínio branco, largura mínima do perfil de sustentação da folha de vidro:7cm, barra antipânico dupla, completa.	UNID	2,00	235,12	3.571,60	3.806,72	470,24	7.143,20	7.613,44	6,00	2,00	Não Ok	4.658,05	3.806,72	Ok	4.658,05	3.806,72	18,28%	Não Ok
2.6.8	Porta de abrir, duas folhas, med. (1,80 x 2,10)m, em vidro temperado 10mm, c/caixaria, guarnições e moldura de acabamento em alumínio branco, largura mínima do perfil de sustentação da folha de vidro:7cm, barra antipânico dupla, completa.	UNID	1,00	235,12	2.392,73	2.627,85	235,12	2.392,73	2.627,85	1,00	1,00	Ok	4.416,29	2.627,85	Ok	4.416,29	2.627,85	40,50%	Não Ok
2.6.9	Porta de abrir em aço inoxidável AISI 304, acabamento polido, medindo(1,00x1,00)m, formado por montante em tubo de 4" , para fixação em base de concreto, moldura em tubo de 1.1/2" com cantos boçaleados e enchimento com tubo de 1/2", dobradiça feito gonzo e fecho rolete- completo	UNID	1,00	0,00	2.708,84	2.708,84	0,00	2.708,84	2.708,84	1,00	1,00	Ok	4.573,31	2.708,84	Ok	4.573,31	2.708,84	40,77%	Não Ok
2.6.10	Porta corta-fogo 90x210x4cm - fornec. Instalação, af.12/19	UN	4,00	97,37	948,54	1.045,91	389,48	3.794,16	4.183,64	2,00	4,00	Não Ok	1711,27	1.045,91	Ok	1.711,27	1.045,91	38,88%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.6.11	Porta metálica tipo grade padrão UFMA, med. (1,00 x 2,10)m, duas folhas de abrir, c/estrutura externa(moldura) e contraventamentos horizontais em barra chata (1 1/2X1/4)", espaçamento máximo 50cm; enchimento vertical em barra de ferro laminado Ø 1/2", sem emenda, espaçamento máximo 12,5cm, assente na face interna do vão, c/argamassa de cimento e areia (1:3), preparo mecanico, inclusive três dobradiça de ferro 3/4" por folha, conjunto de fecho inferior e superior em barra laminada 1/2 comprimento 20cm, porta cadeado em barra laminada 10mm, cadeados 35mm, fechadura de embutir extra forte para porta externa, completo.	UNID	2,00	248,61	448,03	696,64	497,22	896,06	1.393,28	2,00	2,00	Ok	1.028,44	696,64	Ok	1.028,44	696,64	32,26%	Não Ok
2.6.12	Porta metálica tipo grade padrão UFMA, med. (1,80 x 2,10)m, duas folhas de abrir, c/estrutura externa(moldura) composto por dois perfis de metalon (40x30x1,5)mm soldados, contraventamentos horizontais em barra chata (1 1/2X1/4)", espaçamento aproximado 50cm; enchimento vertical em barra de ferro laminado Ø 1/2", sem emenda, espaçamento máximo 12,5cm, assente na face interna do vão, c/argamassa de cimento e areia (1:3), preparo mecanico, inclusive três dobradiça de ferro 5/8" por folha, conjunto de fecho inferior e superior em barra laminada 1/2 comprimento 20cm, porta cadeado em barra laminada 10mm, cadeados 30mm, fechadura de embutir extra forte para porta externa, completo.	UNID	7,00	296,67	1.266,05	1.562,72	2.076,69	8.862,35	10.939,04	7,00	7,00	Ok	2.464,77	1.562,72	Ok	2.464,77	1.562,72	36,60%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.6.13	Porta metálica camarão tipo grade padrão UFMA, med. (2,80 x 2,20)m, c/quatro folhas de abrir, estrutura externa(moldura) e contraventamentos horizontais em barra chata (1 1/2X1/4)", espaçamento aproximado de 50cm; enchimento vertical em barra de ferro laminado Ø 1/2", sem emenda, espaçamento máximo 12,5cm, barra de chapa galvanizada lisa nº 18 (1,25mm) fixada internamente, nos dois intervalos horizontais inferiores, assente na face interna do vão, c/argamassa de cimento e areia (1:3), preparo mecanico, inclusive três dobradiça de ferro 3/4" por folha, conjunto de fecho inferior e superior em barra laminada 1/2 comprimento 20cm, porta cadeado em barra laminada 10mm, cadeados 35mm, fechadura de embutir extra forte para porta externa, completo.	UNID	2,00	679,27	1.363,19	2.042,46	1.358,54	2.726,38	4.084,92	2,00	2,00	Ok	3.089,74	2.042,46	Ok	3.089,74	2.042,46	33,90%	Não Ok
2.6.14	Porta metálica camarão tipo grade padrão UFMA, med. (2,90 x 2,20)m, c/quatro folhas de abrir, estrutura externa(moldura) e contraventamentos horizontais em barra chata (1 1/2X1/4)", espaçamento aproximado de 50cm; enchimento vertical em barra de ferro laminado Ø 1/2", sem emenda, espaçamento máximo 12,5cm, barra de chapa galvanizada lisa nº 18 (1,25mm) fixada internamente, nos dois intervalos horizontais inferiores, assente na face interna do vão, c/argamassa de cimento e areia (1:3), preparo mecanico, inclusive três dobradiça de ferro 3/4" por folha, conjunto de fecho inferior e superior em barra laminada 1/2 comprimento 20cm, porta cadeado em barra laminada 10mm, cadeados 35mm, fechadura de embutir	UNID	3,00	702,23	1.401,94	2.104,17	2.106,69	4.205,82	6.312,51	3,00	3,00	Ok	3.181,43	2.104,17	Ok	3.181,43	2.104,17	33,86%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
	extra forte para porta externa, completo.																		
2.6.15	Janela em alumínio branco, fixa, tipo veneziana c/ guarnição, fixação c/parafusos.	m²	17,00	10,34	406,71	417,05	175,78	6.914,07	7.089,85	8,00	17,00	Não Ok	726,13	417,05	Ok	726,13	417,05	42,57%	Não Ok
2.6.16	Janela de alumínio branco, maxim-ar, c/vidro liso 4mm, batentes, guarnições, fechos e demais e ferragens, fornecimento e instalação, completa.	m²	8,00	46,22	549,82	596,04	369,76	4.398,56	4.768,32	8,00	8,00	Ok	1.026,71	596,04	Ok	1.026,71	596,04	41,95%	Não Ok
2.6.17	Janela de alumínio branco, maxim-ar, c/vidro fantasia mini boreal 4mm, batentes, guarnições, fechaduras e demais ferragens, fornecimento e instalação, completa.	m²	11,00	46,22	554,18	600,40	508,42	6.095,98	6.604,40	11,00	11,00	Ok	1.045,94	600,40	Ok	1.045,94	600,40	42,60%	Não Ok
2.6.18	Janela de vidro temperado 8mm, folhas fixa e correr, com perfis de alumínio branco (trilho inferior e superior-cabeçote, acabamento lateral/alvenaria-PU, acabamento vidro/vidro, acabamento superior-tampa/capa, e fecho V/V, completa).	m²	29,00	102,62	307,21	409,83	2.975,98	8.909,09	11.885,07	29,00	29,00	Ok	692,20	409,83	Ok	692,20	409,83	40,79%	Não Ok
2.6.19	Janelafixa med. (1,60 x 0,70)m, c/quadro em cantoneira (1 1/2X1/4)"e fechamento em chapa galvanizada 1/4".	m²	7,00	193,09	348,16	541,25	1.351,63	2.437,12	3.788,75	7,00	7,00	Ok	802,92	541,25	Ok	802,92	541,25	32,59%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.6.20	Janela de correr em alumínio branco, formada por quatro módulos de 1,85 (cada), separados por montante de (5x10)cm, c/duas folhas, cada, c/caixaria, guarnições, molduras, acessórios, ferragens de fixação/trancamento e vidro temperado 8mm, completa.	m²	20,00	48,86	337,94	386,80	977,20	6.758,80	7.736,00	20,00	20,00	Ok	651,86	386,80	Ok	651,86	386,80	40,66%	Não Ok
2.6.21	Janela/Painel em vidro duplo laminado (4+4)mm, c/caixaria, guarnições, molduras, acessórios e ferragens de fixação e trancamento em alumínio branco; largura mínima do perfil de sustentação da folha de vidro:7cm, completa. (Obs. observar padrão existente na obra)	m²	28,00	53,27	763,28	816,55	1.491,56	21.371,84	22.863,40	28,00	28,00	Ok	1.541,41	816,55	Ok	1.541,41	816,55	47,03%	Não Ok
2.6.22	Visor Acústico 40 DB, med. (2,00 x 1,10)m, quadro em chapa de aço carbono e enchimento c/chapa perfurada galvanizada e vidro duplo esp. 10mm	UNID	1,00	135,13	5.346,18	5.481,31	135,13	5.346,18	5.481,31	1,00	1,00	Ok	9.549,66	5.481,31	Ok	9.549,66	5.481,31	42,60%	Não Ok
2.6.23	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	UN	16,00	19,64	100,02	119,66	314,24	1.600,32	1.914,56	16,00	16,00	Ok	190,37	119,66	Ok	190,37	119,66	37,14%	Não Ok
2.6.24	Ferragens p/porta veneziana de alumínio uma folha, (dobradilha de latão (3 x 2. 1/2), fechadura de embutir p/sanitário, parafusos, completa.	cj	22,00	39,93	141,23	181,16	878,46	3.107,06	3.985,52	22,00	22,00	Ok	268,30	181,16	Ok	268,30	181,16	32,48%	Não Ok
2.6.25	Ferragens p/porta de veneziana de alumínio uma folha (dobradilha de latão (3 x 2. 1/2), fechadura interna de embutir, parafusos, completa.	cj	2,00	36,77	159,78	196,55	73,54	319,56	393,10	2,00	2,00	Ok	307,25	196,55	Ok	307,25	196,55	36,03%	Não Ok
2.6.26	Ferragens p/porta de veneziana de alumínio uma folha (dobradilha de latão (3 x 2. 1/2), fechadura interna de embutir, puxador em aço inoxidável diam. 3,5cm, parafusos, completa.	cj	2,00	54,26	241,57	295,83	108,52	483,14	591,66	2,00	2,00	Ok	662,68	295,83	Ok	662,68	295,83	55,36%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.6.27	Ferragens p/porta de veneziana de alumínio, uma folha (dobradiça de latão (3 x 2. 1/2), fechadura externa de embutir, parafusos, completa.	cj	1,00	56,03	172,73	228,76	56,03	172,73	228,76	1,00	1,00	Ok	331,97	228,76	Ok	331,97	228,76	31,09%	Não Ok
2.6.28	Ferragens p/porta de veneziana de alumínio, duas folhas (dobradiça de latão (3 x 2. 1/2), fechadura externa de embutir, ferrolho redondo, fecho de piso c/capuchinho e parafusos, completa.	cj	3,00	86,08	267,75	353,83	258,24	803,25	1.061,49	3,00	3,00	Ok	507,76	353,83	Ok	507,76	353,83	30,32%	Não Ok
2.6.29	Ferragens p/porta de veneziana de alumínio duas folhas (dobradiça de latão (3 x 2. 1/2), barra anti pânico dupla push c/chave, parafusos, completa.	cj	1,00	86,08	267,75	353,83	86,08	267,75	353,83	1,00	1,00	Ok	1.552,21	353,83	Ok	1.552,21	353,83	77,20%	Não Ok
2.6.30	Ferragens p/porta de veneziana de alumínio duas folhas (dobradiça de latão (3 x 2. 1/2), fechadura interna de embutir, ferrolho redondo, fecho de piso c/capuchinho e parafusos, completa.	cj	4,00	79,99	245,53	325,52	319,96	982,12	1.302,08	4,00	4,00	Ok	462,97	325,52	Ok	462,97	325,52	29,69%	Não Ok
2.6.31	Grade metálica fixa, padrão UFMA , c/estrutura externa(moldura) e contraventamentos horizontais em barra chata (1 1/2X1/4)", espaçamento aproximado de 50cm; enchimento vertical em barra de ferro laminado Ø 1/2", sem emenda, espaçamento máximo 12,5cm, assente na face interna do vão, c/argamassa de cimento e areia (1:3), preparo mecanico.	m²	216,00	104,35	135,34	239,69	22.539,60	29.233,44	51.773,04	216,00	216,00	Ok	337,94	239,69	Ok	337,94	239,69	29,07%	Não Ok
2.6.32	Grade metálica com quadro em cantoneira de abas iguais 1.1/2" x 3/16" , montantes de tubo galvanizado 1.1/2" e fechamento em tela ondulada fio 2,77mm (12BWG), malha 5x5 cm.	m²	26,00	34,12	521,35	555,47	887,12	13.555,10	14.442,22	26,00	26,00	Ok	922,52	555,47	Ok	922,52	555,47	39,79%	Não Ok
2.7	Instalação Elétrica								404.847,46										
2.7.1	Quadro de montagem de sobrepor (800x500x250)mm, em chapa metálica, c/barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação. (Medicina-Imperatriz).	UNID	1,00	103,56	1.646,29	1.749,85	103,56	1.646,29	1.749,85	1,00	1,00	Ok	2.073,01	1.749,85	Ok	2.073,01	1.749,85	15,59%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.7.2	Quadro de montagem de sobrepor (1000x600x250)mm, em chapa metálica, c/barramento trifásico e neutro, chave seletora 2 posições ,botoeira liga-desliga, programador horário, lâmpada de sinalização, e relé supervisor trifásico, fornecimento e instalação. (Fábrica Progresso)	UNID	1,00	117,35	2.407,60	2.524,95	117,35	2.407,60	2.524,95	1,00	1,00	Ok	4175,02	2.524,95	Ok	4.175,02	2.524,95	39,52%	Não Ok
2.7.3	Quadro de montagem de sobrepor (1200x800x250)mm, em chapa metálica, c/barramento trifásico e neutro, chave seletora 2 posições ,botoeira liga-desliga, programador horário, lâmpada de sinalização, e relé supervisor trifásico, fornecimento e instalação. (Fábrica Progresso)	UNID	1,00	117,35	2.598,07	2.715,42	117,35	2.598,07	2.715,42	1,00	1,00	Ok	4.484,40	2.715,42	Ok	4.484,40	2.715,42	39,45%	Não Ok
2.7.4	Quadro de montagem de sobrepor (800x500x250)mm, em chapa metálica, c/barramento trifásico e neutro, relés, chave seletora 2 posições e botão de comando duplo com sinaleira fornecimento e instalação.	UNID	3,00	177,81	3.015,74	3.193,55	533,43	9.047,22	9.580,65	3,00	3,00	Ok	3.677,05	3.193,55	Ok	3.677,05	3.193,55	13,15%	Não Ok
2.7.5	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 30 disjuntores DIN 150A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	2,00	24,91	488,22	513,13	49,82	976,44	1.026,26	2,00	2,00	Ok	929,39	513,13	Ok	929,39	513,13	44,79%	Não Ok
2.7.6	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 18 disjuntores DIN 100A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	3,00	20,53	404,33	424,86	61,59	1.212,99	1.274,58	3,00	3,00	Ok	769,68	424,86	Ok	769,68	424,86	44,80%	Não Ok
2.7.7	Quadro de distribuição de energia de sobrepor, de PVC, para 16 disjuntores DIN, fornecimento e instalação.	UNID	1,00	21,32	111,78	133,10	21,32	111,78	133,10	1,00	1,00	Ok	203,36	133,10	Ok	203,36	133,10	34,55%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.7.8	Painel autoportante TTW (QGBT 1000A), em chapa metálica 14msg, med.(100+2000x2000x600)m m (A.L.P), 1 disj.na cor bege, Disjuntor Geral caixa moldada tripolar 630A, barramento principal de 1000A, fecho fenda, com os seguintes componentes: Multimetro MMW03-CH; Chave de aferição; TC 800/5A janela/ precisão 0,6/ carga 2,5 para barramento 1,3/4x3/8; 01 disjuntor Cx moldada tripolar 125A; 01 disjuntor cx. Moldada tripolar 100A; 03 disjuntores cx. Moldada tripolar 75A; 01 disj. Cx moldada tripolar 60A; 01 disjuntor cx. tripolar 50A; 01 disjuntor cx. tripolar 40A; 01 disjuntor cx. tripolar 30A; 01 disjuntor cx. tripolar 20A; 01 disjuntor cx. tripolar 25A; 01 disjuntor cx. tripolar 16A; 01 disjuntor cx. tripolar 15A; Dispositivo protetor de surto 60KA.	UNID	1,00	0,00	75.549,72	75.549,72	0,00	75.549,72	75.549,72	1,00	1,00	Ok	##### #	75.549,72	Ok	127.499,1 2	75.549,72	40,74%	Não Ok
2.7.9	Disjuntor termomagnético tripolar em caixa moldada 120A/150A, fornecimento e instalação.	UNID	1,00	14,20	244,89	259,09	14,20	244,89	259,09	1,00	1,00	Ok	446,07	259,09	Ok	446,07	259,09	41,92%	Não Ok
2.7.10	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	6.200,00	1,20	6,38	7,58	7.440,00	39.556,00	46.996,00	62,00	6.200,00	Não Ok	12,35	7,58	Ok	12,35	7,58	38,62%	Não Ok
2.7.11	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	1,00	1,63	6,43	8,06	1,63	6,43	8,06	1,00	1,00	Ok	12,92	8,06	Ok	12,92	8,06	37,62%	Não Ok
2.7.12	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	3,00	3,63	41,21	44,84	10,89	123,63	134,52	3,00	3,00	Ok	75,05	44,84	Ok	75,05	44,84	40,25%	Não Ok
2.7.13	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	19,00	4,92	41,37	46,29	93,48	786,03	879,51	19,00	19,00	Ok	76,75	46,29	Ok	76,75	46,29	39,69%	Não Ok
2.7.14	Disjuntor tripolar DR, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação.	UN	31,00	6,84	99,61	106,45	212,04	3.087,91	3.299,95	31,00	31,00	Ok	182,86	106,45	Ok	182,86	106,45	41,79%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.7.15	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	2,00	6,84	42,25	49,09	13,68	84,50	98,18	2,00	2,00	Ok	80,44	49,09	Ok	80,44	49,09	38,97%	Não Ok
2.7.16	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 32A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	1,00	9,43	43,19	52,62	9,43	43,19	52,62	1,00	1,00	Ok	84,82	52,62	Ok	84,82	52,62	37,96%	Não Ok
2.7.17	Disjuntor tripolar caixa moldada, corrente nominal de 70A - fornecimento e instalação.	UN	1,00	19,59	261,90	281,49	19,59	261,90	281,49	1,00	1,00	Ok	478,02	281,49	Ok	478,02	281,49	41,11%	Não Ok
2.7.18	Dispositivo de proteção de surto (DPS), corrente nominal 45KA, 275V	UNID	22,00	14,00	65,01	79,01	308,00	1.430,22	1.738,22	22,00	22,00	Ok	127,35	79,01	Ok	127,35	79,01	37,96%	Não Ok
2.7.19	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado tipo "U", sem tampa largura 100 mm x altura 50mm, instalação com suporte em mão francesa reforçada de 150mm, inclusive emenda a cada 3,00m.	M	141,00	23,46	38,49	61,95	3.307,86	5.427,09	8.734,95	141,00	141,00	Ok	108,02	61,95	Ok	108,02	61,95	42,65%	Não Ok
2.7.20	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado tipo "U", sem tampa largura 50 mm x altura 50mm, instalação com suporte em barra roscável Ø 3/8" , inclusive emenda a cada 3,00m.	M	26,00	23,46	47,48	70,94	609,96	1.234,48	1.844,44	26,00	26,00	Ok	136,98	70,94	Ok	136,98	70,94	48,21%	Não Ok
2.7.21	Perfilado perfurado em chapa de aço galvanizado # 22, largura 38 mm x altura 38 mm, com tampa, instalação superior	M	380,00	3,61	16,94	20,55	1.371,80	6.437,20	7.809,00	380,00	380,00	Ok	31,82	20,55	Ok	31,82	20,55	35,42%	Não Ok
2.7.22	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	M	24,00	1,37	3,43	4,80	32,88	82,32	115,20	24,00	24,00	Ok	7,80	4,80	Ok	7,80	4,80	38,46%	Não Ok
2.7.23	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	M	1.336,00	1,78	4,94	6,72	2.378,08	6.599,84	8.977,92	1.336,00	1.336,00	Ok	11,03	6,72	Ok	11,03	6,72	39,08%	Não Ok
2.7.24	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação. Af_12/2015	M	1.020,00	0,43	10,63	11,06	438,60	10.842,60	11.281,20	1.020,00	1.020,00	Ok	20,01	11,06	Ok	20,01	11,06	44,73%	Não Ok
2.7.25	Cabo de cobre flexível isolado, 35 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica	M	59,00	2,40	23,14	25,54	141,60	1.365,26	1.506,86	59,00	59,00	Ok	45,12	25,54	Ok	45,12	25,54	43,40%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
	- fornecimento e instalação. Af_12/2021																		
2.7.26	Cabo de cobre flexível isolado, 70 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021	M	311,00	3,46	47,65	51,11	1.076,06	14.819,15	15.895,21	311,00	311,00	Ok	91,29	51,11	Ok	91,29	51,11	44,01%	Não Ok
2.7.27	Cabo de cobre flexível isolado, 120 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021	M	379,00	4,98	80,77	85,75	1.887,42	30.611,83	32.499,25	379,00	379,00	Ok	153,77	85,75	Ok	153,77	85,75	44,23%	Não Ok
2.7.28	Ponto de iluminação, c/eletroduto rígido soldável 25mm (3/4"), cabo 2,5mm² c/isolação(0,6 a 1)Kv, caixa elétrica, rasgo, quebra e chumbamento.	UNID	388,00	108,17	55,68	163,85	41.969,96	21.603,84	63.573,80	388,00	388,00	Ok	177,84	163,85	Ok	177,84	163,85	7,87%	Não Ok
2.7.29	Ponto de força monofásico no teto, c/eletroduto rígido soldável 25mm (3/4"), cabo 2,5mm², isolamento (0,6 a 1)Kv, tomada 2P+T (10A/250V), caixa elétrica, quebra e chumbamento.	UN	1,00	111,14	80,25	191,39	111,14	80,25	191,39	1,00	1,00	Ok	172,19	191,39	Não Ok	172,19	191,39	-11,15%	Não Ok
2.7.30	Ponto de força monofásico embutido na parede, c/eletroduto rígido soldável 25mm (3/4"), cabo 2,5mm², isolamento (0,6 a 1)Kv, tomada dupla 2P+T (10A/250V), caixa elétrica, quebra e chumbamento.	UN	55,00	93,18	75,34	168,52	5.124,90	4.143,70	9.268,60	55,00	55,00	Ok	236,08	168,52	Ok	236,08	168,52	28,62%	Não Ok
2.7.31	Ponto de força monofásico embutido na parede, c/eletroduto rígido soldável 25mm (3/4"), cabo 2,5mm², isolamento (0,6 a 1)Kv, tomada 2P+T (20A/250V), caixa elétrica, quebra e chumbamento.	UN	18,00	143,60	83,80	227,40	2.584,80	1.508,40	4.093,20	18,00	18,00	Ok	223,33	227,40	Não Ok	223,33	227,40	-1,82%	Não Ok
2.7.32	Ponto de força monofásico embutido na parede, c/eletroduto rígido soldável 25mm (3/4"), cabo 2,5mm², isolamento (0,6 a 1)Kv, tomada 2P+T (10A/250V), caixa elétrica, quebra e chumbamento.	UN	69,00	93,18	75,34	168,52	6.429,42	5.198,46	11.627,88	69,00	69,00	Ok	228,76	168,52	Ok	228,76	168,52	26,33%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.7.33	Ponto de força monofásico no piso, c/eletroduto rígido soldável 25mm (3/4"), cabo 2,5mm², isolamento (0,6 a 1)Kv, tomada 2P+T (10A/250V), caixa elétrica, rasgo e chumbamento.	UN	32,00	39,51	77,18	116,69	1.264,32	2.469,76	3.734,08	32,00	32,00	Ok	166,00	116,69	Ok	166,00	116,69	29,70%	Não Ok
2.7.34	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UN	33,00	10,21	10,06	20,27	336,93	331,98	668,91	33,00	33,00	Ok	29,95	20,27	Ok	29,95	20,27	32,32%	Não Ok
2.7.35	Interruptor paralelo (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UN	6,00	13,07	12,06	25,13	78,42	72,36	150,78	6,00	6,00	Ok	36,74	25,13	Ok	36,74	25,13	31,60%	Não Ok
2.7.36	Interruptor simples (2 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UN	6,00	15,89	16,16	32,05	95,34	96,96	192,30	6,00	6,00	Ok	47,42	32,05	Ok	47,42	32,05	32,41%	Não Ok
2.7.37	Interruptor simples (3 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UN	5,00	21,60	22,23	43,83	108,00	111,15	219,15	5,00	5,00	Ok	64,91	43,83	Ok	64,91	43,83	32,48%	Não Ok
2.7.38	Interruptor paralelo (3 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UN	2,00	30,12	28,19	58,31	60,24	56,38	116,62	2,00	2,00	Ok	85,20	58,31	Ok	85,20	58,31	31,56%	Não Ok
2.7.39	Luminária de embutir 37W 3360LM 5.000K Medidas: (100x67x617mm) Nicho (88x602mm). MODELO: EHT04-E3500850	UNID	40,00	22,12	556,56	578,68	884,80	22.262,40	23.147,20	40,00	40,00	Ok	1003,79	578,68	Ok	1.003,79	578,68	42,35%	Não Ok
2.7.40	Painel Led de embutir redondo em alumínio na cor branca lux6W 3.000K 120° ø118mm. Nicho ø110mm.	UNID	62,00	22,12	34,79	56,91	1.371,44	2.156,98	3.528,42	62,00	62,00	Ok	32,06	56,91	Não Ok	32,06	56,91	-77,51%	Não Ok
2.7.41	Painel de Led Lux recuado 18W de embutir 4.000K 120° ø170mm	UNID	29,00	22,12	42,67	64,79	641,48	1.237,43	1.878,91	29,00	29,00	Ok	35,78	64,79	Não Ok	35,78	64,79	-81,08%	Não Ok
2.7.42	Balizador Led de embutir em alumínio na cor branca e difusor em vidro miniboreal temperado. Bivolt 6w 220lm 3.000k medidas: (160x75mm). Instalar a 35cm do piso seguindo a inclinação da rampa. Modelo: b248-e5led3kbc	UNID	10,00	22,12	106,86	128,98	221,20	1.068,60	1.289,80	10,00	10,00	Ok	47,08	128,98	Não Ok	47,08	128,98	-173,96%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.7.43	Luminária de embutir calha aletada 2x36W 250V soquete G3 em metal na cor branca. Medidas: (1241x150x64mm). Modelo: branco 2x36W - 5.000K a 6.500K com fixação no perfilado em aço carbono galvanizado através de parafuso e arruela (ver medidas dos perfilados em projeto específico)	UNID	87,00	22,12	121,92	144,04	1.924,44	10.607,04	12.531,48	87,00	87,00	Ok	60,24	144,04	Não Ok	60,24	144,04	-139,11%	Não Ok
2.7.44	Luminária de embutir calha aletada 2x18W 250V soquete G3 em metal na cor branca. Medidas: (620x150x64mm). Modelo: branco 2x36W - 5.000K a 6.500K com fixação no perfilado em aço carbono galvanizado através de parafuso e arruela (ver medidas dos perfilados em projeto específico).	UNID	36,00	22,12	96,24	118,36	796,32	3.464,64	4.260,96	36,00	36,00	Ok	56,73	118,36	Não Ok	56,73	118,36	-108,64%	Não Ok
2.7.45	Luminária de sobrepor calha atela 2x36W 250V soquete G3 em metal na cor branca. Medidas: (1241x150x64mm). Modelo: branco 2x36W - 5.000K a 6.500K com fixação no perfilado em aço carbono galvanizado através de parafuso e arruela (ver medidas dos perfilados em projeto específico)	UNID	77,00	22,12	286,61	308,73	1.703,24	22.068,97	23.772,21	77,00	77,00	Ok	75,08	308,73	Não Ok	75,08	308,73	-311,20%	Não Ok
2.7.46	Luminária de sobrepor calha atela 2x18W 250v soquete G3 em metal na cor branca. Medidas: (620x150x64mm). Modelo: branco 2x18W - 5.000K a 6.500K com fixação no perfilado em aço carbono galvanizado através de parafuso e arruela (ver medidas dos perfilados em projeto específico).	UNID	3,00	22,12	61,30	83,42	66,36	183,90	250,26	3,00	3,00	Ok	49,57	83,42	Não Ok	49,57	83,42	-68,29%	Não Ok
2.7.47	Luminária arandela LED face 26W 2.700K + 6.500K com luz frontal 2.160lm + luz indireta decorativa medidas: (180x66x207mm).	UNID	3,00	22,12	56,81	78,93	66,36	170,43	236,79	3,00	3,00	Ok	74,96	78,93	Não Ok	74,96	78,93	-5,30%	Não Ok
2.7.48	Luminária arandela tartaruga suprema E27 em metal e policarbonato 40w medidas: (215x140x100mm)	UNID	24,00	22,12	53,46	75,58	530,88	1.283,04	1.813,92	24,00	24,00	Ok	37,68	75,58	Não Ok	37,68	75,58	-100,58%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.7.49	Luminária arandela tartaruga suprema E27 em metal e policarbonato 40W medidas: (215x140x100mm para lâmpada de led bulbo 9W.	UNID	12,00	22,12	18,83	40,95	265,44	225,96	491,40	12,00	12,00	Ok	56,96	40,95	Ok	56,96	40,95	28,11%	Não Ok
2.7.50	Luminária blindada plafonier fixada no teto com iluminação à prova de tempo com lentes em policarbonato E27 200w 45w medidas: (289xø133mm) cod pl200.	UNID	5,00	22,12	146,52	168,64	110,60	732,60	843,20	5,00	5,00	Ok	64,69	168,64	Não Ok	64,69	168,64	-160,69%	Não Ok
2.8	Eletrificação Externa e Subestação								292.994,24										
2.8.1	Subestação Abrigada 500KVA, inclusive acessórios.	UNID	1,00	5.021,62	134.146,77	139.168,39	5.021,62	134.146,77	139.168,39	1,00	1,00	Ok	#####	139.168,39	Ok	241.383,47	139.168,39	42,35%	Não Ok
2.8.2	Disjuntor termomagnético tripolar em caixa moldada 800A, fornecimento e instalação	UNID	1,00	47,05	1.674,65	1.721,70	47,05	1.674,65	1.721,70	1,00	1,00	Ok	2998,05	1.721,70	Ok	2.998,05	1.721,70	42,57%	Não Ok
2.8.3	Disjuntor a vácuo classe de tensão 25KV, com bobina de abertura fechamento e motor, 800A lcc-16KA, tensão comando 220 vca	UNID	1,00	431,78	41.025,07	41.456,85	431,78	41.025,07	41.456,85	1,00	1,00	Ok	72.495,61	41.456,85	Ok	72.495,61	41.456,85	42,81%	Não Ok
2.8.4	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 50 mm (1 1/2"), c/escavação, reaterro, carga, transporte e descarga do material excedente e envelopamento, inclusive conexões.	M	417,00	14,58	13,05	27,63	6.079,86	5.441,85	11.521,71	417,00	417,00	Ok	31,06	27,63	Ok	31,06	27,63	11,04%	Não Ok
2.8.5	Eletroduto flexível corrugado, PEAD, DN 90 (3"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica, c/escavação, reaterro e envelopamento.	M	45,00	15,51	332,66	348,17	697,95	14.969,70	15.667,65	45,00	45,00	Ok	39,29	348,17	Não Ok	39,29	348,17	-786,15%	Não Ok
2.8.6	Cabo de cobre isolado ,240mm², isolamento 0,6/1KV EPR/90º	M	100,00	35,54	157,61	193,15	3.554,00	15.761,00	19.315,00	100,00	100,00	Ok	314,74	193,15	Ok	314,74	193,15	38,63%	Não Ok
2.8.7	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	M	1.940,00	1,02	2,26	3,28	1.978,80	4.384,40	6.363,20	1.940,00	1.940,00	Ok	5,28	3,28	Ok	5,28	3,28	37,88%	Não Ok
2.8.8	Cabo de cobre unipolar, 35 mm², blindado, isolamento 12/20 KV EPR.	M	192,00	2,40	66,14	68,54	460,80	12.698,88	13.159,68	192,00	192,00	Ok	119,09	68,54	Ok	119,09	68,54	42,45%	Não Ok
2.8.9	Ponto de iluminação, c/eletroduto rígido soldável 25mm 3/4"), cabo 2,5mm² c/isolação(0,6 a 1)Kv, caixa elétrica, rasgo, quebra e chumbamento.	UNID	34,00	108,17	55,68	163,85	3.677,78	1.893,12	5.570,90	34,00	34,00	Ok	177,84	163,85	Ok	177,84	163,85	7,87%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR				
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.8.10	Luminária arandela tartaruga suprema E27 em metal e policarbonato 40w medidas: (215x140x100mm)	UNID	10,00	22,12	53,46	75,58	221,20	534,60	755,80	10,00	10,00	Ok	37,68	75,58	Não Ok	37,68	75,58	-100,58%	Não Ok
2.8.11	Luminária refletor com corpo em alumínio na cor preta microtexturizada, e um módulo de leds SMD de alta eficiência aplicados sobre placa de metalcore com lentes em policarbonato injetado de 110° de abertura de fecho, dissipador em alumínio e driver dimerizável pwm medidas: (317x200x137mm) 4.000K 75W modelo: LHB10-S1M840FWX	UNID	24,00	22,12	36,64	58,76	530,88	879,36	1.410,24	24,00	24,00	Ok	88,29	58,76	Ok	88,29	58,76	33,45%	Não Ok
2.8.12	Luminária LED COB com corpo em alumínio - Pintura eletrostática em poliéster a pó para durabilidade e acabamento superiores - BIVOLT - 140° Medidas: (660mm x 245mm x 150mm) 6.500K 100W MODELO: LED COB AD 118 Conjunto 01 Luminária + Poste Galvanizado - Reto base e chumbador 4 metros + Suporte para luminária	UNID	9,00	22,12	88,74	110,86	199,08	798,66	997,74	9,00	9,00	Ok	2.500,87	110,86	Ok	2.500,87	110,86	95,57%	Não Ok
2.8.13	Luminária LED COB com corpo em alumínio - Pintura eletrostática em poliéster a pó para durabilidade e acabamento superiores - BIVOLT - 140° Medidas: (660mm x 245mm x 150mm) 6.500K 100W MODELO: LED COB AD 118 Conjunto 02 Luminárias + Poste Galvanizado - Reto base e chumbador 4 metros + Suporte para as luminárias	UNID	18,00	29,60	250,75	280,35	532,80	4.513,50	5.046,30	18,00	18,00	Ok	2.544,61	280,35	Ok	2.544,61	280,35	88,98%	Não Ok
2.8.14	Poste decorativo - fabricado em aço SAE 1010/1020 para fixação de 2 luminárias fechadas, tipo pétala. Corpo repuxado em chapa de alumínio o Lâmpadas : Vapor Metálico Vapor Sódio Vapor Mercúrio 70W Dimensões da luminária (mm) : Diâmetro x Ø Altura 250 140 Alturas do Poste: 2 metros Tubo Ø 50,80	UNID	10,00	29,60	250,75	280,35	296,00	2.507,50	2.803,50	10,00	10,00	Ok	2.536,02	280,35	Ok	2.536,02	280,35	88,95%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
	MODELO: Poste Decorativo B-149, inclusive fixação em base de concreto.																		
2.8.15	Relé fotoelétrico para comando de iluminação externa 1000 W - fornecimento e instalação. Af_08/2020	UN	42,00	0,56	26,17	26,73	23,52	1.099,14	1.122,66	42,00	42,00	Ok	46,71	26,73	Ok	46,71	26,73	42,77%	Não Ok
2.8.16	Cordoalha de cobre nu 35 mm², não enterrada, com isolador - fornecimento e instalação. Af_12/2017	M	80,00	14,19	30,57	44,76	1.135,20	2.445,60	3.580,80	80,00	80,00	Ok	70,80	44,76	Ok	70,80	44,76	36,78%	Não Ok
2.8.17	Cordoalha de cobre nu 50 mm², enterrada, sem isolador - fornecimento e instalação, inclusive escavação.	M	120,00	23,26	44,91	68,17	2.791,20	5.389,20	8.180,40	120,00	120,00	Ok	83,77	68,17	Ok	83,77	68,17	18,62%	Não Ok
2.8.18	Haste de aterramento 5/8" x 3,00m, p/SPDA - fornecimento e instalação, inclusive conector tipo grampo.	UN	18,00	8,72	58,93	67,65	156,96	1.060,74	1.217,70	18,00	18,00	Ok	125,84	67,65	Ok	125,84	67,65	46,24%	Não Ok
2.8.19	Caixa enterrada elétrica, em alvenaria de blocos de concreto, fundo c/bríta, med. (0,30x0,30x0,30) m, c/tampa de concreto.	UN	36,00	85,91	65,38	151,29	3.092,76	2.353,68	5.446,44	36,00	36,00	Ok	136,54	151,29	Não Ok	136,54	151,29	-10,80%	Não Ok
2.8.20	Caixa enterrada elétrica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, fundo com bríta, dimensões internas: 0,8x0,8x0,8 m.	UN	2,00	211,32	200,86	412,18	422,64	401,72	824,36	2,00	2,00	Ok	755,87	412,18	Ok	755,87	412,18	45,47%	Não Ok
2.8.21	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. Af_12/2020	UN	2,00	5,42	35,81	41,23	10,84	71,62	82,46	2,00	2,00	Ok	70,77	41,23	Ok	70,77	41,23	41,74%	Não Ok
2.8.22	Canaleta em alvenaria de bloco estrutural esp. 9cm, med.(60x50)fundo em concreto simples, tampa de concreto armado perfurada, revestimento interno em cimento e areia 1:3, e aditivo impermeabilizante.	M	22,00	145,90	198,68	344,58	3.209,80	4.370,96	7.580,76	22,00	22,00	Ok	445,43	344,58	Ok	445,43	344,58	22,64%	Não Ok
2.9	Refrigeração/ Climatização								73.726,29										



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.9.1	Ponto de força trifásico aparente p/central mini-split, distância média 30m, c/eletroduto PVC soldável 25mm e 32mm, cabo flexível isolamento (0,6 a 1)Kv 6,00mm², caixa com tampa de furo central, tubulações de dreno e de saída de refrigeração chumbamento.	UNID	19,00	834,81	1.124,42	1.959,23	15.861,39	21.363,98	37.225,37	19,00	19,00	Ok	2.144,08	1.959,23	Ok	2.144,08	1.959,23	8,62%	Não Ok
2.9.2	Ponto de força monofásico aparente p/central mini-split, distância média 20m, c/eletroduto PVC soldável 25mm e 32mm, cabo flexível isolamento (0,6 a 1)Kv 2,50mm², caixa com tampa de furo central, tubulações de dreno e de saída de refrigeração chumbamento.	UNID	2,00	236,25	297,69	533,94	472,50	595,38	1.067,88	2,00	2,00	Ok	806,31	533,94	Ok	806,31	533,94	33,78%	Não Ok
2.9.3	Ponto de climatização(tubulação e frigorífica) para conjunto Evaporadora/condensadora, composto por, tubulação de drenagem e acessórios de fixação, completa, para 9000 BTU's.	UNID	1,00	258,14	727,60	985,74	258,14	727,60	985,74	1,00	1,00	Ok	1.302,41	985,74	Ok	1.302,41	985,74	24,31%	Não Ok
2.9.4	Ponto de climatização(tubulação e frigorífica) para conjunto Evaporadora/condensadora, composto por eletrocalha, suportes, tirantes, tubulação de drenagem e acessórios de fixação, completa, para 48000 BTU's.	UNID	2,00	232,31	1.671,90	1.904,21	464,62	3.343,80	3.808,42	2,00	2,00	Ok	3.704,50	1.904,21	Ok	3.704,50	1.904,21	48,60%	Não Ok
2.9.5	Ponto de climatização(tubulação e frigorífica) para conjunto Evaporadora/condensadora, composto por eletrocalha, suportes, tirantes, tubulação de drenagem e acessórios de fixação, completa, para 58000 BTU's.	UNID	6,00	572,16	4.534,32	5.106,48	3.432,96	27.205,92	30.638,88	6,00	6,00	Ok	7.729,90	5.106,48	Ok	7.729,90	5.106,48	33,94%	Não Ok
2.10	Sistema de Proteção Contra Descarga Atmosférica								28.783,25										
2.10.1	Cordoalha de cobre nu 50 mm², enterrada, sem isolador - fornecimento e instalação, inclusive escavação.	M	404,00	20,26	41,25	61,51	8.185,04	16.665,00	24.850,04	404,00	404,00	Ok	83,77	61,51	Ok	83,77	61,51	26,57%	Não Ok
2.10.2	Eletroduto rígido roscável, PVC, 60 mm (2"), aparente,	M	49,00	1,80	1,73	3,53	88,20	84,77	172,97	49,00	49,00	Ok	31,22	3,53	Ok	31,22	3,53	88,69%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
	instalado em parede.																		
2.10.3	Haste de aterramento 5/8" x 3,00m, p/SPDA - fornecimento e instalação, inclusive conector tipo grampo.	UN	23,00	8,72	61,00	69,72	200,56	1.403,00	1.603,56	23,00	23,00	Ok	125,84	69,72	Ok	125,84	69,72	44,60%	Não Ok
2.10.4	Terminal a compressão em cobre estanhado para cabo 50 mm2, 1 furo e 1 compressão.	UNID	23,00	2,03	4,17	6,20	46,69	95,91	142,60	23,00	23,00	Ok	11,49	6,20	Ok	11,49	6,20	46,04%	Não Ok
2.10.5	Caixa de passagem elétrica de parede, de sobrepôr, em termoplástico / pvc, com tampa parafusada, dimensões 150x 150 x *100* mm, inclusive conector emenda de medição para cabo de cobre nu até 50mm².	UNID	23,00	14,20	59,99	74,19	326,60	1.379,77	1.706,37	23,00	23,00	Ok	114,61	74,19	Ok	114,61	74,19	35,27%	Não Ok
2.10.6	Caixa de Equalização-BEP, para 09 terminais.	UNID	1,00	30,57	277,14	307,71	30,57	277,14	307,71	1,00	1,00	Ok	550,17	307,71	Ok	550,17	307,71	44,07%	Não Ok
2.11	Instalação Lógica								17.093,63										
2.11.1	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado tipo "U", sem tampa largura 100 mm x altura 50mm, instalação com suporte em mão francesa reforçada de 150mm, inclusive emenda a cada 3,00m.	M	219,00	23,46	38,49	61,95	5.137,74	8.429,31	13.567,05	219,00	219,00	Ok	108,02	61,95	Ok	108,02	61,95	42,65%	Não Ok
2.11.2	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede, inclusive rasgo e conexões.	M	101,00	20,22	8,92	29,14	2.042,22	900,92	2.943,14	101,00	101,00	Ok	24,59	29,14	Não Ok	24,59	29,14	-18,50%	Não Ok
2.11.3	Caixa retangular 4" x 2" alta (2,00 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UN	25,00	18,00	4,56	22,56	450,00	114,00	564,00	25,00	25,00	Ok	27,32	22,56	Ok	27,32	22,56	17,42%	Não Ok
2.11.4	Caixa retangular 4" x 4", metálica, instalada em piso - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UN	2,00	5,85	3,87	9,72	11,70	7,74	19,44	2,00	2,00	Ok	13,43	9,72	Ok	13,43	9,72	27,62%	Não Ok
2.12	Instalação Hidráulica								15.323,66										
2.12.1	Tubo PVC soldável 25mm, p/rede de água, inclusive conexões, c/escavação e reaterro.	M	91,00	10,20	5,72	15,92	928,20	520,52	1.448,72	91,00	91,00	Ok	19,66	15,92	Ok	19,66	15,92	19,02%	Não Ok
2.12.2	Tubo PVC soldável 20mm, instalado em ramal de distribuição de água, c/rasgo na alvenaria, inclusive conexões.	M	3,00	23,16	7,12	30,28	69,48	21,36	90,84	3,00	3,00	Ok	22,76	30,28	Não Ok	22,76	30,28	-33,04%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.12.3	Tubo PVC soldável 25mm, instalado em prumada de água, c/rasgo em alvenaria, inclusive conexões.	M	53,00	27,80	8,82	36,62	1.473,40	467,46	1.940,86	53,00	53,00	Ok	7,99	36,62	Não Ok	7,99	36,62	-358,32%	Não Ok
2.12.4	Tubo PVC soldável 25mm, aparente, instalado em prumada de água, inclusive conexões.	M	76,00	0,53	4,14	4,67	40,28	314,64	354,92	76,00	76,00	Ok	9,26	4,67	Ok	9,26	4,67	49,57%	Não Ok
2.12.5	Tubo PVC soldável 32mm, aparente, instalado em prumada de água, inclusive conexões.	M	38,00	0,67	4,15	4,82	25,46	157,70	183,16	38,00	38,00	Ok	18,22	4,82	Ok	18,22	4,82	73,55%	Não Ok
2.12.6	Tubo, PVC, soldável, DN 110 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	M	2,00	18,28	9,31	27,59	36,56	18,62	55,18	2,00	2,00	Ok	174,50	27,59	Ok	174,50	27,59	84,19%	Não Ok
2.12.7	Tubo, PVC, soldável, DN 40 mm, aparente, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento, inclusive conexões.	M	16,00	6,41	25,71	32,12	102,56	411,36	513,92	16,00	16,00	Ok	31,22	32,12	Não Ok	31,22	32,12	-2,88%	Não Ok
2.12.8	Tubo, PVC, soldável, DN 50 mm, aparente, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento, inclusive conexões.	M	30,00	6,41	14,57	20,98	192,30	437,10	629,40	30,00	30,00	Ok	34,64	20,98	Ok	34,64	20,98	39,43%	Não Ok
2.12.9	Tubo, PVC, soldável, DN 60 mm, aparente, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento, inclusive conexões.	M	18,00	10,42	58,74	69,16	187,56	1.057,32	1.244,88	18,00	18,00	Ok	57,96	69,16	Não Ok	57,96	69,16	-19,32%	Não Ok
2.12.10	Tubo, PVC, soldável, DN 75 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	M	15,00	10,42	91,25	101,67	156,30	1.368,75	1.525,05	15,00	15,00	Ok	88,63	101,67	Não Ok	88,63	101,67	-14,71%	Não Ok
2.12.11	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) c/tubulação de PVC, 20 mm, instalado em ramal de água, c/rasgo e chumbamento em alvenaria.	UNID	12,00	84,80	32,16	116,96	1.017,60	385,92	1.403,52	12,00	12,00	Ok	137,80	116,96	Ok	137,80	116,96	15,12%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.12.12	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal), tubulação PVC Ø 25mm, instalado em ramal de água, incluso rasgo e chumbamento em alvenaria.	UN	51,00	84,26	30,25	114,51	4.297,26	1.542,75	5.840,01	51,00	51,00	Ok	177,98	114,51	Ok	177,98	114,51	35,66%	Não Ok
2.12.13	Tê derivação, aço inox, 1/2".	UN	4,00	4,98	18,32	23,30	19,92	73,28	93,20	4,00	4,00	Ok	39,47	23,30	Ok	39,47	23,30	40,97%	Não Ok
2.13	Instalação Sanitária								19.301,00										
2.13.1	Tubo PVC serie normal, esgoto predial 50 mm, inclusive conexões, c/escavação e reaterro.	M	5,00	10,63	10,08	20,71	53,15	50,40	103,55	5,00	5,00	Ok	28,99	20,71	Ok	28,99	20,71	28,56%	Não Ok
2.13.2	Tubo PVC serie normal, esgoto predial 75 mm, c/escavação e reaterro, inclusive conexões.	M	38,00	19,13	14,52	33,65	726,94	551,76	1.278,70	38,00	38,00	Ok	38,88	33,65	Ok	38,88	33,65	13,45%	Não Ok
2.13.3	Tubo PVC serie normal, esgoto predial 100 mm, inclusive conexões, c/escavação, reaterro, carga, transporte e descarga do material excedente.	M	29,00	14,36	16,48	30,84	416,44	477,92	894,36	29,00	29,00	Ok	49,66	30,84	Ok	49,66	30,84	37,90%	Não Ok
2.13.4	Tubo PVC serie normal, esgoto predial 75 mm, aparente, fornecido e instalado em prumada ou ventilação de esgoto sanitário, inclusive conexões.	M	13,00	5,93	12,69	18,62	77,09	164,97	242,06	13,00	13,00	Ok	31,30	18,62	Ok	31,30	18,62	40,51%	Não Ok
2.13.5	Tubo PVC serie normal, esgoto predial 100 mm, aparente, fornecido e instalado em prumada ou ventilação de esgoto sanitário, inclusive conexões.	M	13,00	10,27	14,74	25,01	133,51	191,62	325,13	13,00	13,00	Ok	43,97	25,01	Ok	43,97	25,01	43,12%	Não Ok
2.13.6	Ponto sanitário Ø 40mm - completo.	pt	7,00	117,12	125,68	242,80	819,84	879,76	1.699,60	7,00	7,00	Ok	74,88	242,80	Não Ok	74,88	242,80	-224,25%	Não Ok
2.13.7	Ponto sanitário Ø 40mm com escavação e reaterro-completo.	pt	21,00	64,91	38,01	102,92	1.363,11	798,21	2.161,32	21,00	21,00	Ok	131,93	102,92	Ok	131,93	102,92	21,99%	Não Ok
2.13.8	Ponto sanitário Ø 50mm com escavação e reaterro-completo.	pt	19,00	59,29	47,97	107,26	1.126,51	911,43	2.037,94	19,00	19,00	Ok	157,40	107,26	Ok	157,40	107,26	31,86%	Não Ok
2.13.9	Ponto sanitário Ø 100mm com escavação e reaterro-completo.	pt	21,00	66,09	66,22	132,31	1.387,89	1.390,62	2.778,51	21,00	21,00	Ok	283,14	132,31	Ok	283,14	132,31	53,27%	Não Ok
2.13.10	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af. 12/2014	UN	7,00	13,53	23,44	36,97	94,71	164,08	258,79	7,00	7,00	Ok	50,82	36,97	Ok	50,82	36,97	27,25%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.13.11	Caixa sifonada PVC, (150 x 150 x 50) mm, fornecida e instalada em ramais de descarga ou ramal de esgoto.	UN	7,00	7,17	27,97	35,14	50,19	195,79	245,98	7,00	7,00	Ok	98,01	35,14	Ok	98,01	35,14	64,15%	Não Ok
2.13.12	Caixa Cloradora circular, em concreto pré-moldado, Ø 1,50m	UNID	2,00	681,54	2.011,20	2.692,74	1.363,08	4.022,40	5.385,48	2,00	2,00	Ok	4.220,08	2.692,74	Ok	4.220,08	2.692,74	36,19%	Não Ok
2.13.13	Caixa de inspeção/ passagem/ retentora, em alvenaria de bloco estrutural méd. (60x60x80)cm, revestimento interno de cimento/areia 1:3 e aditivo impermeabilizante, lastro e tampa de concreto .	UNID	3,00	140,34	138,36	278,70	421,02	415,08	836,10	3,00	3,00	Ok	486,56	278,70	Ok	486,56	278,70	42,72%	Não Ok
2.13.14	Caixa de gordura pequena (capacidade: 19 l), circular, em PVC, diâmetro interno= 0,3 m. Af_12/2020	UN	3,00	9,89	300,27	310,16	29,67	900,81	930,48	3,00	3,00	Ok	559,10	310,16	Ok	559,10	310,16	44,53%	Não Ok
2.13.15	Rasgo em contrapiso para ramais/ distribuição com diâmetros maiores que 75 mm. Af_05/2015	M	5,00	21,44	3,16	24,60	107,20	15,80	123,00	5,00	5,00	Ok	29,51	24,60	Ok	29,51	24,60	16,64%	Não Ok
2.14	Instalação de Combate à Incêndio								70.351,26										
2.14.1	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, dn 65 (2 1/2"), conexão rosqueada, instalado em rede de alimentação para hidrante, aparente, inclusive conexões.	M	228,00	10,67	87,42	98,09	2.432,76	19.931,76	22.364,52	228,00	228,00	Ok	170,43	98,09	Ok	170,43	98,09	42,45%	Não Ok
2.14.2	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, dn 65 (2 1/2"), conexão rosqueada, instalado em rede de alimentação para hidrante, inclusive conexões, escavação e reaterro.	M	61,00	17,25	86,88	104,13	1.052,25	5.299,68	6.351,93	61,00	61,00	Ok	175,51	104,13	Ok	175,51	104,13	40,67%	Não Ok
2.14.3	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, DN 25 (1"), conexão rosqueada, aparente, inclusive conexões.	M	270,00	5,53	32,76	38,29	1.493,10	8.845,20	10.338,30	270,00	270,00	Ok	65,33	38,29	Ok	65,33	38,29	41,39%	Não Ok
2.14.4	Hidrante de passeio incluindo caixa de alvenaria, válvula, niple, registro, joelho e tampão.	UNID	1,00	211,26	1.277,10	1.488,36	211,26	1.277,10	1.488,36	1,00	1,00	Ok	2.224,33	1.488,36	Ok	2.224,33	1.488,36	33,09%	Não Ok
2.14.5	Abrigo para hidrante (75X45X17) cm, inclusive registro globo angular 45° 2.1/2", adaptador storz 2. 1/2", duas mangueiras de incêndio 15m, redução 2.1/2"x1.1/2", e esguincho-completa.	UNID	5,00	117,87	1.097,52	1.215,39	589,35	5.487,60	6.076,95	5,00	5,00	Ok	2.331,39	1.215,39	Ok	2.331,39	1.215,39	47,87%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.14.6	Extintor de incêndio PQS, 4kg, inclusive fixação; c/sinalização em parede c/placa adesiva, e no piso c/pintura acrílica.	UNID	8,00	29,76	157,67	187,43	238,08	1.261,36	1.499,44	8,00	8,00	Ok	318,67	187,43	Ok	318,67	187,43	41,18%	Não Ok
2.14.7	Extintor de incêndio CO2, 6kg, inclusive fixação; sinalização em parede c/placa adesiva, e no piso c/pintura acrílica.	UNID	5,00	38,88	504,41	543,29	194,40	2.522,05	2.716,45	5,00	5,00	Ok	889,58	543,29	Ok	889,58	543,29	38,93%	Não Ok
2.14.9	Detector de fumaça óptico endereçável	UNID	32,00	34,52	114,74	149,26	1.104,64	3.671,68	4.776,32	32,00	32,00	Ok	210,73	149,26	Ok	210,73	149,26	29,17%	Não Ok
2.14.10	Acionador manual de alarme de incêndio endereçável.	UNID	2,00	34,52	91,29	125,81	69,04	182,58	251,62	2,00	2,00	Ok	173,22	125,81	Ok	173,22	125,81	27,37%	Não Ok
2.14.11	Painel central de emergência c/indicadores luminoso e sonoro.	UNID	3,00	34,52	853,19	887,71	103,56	2.559,57	2.663,13	3,00	3,00	Ok	1.796,11	887,71	Ok	1.796,11	887,71	50,58%	Não Ok
2.14.12	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas led de 2 W, sem reator - fornecimento e instalação. Af_02/2020	UN	228,00	4,64	14,68	19,32	1.057,92	3.347,04	4.404,96	228,00	228,00	Ok	31,04	19,32	Ok	31,04	19,32	37,76%	Não Ok
2.14.13	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, (40 x 20) cm em PVC 2,00 mm; anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conf. NBR 13434).	UNID	41,00	3,93	127,77	131,70	161,13	5.238,57	5.399,70	41,00	41,00	Ok	228,87	131,70	Ok	228,87	131,70	42,46%	Não Ok
2.14.14	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, quadrada (20 x 20) cm, em PVC 2,00mm, anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 13434).	UNID	18,00	3,93	21,30	25,23	70,74	383,40	454,14	18,00	18,00	Ok	36,96	25,23	Ok	36,96	25,23	31,74%	Não Ok
2.14.15	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, (12 x 40) cm, em PVC 2,00mm, anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 13434).	UNID	48,00	3,93	25,40	29,33	188,64	1.219,20	1.407,84	48,00	48,00	Ok	44,30	29,33	Ok	44,30	29,33	33,79%	Não Ok
2.14.16	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, alerta, fotoluminescente, triangular, base 30 cm, em PVC 2,00mm, anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 13434).	UNID	4,00	3,93	35,47	39,40	15,72	141,88	157,60	4,00	4,00	Ok	59,69	39,40	Ok	59,69	39,40	33,99%	Não Ok
2.15	Impermeabilização								25.057,18										



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.15.1	Chapisco c/argamassa de cimento e areia (1:3) e aditivo impermeabilizante, preparo em betoneira 400l,	m²	73,00	4,42	2,19	6,61	322,66	159,87	482,53	73,00	73,00	Ok	12,37	6,61	Ok	12,37	6,61	46,56%	Não Ok
2.15.2	Impermeabilização de piso (camada de regularização), c/argamassa de cimento e areia (1:3) e aditivo impermeabilizante, preparo mecânico, espes. 2,00 cm; Af. 06/18.	m²	173,00	23,63	15,16	38,79	4.087,99	2.622,68	6.710,67	173,00	173,00	Ok	50,38	38,79	Ok	50,38	38,79	23,01%	Não Ok
2.15.3	Impermeabilização de superfície c/manta asfáltica esp. 3mm, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico; Af.06/18.	m²	173,00	21,36	53,94	75,30	3.695,28	9.331,62	13.026,90	173,00	173,00	Ok	107,12	75,30	Ok	107,12	75,30	29,71%	Não Ok
2.15.4	Piso cimentado/proteção mecânica, c/argamassa de cimento e areia média (1:3) e aditivo impermeabilizante, preparo mecanico, acabamento rústico espes. 2,0cm.	m²	173,00	10,17	17,79	27,96	1.759,41	3.077,67	4.837,08	173,00	173,00	Ok	37,46	27,96	Ok	37,46	27,96	25,36%	Não Ok
2.16	Revestimento de Teto, Parede e Piso								691.258,56										
2.16.1	Revestimento de Teto								5.070,00										
2.16.1	Chapisco aplicado no teto, com rolo para textura acrílica. Argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo em betoneira 400l. Af. 06/2014	m²	156,00	1,06	3,74	4,80	165,36	583,44	748,80	156,00	156,00	Ok	7,83	4,80	Ok	7,83	4,80	38,70%	Não Ok
2.16.2	Massa única (reboco paulista), p/recebimento de pintura, c/argamassa de cimento e areia (1:5), preparo em betoneira 400l, aplicada manualmente em teto, espessura 20mm, c/execução de taliscas.	m²	156,00	14,30	13,40	27,70	2.230,80	2.090,40	4.321,20	156,00	156,00	Ok	47,52	27,70	Ok	47,52	27,70	41,71%	Não Ok
2.16.2	Revestimento de Parede								194.322,55										
2.16.1	Chapisco c/argamassa de cimento e areia (1:3), preparo em betoneira 400l, aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, c/colher de pedreiro; Af. 06/14.	m²	918,00	1,93	1,40	3,33	1.771,74	1.285,20	3.056,94	918,00	918,00	Ok	4,45	3,33	Ok	4,45	3,33	25,17%	Não Ok
2.16.2	Massa única (reboco paulista), p/recebimento de pintura, c/argamassa de cimento e areia (1:5), preparo em betoneira 400l, aplicada	m²	743,00	14,30	13,40	27,70	10.624,90	9.956,20	20.581,10	743,00	743,00	Ok	37,87	27,70	Ok	37,87	27,70	26,86%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
	manualmente em paredes internas, espessura 20mm, c/ execução de taliscas.																		
2.16.3	Emboço p/recebimento de cerâmica, c/argamassa de cimento e areia (1:5), preparo mecânico em betoneira 400l, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes c/área superior a 10m2, espessura 20mm, c/execução de taliscas; Af.06/2014.	m²	647,00	10,76	12,94	23,70	6.961,72	8.372,18	15.333,90	647,00	647,00	Ok	33,38	23,70	Ok	33,38	23,70	29,00%	Não Ok
2.16.4	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 5 x 5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo, aplicado em panos sem vãos. Af_06/2014	m²	201,00	27,24	141,55	168,79	5.475,24	28.451,55	33.926,79	201,00	201,00	Ok	271,20	168,79	Ok	271,20	168,79	37,76%	Não Ok
2.16.5	Recomposição de Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 5 x 5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo, aplicado em panos com vãos.	m²	62,00	34,75	150,14	184,89	2.154,50	9.308,68	11.463,18	62,00	62,00	Ok	292,74	184,89	Ok	292,74	184,89	36,84%	Não Ok
2.16.6	Revestimento cerâmico p/paredes externas (10 x 10)cm, cor Lux Neve em placas (30 x 30) cm, alinhadas a prumo, aplicado em panos sem vãos.	m²	218,00	27,24	76,24	103,48	5.938,32	16.620,32	22.558,64	218,00	218,00	Ok	163,76	103,48	Ok	163,76	103,48	36,81%	Não Ok
2.16.7	Revestimento cerâmico p/paredes externas (10 x 10)cm, cor Lux Caramelo em placas (30 x 30) cm, alinhadas a prumo, aplicado em panos sem vãos.	m²	23,00	27,61	76,28	103,89	635,03	1.754,44	2.389,47	23,00	23,00	Ok	163,76	103,89	Ok	163,76	103,89	36,56%	Não Ok
2.16.8	Revestimento cerâmico para paredes internas c/placas tipo esmaltada extra-PEI-IV (mínimo), (45x45) cm, assente c/argamassa colante AC III, em ambientes de área superior a 10 m²; Af.06/14.	m²	85,00	7,17	34,84	42,01	609,45	2.961,40	3.570,85	85,00	85,00	Ok	75,61	42,01	Ok	75,61	42,01	44,44%	Não Ok
2.16.9	Revestimento c/carpete esp. 6 mm, cor prata.	m²	177,00	6,73	122,48	129,21	1.191,21	21.678,96	22.870,17	177,00	177,00	Ok	222,27	129,21	Ok	222,27	129,21	41,87%	Não Ok
2.16.10	Barrado em MDF cor prata acetinado, comprimento 17,00m; altura variando de (1,00 a 1,80)m, c/frisos (1,00 x 1,00)cm a cada 1,35m ; acabamento em fita de borda	UNID	1,00	1.068,34	2.666,14	3.734,48	1.068,34	2.666,14	3.734,48	1,00	1,00	Ok	5.772,44	3.734,48	Ok	5.772,44	3.734,48	35,31%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
	de mesma cor, Fixado sobre estrutura pontalepada na parede.																		
2.16.11	Painel difusor acústico bidimensional com base em espuma poliuretano semi-rígida 10mm, revestido com laminado melamínico na cor Pau Marfim(amadeirado) em placas (0,30x0,30x0,13)m; com instalação cola de poliuretano.	m²	17,00	34,88	1.693,08	1.727,96	592,96	28.782,36	29.375,32	17,00	17,00	Ok	3.015,91	1.727,96	Ok	3.015,91	1.727,96	42,71%	Não Ok
2.16.12	Rejuntamento cerâmico com cimento colorido para juntas de até 3mm.	m²	124,00	3,59	1,62	5,21	445,16	200,88	646,04	124,00	124,00	Ok	6,40	5,21	Ok	6,40	5,21	18,59%	Não Ok
2.16.13	Substituição de Rejuntamento cerâmico com cimento colorido para juntas de até 3mm.	m²	348,00	14,42	3,33	17,75	5.018,16	1.158,84	6.177,00	348,00	348,00	Ok	19,67	17,75	Ok	19,67	17,75	9,76%	Não Ok
2.16.14	Junta de dilatação em perfil U de alumínio (3,8x1)cm para fachada.	M	375,00	14,11	29,50	43,61	5.291,25	11.062,50	16.353,75	375,00	375,00	Ok	24,84	43,61	Não Ok	24,84	43,61	-75,56%	Não Ok
2.16.15	Cantoneira de alumínio 1"x1", para proteção de quina de parede	M	66,00	17,56	17,06	34,62	1.158,96	1.125,96	2.284,92	66,00	66,00	Ok	47,06	34,62	Ok	47,06	34,62	26,43%	Não Ok
2.16.3	Revestimento de Piso								432.012,77										
2.16.3.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos ou radiers, espessura de 5 cm; Af.07.16.	m²	2.099,00	9,27	12,81	22,08	19.457,73	26.888,19	46.345,92	2.099,00	2.099,00	Ok	32,03	22,08	Ok	32,03	22,08	31,06%	Não Ok
2.16.3.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 3cm. Af.07/2021	m²	757,00	9,93	19,11	29,04	7.517,01	14.466,27	21.983,28	757,00	757,00	Ok	43,94	29,04	Ok	43,94	29,04	33,91%	Não Ok
2.16.3.3	Contrapiso c/argamassa de cimento e areia (1:3), preparo mecânico em betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 3 cm (p/piso de alta resistencia).	m²	1.342,00	10,13	27,47	37,60	13.594,46	36.864,74	50.459,20	1.342,00	1.342,00	Ok	51,61	37,60	Ok	51,61	37,60	27,15%	Não Ok
2.16.3.4	Piso industrial alta resistência, espessura 12mm, incluso juntas de dilatação plásticas e polimento mecanizado.	m²	1.219,00	75,77	49,49	125,26	92.363,63	60.328,31	152.691,94	1.219,00	1.219,00	Ok	143,46	125,26	Ok	143,46	125,26	12,69%	Não Ok
2.16.3.5	Piso industrial alta resistência, espessura 12mm, incluso juntas de dilatação plásticas,	m²	124,00	45,24	27,43	72,67	5.609,76	3.401,32	9.011,08	124,00	124,00	Ok	92,96	72,67	Ok	92,96	72,67	21,83%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
	sem polimento.																		
2.16.3.6	Revestimento cerâmico p/piso c/placas tipo esmaltada extra-PEI-IV (mínimo), (45x45) cm, assente c/argamassa colante AC III, em ambientes de área superior a 10 m²; Af.06/14.	m²	127,00	7,17	34,84	42,01	910,59	4.424,68	5.335,27	127,00	127,00	Ok	85,59	42,01	Ok	85,59	42,01	50,92%	Não Ok
2.16.3.7	Piso vinílico semi-flexível em placas, padrão liso, espessura 5,0 mm, fixado com cola.	m²	49,00	4,62	38,85	43,47	226,38	1.903,65	2.130,03	49,00	49,00	Ok	266,80	43,47	Ok	266,80	43,47	83,71%	Não Ok
2.16.3.8	Revestimento c/carpete esp. 6 mm, cor prata.	m²	299,00	6,73	122,48	129,21	2.012,27	36.621,52	38.633,79	299,00	299,00	Ok	222,27	129,21	Ok	222,27	129,21	41,87%	Não Ok
2.16.3.9	Piso de granito cinza andorinha (p/ escada), assente com cimento colante AC III e rejuntamento.	m²	23,00	33,76	241,46	275,22	776,48	5.553,58	6.330,06	23,00	23,00	Ok	460,68	275,22	Ok	460,68	275,22	40,26%	Não Ok
2.16.3.10	Execução de piso de concreto, com acabamento superficial, espessura de 15 cm, = 30 MPA, com uso de formas em madeira serrada. Af_09/2021	m²	384,00	17,43	142,59	160,02	6.693,12	54.754,56	61.447,68	384,00	384,00	Ok	263,66	160,02	Ok	263,66	160,02	39,31%	Não Ok
2.16.3.11	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 3,0 cm, preparo mecânico da argamassa. Af_09/2020	m²	38,00	13,47	21,58	35,05	511,86	820,04	1.331,90	38,00	38,00	Ok	51,67	35,05	Ok	51,67	35,05	32,17%	Não Ok
2.16.3.12	Piso podotátil, direcional ou alerta, de borracha, colorido, assentado sobre argamassa.	m	343,00	11,82	89,39	101,21	4.054,26	30.660,77	34.715,03	343,00	343,00	Ok	169,25	101,21	Ok	169,25	101,21	40,20%	Não Ok
2.16.3.13	Faixa de Sinalização fotoluminescente 5x20cm	m²	61,00	3,36	22,83	26,19	204,96	1.392,63	1.597,59	61,00	61,00	Ok	43,60	26,19	Ok	43,60	26,19	39,93%	Não Ok
2.16.4	Rodapé, Peitoril, Soleira								59.853,24										
2.16.4.1	Rodapé em granito assente com argamassa colante AC III, altura 10 cm; Af.06/18.	M	480,00	7,93	55,03	62,96	3.806,40	26.414,40	30.220,80	480,00	480,00	Ok	104,71	62,96	Ok	104,71	62,96	39,87%	Não Ok
2.16.4.2	Rodapé/Friso em alumínio natural, c/perfil (3,80x1,00)cm, assente c/ argamassa de cimento e areia 1:4.	M	66,00	3,16	29,47	32,63	208,56	1.945,02	2.153,58	66,00	66,00	Ok	11,82	32,63	Não Ok	11,82	32,63	-176,06%	Não Ok
2.16.4.3	Rodapé porcelanato de 80cm de altura com placas extra, de dimensões 80x80cm.	M	107,00	2,08	88,00	90,08	222,56	9.416,00	9.638,56	107,00	107,00	Ok	137,4	90,08	Ok	137,40	90,08	34,44%	Não Ok
2.16.4.4	Peitoril c/rebaixo em granito cinza, largura 18 cm, espessura 2,0 cm, assente c/argamassa de cimento e areia 1:3, preparo mecânico.	m	94,00	1,60	67,10	68,70	150,40	6.307,40	6.457,80	94,00	94,00	Ok	172,57	68,70	Ok	172,57	68,70	60,19%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.16.4.5	Soleira/Peitoril reto em granito cinza, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, assente c/argamassa de cimento e areia 1:3, preparo mecânico.	M	75,00	14,71	73,47	88,18	1.103,25	5.510,25	6.613,50	75,00	75,00	Ok	143,99	88,18	Ok	143,99	88,18	38,76%	Não Ok
2.16.4.6	Soleira/Peitoril reto em granito cinza, largura 18 cm, espessura 2,0 cm, assente c/argamassa de cimento e areia 1:3, preparo mecânico.	M	38,00	17,53	107,97	125,50	666,14	4.102,86	4.769,00	38,00	38,00	Ok	71,82	125,50	Não Ok	71,82	125,50	-74,74%	Não Ok
2.17	Forro								86.290,93										
2.17.1	Forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. Af_05/2017_p	m²	123,00	16,70	13,15	29,85	2.054,10	1.617,45	3.671,55	123,00	123,00	Ok	40,48	29,85	Ok	40,48	29,85	26,26%	Não Ok
2.17.2	Forro em drywall, p/ ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação; Af. 05/17.	m²	798,00	11,28	48,99	60,27	9.001,44	39.094,02	48.095,46	798,00	798,00	Ok	95,96	60,27	Ok	95,96	60,27	37,19%	Não Ok
2.17.3	Forro em drywall, placa perfurada, inclusive estrutura de fixação.	m²	184,00	11,28	176,35	187,63	2.075,52	32.448,40	34.523,92	184,00	184,00	Ok	318,83	187,63	Ok	318,83	187,63	41,15%	Não Ok
2.18	Louças, Ferragens Hidrossanitárias e Reservação								103.767,20										
2.18.1	Vaso sanitário sifonado c/caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível PCV branco, 1/2 x 40 cm, anel de vedação e assento sanitário, fornecimento e instalação; Af.12/13.	UN	16,00	25,04	360,84	385,88	400,64	5.773,44	6.174,08	16,00	16,00	Ok	75,52	385,88	Não Ok	75,52	385,88	-410,96%	Não Ok
2.18.2	Vaso sanitário sifonado convencional p/PCD, sem furo frontal, em louça branca, com base em granito, incluso conjunto de ligação ajustável, anel de vedação e assento sanitário.- fornecimento e instalação.	UN	4,00	30,38	641,68	672,06	121,52	2.566,72	2.688,24	4,00	4,00	Ok	954,47	672,06	Ok	954,47	672,06	29,59%	Não Ok
2.18.3	Cuba de embutir oval em louça branca (35 x 50)cm ou equivalente, incluso abertura na bancada p/encaixe, válvula em metal cromado, torneira de mesa, padrão médio c/furo,engate e sifão flexível em PVC - fornecimento e instalação.	UN	21,00	28,68	371,32	400,00	602,28	7.797,72	8.400,00	21,00	21,00	Ok	695,11	400,00	Ok	695,11	400,00	42,46%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.18.4	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso abertura na bancada para encaixe, válvula americana em metal cromado, torneira cromada tubo móvel de parede padrão médio, e sifão flexível em PVCabertura na bancada, fornecimento e instalação.	UN	4,00	20,35	406,84	427,19	81,40	1.627,36	1.708,76	4,00	4,00	Ok	760,72	427,19	Ok	760,72	427,19	43,84%	Não Ok
2.18.5	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	UN	1,00	22,32	155,69	178,01	22,32	155,69	178,01	1,00	1,00	Ok	286,84	178,01	Ok	286,84	178,01	37,94%	Não Ok
2.18.6	Mictório sifonado louça branca ? Padrão médio ? Fornecimento e instalação. Af_01/2020	UN	6,00	24,17	468,16	492,33	145,02	2.808,96	2.953,98	6,00	6,00	Ok	777,42	492,33	Ok	777,42	492,33	36,67%	Não Ok
2.18.7	Tanque de mármore sintético com coluna, 22l ou equivalente, incluso sifão flexível em PVC, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	UN	1,00	33,92	336,43	370,35	33,92	336,43	370,35	1,00	1,00	Ok	634,96	370,35	Ok	634,96	370,35	41,67%	Não Ok
2.18.8	Caixa de Descarga acoplada para PNE/PCD	UNID	4,00	16,99	314,97	331,96	67,96	1.259,88	1.327,84	4,00	4,00	Ok	529,11	331,96	Ok	529,11	331,96	37,26%	Não Ok
2.18.9	Chuveiro tipo ducha com articulador e registro de pressão.	UNID	1,00	13,44	197,79	211,23	13,44	197,79	211,23	1,00	1,00	Ok	356,73	211,23	Ok	356,73	211,23	40,79%	Não Ok
2.18.10	Ducha higienica, inclusive registro de pressão c/canopla acabamento cromado 1/2"	UNID	4,00	10,33	83,25	93,58	41,32	333,00	374,32	4,00	4,00	Ok	147,35	93,58	Ok	147,35	93,58	36,49%	Não Ok
2.18.11	Registro de pressão em latão, roscável, Ø 20mm (1/2"), c/acabamento e canopla cromados e chuveiro PVC, Fornecido e instalado em ramal de água, inclusive conexão.	UN	6,00	9,41	58,08	67,49	56,46	348,48	404,94	6,00	6,00	Ok	144,23	67,49	Ok	144,23	67,49	53,21%	Não Ok
2.18.12	Registro de gaveta em latão, roscável, Ø 25mm (3/4"), c/acabamento e canopla cromados. Fornecido e instalado em ramal de água, inclusive conexões.	UN	22,00	15,58	65,31	80,89	342,76	1.436,82	1.779,58	22,00	22,00	Ok	131,66	80,89	Ok	131,66	80,89	38,56%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.18.13	Registro de gaveta bruto, em latão, roscável, Ø 32mm (1"), fornecido e instalado em reservação, inclusive conexões.	UNID	1,00	32,15	83,09	115,24	32,15	83,09	115,24	1,00	1,00	Ok	93,33	115,24	Não Ok	93,33	115,24	-23,48%	Não Ok
2.18.14	Registro de gaveta bruto, em latão, roscável, Ø 40mm (1.1/4"), fornecido e instalado em reservação, inclusive conexões.	UNID	1,00	34,54	67,34	101,88	34,54	67,34	101,88	1,00	1,00	Ok	132,32	101,88	Ok	132,32	101,88	23,00%	Não Ok
2.18.15	Registro de gaveta bruto, em latão, roscável, Ø 60mm (2"), fornecido e instalado em reservação, inclusive conexões.	UN	9,00	40,31	85,03	125,34	362,79	765,27	1.128,06	9,00	9,00	Ok	253,2	125,34	Ok	253,20	125,34	50,50%	Não Ok
2.18.16	Torneira de metal amarelo, 1/2" ou 3/4", p/jardim, padrão popular - fornecimento e instalação.	UNID	5,00	2,38	24,61	26,99	11,90	123,05	134,95	5,00	5,00	Ok	45,2	26,99	Ok	45,20	26,99	40,29%	Não Ok
2.18.17	Saboneteira de parede em metal cromado, incluso fixação. Af_01/2020	UN	6,00	7,57	40,19	47,76	45,42	241,14	286,56	6,00	6,00	Ok	76,44	47,76	Ok	76,44	47,76	37,52%	Não Ok
2.18.18	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação. Af_01/2020	UN	5,00	7,57	60,89	68,46	37,85	304,45	342,30	5,00	5,00	Ok	105,26	68,46	Ok	105,26	68,46	34,96%	Não Ok
2.18.19	Papeleira PVC tipo dispenser p/papel higiênico rolo 300m, incluso fixação.	UNID	19,00	6,95	63,24	70,19	132,05	1.201,56	1.333,61	19,00	19,00	Ok	108,44	70,19	Ok	108,44	70,19	35,27%	Não Ok
2.18.20	Toalheiro PVC tipo dispenser p/papel toalha interfolhado, incluso fixação.	UNID	10,00	6,95	63,24	70,19	69,50	632,40	701,90	10,00	10,00	Ok	108,44	70,19	Ok	108,44	70,19	35,27%	Não Ok
2.18.21	Cabide/gancho de banheiro simples em metal cromado, incluso fixação.	UNID	6,00	3,47	27,09	30,56	20,82	162,54	183,36	6,00	6,00	Ok	49,94	30,56	Ok	49,94	30,56	38,81%	Não Ok
2.18.22	Espelho cristal, espes. 4mm, c/parafusos de fixação, s/moldura.	m²	9,00	35,23	401,89	437,12	317,07	3.617,01	3.934,08	9,00	9,00	Ok	799,74	437,12	Ok	799,74	437,12	45,34%	Não Ok
2.18.24	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 40 mm x 1 1/4 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	UN	1,00	4,61	25,29	29,90	4,61	25,29	29,90	1,00	1,00	Ok	40,3	29,90	Ok	40,30	29,90	25,81%	Não Ok
2.18.25	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 50 mm x 1 1/2 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de	UN	10,00	6,14	27,78	33,92	61,40	277,80	339,20	10,00	10,00	Ok	55,63	33,92	Ok	55,63	33,92	39,03%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
	fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016																		
2.18.26	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 60 mm x 2, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	UN	6,00	6,14	44,53	50,67	36,84	267,18	304,02	6,00	6,00	Ok	71,37	50,67	Ok	71,37	50,67	29,00%	Não Ok
2.18.27	Adaptador com flanges livres, PVC, soldável, DN 75 mm x 2 1/2, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	UN	9,00	10,46	188,45	198,91	94,14	1.696,05	1.790,19	9,00	9,00	Ok	306,55	198,91	Ok	306,55	198,91	35,11%	Não Ok
2.18.28	Adaptador com flanges livres, PVC, soldável, DN 110 mm x 4, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	UN	3,00	10,46	234,23	244,69	31,38	702,69	734,07	3,00	3,00	Ok	600,18	244,69	Ok	600,18	244,69	59,23%	Não Ok
2.18.29	Chave de boia automática superior/inferior 15A/250V - fornecimento e instalação. Af_12/2020	UN	2,00	21,84	41,76	63,60	43,68	83,52	127,20	2,00	2,00	Ok	94,73	63,60	Ok	94,73	63,60	32,86%	Não Ok
2.18.30	Torneira de boia para caixa d'água, roscável, 1 1/2" - fornecimento e instalação. Af_08/2021	UN	2,00	15,45	94,67	110,12	30,90	189,34	220,24	2,00	2,00	Ok	192,25	110,12	Ok	192,25	110,12	42,72%	Não Ok
2.18.31	Válvula de esfera bruta, bronze, roscável, 1 1/2" - fornecimento e instalação. Af_08/2021	UN	4,00	8,93	100,35	109,28	35,72	401,40	437,12	4,00	4,00	Ok	190,05	109,28	Ok	190,05	109,28	42,50%	Não Ok
2.18.32	Válvula de retenção vertical, de bronze, roscável, 2" - fornecimento e instalação. Af_08/2021	UN	4,00	11,54	129,24	140,78	46,16	516,96	563,12	4,00	4,00	Ok	239,11	140,78	Ok	239,11	140,78	41,12%	Não Ok
2.18.33	Caixa d'água de polietileno 5000l.	UNID	11,00	68,97	4.721,80	4.790,77	758,67	51.939,80	52.698,47	11,00	11,00	Ok	8383,33	4.790,77	Ok	8.383,33	4.790,77	42,85%	Não Ok
2.18.34	Moto bomba centrífuga trifásica 4CV.	UNID	4,00	101,04	2.821,56	2.922,60	404,16	11.286,24	11.690,40	4,00	4,00	Ok	5068,91	2.922,60	Ok	5.068,91	2.922,60	42,34%	Não Ok
2.19	Serviços Complementares								245.330,75										



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.19.1	Guarda corpo em aço inox AISI 304 esp. 1,2 mm, altura 1,10m, formado por contraventamento horizontal superior e montantes verticais a cada 1,00m, ambos com Ø 2"; contraventamentos horizontais intermediários e inferior com Ø 1.1/4"; corrimão duplo com Ø 1.1/2" com alturas de 70cm e 92cm e com afastamento de 4cm(face externa)- Escada, conforme projeto.	M	10,00	0,00	1.597,62	1.597,62	0,00	15.976,20	15.976,20	10,00	10,00	Ok	2540,4	1.597,62	Ok	2.540,40	1.597,62	37,11%	Não Ok
2.19.2	Corrimão duplo em aço inox AISI 304, com Ø 1.1/2" com alturas de 70cm e 92cm e com afastamento de 4cm (face externa); conforme projeto.	M	165,00	0,00	816,57	816,57	0,00	134.734,05	134.734,05	165,00	165,00	Ok	1138,39	816,57	Ok	1.138,39	816,57	28,27%	Não Ok
2.19.3	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	UN	1,00	22,71	211,13	233,84	22,71	211,13	233,84	8,00	1,00	Não Ok	390,93	233,84	Ok	390,93	233,84	40,18%	Não Ok
2.19.4	Barra de apoio em U dupla, de aço inoxidável polido 30 cm Ø 1 1/4, p/lavatório do sanitário PCD, incluso fixação.	UNID	1,00	0,00	124,25	124,25	0,00	124,25	124,25	1,00	1,00	Ok	149,79	124,25	Ok	149,79	124,25	17,05%	Não Ok
2.19.5	Balcão/Tampo de granito cinza andorinha, largura total 0,60m assente sobre alvenaria c/argamassa de cimento e areia 1:3.	M	10,00	41,43	338,64	380,07	414,30	3.386,40	3.800,70	10,00	10,00	Ok	577,69	380,07	Ok	577,69	380,07	34,21%	Não Ok
2.19.6	Bancada/Tampo de granito cinza andorinha, largura 1,00m engastada/apoiada em alvenaria, assente c/argamassa de cimento e areia 1:3.	M	16,00	39,17	533,26	572,43	626,72	8.532,16	9.158,88	16,00	16,00	Ok	924,49	572,43	Ok	924,49	572,43	38,08%	Não Ok
2.19.7	Bancada/Tampo de granito cinza andorinha, largura total 0,70m (c/testeira e rodamão); engastada em alvenaria, c/apoio do mesmo material a cada metro, inclusive assentamento c/argamassa de cimento e areia 1:3.	M	23,00	38,94	376,49	415,43	895,62	8.659,27	9.554,89	23,00	23,00	Ok	739,35	415,43	Ok	739,35	415,43	43,81%	Não Ok
2.19.8	Bancada/Tampo de granito cinza andorinha, largura total 0,80m (c/testeira e rodamão); engastada em alvenaria, c/apoio do mesmo material a cada metro, inclusive assentamento c/argamassa de	M	18,00	38,94	426,87	465,81	700,92	7.683,66	8.384,58	18,00	18,00	Ok	839,86	465,81	Ok	839,86	465,81	44,54%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
	cimento e areia 1:3.																		
2.19.9	Prateleira quarto de círculo de granito cinza raio 25cm, chumbada em alvenaria c/argamassa de cimento e areia (1:3) e apoio trapezoidal do mesmo material de alturas (5 e 10)cm, em cada metro.	UNID	4,00	36,99	257,48	294,47	147,96	1.029,92	1.177,88	4,00	4,00	Ok	490,4	294,47	Ok	490,40	294,47	39,95%	Não Ok
2.19.10	Banco articulado, em aço inox, para PCD, fixado na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	UN	1,00	30,28	669,92	700,20	30,28	669,92	700,20	1,00	1,00	Ok	1205,11	700,20	Ok	1.205,11	700,20	41,90%	Não Ok
2.19.11	Banco reto medindo (0,40 x 0,45 x 0,05)m, largura, altura e espessura do concreto, respectivamente, c/tampo de concreto armado engastado em alvenaria, revestido c/granito cinza andorinha, assente c/argamassa de cimento e areia 1:3, inclusive testeira.	m	2,00	51,26	271,30	322,56	102,52	542,60	645,12	2,00	2,00	Ok	529,95	322,56	Ok	529,95	322,56	39,13%	Não Ok
2.19.12	Banco curvo de concreto, largura e altura 0,50m; tampo de laje espessura 0,07m, revestido com granito; cinco pés diâmetro 0,15m; bloco de fundação (0,40 x 0,40 x 0,30)m e pintura acrílica em pés e testeira de laje.	UNID	1,00	1.767,33	11.021,47	12.788,80	1.767,33	11.021,47	12.788,80	1,00	1,00	Ok	21942,59	12.788,80	Ok	21.942,59	12.788,80	41,72%	Não Ok
2.19.13	Placa de sinalização Estacionamento em aço 22 c/ tamanho (50x50)cm, legenda em vinil refletivo de alta intensidade grau técnico, inclusive poste aço galvanizado 2" para fixação.	UNID	46,00	55,65	337,16	392,81	2.559,90	15.509,36	18.069,26	46,00	46,00	Ok	693,34	392,81	Ok	693,34	392,81	43,35%	Não Ok
2.19.14	Cantoneira L 70x70x50x3 de aço inox, para fixação de divisória de granito-Conjunto Parede	cj	48,00	8,66	66,59	75,25	415,68	3.196,32	3.612,00	48,00	48,00	Ok	125,74	75,25	Ok	125,74	75,25	40,15%	Não Ok
2.19.15	Cantoneira L 70x70x50x3 de aço inox, para fixação de divisória de granito-Conjunto Testeira.	cj	48,00	8,66	68,44	77,10	415,68	3.285,12	3.700,80	48,00	48,00	Ok	181,48	77,10	Ok	181,48	77,10	57,52%	Não Ok
2.19.16	Cantoneira L 70x70x50x3 de aço inox, para fixação de divisória de granito-Conjunto para Canto.	cj	6,00	8,66	63,05	71,71	51,96	378,30	430,26	6,00	6,00	Ok	135,73	71,71	Ok	135,73	71,71	47,17%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.19.17	Cantoneira L 70x70x50x3 de aço inox, para fixação de divisória de granito.	cj	24,00	8,66	61,20	69,86	207,84	1.468,80	1.676,64	24,00	24,00	Ok	84,99	69,86	Ok	84,99	69,86	17,80%	Não Ok
2.19.18	Suporte metálico com tubo galvanizado 1.1/4" para bicicleta.	UNID	6,00	87,20	160,13	247,33	523,20	960,78	1.483,98	6,00	6,00	Ok	255,96	247,33	Ok	255,96	247,33	3,37%	Não Ok
2.19.19	Limitador metálico com tubo galvanizado 2" para estacionamento.	UNID	62,00	62,61	159,40	222,01	3.881,82	9.882,80	13.764,62	62,00	62,00	Ok	125,95	222,01	Não Ok	125,95	222,01	-76,27%	Não Ok
2.19.20	Barra de proteção metálica com tubo galvanizado 1.1/2" contra queda, inclusive pintura	M	15,00	24,99	60,01	85,00	374,85	900,15	1.275,00	15,00	15,00	Ok	134,85	85,00	Ok	134,85	85,00	36,97%	Não Ok
2.19.21	Chumbador com Olhal de Ancoragem Predial	UNID	40,00	16,84	84,13	100,97	673,60	3.365,20	4.038,80	40,00	40,00	Ok	165,1	100,97	Ok	165,10	100,97	38,84%	Não Ok
2.20	Drenagem Pluvial								33.083,84										
2.20.1	Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento, inclusive conexões, c/ escavação e reaterro.	M	3,00	24,14	19,10	43,24	72,42	57,30	129,72	3,00	3,00	Ok	44,87	43,24	Ok	44,87	43,24	3,63%	Não Ok
2.20.2	Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 75 mm, inclusive conexões, c/escavação e reaterro.AF_06/2022	M	6,00	22,14	22,35	44,49	132,84	134,10	266,94	6,00	6,00	Ok	47,94	44,49	Ok	47,94	44,49	7,20%	Não Ok
2.20.3	Tubo PVC série R, água pluvial 100 mm, inclusive conexões, c/ escavação, reaterro, carga e transporte do material excedente.	M	10,00	28,77	37,42	66,19	287,70	374,20	661,90	10,00	10,00	Ok	79,91	66,19	Ok	79,91	66,19	17,17%	Não Ok
2.20.4	Tubo PVC série R, água pluvial 100 mm, inclusive conexões, c/ escavação, reaterro, carga e transporte do material excedente e envelopamento.	M	22,00	33,90	44,00	77,90	745,80	968,00	1.713,80	22,00	22,00	Ok	120,97	77,90	Ok	120,97	77,90	35,60%	Não Ok
2.20.5	Tubo pvc, série R, água pluvial, DN 50 mm, aparente, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais, inclusive conexões.	M	10,00	7,86	17,25	25,11	78,60	172,50	251,10	10,00	10,00	Ok	39,85	25,11	Ok	39,85	25,11	36,99%	Não Ok
2.20.6	Tubo PVC série R, água pluvial 100 mm, aparente, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais, inclusive conexões.	M	10,00	4,92	34,83	39,75	49,20	348,30	397,50	10,00	10,00	Ok	74,23	39,75	Ok	74,23	39,75	46,45%	Não Ok
2.20.7	Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 150 mm, aparente, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais, inclusive conexões.AF_06/2022	M	19,00	6,79	67,96	74,75	129,01	1.291,24	1.420,25	19,00	19,00	Ok	137,56	74,75	Ok	137,56	74,75	45,66%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.20.8	Canaleta em alvenaria de bloco estrutural esp. 9cm, med. (30x40)cm, fundo em concreto simples, tampa de concreto armado perfurada, revestimento interno em cimento e areia 1:3, e aditivo impermeabilizante.	M	126,00	92,02	109,16	201,18	11.594,52	13.754,16	25.348,68	126,00	126,00	Ok	246,07	201,18	Ok	246,07	201,18	18,24%	Não Ok
2.20.9	Canaleta em alvenaria de bloco estrutural esp. 9cm, med. (20x20)cm, fundo em concreto simples, tampa de concreto armado perfurada, revestimento interno em cimento e areia 1:3, e aditivo impermeabilizante.	M	30,00	38,23	47,30	85,53	1.146,90	1.419,00	2.565,90	30,00	30,00	Ok	113,94	85,53	Ok	113,94	85,53	24,93%	Não Ok
2.20.10	Caixa em alvenaria de blocos de concreto, dimensões internas: (0,6x0,6x0,6)m, c/tampa de concreto perfurada, p/água pluvial.	UN	1,00	169,58	158,47	328,05	169,58	158,47	328,05	1,00	1,00	Ok	436,02	328,05	Ok	436,02	328,05	24,76%	Não Ok
2.21	Pavimentação externa e paisagismo								373.551,08										
2.21.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m³	20,00	37,36	5,77	43,13	747,20	115,40	862,60	20,00	20,00	Ok	46,48	43,13	Ok	46,48	43,13	7,21%	Não Ok
2.21.2	Demolição mecanizada de concreto simples, c/martelete, s/ reaproveitamento.	m³	27,00	168,48	44,83	213,31	4.548,96	1.210,41	5.759,37	27,00	27,00	Ok	121,32	213,31	Não Ok	121,32	213,31	-75,82%	Não Ok
2.21.3	Demolição mecanizada de calçada, piso korodur/ceramico, inclusive contrapiso, c/uso de martelete, espessura até 5cm.	m²	109,00	8,40	2,22	10,62	915,60	241,98	1.157,58	109,00	109,00	Ok	7,28	10,62	Não Ok	7,28	10,62	-45,88%	Não Ok
2.21.4	Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20 m), com trator de esteiras.af_05/2018	m²	2.700,00	0,11	0,15	0,26	297,00	405,00	702,00	2.700,00	2.700,00	Ok	0,44	0,26	Ok	0,44	0,26	40,91%	Não Ok
2.21.5	Retirada de meio fio	M	43,00	3,02	0,48	3,50	129,86	20,64	150,50	43,00	43,00	Ok	3,72	3,50	Ok	3,72	3,50	5,91%	Não Ok
2.21.6	Carga e descarga mecanizada de terra/entulho c/ transporte em caminhão basculante 10m3, DMT 10km.	m³	56,00	16,37	21,52	37,89	916,72	1.205,12	2.121,84	56,00	56,00	Ok	31,37	37,89	Não Ok	31,37	37,89	-20,78%	Não Ok
2.21.7	Escavação manual de vala, profundidade menor ou igual a 1,30 m; Af.03/16.	m³	18,00	56,13	8,91	65,04	1.010,34	160,38	1.170,72	18,00	18,00	Ok	70,05	65,04	Ok	70,05	65,04	7,15%	Não Ok
2.21.8	Escavação mecanizada para viga baldrame com mini-escavadeira (incluindo	m³	150,00	12,91	18,05	30,96	1.936,50	2.707,50	4.644,00	150,00	150,00	Ok	43,47	30,96	Ok	43,47	30,96	28,78%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
	escavação para colocação de fôrmas). Af_06/2017																		
2.21.9	Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada. Af_05/2016	m³	200,00	18,37	54,50	72,87	3.674,00	10.900,00	14.574,00	200,00	200,00	Ok	114,69	72,87	Ok	114,69	72,87	36,46%	Não Ok
2.21.10	Reaterro manual de vala e compactação mecanizada empregando soquete vibratório: Af.04/16.	m³	1.000,00	18,37	5,07	23,44	18.370,00	5.070,00	23.440,00	1.000,00	1.000,00	Ok	27,18	23,44	Ok	27,18	23,44	13,76%	Não Ok
2.21.11	Execução de piso de concreto, com acabamento superficial, espessura de 15 cm, = 30 MPA, com uso de fôrmas em madeira serrada. Af_09/2021	m²	209,00	17,14	142,56	159,70	3.582,26	29.795,04	33.377,30	209,00	209,00	Ok	263,66	159,70	Ok	263,66	159,70	39,43%	Não Ok
2.21.12	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto moldado in loco, c/junta de madeira h=10cm, acabamento convencional, espessura 8 cm, não armado.	m²	171,00	16,32	63,73	80,05	2.790,72	10.897,83	13.688,55	171,00	171,00	Ok	84,64	80,05	Ok	84,64	80,05	5,42%	Não Ok
2.21.13	Piso tátil (alerta ou direcional) em ladrilho hidráulico, aplicado em faixa de 25 cm, no passeio, cor amarelo.	m	383,00	8,01	18,68	26,69	3.067,83	7.154,44	10.222,27	383,00	383,00	Ok	42,8	26,69	Ok	42,80	26,69	37,64%	Não Ok
2.21.14	Canaleta em concreto armado, medindo internamente (0,60 x 0,50)m , fundo e paredes de espessura 15,00cm; tampa de concreto armado, perfurada, revestimento interno em cimento e areia 1:3 e aditivo impermeabilizante.	M	120,00	145,90	198,68	344,58	17.508,00	23.841,60	41.349,60	120,00	120,00	Ok	858,5	344,58	Ok	858,50	344,58	59,86%	Não Ok
2.21.15	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para vias urbanas (uso viário). Af_06/2016	M	177,00	13,52	30,19	43,71	2.393,04	5.343,63	7.736,67	177,00	177,00	Ok	61,21	43,71	Ok	61,21	43,71	28,59%	Não Ok
2.21.16	Guarda corpo em tubo galvanizado, altura 1,10m, formado por contraventamento horizontal superior e montantes verticais a cada 1,00m, ambos com Ø 2", chumbado em bloco de concreto; contraventamentos horizontais intermediários e inferior com Ø 1.1/4"; e	M	162,00	144,87	437,68	582,55	23.468,94	70.904,16	94.373,10	162,00	162,00	Ok	870,58	582,55	Ok	870,58	582,55	33,08%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
	acabamento em pintura esmalte acetinado em duas demão e uma demão de prime; conforme projeto.																		
2.21.17	Bate Roda de concreto pré-moldado, med.(50x70x20x10)cm.	UNID	98,00	3,48	39,78	43,26	341,04	3.898,44	4.239,48	98,00	98,00	Ok	73,45	43,26	Ok	73,45	43,26	41,10%	Não Ok
2.21.18	Plantio de grama esmeralda ou são carlos ou curitibana, em placas, inclusive terra preta.	m²	3.110,00	2,75	33,90	36,65	8.552,50	105.429,00	113.981,50	3.110,00	3.110,00	Ok	59,15	36,65	Ok	59,15	36,65	38,04%	Não Ok
2.22	Pintura								177.788,83										
2.22.1	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão. Af_06/2014	m²	1.979,00	1,25	1,25	2,50	2.473,75	2.473,75	4.947,50	1.979,00	1.979,00	Ok	3,34	2,50	Ok	3,34	2,50	25,15%	Não Ok
2.22.2	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	743,00	0,94	1,21	2,15	698,42	899,03	1.597,45	743,00	743,00	Ok	2,94	2,15	Ok	2,94	2,15	26,87%	Não Ok
2.22.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies externas de sacada de edifícios de múltiplos pavimentos. Af_06/2014	m²	616,00	2,11	1,39	3,50	1.299,76	856,24	2.156,00	616,00	616,00	Ok	4,43	3,50	Ok	4,43	3,50	20,99%	Não Ok
2.22.4	Aplicação e lixamento de massa acrílica em teto, duas demãos. Af_06/2014	m²	155,00	16,55	5,81	22,36	2.565,25	900,55	3.465,80	155,00	155,00	Ok	30,38	22,36	Ok	30,38	22,36	26,40%	Não Ok
2.22.5	Aplicação e lixamento de massa acrílica em paredes, duas demãos.	m²	743,00	7,67	4,38	12,05	5.698,81	3.254,34	8.953,15	743,00	743,00	Ok	18,72	12,05	Ok	18,72	12,05	35,63%	Não Ok
2.22.6	Aplicação manual de massa acrílica em superfícies externas de sacada de edifícios de múltiplos pavimentos, duas demãos. AF_05/2017	m²	616,00	20,16	8,84	29,00	12.418,56	5.445,44	17.864,00	616,00	616,00	Ok	35,66	29,00	Ok	35,66	29,00	18,68%	Não Ok
2.22.7	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, três demãos.	m²	1.979,00	6,22	9,60	15,82	12.309,38	18.998,40	31.307,78	1.979,00	1.979,00	Ok	25,63	15,82	Ok	25,63	15,82	38,28%	Não Ok
2.22.8	Aplicação manual de pintura p/gesso em tetos, duas demãos.	m²	1.105,00	5,99	5,00	10,99	6.618,95	5.525,00	12.143,95	1.105,00	1.105,00	Ok	14,87	10,99	Ok	14,87	10,99	26,09%	Não Ok
2.22.9	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, três demãos.	m²	743,00	12,14	10,04	22,18	9.020,02	7.459,72	16.479,74	743,00	743,00	Ok	23,16	22,18	Ok	23,16	22,18	4,23%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.22.10	Pintura tinta látex acrílica em superfícies externas de sacada de edifícios de múltiplos pavimentos, três demãos.	m²	616,00	1,86	6,22	8,08	1.145,76	3.831,52	4.977,28	616,00	616,00	Ok	30,73	8,08	Ok	30,73	8,08	73,71%	Não Ok
2.22.11	Pintura acrílica para gesso em paredes, duas demãos, inclusive lixamento.	m²	23,00	4,60	4,76	9,36	105,80	109,48	215,28	23,00	23,00	Ok	14,53	9,36	Ok	14,53	9,36	35,58%	Não Ok
2.22.12	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020	m²	417,00	13,17	5,57	18,74	5.491,89	2.322,69	7.814,58	417,00	417,00	Ok	22,79	18,74	Ok	22,79	18,74	17,77%	Não Ok
2.22.13	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos). Af_01/2020	m²	417,00	26,35	11,92	38,27	10.987,95	4.970,64	15.958,59	417,00	417,00	Ok	46,91	38,27	Ok	46,91	38,27	18,42%	Não Ok
2.22.14	Pintura com tinta epoxídica de fundo aplicada a rolo ou pincel sobre superfície metálica executado em obra.	m²	13,00	4,17	13,52	17,69	54,21	175,76	229,97	13,00	13,00	Ok	38,89	17,69	Ok	38,89	17,69	54,51%	Não Ok
2.22.15	Pintura com tinta epoxídica de acabamento aplicada a rolo ou pincel sobre superfície metálica executado em obra (02 demãos).	m²	13,00	8,34	26,43	34,77	108,42	343,59	452,01	13,00	13,00	Ok	76,71	34,77	Ok	76,71	34,77	54,67%	Não Ok
2.22.16	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 3 demãos, inclusive fundo nivelador uma demão e emassamento acrílico duas demãos.	m²	61,00	25,63	13,59	39,22	1.563,43	828,99	2.392,42	61,00	61,00	Ok	65,97	39,22	Ok	65,97	39,22	40,55%	Não Ok
2.22.17	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 3 demãos, incluso fundo preparador.	m²	38,00	9,23	9,02	18,25	350,74	342,76	693,50	38,00	38,00	Ok	22,9	18,25	Ok	22,90	18,25	20,31%	Não Ok
2.22.18	Pintura de meio-fio com tinta branca a base de cal (caiação). Af_05/2021	M	177,00	0,93	0,27	1,20	164,61	47,79	212,40	177,00	177,00	Ok	1,41	1,20	Ok	1,41	1,20	14,89%	Não Ok
2.22.19	Pintura de demarcação de vaga com tinta acrílica, e = 10 cm, aplicação manual. Af_05/2021	M	425,00	2,10	1,06	3,16	892,50	450,50	1.343,00	425,00	425,00	Ok	4,01	3,16	Ok	4,01	3,16	21,20%	Não Ok
2.22.20	Pintura de faixa de pedestre ou zebra com tinta acrílica, e = 30 cm, aplicação manual. Af_05/2021	m²	1.150,00	10,94	6,96	17,90	12.581,00	8.004,00	20.585,00	1.150,00	1.150,00	Ok	23,36	17,90	Ok	23,36	17,90	23,37%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
2.22.21	Pintura de símbolos e textos com tinta acrílica, demarcação com fita adesiva e aplicação com rolo. Af_05/2021	m²	12,00	24,32	10,30	34,62	291,84	123,60	415,44	12,00	12,00	Ok	42,5	34,62	Ok	42,50	34,62	18,54%	Não Ok
2.22.22	Pintura acrílica para sinalização em piso.	m²	1.151,00	14,39	6,10	20,49	16.562,89	7.021,10	23.583,99	1.151,00	1.151,00	Ok	24,48	20,49	Ok	24,48	20,49	16,30%	Não Ok
3.0	1º PAVIMENTO								1.756.738,82										
3.1	Demolições, Retiradas e Remoções								23.796,92										
3.1.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m³	7,00	37,36	5,77	43,13	261,52	40,39	301,91	7,00	7,00	Ok	46,48	43,13	Ok	46,48	43,13	7,21%	Não Ok
3.1.2	Demolição mecanizada de calçada, piso korodur/cerâmico, inclusive contrapiso, c/uso de martelete, espessura até 5cm.	m²	1.470,00	8,40	2,22	10,62	12.348,00	3.263,40	15.611,40	1.470,00	1.470,00	Ok	7,28	10,62	Não Ok	7,28	10,62	-45,88%	Não Ok
3.1.3	Demolição de lajes, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m³	0,30	80,74	15,39	96,13	24,22	4,61	28,83	0,30	0,30	Ok	115,03	96,13	Ok	115,03	96,13	16,43%	Não Ok
3.1.4	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	29,00	2,21	0,32	2,53	64,09	9,28	73,37	29,00	29,00	Ok	2,75	2,53	Ok	2,75	2,53	8,00%	Não Ok
3.1.5	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	230,00	8,03	1,32	9,35	1.846,90	303,60	2.150,50	230,00	230,00	Ok	10,77	9,35	Ok	10,77	9,35	13,18%	Não Ok
3.1.6	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	UN	7,00	8,29	1,12	9,41	58,03	7,84	65,87	7,00	7,00	Ok	10,11	9,41	Ok	10,11	9,41	6,92%	Não Ok
3.1.7	Retirada e recolocação de Peitoril de granito.	M	32,00	26,99	4,83	31,82	863,68	154,56	1.018,24	32,00	32,00	Ok	35,37	31,82	Ok	35,37	31,82	10,04%	Não Ok
3.1.8	Carga e descarga mecanizada de terra/entulho c/ transporte em caminhão basculante 10m3, DMT 10km.	m³	120,00	16,37	21,52	37,89	1.964,40	2.582,40	4.546,80	120,00	120,00	Ok	31,37	37,89	Não Ok	31,37	37,89	-20,78%	Não Ok
3.2	Serviço em Concreto								5.734,99										
3.2.1	Supra Estrutura								5.734,99										
3.2.1	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	KG	29,00	3,55	8,02	11,57	102,95	232,58	335,53	29,00	29,00	Ok	17,94	11,57	Ok	17,94	11,57	35,51%	Não Ok
3.2.2	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	KG	109,00	1,00	8,32	9,32	109,00	906,88	1.015,88	109,00	109,00	Ok	15,88	9,32	Ok	15,88	9,32	41,31%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
3.2.3	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 4 utilizações. Af_09/2020	m²	15,00	27,45	37,19	64,64	411,75	557,85	969,60	15,00	15,00	Ok	91,67	64,64	Ok	91,67	64,64	29,49%	Não Ok
3.2.4	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé-direito simples, em chapa de madeira resinada, 2 utilizações. Af_09/2020	m²	18,00	54,74	68,71	123,45	985,32	1.236,78	2.222,10	18,00	18,00	Ok	173,44	123,45	Ok	173,44	123,45	28,82%	Não Ok
3.2.5	Concreto fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 L. Af_05/2021	m³	2,00	48,14	318,06	366,20	96,28	636,12	732,40	2,00	2,00	Ok	616,86	366,20	Ok	616,86	366,20	40,63%	Não Ok
3.2.6	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	2,00	200,39	29,35	229,74	400,78	58,70	459,48	2,00	2,00	Ok	248,8	229,74	Ok	248,80	229,74	7,66%	Não Ok
3.3	Recuperação Estrutural								15.295,32										
3.3.1	Serviço de Recuperação de estrutura de concreto com revestimento bicomponente inibidor de corrosão de armadura.	M	190,00	32,09	27,04	59,13	6.097,10	5.137,60	11.234,70	190,00	190,00	Ok	79,66	59,13	Ok	79,66	59,13	25,77%	Não Ok
3.3.2	Retirada de espaçador em aço e grauteamento do rasgo (0,03x0,03)m	M	306,00	8,99	4,28	13,27	2.750,94	1.309,68	4.060,62	306,00	306,00	Ok	16,22	13,27	Ok	16,22	13,27	18,19%	Não Ok
3.4	Alvenarias e Divisórias								30.659,12										
3.4.1	Alvenaria de bloco ceramico seis furos (9x14x19)cm esp. 9cm, c/junta 20mm, assente c/argamassa de cimento e areia (1:5), preparo mecanico.	m²	244,00	29,34	26,18	55,52	7.158,96	6.387,92	13.546,88	244,00	244,00	Ok	75,09	55,52	Ok	75,09	55,52	26,06%	Não Ok
3.4.2	Alvenaria de vedação de blocos de gesso de 10x50x66cm (espessura 10cm). Af_05/2020	m²	124,00	15,09	46,81	61,90	1.871,16	5.804,44	7.675,60	124,00	124,00	Ok	101,08	61,90	Ok	101,08	61,90	38,76%	Não Ok
3.4.3	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas, com vãos. Af_06/2017_p	m²	74,00	17,09	108,44	125,53	1.264,66	8.024,56	9.289,22	74,00	74,00	Ok	202,64	125,53	Ok	202,64	125,53	38,05%	Não Ok
3.4.4	Fixação (encunhamento) de alvenaria de vedação com tijolo cerâmico, com argamassa de cimento e areia (1:5).	M	7,00	12,23	8,83	21,06	85,61	61,81	147,42	7,00	7,00	Ok	27,87	21,06	Ok	27,87	21,06	24,43%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
3.5	Esquadrias																		
3.5.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 90x210, exclusive fechadura, fixação com preenchimento total de espuma expansiva - fornecimento e instalação. Af_12/2019	UN	6,00	17,45	453,88	471,33	104,70	2.723,28	2.827,98	6,00	6,00	Ok	818,25	471,33	Ok	818,25	471,33	42,40%	Não Ok
3.5.2	Kit de porta-pronta de madeira , acabamento melamínico branco, folha leve ou média (0,90 x 2,10)m, c/puxador em aço inoxidável diam. 3,50cm, chapa de proteção resistente a impactos em aço inoxidável 304, altura 40cm, batente, alizar, dobradiças e fechadura, fixação com preenchimento total de espuma expansiva - completa	UN	4,00	57,96	1.436,88	1.494,84	231,84	5.747,52	5.979,36	4,00	4,00	Ok	2260,8	1.494,84	Ok	2.260,80	1.494,84	33,88%	Não Ok
3.5.3	Kit de porta-pronta de madeira , acabamento melamínico branco, folha leve ou média, (0,90 x 2,10)m, c/visor em vidro liso incolor (0,40x0,60)m, batente , alizar, dobradiças e fechadura , fixação com preenchimento total de espuma expansiva -completa	UNID	5,00	85,14	618,26	703,40	425,70	3.091,30	3.517,00	5,00	5,00	Ok	1173,27	703,40	Ok	1.173,27	703,40	40,05%	Não Ok
3.5.4	Kit de porta-pronta de madeira , acabamento melamínico branco, folha leve ou média, (1,80 x 2,10)m, c/visor em vidro liso incolor (0,40x0,60)m, batente metálico, alizar, dobradiças, fecho, fecho de piso c/capuchinho e fechadura , fixação com preenchimento total de espuma expansiva - completa	UNID	1,00	135,86	1.150,26	1.286,12	135,86	1.150,26	1.286,12	1,00	1,00	Ok	2514,52	1.286,12	Ok	2.514,52	1.286,12	48,85%	Não Ok
3.5.5	Porta em alumínio branco, de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação c/parafusos.	m²	42,00	10,34	444,30	454,64	434,28	18.660,60	19.094,88	42,00	42,00	Ok	792,32	454,64	Ok	792,32	454,64	42,62%	Não Ok
3.5.6	Porta de abrir, duas folhas, med. (2,00 x 2,10)m, em vidro temperado 10mm, c/caixaria, guarnições e moldura de acabamento em alumínio branco, largura mínima do perfil de sustentação da folha de vidro:7cm, barra antipânico	UNID	2,00	235,12	3.571,60	3.806,72	470,24	7.143,20	7.613,44	2,00	2,00	Ok	4658,05	3.806,72	Ok	4.658,05	3.806,72	18,28%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
	dupla, completa.																		
3.5.7	Porta de abrir, duas folhas, med. (1,80 x 2,10)m, em vidro temperado 10mm, c/caixaria, guarnições e moldura de acabamento em alumínio branco, largura mínima do perfil de sustentação da folha de vidro:7cm, barra antipânico dupla, completa.	UNID	6,00	235,12	2.392,73	2.627,85	1.410,72	14.356,38	15.767,10	6,00	6,00	Ok	4416,29	2.627,85	Ok	4.416,29	2.627,85	40,50%	Não Ok
3.5.8	Porta corta-fogo 90x210x4cm - fornec. Instalação, af.12/19	UN	4,00	97,37	948,54	1.045,91	389,48	3.794,16	4.183,64	4,00	4,00	Ok	1711,27	1.045,91	Ok	1.711,27	1.045,91	38,88%	Não Ok
3.5.7	Janela em alumínio branco, fixa, tipo veneziana c/ guarnição, fixação c/parafusos.	m²	17,00	10,34	406,71	417,05	175,78	6.914,07	7.089,85	17,00	17,00	Ok	726,13	417,05	Ok	726,13	417,05	42,57%	Não Ok
3.5.8	Janela em alumínio branco, fixa, c/vidro aramado 6mm, guarnição, fixação c/parafusos.	m²	1,10	25,03	363,91	388,94	27,53	400,30	427,83	1,10	1,10	Ok	566,2	388,94	Ok	566,20	388,94	31,31%	Não Ok
3.5.9	Janela de alumínio branco, maxim-ar, c/vidro liso 4mm, batentes, guarnições, fechos e demais e ferragens, fornecimento e instalação, completa.	m²	9,00	46,22	549,82	596,04	415,98	4.948,38	5.364,36	9,00	9,00	Ok	1026,71	596,04	Ok	1.026,71	596,04	41,95%	Não Ok
3.5.10	Janela de vidro temperado 8mm, folhas fixa e correr, com perfis de alumínio branco (trilho inferior e superior-cabeçote, acabamento lateral/alvenaria-PU, acabamento vidro/vidro, acabamento superior-tampa/capa, e fecho V/V, completa).	m²	58,00	102,62	307,21	409,83	5.951,96	17.818,18	23.770,14	58,00	58,00	Ok	692,2	409,83	Ok	692,20	409,83	40,79%	Não Ok
3.5.11	Janela/Painel em vidro duplo laminado (4+4)mm, c/caixaria, guarnições, molduras, acessórios e ferragens de fixação e trancamento em alumínio branco; largura mínima do perfil de sustentação da folha de vidro:7cm, completa. (Obs. observar padrão existente na obra)	m²	295,00	53,27	763,28	816,55	15.714,65	225.167,60	240.882,25	295,00	295,00	Ok	1541,41	816,55	Ok	1.541,41	816,55	47,03%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
3.5.12	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	UN	6,00	19,64	100,02	119,66	117,84	600,12	717,96	6,00	6,00	Ok	190,37	119,66	Ok	190,37	119,66	37,14%	Não Ok
3.5.13	Ferragens p/porta veneziana de alumínio uma folha, (dobradiça de latão (3 x 2. 1/2), fechadura de embutir p/sanitário, parafusos, completa.	cj	14,00	39,93	141,23	181,16	559,02	1.977,22	2.536,24	14,00	14,00	Ok	268,3	181,16	Ok	268,30	181,16	32,48%	Não Ok
3.5.14	Ferragens p/porta de veneziana de alumínio uma folha (dobradiça de latão (3 x 2. 1/2), fechadura interna de embutir, parafusos, completa.	cj	4,00	36,77	159,78	196,55	147,08	639,12	786,20	4,00	4,00	Ok	307,25	196,55	Ok	307,25	196,55	36,03%	Não Ok
3.5.15	Ferragens p/porta de veneziana de alumínio uma folha (dobradiça de latão (3 x 2. 1/2), fechadura interna de embutir, puxador em aço inoxidável diam. 3,5cm, parafusos, completa.	cj	4,00	54,26	241,57	295,83	217,04	966,28	1.183,32	4,00	4,00	Ok	662,68	295,83	Ok	662,68	295,83	55,36%	Não Ok
3.5.16	Ferragens p/porta de veneziana de alumínio, uma folha (dobradiça de latão (3 x 2. 1/2), fechadura externa de embutir, parafusos, completa.	cj	2,00	56,03	172,73	228,76	112,06	345,46	457,52	2,00	2,00	Ok	331,97	228,76	Ok	331,97	228,76	31,09%	Não Ok
3.5.17	Ferragens p/porta de veneziana de alumínio duas folhas (dobradiça de latão (3 x 2. 1/2), fechadura interna de embutir, ferrolho redondo, fecho de piso c/capuchino e parafusos, completa.	cj	4,00	79,99	245,53	325,52	319,96	982,12	1.302,08	4,00	4,00	Ok	462,97	325,52	Ok	462,97	325,52	29,69%	Não Ok
3.6	Instalação Elétrica								289.719,89										
3.6.1	Quadro de montagem de sobrepor (1000x600x250)mm, em chapa metálica, c/barramento trifásico e neutro, chave seletora 2 posições, botoeira liga-desliga, programador horário, lâmpada de sinalização, e relé supervisor trifásico, fornecimento e instalação. (Fábrica Progresso)	UNID	3,00	117,35	2.407,60	2.524,95	352,05	7.222,80	7.574,85	3,00	3,00	Ok	4175,02	2.524,95	Ok	4.175,02	2.524,95	39,52%	Não Ok
3.6.2	Quadro de montagem de sobrepor (800x500x250)mm, em chapa metálica, c/barramento trifásico e neutro, fornecimento e	UNID	2,00	103,56	1.646,29	1.749,85	207,12	3.292,58	3.499,70	2,00	2,00	Ok	2073,01	1.749,85	Ok	2.073,01	1.749,85	15,59%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
	instalação. (Medicina-Imperatriz.).																		
3.6.3	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	53,00	1,20	6,38	7,58	63,60	338,14	401,74	53,00	53,00	Ok	12,35	7,58	Ok	12,35	7,58	38,62%	Não Ok
3.6.4	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	1,00	1,63	6,43	8,06	1,63	6,43	8,06	1,00	1,00	Ok	12,92	8,06	Ok	12,92	8,06	37,62%	Não Ok
3.6.5	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	5,00	2,28	6,72	9,00	11,40	33,60	45,00	5,00	5,00	Ok	14,14	9,00	Ok	14,14	9,00	36,35%	Não Ok
3.6.6	Disjuntor bipolar DR, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação.	UN	29,00	4,56	94,08	98,64	132,24	2.728,32	2.860,56	29,00	29,00	Ok	170,67	98,64	Ok	170,67	98,64	42,20%	Não Ok
3.6.7	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	15,00	4,92	41,37	46,29	73,80	620,55	694,35	15,00	15,00	Ok	76,75	46,29	Ok	76,75	46,29	39,69%	Não Ok
3.6.8	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	1,00	6,84	42,25	49,09	6,84	42,25	49,09	1,00	1,00	Ok	80,44	49,09	Ok	80,44	49,09	38,97%	Não Ok
3.6.9	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 40A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	1,00	13,99	44,04	58,03	13,99	44,04	58,03	1,00	1,00	Ok	91,35	58,03	Ok	91,35	58,03	36,48%	Não Ok
3.6.10	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 80A - fornecimento e instalação.	UN	1,00	19,59	96,12	115,71	19,59	96,12	115,71	1,00	1,00	Ok	186,11	115,71	Ok	186,11	115,71	37,83%	Não Ok
3.6.11	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 50A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	1,00	19,59	45,50	65,09	19,59	45,50	65,09	1,00	1,00	Ok	99,95	65,09	Ok	99,95	65,09	34,88%	Não Ok
3.6.12	Disjuntor termomagnético tripolar em caixa moldada, corrente nominal de 100A- Fornecimento e Instalação.	UNID	1,00	14,20	250,86	265,06	14,20	250,86	265,06	1,00	1,00	Ok	613,79	265,06	Ok	613,79	265,06	56,82%	Não Ok
3.6.13	Dispositivo de proteção de surto (DPS), corrente nominal 45KA, 275V	UNID	20,00	14,00	65,01	79,01	280,00	1.300,20	1.580,20	20,00	20,00	Ok	127,35	79,01	Ok	127,35	79,01	37,96%	Não Ok
3.6.14	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede, inclusive rasgo e conexões.	M	9,00	20,22	8,92	29,14	181,98	80,28	262,26	9,00	9,00	Ok	24,59	29,14	Não Ok	24,59	29,14	-18,50%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
3.6.15	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), para circuitos terminais, instalado em parede, inclusive rasgo e conexões.	M	4,00	21,15	10,85	32,00	84,60	43,40	128,00	4,00	4,00	Ok	34,86	32,00	Ok	34,86	32,00	8,20%	Não Ok
3.6.16	Eletroduto rígido roscável, PVC, 50 mm (1. 1/2"), instalado em parede, inclusive rasgo e conexões.	M	14,00	28,15	12,75	40,90	394,10	178,50	572,60	14,00	14,00	Ok	31,11	40,90	Não Ok	31,11	40,90	-31,47%	Não Ok
3.6.17	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado tipo "U", sem tampa largura 100 mm x altura 50mm, instalação com suporte em mão francesa reforçada de 150mm, inclusive emenda a cada 3,00m.	M	104,00	23,46	38,49	61,95	2.439,84	4.002,96	6.442,80	104,00	104,00	Ok	108,02	61,95	Ok	108,02	61,95	42,65%	Não Ok
3.6.18	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado tipo "U", sem tampa largura 50 mm x altura 50mm, instalação com suporte em barra roscável Ø 3/8" , inclusive emenda a cada 3,00m.	M	112,00	23,46	47,48	70,94	2.627,52	5.317,76	7.945,28	112,00	112,00	Ok	136,98	70,94	Ok	136,98	70,94	48,21%	Não Ok
3.6.19	Perfilado perfurado em chapa de aço galvanizado # 22, largura 38 mm x altura 38 mm, com tampa, instalação superior	M	620,00	3,61	16,94	20,55	2.238,20	10.502,80	12.741,00	620,00	620,00	Ok	31,82	20,55	Ok	31,82	20,55	35,42%	Não Ok
3.6.20	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kV, para distribuição - fornecimento e instalação. Af_12/2015	M	412,00	0,30	6,66	6,96	123,60	2.743,92	2.867,52	412,00	412,00	Ok	12,62	6,96	Ok	12,62	6,96	44,85%	Não Ok
3.6.21	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação. Af_12/2015	M	192,00	0,43	10,63	11,06	82,56	2.040,96	2.123,52	192,00	192,00	Ok	20,01	11,06	Ok	20,01	11,06	44,73%	Não Ok
3.6.22	Cabo de cobre flexível isolado, 25 mm², anti-chama 0,6/1,0 kV, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021	M	361,00	2,08	16,44	18,52	750,88	5.934,84	6.685,72	361,00	361,00	Ok	32,48	18,52	Ok	32,48	18,52	42,98%	Não Ok
3.6.23	Cabo de cobre flexível isolado, 35 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021	M	407,00	2,40	23,14	25,54	976,80	9.417,98	10.394,78	407,00	407,00	Ok	45,12	25,54	Ok	45,12	25,54	43,40%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
3.6.24	Cabo de cobre flexível isolado, 50 mm², anti-chama 0,6/1,0 kV, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021	M	217,00	2,85	34,12	36,97	618,45	7.404,04	8.022,49	217,00	217,00	Ok	65,78	36,97	Ok	65,78	36,97	43,80%	Não Ok
3.6.25	Cabo de cobre flexível isolado, 95 mm², anti-chama 0,6/1,0 kV, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021	M	866,00	4,22	61,83	66,05	3.654,52	53.544,78	57.199,30	866,00	866,00	Ok	118,14	66,05	Ok	118,14	66,05	44,09%	Não Ok
3.6.26	Ponto de iluminação, c/eletroduto rígido soldável 25mm (3/4"), cabo 2,5mm² c/isolação(0,6 a 1)Kv, caixa elétrica, rasgo, quebra e chumbamento.	UNID	325,00	108,17	55,68	163,85	35.155,25	18.096,00	53.251,25	325,00	325,00	Ok	177,84	163,85	Ok	177,84	163,85	7,87%	Não Ok
3.6.27	Ponto de força monofásico embutido na parede, c/eletroduto rígido soldável 25mm (3/4"), cabo 2,5mm², isolação (0,6 a 1)Kv, tomada dupla 2P+T (10A/250V), caixa elétrica, quebra e chumbamento.	UN	48,00	93,18	75,34	168,52	4.472,64	3.616,32	8.088,96	48,00	48,00	Ok	236,08	168,52	Ok	236,08	168,52	28,62%	Não Ok
3.6.28	Ponto de força monofásico embutido na parede, c/eletroduto rígido soldável 25mm (3/4"), cabo 2,5mm², isolação (0,6 a 1)Kv, tomada 2P+T (10A/250V), caixa elétrica, quebra e chumbamento.	UN	120,00	93,18	75,34	168,52	11.181,60	9.040,80	20.222,40	120,00	120,00	Ok	228,76	168,52	Ok	228,76	168,52	26,33%	Não Ok
3.6.29	Ponto de força monofásico no piso, c/eletroduto rígido soldável 25mm (3/4"), cabo 2,5mm², isolação (0,6 a 1)Kv, tomada 2P+T (10A/250V), caixa elétrica, rasgo e chumbamento.	UN	5,00	39,51	77,18	116,69	197,55	385,90	583,45	5,00	5,00	Ok	166	116,69	Ok	166,00	116,69	29,70%	Não Ok
3.6.30	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UN	25,00	10,21	10,06	20,27	255,25	251,50	506,75	25,00	25,00	Ok	29,95	20,27	Ok	29,95	20,27	32,32%	Não Ok
3.6.31	Interruptor paralelo (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UN	16,00	13,07	12,06	25,13	209,12	192,96	402,08	16,00	16,00	Ok	36,74	25,13	Ok	36,74	25,13	31,60%	Não Ok
3.6.32	Interruptor simples (2 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UN	5,00	15,89	16,16	32,05	79,45	80,80	160,25	5,00	5,00	Ok	47,42	32,05	Ok	47,42	32,05	32,41%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
3.6.33	Interruptor simples (3 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UN	5,00	21,60	22,23	43,83	108,00	111,15	219,15	5,00	5,00	Ok	64,91	43,83	Ok	64,91	43,83	32,48%	Não Ok
3.6.34	Luminária de embutir calha atela 2x36W 250V soquete G3 em metal na cor branca. Medidas: (1241x150x64mm). Modelo: branco 2x36W - 5.000K a 6.500K com fixação no perfilado em aço carbono galvanizado através de parafuso e arruela (ver medidas dos perfilados em projeto específico)	UNID	47,00	22,12	121,92	144,04	1.039,64	5.730,24	6.769,88	47,00	47,00	Ok	60,24	144,04	Não Ok	60,24	144,04	-139,11%	Não Ok
3.6.35	Luminária de embutir calha atela 2x18W 250V soquete G3 em metal na cor branca. Medidas: (620x150x64mm). Modelo: branco 2x36W - 5.000K a 6.500K com fixação no perfilado em aço carbono galvanizado através de parafuso e arruela (ver medidas dos perfilados em projeto específico).	UNID	20,00	22,12	96,24	118,36	442,40	1.924,80	2.367,20	20,00	20,00	Ok	56,73	118,36	Não Ok	56,73	118,36	-108,64%	Não Ok
3.6.36	Luminária de sobrepor calha atela 2x36W 250V soquete G3 em metal na cor branca. Medidas: (1241x150x64mm). Modelo: branco 2x36W - 5.000K a 6.500K com fixação no perfilado em aço carbono galvanizado através de parafuso e arruela (ver medidas dos perfilados em projeto específico)	UNID	189,00	22,12	286,61	308,73	4.180,68	54.169,29	58.349,97	189,00	189,00	Ok	75,08	308,73	Não Ok	75,08	308,73	-311,20%	Não Ok
3.6.37	Luminária de sobrepor calha atela 2x18W 250v soquete G3 em metal na cor branca. Medidas: (620x150x64mm). Modelo: branco 2x18W - 5.000K a 6.500K com fixação no perfilado em aço carbono galvanizado através de parafuso e arruela (ver medidas dos perfilados em projeto específico).	UNID	3,00	22,12	61,30	83,42	66,36	183,90	250,26	3,00	3,00	Ok	49,57	83,42	Não Ok	49,57	83,42	-68,29%	Não Ok
3.6.38	Luminária arandela LED face frontal 2.160lm + luz indireta decorativa medidas: (180x66x207mm).	UNID	3,00	22,12	56,81	78,93	66,36	170,43	236,79	3,00	3,00	Ok	74,96	78,93	Não Ok	74,96	78,93	-5,30%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
3.6.39	Luminária arandela tartaruga suprema E27 em metal e policarbonato 40w medidas: (215x140x100mm)	UNID	38,00	22,12	53,46	75,58	840,56	2.031,48	2.872,04	38,00	38,00	Ok	37,68	75,58	Não Ok	37,68	75,58	-100,58%	Não Ok
3.6.40	Spot de embutir redondo AR 111 medidas: (ø170mm) em termoplástico branco. Tipo de soquete: GU10 modelo: SE-330.1065	UNID	10,00	22,12	90,29	112,41	221,20	902,90	1.124,10	10,00	10,00	Ok	182,77	112,41	Ok	182,77	112,41	38,50%	Não Ok
3.6.41	Luminária pendente factory modelo: M nas cores preto fosco e cobre. Material: alumínio soquete:E27 potência máxima: 60W medidas: (ø375x335mm)	UNID	5,00	22,12	197,69	219,81	110,60	988,45	1.099,05	5,00	5,00	Ok	371,88	219,81	Ok	371,88	219,81	40,89%	Não Ok
3.6.42	Luminária refletor com corpo em alumínio na cor preta microtexturizada, e dois módulos de leds SMD de alta eficiência aplicados sobre placa de metalcore com lentes em policarbonato injetado de 110° de abertura de fecho, dissipador em alumínio e driver dimerizável PWM medidas: (317x200x292mm) 4.000K 150W modelo: LHB10-S2M840FWX.	UNID	2,00	22,12	43,44	65,56	44,24	86,88	131,12	2,00	2,00	Ok	35,91	65,56	Não Ok	35,91	65,56	-82,57%	Não Ok
3.6.43	Luminária refletor com corpo em alumínio na cor preta microtexturizada, e três módulos de leds SMD de alta eficiência aplicados sobre placa de metalcore com lentes em policarbonato injetado de 110° de abertura de fecho, dissipador em alumínio e driver dimerizável PWM medidas: (317x200x447mm) 4.000K 225W modelo: LHB10-S3M840FWX	UNID	2,00	22,12	42,84	64,96	44,24	85,68	129,92	2,00	2,00	Ok	99,22	64,96	Ok	99,22	64,96	34,53%	Não Ok
3.6.44	Luminária refletor com corpo em alumínio na cor preta microtexturizada, e um módulo de leds SMD de alta eficiência aplicados sobre placa de metalcore com lentes em policarbonato injetado de 110° de abertura de fecho, dissipador em alumínio e driver dimerizável pwm medidas: (317x200x137mm) 4.000K 75W modelo: LHB10-S1M840FWX	UNID	6,00	22,12	36,64	58,76	132,72	219,84	352,56	6,00	6,00	Ok	88,29	58,76	Ok	88,29	58,76	33,45%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
3.7	Refrigeração/Climatização																		
3.7.1	Ponto de força monofásico aparente p/central mini-split, distância média 20m, c/eletroduto PVC soldável 25mm e 32mm, cabo flexível isolamento (0,6 a 1)Kv 4,00mm², caixa com tampa de furo central, tubulações de dreno e de saída de refrigeração chumbamento.	UNID	1,00	200,10	287,81	487,91	200,10	287,81	487,91	1,00	1,00	Ok	957,8	487,91	Ok	957,80	487,91	49,06%	Não Ok
3.7.2	Ponto de força trifásico aparente p/central mini-split, distância média 30m, c/eletroduto PVC soldável 25mm e 32mm, cabo flexível isolamento (0,6 a 1)Kv 6,00mm², caixa com tampa de furo central, tubulações de dreno e de saída de refrigeração chumbamento.	UNID	15,00	297,62	539,85	837,47	4.464,30	8.097,75	12.562,05	15,00	15,00	Ok	2144,08	837,47	Ok	2.144,08	837,47	60,94%	Não Ok
3.7.3	Ponto de força monofásico aparente p/central mini-split, distância média 20m, c/eletroduto PVC soldável 25mm e 32mm, cabo flexível isolamento (0,6 a 1)Kv 2,50mm², caixa com tampa de furo central, tubulações de dreno e de saída de refrigeração chumbamento.	UNID	8,00	236,25	297,69	533,94	1.890,00	2.381,52	4.271,52	8,00	8,00	Ok	806,31	533,94	Ok	806,31	533,94	33,78%	Não Ok
3.7.4	Ponto de climatização(tubulação e frigorífica) para conjunto Evaporadora/condensadora, composto por, tubulação de drenagem e acessórios de fixação, completa, para 9000 BTU's.	UNID	5,00	258,14	727,60	985,74	1.290,70	3.638,00	4.928,70	5,00	5,00	Ok	1302,41	985,74	Ok	1.302,41	985,74	24,31%	Não Ok
3.7.5	Ponto de climatização(tubulação e frigorífica) para conjunto Evaporadora/condensadora, composto por eletrocalha, suportes, tirantes, tubulação de drenagem e acessórios de fixação, completa, para 18000 BTU's.	UNID	3,00	483,02	2.606,54	3.089,56	1.449,06	7.819,62	9.268,68	3,00	3,00	Ok	4486,99	3.089,56	Ok	4.486,99	3.089,56	31,14%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
3.7.6	Ponto de climatização(tubulação e frigorífica) para conjunto Evaporadora/condensadora, composto por eletrocalha, suportes, tirantes, tubulação de drenagem e acessórios de fixação, completa, para 24000 BTU's.	UNID	1,00	407,70	1.413,57	1.821,27	407,70	1.413,57	1.821,27	1,00	1,00	Ok	2221,62	1.821,27	Ok	2.221,62	1.821,27	18,02%	Não Ok
3.7.7	Ponto de climatização(tubulação e frigorífica) para conjunto Evaporadora/condensadora, composto por eletrocalha, suportes, tirantes, tubulação de drenagem e acessórios de fixação, completa, para 36000 BTU's.	UNID	4,00	514,31	4.516,73	5.031,04	2.057,24	18.066,92	20.124,16	4,00	4,00	Ok	4872,57	5.031,04	Não Ok	4.872,57	5.031,04	-3,25%	Não Ok
3.7.8	Ponto de climatização(tubulação e frigorífica) para conjunto Evaporadora/condensadora, composto por eletrocalha, suportes, tirantes, tubulação de drenagem e acessórios de fixação, completa, para 58000 BTU's.	UNID	11,00	572,16	4.534,32	5.106,48	6.293,76	49.877,52	56.171,28	11,00	11,00	Ok	7729,9	5.106,48	Ok	7.729,90	5.106,48	33,94%	Não Ok
3.8	Instalação Lógica								14.378,47										
3.8.1	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado tipo "U", sem tampa largura 100 mm x altura 50mm, instalação com suporte em mão francesa reforçada de 150mm, inclusive emenda a cada 3,00m.	M	175,00	23,46	38,49	61,95	4.105,50	6.735,75	10.841,25	175,00	175,00	Ok	108,02	61,95	Ok	108,02	61,95	42,65%	Não Ok
3.8.2	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede, inclusive rasgo e conexões.	M	85,00	20,22	8,92	29,14	1.718,70	758,20	2.476,90	85,00	85,00	Ok	24,59	29,14	Não Ok	24,59	29,14	-18,50%	Não Ok
3.8.3	Caixa retangular 4" x 2" alta (2,00 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UN	47,00	18,00	4,56	22,56	846,00	214,32	1.060,32	47,00	47,00	Ok	27,32	22,56	Ok	27,32	22,56	17,42%	Não Ok
3.9	Instalação Hidráulica								1.596,02										
3.9.1	Tubo PVC soldável 25mm, instalado em prumada de água, c/rasgo em alvenaria, inclusive conexões.	M	15,00	27,80	8,82	36,62	417,00	132,30	549,30	15,00	15,00	Ok	7,99	36,62	Não Ok	7,99	36,62	-358,32%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
3.9.2	Tubo PVC soldável 25mm, aparente, instalado em prumada de água, inclusive conexões.	M	65,00	0,53	4,14	4,67	34,45	269,10	303,55	65,00	65,00	Ok	9,26	4,67	Ok	9,26	4,67	49,57%	Não Ok
3.9.3	Tubo PVC soldável 32mm, aparente, instalado em prumada de água, inclusive conexões.	M	14,00	0,74	4,79	5,53	10,36	67,06	77,42	14,00	14,00	Ok	18,22	5,53	Ok	18,22	5,53	69,65%	Não Ok
3.9.4	Tê derivação, aço inox, 1/2".	UN	4,00	4,98	18,32	23,30	19,92	73,28	93,20	4,00	4,00	Ok	39,47	23,30	Ok	39,47	23,30	40,97%	Não Ok
3.9.5	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) c/tubulação de PVC, 20 mm, instalado em ramal de água, c/rasgo e chumbamento em alvenaria.	UN	5,00	84,26	30,25	114,51	421,30	151,25	572,55	5,00	5,00	Ok	137,8	114,51	Ok	137,80	114,51	16,90%	Não Ok
3.10	Instalação Sanitária								9.381,36		0,00	Ok		0,00	Ok	0,00	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!
3.10.1	Tubo PVC serie normal, esgoto predial 50 mm, aparente, fornecido e instalado em prumada ou ventilação de esgoto sanitário, inclusive conexões.	M	5,00	3,12	9,79	12,91	15,60	48,95	64,55	5,00	5,00	Ok	19,38	12,91	Ok	19,38	12,91	33,38%	Não Ok
3.10.2	Tubo PVC serie normal, esgoto predial 75 mm, aparente, fornecido e instalado em prumada ou ventilação de esgoto sanitário, inclusive conexões.	M	27,00	2,86	91,61	94,47	77,22	2.473,47	2.550,69	27,00	27,00	Ok	31,3	94,47	Não Ok	31,30	94,47	-201,82%	Não Ok
3.10.3	Tubo PVC serie normal, esgoto predial 100 mm, aparente, fornecido e instalado em prumada ou ventilação de esgoto sanitário, inclusive conexões.	M	13,00	19,71	17,77	37,48	256,23	231,01	487,24	13,00	13,00	Ok	43,97	37,48	Ok	43,97	37,48	14,76%	Não Ok
3.10.4	Ponto sanitário Ø 40mm - completo.	pt	24,00	117,12	125,68	242,80	2.810,88	3.016,32	5.827,20	24,00	24,00	Ok	74,88	242,80	Não Ok	74,88	242,80	-224,25%	Não Ok
3.10.5	Ponto sanitário Ø 50mm - completo.	pt	4,00	34,00	43,78	77,78	136,00	175,12	311,12	4,00	4,00	Ok	89,99	77,78	Ok	89,99	77,78	13,57%	Não Ok
3.10.6	Caixa sifonada PVC, (150 x 150 x 50) mm, fornecida e instalada em ramais de descarga ou ramal de esgoto.	UN	4,00	7,17	27,97	35,14	28,68	111,88	140,56	4,00	4,00	Ok	98,01	35,14	Ok	98,01	35,14	64,15%	Não Ok
3.11	Instalações de Combate a Incêndio								40.177,39		0,00	Ok							
3.11.1	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, DN 25 (1"), conexão rosqueada, aparente, inclusive conexões.	M	286,00	5,53	32,76	38,29	1.581,58	9.369,36	10.950,94	286,00	286,00	Ok	65,33	38,29	Ok	65,33	38,29	41,39%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
3.11.2	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, dn 65 (2 1/2"), conexão rosqueada, instalado em rede de alimentação para hidrante, aparente, inclusive conexões.	M	57,00	17,25	86,88	104,13	983,25	4.952,16	5.935,41	57,00	57,00	Ok	170,43	104,13	Ok	170,43	104,13	38,90%	Não Ok
3.11.3	Abrigo para hidrante (75X45X17) cm, inclusive registro globo angular 45° 2.1/2", adaptador storz 2. 1/2", duas mangueiras de incêndio 15m, redução 2.1/2"x1.1/2", e esguincho-completa.	UNID	3,00	117,87	1.097,52	1.215,39	353,61	3.292,56	3.646,17	3,00	3,00	Ok	2331,39	1.215,39	Ok	2.331,39	1.215,39	47,87%	Não Ok
3.11.4	Extintor de incêndio PQS, 4kg, inclusive fixação; c/sinalização em parede c/placa adesiva, e no piso c/pintura acrílica.	UNID	8,00	29,76	157,67	187,43	238,08	1.261,36	1.499,44	8,00	8,00	Ok	318,67	187,43	Ok	318,67	187,43	41,18%	Não Ok
3.11.5	Extintor de incêndio CO2, 6kg, inclusive fixação; sinalização em parede c/placa adesiva, e no piso c/pintura acrílica.	UNID	8,00	38,88	504,41	543,29	311,04	4.035,28	4.346,32	8,00	8,00	Ok	889,58	543,29	Ok	889,58	543,29	38,93%	Não Ok
3.11.6	Detector de fumaça óptico endereçável	UNID	29,00	34,52	114,74	149,26	1.001,08	3.327,46	4.328,54	29,00	29,00	Ok	210,73	149,26	Ok	210,73	149,26	29,17%	Não Ok
3.11.7	Acionador manual de alarme de incêndio endereçável.	UNID	3,00	34,52	91,29	125,81	103,56	273,87	377,43	3,00	3,00	Ok	173,22	125,81	Ok	173,22	125,81	27,37%	Não Ok
3.11.8	Painel central de emergência c/indicadores luminoso e sonoro.	UNID	4,00	34,52	853,19	887,71	138,08	3.412,76	3.550,84	4,00	4,00	Ok	1796,11	887,71	Ok	1.796,11	887,71	50,58%	Não Ok
3.11.9	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas led de 2 W, sem reator - fornecimento e instalação. Af_02/2020	UN	45,00	4,64	14,68	19,32	208,80	660,60	869,40	45,00	45,00	Ok	31,04	19,32	Ok	31,04	19,32	37,76%	Não Ok
3.11.10	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, (40 x 20) cm em PVC 2,00 mm; anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conf. NBR 13434).	UNID	25,00	3,93	127,77	131,70	98,25	3.194,25	3.292,50	25,00	25,00	Ok	228,87	131,70	Ok	228,87	131,70	42,46%	Não Ok
3.11.11	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, quadrada (20 x 20) cm, em PVC 2,00mm, anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 13434).	UNID	21,00	3,93	21,30	25,23	82,53	447,30	529,83	21,00	21,00	Ok	36,96	25,23	Ok	36,96	25,23	31,74%	Não Ok
3.11.12	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, (12 x 40) cm, em PVC 2,00mm, anti-chamas (símbolos, cores e	UNID	29,00	3,93	25,40	29,33	113,97	736,60	850,57	29,00	29,00	Ok	44,3	29,33	Ok	44,30	29,33	33,79%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
	pictogramas conforme NBR 13434).																		
3.12	Impermeabilização																		
3.12.1	Chapisco c/argamassa de cimento e areia (1:3) e aditivo impermeabilizante, preparo em betoneira 400l.	m²	246,00	4,42	2,19	6,61	1.087,32	538,74	1.626,06	246,00	246,00	Ok	12,37	6,61	Ok	12,37	6,61	46,56%	Não Ok
3.12.2	Impermeabilização de piso (camada de regularização), c/argamassa de cimento e areia (1:3) e aditivo impermeabilizante, preparo mecânico, espes. 2,00 cm; Af. 06/18.	m²	246,00	23,63	15,16	38,79	5.812,98	3.729,36	9.542,34	246,00	246,00	Ok	50,38	38,79	Ok	50,38	38,79	23,01%	Não Ok
3.12.3	Impermeabilização de superfície c/manta asfáltica esp. 3mm, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico; Af.06/18.	m²	246,00	21,36	53,94	75,30	5.254,56	13.269,24	18.523,80	246,00	246,00	Ok	107,12	75,30	Ok	107,12	75,30	29,71%	Não Ok
3.12.4	Piso cimentado/proteção mecânica, c/argamassa de cimento e areia média (1:3) e aditivo impermeabilizante, preparo mecânico, acabamento rústico espes. 2,0cm.	m²	246,00	10,17	17,79	27,96	2.501,82	4.376,34	6.878,16	246,00	246,00	Ok	37,46	27,96	Ok	37,46	27,96	25,36%	Não Ok
3.13	Revestimento de Teto, Parede e Piso								419.117,28										
3.13.1	Revestimento de Parede								126.632,85										
3.13.1.1	Chapisco c/argamassa de cimento e areia (1:3), preparo em betoneira 400l, aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, c/colher de pedreiro; Af. 06/14.	m²	463,00	1,93	1,40	3,33	893,59	648,20	1.541,79	463,00	463,00	Ok	4,45	3,33	Ok	4,45	3,33	25,17%	Não Ok
3.13.1.2	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af. 06/2014	m²	82,00	4,42	1,71	6,13	362,44	140,22	502,66	82,00	82,00	Ok	8,6	6,13	Ok	8,60	6,13	28,72%	Não Ok
3.13.1.3	Massa única (reboco paulista), p/recebimento de pintura, c/argamassa de cimento e areia (1:5), preparo em betoneira 400l, aplicada manualmente em paredes internas, espessura 20mm, c/	m²	418,00	14,30	13,40	27,70	5.977,40	5.601,20	11.578,60	418,00	418,00	Ok	37,87	27,70	Ok	37,87	27,70	26,86%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
	execução de taliscas.																		
3.13.1.4	Reboco ou massa única c/argamassa de cimento e areia (1:4), preparo mecânico em betoneira 400 l, aplicada manualmente em fachada c/vãos, espessura 25 mm, c/execução de taliscas.	m²	22,00	28,55	15,92	44,47	628,10	350,24	978,34	22,00	22,00	Ok	60,1	44,47	Ok	60,10	44,47	26,01%	Não Ok
3.13.1.5	Emboço p/recebimento de cerâmica, c/argamassa de cimento e areia (1:5), preparo mecânico em betoneira 400l, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes c/área superior a 10m2, espessura 20mm, c/execução de taliscas; Af.06/2014.	m²	45,00	10,76	12,94	23,70	484,20	582,30	1.066,50	45,00	45,00	Ok	33,38	23,70	Ok	33,38	23,70	29,00%	Não Ok
3.13.1.6	Emboço ou massa única, c/argamassa de cimento e areia (1:5), preparo mecânico em betoneira 400 l, aplicada manualmente em fachada c/vãos, espessura 25 mm, c/execução de taliscas.	m²	60,00	28,55	15,92	44,47	1.713,00	955,20	2.668,20	60,00	60,00	Ok	55,8	44,47	Ok	55,80	44,47	20,30%	Não Ok
3.13.1.7	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 5 x 5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo, aplicado em panos sem vãos. Af_06/2014	m²	201,00	27,24	141,55	168,79	5.475,24	28.451,55	33.926,79	201,00	201,00	Ok	271,2	168,79	Ok	271,20	168,79	37,76%	Não Ok
3.13.1.8	Recomposição de Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 5 x 5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo, aplicado em panos com vãos.	m²	135,00	34,75	150,14	184,89	4.691,25	20.268,90	24.960,15	135,00	135,00	Ok	292,74	184,89	Ok	292,74	184,89	36,84%	Não Ok
3.13.1.9	Revestimento cerâmico p/paredes externas (10 x 10)cm, cor Lux Neve em placas (30 x 30) cm, alinhadas a prumo, aplicado em panos sem vãos.	m²	45,00	27,24	76,24	103,48	1.225,80	3.430,80	4.656,60	45,00	45,00	Ok	163,76	103,48	Ok	163,76	103,48	36,81%	Não Ok
3.13.1.10	Revestimento cerâmico para paredes internas c/placas tipo esmaltada extra-PEI-IV (mínimo), (45x45) cm, assente c/argamassa colante AC III, em ambientes de área superior a 10 m²; Af.06/14.	m²	64,00	7,17	34,84	42,01	458,88	2.229,76	2.688,64	64,00	64,00	Ok	75,61	42,01	Ok	75,61	42,01	44,44%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
3.13.1.1 1	Painel ripado vertical, peças (50 x 18)mm espaçadas a cada 20mm sobre base também de MDF 18mm; o MDF do conjunto será na cor carvalho.	m²	21,00	50,06	197,97	248,03	1.051,26	4.157,37	5.208,63	21,00	21,00	Ok	395,96	248,03	Ok	395,96	248,03	37,36%	Não Ok
3.13.1.1 2	Revestimento do balcão da recepção principal (de alumínio composto, tipo ACM PVDF, metálico cor vermelho, esp. 3,00mm, c/estrutura de c/tubos de alumínio (20x20x1)mm, fixado c/fita 3M VHB, dupla face de espuma, 34mm x 20m, em platibanda de alvenaria.	m²	14,00	34,20	252,10	286,30	478,80	3.529,40	4.008,20	14,00	14,00	Ok	477,81	286,30	Ok	477,81	286,30	40,08%	Não Ok
3.13.1.1 3	Rejuntamento cerâmico com cimento colorido para juntas de até 3mm.	m²	244,00	3,59	1,62	5,21	875,96	395,28	1.271,24	244,00	244,00	Ok	6,4	5,21	Ok	6,40	5,21	18,59%	Não Ok
3.13.1.1 4	Substituição de Rejuntamento cerâmico com cimento colorido para juntas de até 3mm.	m²	764,00	14,42	3,33	17,75	11.016,88	2.544,12	13.561,00	764,00	764,00	Ok	19,67	17,75	Ok	19,67	17,75	9,76%	Não Ok
3.13.1.1 5	Junta de dilatação em perfil U de alumínio (3,8x1)cm para fachada.	M	375,00	14,11	29,50	43,61	5.291,25	11.062,50	16.353,75	375,00	375,00	Ok	24,84	43,61	Não Ok	24,84	43,61	-75,56%	Não Ok
3.13.1.1 6	Cantoneira de alumínio 1"x1", para proteção de quina de parede	M	48,00	17,56	17,06	34,62	842,88	818,88	1.661,76	48,00	48,00	Ok	47,06	34,62	Ok	47,06	34,62	26,43%	Não Ok
3.13.2	Revestimento de Piso								231.604,83										
3.13.2.1	Contrapiso c/argamassa de cimento e areia (1:3), preparo mecânico em betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 3 cm (p/piso de alta resistencia).	m²	1.061,00	9,93	19,11	29,04	10.535,73	20.275,71	30.811,44	1.061,00	1.061,00	Ok	51,61	29,04	Ok	51,61	29,04	43,73%	Não Ok
3.13.2.2	Piso industrial alta resistência, espessura 12mm, incluso juntas de dilatação plásticas e polimento mecanizado.	m²	935,00	75,77	49,49	125,26	70.844,95	46.273,15	117.118,10	935,00	935,00	Ok	143,46	125,26	Ok	143,46	125,26	12,69%	Não Ok
3.13.2.3	Piso industrial alta resistência, espessura 12mm, incluso juntas de dilatação plásticas, sem polimento.	m²	126,00	45,24	27,43	72,67	5.700,24	3.456,18	9.156,42	126,00	126,00	Ok	92,96	72,67	Ok	92,96	72,67	21,83%	Não Ok
3.13.2.4	Revestimento cerâmico p/piso c/placas tipo esmaltada extra-PEI-IV (mínimo), (45x45) cm, assente c/argamassa colante AC III, em ambientes de área superior a 10 m²; Af.06/14.	m²	100,00	7,17	34,84	42,01	717,00	3.484,00	4.201,00	100,00	100,00	Ok	85,59	42,01	Ok	85,59	42,01	50,92%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
3.13.2.5	Piso de granito cinza andorinha (p/ escada), assente com cimento colante AC III e rejuntamento.	m²	23,00	33,76	241,46	275,22	776,48	5.553,58	6.330,06	23,00	23,00	Ok	460,68	275,22	Ok	460,68	275,22	40,26%	Não Ok
3.13.2.6	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 3,0 cm, preparo mecânico da argamassa. Af_09/2020	m²	38,00	13,47	21,58	35,05	511,86	820,04	1.331,90	38,00	38,00	Ok	51,67	35,05	Ok	51,67	35,05	32,17%	Não Ok
3.13.2.7	Piso podotátil, direcional ou alerta, de borracha, colorido, assentado sobre argamassa.	m	365,00	11,82	89,39	101,21	4.314,30	32.627,35	36.941,65	365,00	365,00	Ok	169,25	101,21	Ok	169,25	101,21	40,20%	Não Ok
3.13.2.8	Limpeza, lixamento e polimento de piso industrial	m²	702,00	20,93	15,70	36,63	14.692,86	11.021,40	25.714,26	702,00	702,00	Ok	34,39	36,63	Não Ok	34,39	36,63	-6,51%	Não Ok
3.13.3	Rodapé, Peitoril, Soleira								60.879,60										
3.13.3.1	Rodapé em granito assente com argamassa colante AC III, altura 10 cm; Af.06/18.	M	57,00	7,93	55,03	62,96	452,01	3.136,71	3.588,72	57,00	57,00	Ok	104,71	62,96	Ok	104,71	62,96	39,87%	Não Ok
3.13.3.2	Rodapé porcelanato de 80cm de altura com placas extra, de dimensões 80x80cm.	M	636,00	2,08	88,00	90,08	1.322,88	55.968,00	57.290,88	636,00	636,00	Ok	137,4	90,08	Ok	137,40	90,08	34,44%	Não Ok
3.14	Forro								21.368,49										
3.14.1	Forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. Af_05/2017_p	m²	96,00	16,70	13,15	29,85	1.603,20	1.262,40	2.865,60	96,00	96,00	Ok	40,48	29,85	Ok	40,48	29,85	26,26%	Não Ok
3.14.2	Forro em drywall, p/ ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação; Af. 05/17.	m²	307,00	11,28	48,99	60,27	3.462,96	15.039,93	18.502,89	307,00	307,00	Ok	95,96	60,27	Ok	95,96	60,27	37,19%	Não Ok
3.15	Louças, Ferragens Hidrossanitárias e Reservação								27.247,34										
3.15.1	Vaso sanitário sifonado c/caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível PCV branco, 1/2 x 40 cm, anel de vedação e assento sanitário, fornecimento e instalação; Af.12/13.	UN	14,00	25,04	360,84	385,88	350,56	5.051,76	5.402,32	14,00	14,00	Ok	75,52	385,88	Não Ok	75,52	385,88	-410,96%	Não Ok
3.15.2	Vaso sanitário sifonado convencional p/PCD, sem furo frontal, em louça branca, com base em granito, incluso conjunto de ligação ajustável, anel de vedação e assento sanitário.- fornecimento e instalação.	UN	4,00	30,38	641,68	672,06	121,52	2.566,72	2.688,24	4,00	4,00	Ok	954,47	672,06	Ok	954,47	672,06	29,59%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
3.15.3	Cuba de embutir oval em louça branca (35 x 50)cm ou equivalente, incluso abertura na bancada p/encaixe, válvula em metal cromado, torneira de mesa, padrão médio c/furo,engate e sifão flexível em PVC - fornecimento e instalação.	UN	18,00	28,68	371,32	400,00	516,24	6.683,76	7.200,00	18,00	18,00	Ok	695,11	400,00	Ok	695,11	400,00	42,46%	Não Ok
3.15.4	Mictório sifonado louça branca ? Padrão médio ? Fornecimento e instalação. Af_01/2020	UN	6,00	24,17	468,16	492,33	145,02	2.808,96	2.953,98	6,00	6,00	Ok	777,42	492,33	Ok	777,42	492,33	36,67%	Não Ok
3.15.5	Tanque de mármore sintético com coluna, 22l ou equivalente, incluso sifão flexível em PVC, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	UN	1,00	33,92	336,43	370,35	33,92	336,43	370,35	1,00	1,00	Ok	634,96	370,35	Ok	634,96	370,35	41,67%	Não Ok
3.15.6	Caixa de Descarga acoplada para PNE/PCD	UNID	4,00	16,99	314,97	331,96	67,96	1.259,88	1.327,84	4,00	4,00	Ok	529,11	331,96	Ok	529,11	331,96	37,26%	Não Ok
3.15.7	Ducha higienica, inclusive registro de pressão c/canopla acabamento cromado 1/2"	UNID	4,00	10,33	83,25	93,58	41,32	333,00	374,32	4,00	4,00	Ok	147,35	93,58	Ok	147,35	93,58	36,49%	Não Ok
3.15.8	Kit de registro de gaveta bruto de latão 3/4", inclusive conexões, roscável, instalado em ramal de água fria - fornecimento e instalação. Af_12/2014	UN	2,00	10,13	28,80	38,93	20,26	57,60	77,86	2,00	2,00	Ok	62,36	38,93	Ok	62,36	38,93	37,57%	Não Ok
3.15.9	Registro de gaveta em latão, roscável, Ø 25mm (3/4"), c/acabamento e canopla cromados. Fornecido e instalado em ramal de água, inclusive conexões.	UN	7,00	15,58	65,31	80,89	109,06	457,17	566,23	7,00	7,00	Ok	131,66	80,89	Ok	131,66	80,89	38,56%	Não Ok
3.15.10	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação. Af_01/2020	UN	4,00	7,57	60,89	68,46	30,28	243,56	273,84	4,00	4,00	Ok	105,26	68,46	Ok	105,26	68,46	34,96%	Não Ok
3.15.11	Papeleira PVC tipo dispenser p/papel higiênico rolo 300m, incluso fixação.	UNID	18,00	6,95	63,24	70,19	125,10	1.138,32	1.263,42	18,00	18,00	Ok	108,44	70,19	Ok	108,44	70,19	35,27%	Não Ok
3.15.12	Toalheiro PVC tipo dispenser p/papel toalha interfolhado, incluso fixação.	UNID	10,00	6,95	63,24	70,19	69,50	632,40	701,90	10,00	10,00	Ok	108,44	70,19	Ok	108,44	70,19	35,27%	Não Ok
3.15.13	Cabide/gancho de banheiro simples em metal cromado, incluso fixação.	UNID	18,00	3,47	27,09	30,56	62,46	487,62	550,08	18,00	18,00	Ok	49,94	30,56	Ok	49,94	30,56	38,81%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
3.15.14	Espelho cristal, espes. 4mm, c/parafusos de fixação, s/moldura.	m²	8,00	35,23	401,89	437,12	281,84	3.215,12	3.496,96	8,00	8,00	Ok	799,74	437,12	Ok	799,74	437,12	45,34%	Não Ok
3.16	Serviços Complementares								258.950,79										
3.16.5	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	UN	4,00	22,71	203,09	225,80	90,84	812,36	903,20	4,00	4,00	Ok	376,75	225,80	Ok	376,75	225,80	40,07%	Não Ok
3.16.6	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	UN	4,00	22,71	211,13	233,84	90,84	844,52	935,36	4,00	4,00	Ok	390,93	233,84	Ok	390,93	233,84	40,18%	Não Ok
	Pingadeira de concreto aparente, 20 MPa, (0,35 x 0,05)m, moldada in loco, incluindo forma e armação.	M	37,00	34,29	32,35	66,64	1.268,73	1.196,95	2.465,68	37,00	37,00	Ok	91,82	66,64	Ok	91,82	66,64	27,42%	Não Ok
3.16.2	Guarda corpo em tubo galvanizado, formado por contraventamento horizontal superior e montantes verticais a cada 1,00m, ambos com Ø 2", chumbado em bloco de concreto; contraventamentos horizontais intermediários e inferior com Ø 1.1/4"; corrimão duplo com Ø 1.1/2" com alturas de 70cm e 92cm e com afastamento de 4cm(face externa); com balizador em tubo quadrado metalon galvanizado 50x50x1,25 e acabamento em pintura esmalte acetinado em duas demão e uma demão de prime; conforme projeto.	M	90,00	157,17	494,61	651,78	14.145,30	44.514,90	58.660,20	90,00	90,00	Ok	1231,81	651,78	Ok	1.231,81	651,78	47,09%	Não Ok
3.16.1	Guarda corpo em aço inox AISI 304 esp. 1,2 mm, altura 1,10m, formado por contraventamento horizontal superior e montantes verticais a cada 1,00m, ambos com Ø 2"; contraventamentos horizontais intermediários e inferior com Ø 1.1/4"; corrimão duplo com Ø 1.1/2" com alturas de 70cm e 92cm e com afastamento de 4cm(face externa)- Escada, conforme projeto.	M	20,00	0,00	1.597,62	1.597,62	0,00	31.952,40	31.952,40	20,00	20,00	Ok	2540,4	1.597,62	Ok	2.540,40	1.597,62	37,11%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
3.16.3	Corrimão duplo em aço inox AISI 304, com Ø 1.1/2" com alturas de 70cm e 92cm e com afastamento de 4cm (face externa); conforme projeto.	M	146,00	0,00	816,57	816,57	0,00	119.219,22	119.219,22	146,00	146,00	Ok	1138,39	816,57	Ok	1.138,39	816,57	28,27%	Não Ok
3.16.4	Corrimão duplo em ferro galvanizado com Ø 1.1/2" com alturas de 70cm e 92cm e com afastamento de 4cm (face externa); chumbado na alvenaria a cada metro, e acabamento em pintura esmalte acetinado em duas demão e uma demão de prime; conforme projeto.	M	23,00	38,47	113,21	151,68	884,81	2.603,83	3.488,64	23,00	23,00	Ok	245,53	151,68	Ok	245,53	151,68	38,22%	Não Ok
3.16.7	Bancada/Tampo de granito cinza andorinha , largura total 0,30m , apoiado sobre alvenaria, assente c/argamassa de cimento e areia 1:3.	M	10,00	24,79	157,19	181,98	247,90	1.571,90	1.819,80	10,00	10,00	Ok	301,94	181,98	Ok	301,94	181,98	39,73%	Não Ok
3.16.8	Bancada/Tampo de granito cinza andorinha , largura total 0,50m , apoiado sobre alvenaria, assente c/argamassa de cimento e areia 1:3.	M	10,00	24,79	257,94	282,73	247,90	2.579,40	2.827,30	10,00	10,00	Ok	479,34	282,73	Ok	479,34	282,73	41,02%	Não Ok
3.16.9	Bancada/Tampo de granito cinza andorinha , largura total 0,70m (c/testeira e rodamão); engastada em alvenaria, c/apoio do mesmo material a cada metro, inclusive assentamento c/argamassa de cimento e areia 1:3.	M	18,00	33,98	396,78	430,76	611,64	7.142,04	7.753,68	18,00	18,00	Ok	739,35	430,76	Ok	739,35	430,76	41,74%	Não Ok
3.16.10	Bancada/Tampo de granito cinza andorinha , largura 1,00m engastada/apoiada em alvenaria, assente c/argamassa de cimento e areia 1:3.	M	19,00	39,17	533,26	572,43	744,23	10.131,94	10.876,17	19,00	19,00	Ok	924,49	572,43	Ok	924,49	572,43	38,08%	Não Ok
3.16.11	Prateleira de granito cinza (200x20)mm, chumbada em alvenaria c/argamassa de cimento e areia (1:3) e apoio trapezoidal do mesmo material de alturas (5 e 10)cm, em cada metro.	M	14,00	36,99	144,14	181,13	517,86	2.017,96	2.535,82	14,00	14,00	Ok	290,82	181,13	Ok	290,82	181,13	37,72%	Não Ok
3.16.12	Prateleira quarto de círculo de granito cinza raio 25cm, chumbada em alvenaria c/argamassa de cimento e areia (1:3) e apoio trapezoidal do mesmo material de alturas	UNID	4,00	36,99	257,48	294,47	147,96	1.029,92	1.177,88	4,00	4,00	Ok	490,4	294,47	Ok	490,40	294,47	39,95%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
	(5 e 10)cm, em cada metro.																		
3.16.13	Cantoneira L 70x70x50x3 de aço inox, para fixação de divisória de granito-Conjunto Parede	cj	42,00	8,66	66,59	75,25	363,72	2.796,78	3.160,50	42,00	42,00	Ok	125,74	75,25	Ok	125,74	75,25	40,15%	Não Ok
3.16.14	Cantoneira L 70x70x50x3 de aço inox, para fixação de divisória de granito-Conjunto Testeira.	cj	42,00	8,66	68,44	77,10	363,72	2.874,48	3.238,20	42,00	42,00	Ok	181,48	77,10	Ok	181,48	77,10	57,52%	Não Ok
3.16.15	Cantoneira L 70x70x50x3 de aço inox, para fixação de divisória de granito-Conjunto para Canto.	cj	12,00	8,66	63,05	71,71	103,92	756,60	860,52	12,00	12,00	Ok	135,73	71,71	Ok	135,73	71,71	47,17%	Não Ok
3.16.16	Cantoneira L 70x70x50x3 de aço inox, para fixação de divisória de granito.	cj	24,00	8,66	61,20	69,86	207,84	1.468,80	1.676,64	24,00	24,00	Ok	84,99	69,86	Ok	84,99	69,86	17,80%	Não Ok
3.16.17	Retirada, limpeza e recolocação de letreiro em aço inoxidável.	UNID	21,00	7,72	4,19	11,91	162,12	87,99	250,11	21,00	21,00	Ok	14,82	11,91	Ok	14,82	11,91	19,64%	Não Ok
	Chumbador com Olhal de Ancoragem Predial	UNID	51,00	16,84	84,13	100,97	858,84	4.290,63	5.149,47	51,00	51,00	Ok	165,1	100,97	Ok	165,10	100,97	38,84%	Não Ok
3.17	Drenagem Pluvial								8.691,89										
3.17.1	Tubo pvc, série R, água pluvial, DN 50 mm, aparente, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais, inclusive conexões.	M	10,00	7,86	17,25	25,11	78,60	172,50	251,10	10,00	10,00	Ok	39,85	25,11	Ok	39,85	25,11	36,99%	Não Ok
3.17.2	Tubo pvc, série R, água pluvial, DN 75 mm, aparente, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais, inclusive conexões.	M	10,00	3,05	20,06	23,11	30,50	200,60	231,10	10,00	10,00	Ok	40,36	23,11	Ok	40,36	23,11	42,74%	Não Ok
3.17.3	Tubo PVC série R, água pluvial 100 mm, aparente, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais, inclusive conexões.	M	52,00	4,92	34,83	39,75	255,84	1.811,16	2.067,00	52,00	52,00	Ok	74,23	39,75	Ok	74,23	39,75	46,45%	Não Ok
3.17.4	Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 150 mm, aparente, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais, inclusive conexões.AF_06/2022	M	77,00	6,79	67,96	74,75	522,83	5.232,92	5.755,75	77,00	77,00	Ok	137,56	74,75	Ok	137,56	74,75	45,66%	Não Ok
3.17.5	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, fornecida e instalada em ramais de encaminhamento de água pluvial. Af_06/2022	UN	2,00	7,38	24,89	32,27	14,76	49,78	64,54	2,00	2,00	Ok	52,83	32,27	Ok	52,83	32,27	38,92%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
3.17.6	Caixa separadora de Folhas de PVC-Completa.	UNID	4,00	17,23	63,37	80,60	68,92	253,48	322,40	4,00	4,00	Ok	128,57	80,60	Ok	128,57	80,60	37,31%	Não Ok
3.18	Pintura								99.630,35										
3.18.1	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão. Af_06/2014	m²	3.186,00	1,25	1,25	2,50	3.982,50	3.982,50	7.965,00	3.186,00	3.186,00	Ok	3,34	2,50	Ok	3,34	2,50	25,15%	Não Ok
3.18.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies externas de sacada de edifícios de múltiplos pavimentos. Af_06/2014	m²	322,00	2,11	1,39	3,50	679,42	447,58	1.127,00	322,00	322,00	Ok	4,43	3,50	Ok	4,43	3,50	20,99%	Não Ok
3.18.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	418,00	0,94	1,21	2,15	392,92	505,78	898,70	418,00	418,00	Ok	2,94	2,15	Ok	2,94	2,15	26,87%	Não Ok
3.18.4	Aplicação e lixamento de massa acrílica em teto, duas demãos. Af_06/2014	m²	126,00	16,55	5,81	22,36	2.085,30	732,06	2.817,36	126,00	126,00	Ok	30,38	22,36	Ok	30,38	22,36	26,40%	Não Ok
3.18.5	Aplicação e lixamento de massa acrílica em paredes, duas demãos.	m²	418,00	7,67	4,38	12,05	3.206,06	1.830,84	5.036,90	418,00	418,00	Ok	18,72	12,05	Ok	18,72	12,05	35,63%	Não Ok
3.18.6	Aplicação manual de massa acrílica em superfícies externas de sacada de edifícios de múltiplos pavimentos,duas demãos. AF_05/2017	m²	322,00	20,16	8,84	29,00	6.491,52	2.846,48	9.338,00	322,00	322,00	Ok	35,66	29,00	Ok	35,66	29,00	18,68%	Não Ok
3.18.7	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, três demãos.	m²	3.186,00	6,22	9,60	15,82	19.816,92	30.585,60	50.402,52	3.186,00	3.186,00	Ok	25,63	15,82	Ok	25,63	15,82	38,28%	Não Ok
3.18.8	Aplicação manual de pintura p/gesso em tetos, duas demãos.	m²	403,00	5,99	5,00	10,99	2.413,97	2.015,00	4.428,97	403,00	403,00	Ok	14,87	10,99	Ok	14,87	10,99	26,09%	Não Ok
3.18.9	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, três demãos.	m²	418,00	12,14	10,04	22,18	5.074,52	4.196,72	9.271,24	418,00	418,00	Ok	23,16	22,18	Ok	23,16	22,18	4,23%	Não Ok
3.18.10	Pintura tinta látex acrílica em superfícies externas de sacada de edifícios de múltiplos pavimentos, três demãos.	m²	322,00	1,86	6,22	8,08	598,92	2.002,84	2.601,76	322,00	322,00	Ok	30,73	8,08	Ok	30,73	8,08	73,71%	Não Ok
3.18.11	Pintura acrílica para gesso em paredes, duas demãos, inclusive lixamento.	m²	397,00	4,60	4,76	9,36	1.826,20	1.889,72	3.715,92	397,00	397,00	Ok	14,53	9,36	Ok	14,53	9,36	35,58%	Não Ok
3.18.12	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 3 demãos, inclusive fundo nivelador uma demão e emassamento acrílico duas demãos.	m²	34,00	25,63	13,59	39,22	871,42	462,06	1.333,48	34,00	34,00	Ok	65,97	39,22	Ok	65,97	39,22	40,55%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
3.18.13	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 3 demãos, incluso fundo preparador.	m²	38,00	9,23	9,02	18,25	350,74	342,76	693,50	38,00	38,00	Ok	22,9	18,25	Ok	22,90	18,25	20,31%	Não Ok
4.0	2º PAVIMENTO								1.094.896,24										
4.1	Demolições, Retiradas e Remoções								3.888,47										
4.1.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m³	7,00	37,36	5,77	43,13	261,52	40,39	301,91	7,00	7,00	Ok	46,48	43,13	Ok	46,48	43,13	7,21%	Não Ok
4.1.2	Demolição de lajes, de forma mecanizada com martelo, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m³	0,30	80,74	15,39	96,13	24,22	4,61	28,83	0,30	0,30	Ok	115,03	96,13	Ok	115,03	96,13	16,43%	Não Ok
4.1.3	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martelo, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	139,00	8,03	1,32	9,35	1.116,17	183,48	1.299,65	139,00	139,00	Ok	10,77	9,35	Ok	10,77	9,35	13,18%	Não Ok
4.1.4	Demolição de alvenaria de gesso	m²	22,00	2,42	0,34	2,76	53,24	7,48	60,72	22,00	22,00	Ok	2,95	2,76	Ok	2,95	2,76	6,44%	Não Ok
4.1.5	Retirada de Rejuntamento cerâmico.	m²	277,00	5,04	0,81	5,85	1.396,08	224,37	1.620,45	277,00	277,00	Ok	6,2	5,85	Ok	6,20	5,85	5,65%	Não Ok
4.1.6	Carga e descarga mecanizada de terra/entulho c/ transporte em caminhão basculante 10m3, DMT 10km.	m³	31,00	2,32	16,29	18,61	71,92	504,99	576,91	31,00	31,00	Ok	31,37	18,61	Ok	31,37	18,61	40,68%	Não Ok
4.2	Recuperação Estrutural								34.746,55										
4.2.1	Serviço de Recuperação de estrutura de concreto com revestimento bicomponente inibidor de corrosão de armadura.	M	512,00	32,09	27,04	59,13	16.430,08	13.844,48	30.274,56	512,00	512,00	Ok	79,66	59,13	Ok	79,66	59,13	25,77%	Não Ok
4.2.2	Retirada de espaçador em aço e grauteamento do rasgo (0,03x0,03)m	M	337,00	8,99	4,28	13,27	3.029,63	1.442,36	4.471,99	337,00	337,00	Ok	16,22	13,27	Ok	16,22	13,27	18,19%	Não Ok
4.3	Alvenarias e Divisórias								49.745,25										
4.3.1	Alvenaria de bloco cerâmico seis furos (9x14x19)cm esp. 9cm, c/junta 20mm, assente c/argamassa de cimento e areia (1:5), preparo mecanico.	m²	127,00	29,34	26,18	55,52	3.726,18	3.324,86	7.051,04	127,00	127,00	Ok	75,09	55,52	Ok	75,09	55,52	26,06%	Não Ok
4.3.2	Alvenaria de vedação de blocos de gesso de 10x50x66cm (espessura 10cm). Af_05/2020	m²	342,00	15,09	46,81	61,90	5.160,78	16.009,02	21.169,80	342,00	342,00	Ok	101,08	61,90	Ok	101,08	61,90	38,76%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
4.3.4	Divisória sanitária, tipo cabine, em granito cinza polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante AC III-E, exclusive ferragens. Af_01/2021	m²	21,00	60,87	617,40	678,27	1.278,27	12.965,40	14.243,67	21,00	21,00	Ok	1147,97	678,27	Ok	1.147,97	678,27	40,92%	Não Ok
4.3.5	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas, com vãos. Af_06/2017_p	m²	58,00	17,09	108,44	125,53	991,22	6.289,52	7.280,74	58,00	58,00	Ok	202,64	125,53	Ok	202,64	125,53	38,05%	Não Ok
4.4	Esquadrias								209.157,24										
4.4.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 90x210, exclusive fechadura, fixação com preenchimento total de espuma expansiva - fornecimento e instalação. Af_12/2019	UN	3,00	17,45	453,88	471,33	52,35	1.361,64	1.413,99	3,00	3,00	Ok	818,25	471,33	Ok	818,25	471,33	42,40%	Não Ok
4.4.2	Kit de porta-pronta de madeira , acabamento melamínico branco, folha leve ou média (0,90 x 2,10)m, c/puxador em aço inoxidável diam. 3,50cm, chapa de proteção resistente a impactos em aço inoxidável 304, altura 40cm, batente, alizar, dobradiças e fechadura, fixação com preenchimento total de espuma expansiva - completa	UN	4,00	57,96	1.436,88	1.494,84	231,84	5.747,52	5.979,36	4,00	4,00	Ok	2260,8	1.494,84	Ok	2.260,80	1.494,84	33,88%	Não Ok
4.4.3	Kit de porta-pronta de madeira , acabamento melamínico branco, folha leve ou média, (0,90 x 2,10)m, c/visor em vidro liso incolor (0,40x0,60)m, batente , alizar, dobradiças e fechadura , fixação com preenchimento total de espuma expansiva -completa	UNID	4,00	85,14	618,26	703,40	340,56	2.473,04	2.813,60	4,00	4,00	Ok	1173,27	703,40	Ok	1.173,27	703,40	40,05%	Não Ok
4.4.4	Kit de porta-pronta de madeira , acabamento melamínico branco, folha leve ou média, (1,80 x 2,10)m, c/visor em vidro liso incolor (0,40x0,60)m, batente metálico, alizar, dobradiças, fecho, fecho de piso c/capuchinho e fechadura , fixação com preenchimento total de espuma expansiva - completa	UNID	4,00	135,86	1.150,26	1.286,12	543,44	4.601,04	5.144,48	4,00	4,00	Ok	2514,52	1.286,12	Ok	2.514,52	1.286,12	48,85%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
4.4.5	Porta de abrir, duas folhas, med. (1,60 x 2,10)m, em vidro temperado 10mm, c/caixaria, guarnições e moldura de acabamento em alumínio branco, largura mínima do perfil de sustentação da folha de vidro:7cm, ferragens de fixação e trancamento, puxadores tubulares, completa.	UNID	1,00	235,12	1.491,79	1.726,91	235,12	1.491,79	1.726,91	1,00	1,00	Ok	2888,82	1.726,91	Ok	2.888,82	1.726,91	40,22%	Não Ok
4.4.6	Porta em alumínio branco, de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação c/parafusos.	m²	40,00	10,34	444,30	454,64	413,60	17.772,00	18.185,60	40,00	40,00	Ok	792,32	454,64	Ok	792,32	454,64	42,62%	Não Ok
4.4.7	Porta corta-fogo 90x210x4cm - fornec. Instalação, af.12/19	UN	4,00	97,37	948,54	1.045,91	389,48	3.794,16	4.183,64	4,00	4,00	Ok	1711,27	1.045,91	Ok	1.711,27	1.045,91	38,88%	Não Ok
4.4.8	Janela em alumínio branco, fixa, tipo veneziana c/ guarnição, fixação c/parafusos.	m²	3,00	10,34	406,71	417,05	31,02	1.220,13	1.251,15	3,00	3,00	Ok	726,13	417,05	Ok	726,13	417,05	42,57%	Não Ok
4.4.9	Janela em alumínio branco, fixa, c/vidro aramado 6mm, guarnição, fixação c/parafusos.	m²	3,00	25,03	363,91	388,94	75,09	1.091,73	1.166,82	3,00	3,00	Ok	566,2	388,94	Ok	566,20	388,94	31,31%	Não Ok
4.4.10	Janela de alumínio branco, maxim-ar, c/vidro liso 4mm, batentes, guarnições, fechos e demais e ferragens, fornecimento e instalação, completa.	m²	8,00	46,22	549,82	596,04	369,76	4.398,56	4.768,32	8,00	8,00	Ok	1026,71	596,04	Ok	1.026,71	596,04	41,95%	Não Ok
4.4.11	Janela de alumínio branco, maxim-ar, c/vidro fantasia mini boreal 4mm, batentes, guarnições, fechaduras e demais ferragens, fornecimento e instalação, completa.	m²	12,00	46,22	554,18	600,40	554,64	6.650,16	7.204,80	12,00	12,00	Ok	1045,94	600,40	Ok	1.045,94	600,40	42,60%	Não Ok
4.4.12	Janela de vidro temperado 8mm, folhas fixa e correr, com perfis de alumínio branco (trilho inferior e superior-cabeçote, acabamento lateral/alvenaria-PU, acabamento vidro/vidro, acabamento superior-tampa/capa, e fecho V/V, completa).	m²	61,00	102,62	307,21	409,83	6.259,82	18.739,81	24.999,63	61,00	61,00	Ok	692,2	409,83	Ok	692,20	409,83	40,79%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
4.4.13	Janela de correr em alumínio branco, formada por dois módulos de 1,62 (cada), separados por montante de (5x10)cm, c/duas folhas, cada, c/caixaria, guarnições, molduras, acessórios, ferragens de fixação/trancamento e vidro temperado 8mm, completa.	m²	7,00	48,86	338,19	387,05	342,02	2.367,33	2.709,35	7,00	7,00	Ok	652,29	387,05	Ok	652,29	387,05	40,66%	Não Ok
4.4.14	Janela/Painel em vidro duplo laminado (4+4)mm, c/caixaria, guarnições, molduras, acessórios e ferragens de fixação e trancamento em alumínio branco; largura mínima do perfil de sustentação da folha de vidro:7cm, completa. (Obs. observar padrão existente na obra)	m²	151,00	53,27	763,28	816,55	8.043,77	115.255,28	123.299,05	151,00	151,00	Ok	1541,41	816,55	Ok	1.541,41	816,55	47,03%	Não Ok
4.4.15	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	UN	3,00	19,64	100,02	119,66	58,92	300,06	358,98	3,00	3,00	Ok	190,37	119,66	Ok	190,37	119,66	37,14%	Não Ok
4.4.16	Ferragens p/porta veneziana de alumínio uma folha, (dobradiça de latão (3 x 2. 1/2), fechadura de embutir p/sanitário, parafusos, completa.	cj	14,00	39,93	141,23	181,16	559,02	1.977,22	2.536,24	14,00	14,00	Ok	268,3	181,16	Ok	268,30	181,16	32,48%	Não Ok
4.4.17	Ferragens p/porta de veneziana de alumínio duas folhas (dobradiça de latão (3 x 2. 1/2), fechadura interna de embutir, ferrolho redondo, fecho de piso c/capuchino e parafusos, completa.	cj	4,00	86,08	267,75	353,83	344,32	1.071,00	1.415,32	4,00	4,00	Ok	462,97	353,83	Ok	462,97	353,83	23,57%	Não Ok
4.5	Instalação Elétrica								211.732,16										
4.5.1	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 40 disjuntores DIN 100A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	2,00	25,03	712,02	737,05	50,06	1.424,04	1.474,10	2,00	2,00	Ok	1343,68	737,05	Ok	1.343,68	737,05	45,15%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
4.5.2	Quadro de montagem de sobrepor (1000x600x250)mm, em chapa metálica, c/barramento trifásico e neutro, chave seletora 2 posições ,botoeira liga-desliga, programador horário, lâmpada de sinalização, e relé supervisor trifásico, fornecimento e instalação. (Fábrica Progresso)	UNID	2,00	117,35	2.407,60	2.524,95	234,70	4.815,20	5.049,90	2,00	2,00	Ok	4175,02	2.524,95	Ok	4.175,02	2.524,95	39,52%	Não Ok
4.5.3	Quadro de montagem de sobrepor (800x500x250)mm, em chapa metálica, c/barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação. (Medicina-Imperatriz.)	UNID	2,00	103,56	1.646,29	1.749,85	207,12	3.292,58	3.499,70	2,00	2,00	Ok	2073,01	1.749,85	Ok	2.073,01	1.749,85	15,59%	Não Ok
4.5.4	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	39,00	1,20	6,38	7,58	46,80	248,82	295,62	39,00	39,00	Ok	12,35	7,58	Ok	12,35	7,58	38,62%	Não Ok
4.5.5	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	4,00	1,63	6,43	8,06	6,52	25,72	32,24	4,00	4,00	Ok	12,92	8,06	Ok	12,92	8,06	37,62%	Não Ok
4.5.6	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	4,00	2,28	6,72	9,00	9,12	26,88	36,00	4,00	4,00	Ok	14,14	9,00	Ok	14,14	9,00	36,35%	Não Ok
4.5.7	Disjuntor bipolar DR, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação.	UN	9,00	4,56	94,08	98,64	41,04	846,72	887,76	9,00	9,00	Ok	170,67	98,64	Ok	170,67	98,64	42,20%	Não Ok
4.5.8	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	1,00	3,63	41,21	44,84	3,63	41,21	44,84	1,00	1,00	Ok	75,05	44,84	Ok	75,05	44,84	40,25%	Não Ok
4.5.9	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	1,00	6,84	42,25	49,09	6,84	42,25	49,09	1,00	1,00	Ok	80,44	49,09	Ok	80,44	49,09	38,97%	Não Ok
4.5.10	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 32A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	2,00	9,43	43,19	52,62	18,86	86,38	105,24	2,00	2,00	Ok	84,82	52,62	Ok	84,82	52,62	37,96%	Não Ok
4.5.11	Dispositivo de proteção de surto (DPS), corrente nominal 45KA, 275V	UNID	16,00	14,00	65,01	79,01	224,00	1.040,16	1.264,16	16,00	16,00	Ok	127,35	79,01	Ok	127,35	79,01	37,96%	Não Ok
4.5.12	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede, inclusive rasgo e conexões.	M	17,00	20,22	8,92	29,14	343,74	151,64	495,38	17,00	17,00	Ok	24,59	29,14	Não Ok	24,59	29,14	-18,50%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
4.5.13	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado tipo "U", sem tampa largura 100 mm x altura 50mm, instalação com suporte em mão francesa reforçada de 150mm, inclusive emenda a cada 3,00m.	M	36,00	23,46	38,49	61,95	844,56	1.385,64	2.230,20	36,00	36,00	Ok	108,02	61,95	Ok	108,02	61,95	42,65%	Não Ok
4.5.14	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado tipo "U", sem tampa largura 50 mm x altura 50mm, instalação com suporte em barra roscável Ø 3/8", inclusive emenda a cada 3,00m.	M	90,00	23,46	47,48	70,94	2.111,40	4.273,20	6.384,60	90,00	90,00	Ok	136,98	70,94	Ok	136,98	70,94	48,21%	Não Ok
4.5.15	Perfílado perfurado em chapa de aço galvanizado # 22, largura 38 mm x altura 38 mm, com tampa, instalação superior	M	872,00	3,61	16,94	20,55	3.147,92	14.771,68	17.919,60	872,00	872,00	Ok	31,82	20,55	Ok	31,82	20,55	35,42%	Não Ok
4.5.16	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	M	529,00	1,78	4,94	6,72	941,62	2.613,26	3.554,88	529,00	529,00	Ok	11,03	6,72	Ok	11,03	6,72	39,08%	Não Ok
4.5.17	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação. Af_12/2015	M	483,00	0,30	6,66	6,96	144,90	3.216,78	3.361,68	483,00	483,00	Ok	12,62	6,96	Ok	12,62	6,96	44,85%	Não Ok
4.5.18	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação. Af_12/2015	M	630,00	0,43	10,63	11,06	270,90	6.696,90	6.967,80	630,00	630,00	Ok	20,01	11,06	Ok	20,01	11,06	44,73%	Não Ok
4.5.19	Cabo de cobre flexível isolado, 25 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021	M	390,00	2,08	16,44	18,52	811,20	6.411,60	7.222,80	390,00	390,00	Ok	32,48	18,52	Ok	32,48	18,52	42,98%	Não Ok
4.5.20	Ponto de iluminação, c/eletroduto rígido soldável 25mm (3/4"), cabo 2,5mm² c/isolação(0,6 a 1)Kv, caixa elétrica, rasgo, quebra e chumbamento.	UNID	320,00	108,17	55,68	163,85	34.614,40	17.817,60	52.432,00	320,00	320,00	Ok	177,84	163,85	Ok	177,84	163,85	7,87%	Não Ok
4.5.21	Ponto de força monofásico embutido na parede, c/eletroduto rígido soldável 25mm (3/4"), cabo 2,5mm², isolamento (0,6 a 1)Kv, tomada dupla 2P+T (10A/250V), caixa elétrica, quebra e chumbamento.	UN	37,00	93,18	75,34	168,52	3.447,66	2.787,58	6.235,24	37,00	37,00	Ok	236,08	168,52	Ok	236,08	168,52	28,62%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
4.5.22	Ponto de força monofásico embutido na parede, c/eletroduto rígido soldável 25mm (3/4"), cabo 2,5mm², isolamento (0,6 a 1)KV, tomada 2P+T (10A/250V), caixa elétrica, quebra e chumbamento.	UN	126,00	39,51	77,18	116,69	4.978,26	9.724,68	14.702,94	126,00	126,00	Ok	228,76	116,69	Ok	228,76	116,69	48,99%	Não Ok
4.5.23	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UN	22,00	10,21	10,06	20,27	224,62	221,32	445,94	22,00	22,00	Ok	29,95	20,27	Ok	29,95	20,27	32,32%	Não Ok
4.5.24	Interruptor paralelo (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UN	10,00	13,07	12,06	25,13	130,70	120,60	251,30	10,00	10,00	Ok	36,74	25,13	Ok	36,74	25,13	31,60%	Não Ok
4.5.25	Interruptor simples (2 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UN	5,00	15,89	16,16	32,05	79,45	80,80	160,25	5,00	5,00	Ok	47,42	32,05	Ok	47,42	32,05	32,41%	Não Ok
4.5.26	Interruptor simples (3 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UN	9,00	21,60	22,23	43,83	194,40	200,07	394,47	9,00	9,00	Ok	64,91	43,83	Ok	64,91	43,83	32,48%	Não Ok
4.5.27	Painel de Led Lux recuado 18W de embutir 4.000K 120° ø170mm	UNID	12,00	22,12	42,67	64,79	265,44	512,04	777,48	12,00	12,00	Ok	35,78	64,79	Não Ok	35,78	64,79	-81,08%	Não Ok
4.5.28	Luminária de embutir calha atela 2x36W 250V soquete G3 em metal na cor branca. Medidas: (1241x150x64mm). Modelo: branco 2x36W - 5.000K a 6.500K com fixação no perfilado em aço carbono galvanizado através de parafuso e arruela (ver medidas dos perfilados em projeto específico)	UNID	34,00	22,12	121,92	144,04	752,08	4.145,28	4.897,36	34,00	34,00	Ok	60,24	144,04	Não Ok	60,24	144,04	-139,11%	Não Ok
4.5.29	Luminária de embutir calha atela 2x18W 250V soquete G3 em metal na cor branca. Medidas: (620x150x64mm). Modelo: branco 2x36W - 5.000K a 6.500K com fixação no perfilado em aço carbono galvanizado através de parafuso e arruela (ver medidas dos perfilados em projeto específico).	UNID	20,00	22,12	96,24	118,36	442,40	1.924,80	2.367,20	20,00	20,00	Ok	56,73	118,36	Não Ok	56,73	118,36	-108,64%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR				
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
4.5.30	Luminária de sobrepor calha atela 2x36W 250V soquete G3 em metal na cor branca. Medidas: (1241x150x64mm). Modelo: branco 2x36W - 5.000K a 6.500K com fixação no perfilado em aço carbono galvanizado através de parafuso e arruela (ver medidas dos perfilados em projeto específico)	UNID	210,00	22,12	286,61	308,73	4.645,20	60.188,10	64.833,30	210,00	210,00	Ok	75,08	308,73	Não Ok	75,08	308,73	-311,20%	Não Ok
4.5.31	Luminária de sobrepor calha atela 2x18W 250v soquete G3 em metal na cor branca. Medidas: (620x150x64mm). Modelo: branco 2x18W - 5.000K a 6.500K com fixação no perfilado em aço carbono galvanizado através de parafuso e arruela (ver medidas dos perfilados em projeto específico).	UNID	3,00	22,12	61,30	83,42	66,36	183,90	250,26	3,00	3,00	Ok	49,57	83,42	Não Ok	49,57	83,42	-68,29%	Não Ok
4.5.32	Luminária arandela LED face 26W 2.700K + 6.500K com luz frontal 2.160lm + luz indireta decorativa medidas: (180x66x207mm).	UNID	3,00	22,12	56,81	78,93	66,36	170,43	236,79	3,00	3,00	Ok	74,96	78,93	Não Ok	74,96	78,93	-5,30%	Não Ok
4.5.33	Luminária arandela tartaruga suprema E27 em metal e policarbonato 40w medidas: (215x140x100mm)	UNID	38,00	22,12	53,46	75,58	840,56	2.031,48	2.872,04	38,00	38,00	Ok	37,68	75,58	Não Ok	37,68	75,58	-100,58%	Não Ok
4.6	Refrigeração/Climatização								87.163,53										
4.6.1	Ponto de força monofásico aparente p/central mini-split, distância média 20m, c/eletroduto PVC soldável 25mm e 32mm, cabo flexível isolamento (0,6 a 1)Kv 4,00mm², caixa com tampa de furo central, tubulações de dreno e de saída de refrigeração chumbamento.	UNID	9,00	200,10	287,81	487,91	1.800,90	2.590,29	4.391,19	9,00	9,00	Ok	957,8	487,91	Ok	957,80	487,91	49,06%	Não Ok
4.6.2	Ponto de climatização(tubulação e frigorífica) para conjunto Evaporadora/condensadora, composto por, tubulação de drenagem e acessórios de fixação, completa, para 9000 BTU's.	UNID	3,00	258,14	727,60	985,74	774,42	2.182,80	2.957,22	3,00	3,00	Ok	1302,41	985,74	Ok	1.302,41	985,74	24,31%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
4.6.3	Ponto de climatização(tubulação e frigorífica) para conjunto Evaporadora/condensadora, composto por eletrocalha, suportes, tirantes, tubulação de drenagem e acessórios de fixação, completa, para 18000 BTU's.	UNID	6,00	483,02	2.606,54	3.089,56	2.898,12	15.639,24	18.537,36	6,00	6,00	Ok	4486,99	3.089,56	Ok	4.486,99	3.089,56	31,14%	Não Ok
4.6.4	Ponto de climatização(tubulação e frigorífica) para conjunto Evaporadora/condensadora, composto por eletrocalha, suportes, tirantes, tubulação de drenagem e acessórios de fixação, completa, para 58000 BTU's.	UNID	12,00	572,16	4.534,32	5.106,48	6.865,92	54.411,84	61.277,76	12,00	12,00	Ok	7729,9	5.106,48	Ok	7.729,90	5.106,48	33,94%	Não Ok
4.7	Instalação Lógica								15.396,30										
4.7.1	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado tipo "U", sem tampa largura 100 mm x altura 50mm, instalação com suporte em mão francesa reforçada de 150mm, inclusive emenda a cada 3,00m.	M	198,00	23,46	38,49	61,95	4.645,08	7.621,02	12.266,10	198,00	198,00	Ok	108,02	61,95	Ok	108,02	61,95	42,65%	Não Ok
4.7.2	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede, inclusive rasgo e conexões.	M	78,00	20,22	8,92	29,14	1.577,16	695,76	2.272,92	78,00	78,00	Ok	24,59	29,14	Não Ok	24,59	29,14	-18,50%	Não Ok
4.7.3	Caixa retangular 4" x 2" alta (2,00 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015	UN	38,00	18,00	4,56	22,56	684,00	173,28	857,28	38,00	38,00	Ok	27,32	22,56	Ok	27,32	22,56	17,42%	Não Ok
4.8	Instalação Hidráulica								1.754,85										
4.8.1	Tubo PVC soldável 25mm, instalado em ramal de distribuição de água, c/rasgo na alvenaria, inclusive conexões.	M	17,00	22,39	7,52	29,91	380,63	127,84	508,47	17,00	17,00	Ok	25,25	29,91	Não Ok	25,25	29,91	-18,46%	Não Ok
4.8.2	Tubo PVC soldável 25mm, aparente, instalado em prumada de água, inclusive conexões.	M	43,00	0,53	4,14	4,67	22,79	178,02	200,81	43,00	43,00	Ok	9,26	4,67	Ok	9,26	4,67	49,57%	Não Ok
4.8.3	Tubo PVC soldável 32mm, aparente, instalado em prumada de água, inclusive conexões.	M	59,00	1,41	4,82	6,23	83,19	284,38	367,57	59,00	59,00	Ok	18,22	6,23	Ok	18,22	6,23	65,81%	Não Ok
4.8.4	Tê derivação, aço inox, 1/2".	UN	4,00	4,98	18,32	23,30	19,92	73,28	93,20	4,00	4,00	Ok	39,47	23,30	Ok	39,47	23,30	40,97%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
4.8.5	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) c/tubulação de PVC, 20 mm, instalado em ramal de água, c/rasgo e chumbamento em alvenaria.	UNID	5,00	84,80	32,16	116,96	424,00	160,80	584,80	5,00	5,00	Ok	137,8	116,96	Ok	137,80	116,96	15,12%	Não Ok
4.9	Instalação Sanitária								4.667,52										
4.9.1	Tubo PVC serie normal, esgoto predial 50 mm, aparente, fornecido e instalado em prumada ou ventilação de esgoto sanitário, inclusive conexões.	M	3,00	3,12	9,79	12,91	9,36	29,37	38,73	3,00	3,00	Ok	19,38	12,91	Ok	19,38	12,91	33,38%	Não Ok
4.9.2	Tubo PVC serie normal, esgoto predial 75 mm, aparente, fornecido e instalado em prumada ou ventilação de esgoto sanitário, inclusive conexões.	M	17,00	2,86	91,61	94,47	48,62	1.557,37	1.605,99	17,00	17,00	Ok	31,3	94,47	Não Ok	31,30	94,47	-201,82%	Não Ok
4.9.3	Ponto sanitário Ø 40mm - completo.	pt	12,00	117,12	125,68	242,80	1.405,44	1.508,16	2.913,60	12,00	12,00	Ok	74,88	242,80	Não Ok	74,88	242,80	-224,25%	Não Ok
4.9.4	Ponto sanitário Ø 100mm-completo.	pt	1,00	40,79	68,41	109,20	40,79	68,41	109,20	1,00	1,00	Ok	146,51	109,20	Ok	146,51	109,20	25,47%	Não Ok
4.10	Instalações de Combate a Incêndio								38.478,40										
4.10.1	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, DN 25 (1"), conexão rosqueada, aparente, inclusive conexões.	M	275,00	5,53	32,76	38,29	1.520,75	9.009,00	10.529,75	275,00	275,00	Ok	65,33	38,29	Ok	65,33	38,29	41,39%	Não Ok
4.10.2	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, dn 65 (2 1/2"), conexão rosqueada, instalado em rede de alimentação para hidrante, aparente, inclusive conexões.	M	63,00	10,67	87,42	98,09	672,21	5.507,46	6.179,67	63,00	63,00	Ok	170,43	98,09	Ok	170,43	98,09	42,45%	Não Ok
4.10.3	Abrigo para hidrante (75X45X17) cm, inclusive registro globo angular 45° 2.1/2" , adaptador storz 2. 1/2", duas mangueiras de incêndio 15m, redução 2.1/2"x1.1/2", e esguincho-completa.	UNID	3,00	117,87	1.097,52	1.215,39	353,61	3.292,56	3.646,17	3,00	3,00	Ok	2331,39	1.215,39	Ok	2.331,39	1.215,39	47,87%	Não Ok
4.10.4	Extintor de incêndio PQS, 4kg, inclusive fixação; c/sinalização em parede c/placa adesiva, e no piso c/pintura acrílica.	UNID	9,00	29,76	157,67	187,43	267,84	1.419,03	1.686,87	9,00	9,00	Ok	318,67	187,43	Ok	318,67	187,43	41,18%	Não Ok
4.10.5	Extintor de incêndio CO2, 6kg, inclusive fixação; sinalização em parede c/placa adesiva, e no piso c/pintura acrílica.	UNID	9,00	38,88	504,41	543,29	349,92	4.539,69	4.889,61	9,00	9,00	Ok	889,58	543,29	Ok	889,58	543,29	38,93%	Não Ok
4.10.7	Detector de fumaça óptico endereçável	UNID	32,00	34,52	114,74	149,26	1.104,64	3.671,68	4.776,32	32,00	32,00	Ok	210,73	149,26	Ok	210,73	149,26	29,17%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
4.10.8	Acionador manual de alarme de incêndio endereçável.	UNID	2,00	34,52	91,29	125,81	69,04	182,58	251,62	2,00	2,00	Ok	173,22	125,81	Ok	173,22	125,81	27,37%	Não Ok
4.10.9	Painel central de emergência c/indicadores luminoso e sonoro.	UNID	3,00	34,52	853,19	887,71	103,56	2.559,57	2.663,13	3,00	3,00	Ok	1796,11	887,71	Ok	1.796,11	887,71	50,58%	Não Ok
4.10.10	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas led de 2 W, sem reator - fornecimento e instalação. Af_02/2020	UN	43,00	4,64	14,68	19,32	199,52	631,24	830,76	43,00	43,00	Ok	31,04	19,32	Ok	31,04	19,32	37,76%	Não Ok
4.10.11	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, (40 x 20) cm em PVC 2,00 mm; anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conf. NBR 13434).	UNID	17,00	3,93	127,77	131,70	66,81	2.172,09	2.238,90	17,00	17,00	Ok	228,87	131,70	Ok	228,87	131,70	42,46%	Não Ok
4.10.12	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, quadrada (20 x 20) cm, em PVC 2,00mm, anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 13434).	UNID	23,00	3,93	21,30	25,23	90,39	489,90	580,29	23,00	23,00	Ok	36,96	25,23	Ok	36,96	25,23	31,74%	Não Ok
4.10.13	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, (12 x 40) cm, em PVC 2,00mm, anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 13434).	UNID	7,00	3,93	25,40	29,33	27,51	177,80	205,31	7,00	7,00	Ok	44,3	29,33	Ok	44,30	29,33	33,79%	Não Ok
4.11	Impermeabilização								31.664,58										
4.11.1	Chapisco c/argamassa de cimento e areia (1:3) e aditivo impermeabilizante, preparo em betoneira 400l.	m²	213,00	4,42	2,19	6,61	941,46	466,47	1.407,93	213,00	213,00	Ok	12,37	6,61	Ok	12,37	6,61	46,56%	Não Ok
4.11.2	Impermeabilização de piso (camada de regularização), c/argamassa de cimento e areia (1:3) e aditivo impermeabilizante, preparo mecânico, espes. 2,00 cm; Af. 06/18.	m²	213,00	23,63	15,16	38,79	5.033,19	3.229,08	8.262,27	213,00	213,00	Ok	50,38	38,79	Ok	50,38	38,79	23,01%	Não Ok
4.11.3	Impermeabilização de superfície c/manta asfáltica esp. 3mm, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico; Af.06/18.	m²	213,00	21,36	53,94	75,30	4.549,68	11.489,22	16.038,90	213,00	213,00	Ok	107,12	75,30	Ok	107,12	75,30	29,71%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
4.11.4	Piso cimentado/proteção mecânica, c/argamassa de cimento e areia média (1:3) e aditivo impermeabilizante, preparo mecânico, acabamento rústico espes. 2,0cm.	m²	213,00	10,17	17,79	27,96	2.166,21	3.789,27	5.955,48	213,00	213,00	Ok	37,46	27,96	Ok	37,46	27,96	25,36%	Não Ok
4.12	Revestimento de Teto, Parede e Piso								139.399,14										
4.12.1	Revestimento de Parede								78.311,73										
4.12.1.1	Chapisco c/argamassa de cimento e areia (1:3), preparo em betoneira 400l, aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, c/colher de pedreiro; Af. 06/14.	m²	349,00	1,93	1,40	3,33	673,57	488,60	1.162,17	349,00	349,00	Ok	4,45	3,33	Ok	4,45	3,33	25,17%	Não Ok
4.12.1.2	Massa única (reboco paulista), p/recebimento de pintura, c/argamassa de cimento e areia (1:5), preparo em betoneira 400l, aplicada manualmente em paredes internas, espessura 20mm, c/ execução de taliscas.	m²	269,00	14,30	13,40	27,70	3.846,70	3.604,60	7.451,30	269,00	269,00	Ok	37,87	27,70	Ok	37,87	27,70	26,86%	Não Ok
4.12.1.3	Emboço p/recebimento de cerâmica, c/argamassa de cimento e areia (1:5), preparo mecânico em betoneira 400l, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes c/área superior a 10m2, espessura 20mm, c/execução de taliscas; Af.06/2014.	m²	47,00	10,76	12,94	23,70	505,72	608,18	1.113,90	47,00	47,00	Ok	33,38	23,70	Ok	33,38	23,70	29,00%	Não Ok
4.12.1.4	Recomposição de Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 5 x 5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo, aplicado em panos com vãos.	m²	148,00	34,75	150,14	184,89	5.143,00	22.220,72	27.363,72	148,00	148,00	Ok	292,74	184,89	Ok	292,74	184,89	36,84%	Não Ok
4.12.1.5	Revestimento cerâmico p/paredes externas (10 x 10)cm, cor Lux Neve em placas (30 x 30) cm, alinhadas a prumo, aplicado em panos sem vãos.	m²	37,00	27,24	76,24	103,48	1.007,88	2.820,88	3.828,76	37,00	37,00	Ok	163,76	103,48	Ok	163,76	103,48	36,81%	Não Ok
4.12.1.6	Revestimento cerâmico para paredes internas c/placas tipo esmaltada extra-PEI-IV (mínimo), (45x45) cm, assente c/argamassa colante AC III, em ambientes de área superior a 10 m²; Af.06/14.	m²	79,00	7,17	34,84	42,01	566,43	2.752,36	3.318,79	79,00	79,00	Ok	75,61	42,01	Ok	75,61	42,01	44,44%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR				
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.	
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL											
4.12.1.7	Rejuntamento cerâmico com cimento colorido para juntas de até 3mm.	m²	277,00	3,59	1,62	5,21	994,43	448,74	1.443,17	277,00	277,00	Ok	6,4	5,21	Ok	6,40	5,21	18,59%	Não Ok	
4.12.1.8	Substituição de Rejuntamento cerâmico com cimento colorido para juntas de até 3mm.	m²	837,00	14,42	3,33	17,75	12.069,54	2.787,21	14.856,75	837,00	837,00	Ok	19,67	17,75	Ok	19,67	17,75	9,76%	Não Ok	
4.12.1.9	Junta de dilatação em perfil U de alumínio (3,8x1)cm para fachada.	M	375,00	14,11	29,50	43,61	5.291,25	11.062,50	16.353,75	375,00	375,00	Ok	24,84	43,61	Não Ok	24,84	43,61	-75,56%	Não Ok	
4.12.1.10	Canteira de alumínio 1"x1", para proteção de quina de parede	M	41,00	17,56	17,06	34,62	719,96	699,46	1.419,42	41,00	41,00	Ok	47,06	34,62	Ok	47,06	34,62	26,43%	Não Ok	
4.12.2	Revestimento de Piso								61.087,41											
4.12.1	Piso industrial alta resistência, espessura 12mm, incluso juntas de dilatação plásticas, sem polimento.	m²	124,00	45,24	27,43	72,67	5.609,76	3.401,32	9.011,08	124,00	124,00	Ok	92,96	72,67	Ok	92,96	72,67	21,83%	Não Ok	
4.12.2	Revestimento cerâmico p/piso c/placas tipo esmaltada extra-PEI-IV (mínimo), (45x45) cm, assente c/argamassa colante AC III, em ambientes de área superior a 10 m²: Af.06/14.	m²	100,00	7,17	34,84	42,01	717,00	3.484,00	4.201,00	100,00	100,00	Ok	85,59	42,01	Ok	85,59	42,01	50,92%	Não Ok	
4.12.3	Piso de granito cinza andorinha (p/ escada), assente com cimento colante AC III e rejuntamento.	m²	23,00	33,76	241,46	275,22	776,48	5.553,58	6.330,06	23,00	23,00	Ok	460,68	275,22	Ok	460,68	275,22	40,26%	Não Ok	
4.12.4	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 3,0 cm, preparo mecânico da argamassa. Af. 09/2020	m²	144,00	13,47	21,58	35,05	1.939,68	3.107,52	5.047,20	144,00	144,00	Ok	51,67	35,05	Ok	51,67	35,05	32,17%	Não Ok	
4.12.5	Piso podotátil, direcional ou alerta de borracha, colorido, assentado sobre argamassa.	m	195,00	11,82	89,39	101,21	2.304,90	17.431,05	19.735,95	195,00	195,00	Ok	169,25	101,21	Ok	169,25	101,21	40,20%	Não Ok	
4.12.7	Limpeza pesada em piso de porcelanato empregando desiscrustante apropriado.	m²	1.541,00	2,88	1,44	4,32	4.438,08	2.219,04	6.657,12	1.541,00	1.541,00	Ok	5,28	4,32	Ok	5,28	4,32	18,18%	Não Ok	
4.12.6	Junta de dilatação, inclusive preenchimento com tarugo, prime epóxi e masticque para piso.	M	250,00	27,13	13,29	40,42	6.782,50	3.322,50	10.105,00	250,00	250,00	Ok	52,5	40,42	Ok	52,50	40,42	23,01%	Não Ok	
4.13.3	Rodapé, Soleira, Peitoril								46.531,52											
4.13.1	Rodapé em granito assente com argamassa colante AC III, altura 10 cm; Af.06/18.	M	733,00	7,93	55,03	62,96	5.812,69	40.336,99	46.149,68	733,00	733,00	Ok	104,71	62,96	Ok	104,71	62,96	39,87%	Não Ok	
4.13.2	Retirada e recolocação de Peitoril de granito.	M	12,00	26,99	4,83	31,82	323,88	57,96	381,84	12,00	12,00	Ok	35,37	31,82	Ok	35,37	31,82	10,04%	Não Ok	
4.14	Forro								14.979,87											



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
4.14.1	Forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. Af_05/2017_p	m²	96,00	16,70	13,15	29,85	1.603,20	1.262,40	2.865,60	96,00	96,00	Ok	40,48	29,85	Ok	40,48	29,85	26,26%	Não Ok
4.14.2	Forro em drywall, p/ ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação; Af. 05/17.	m²	201,00	11,28	48,99	60,27	2.267,28	9.846,99	12.114,27	201,00	201,00	Ok	95,96	60,27	Ok	95,96	60,27	37,19%	Não Ok
4.15	Louças, Ferragens Hidrossanitárias e Reservação								22.558,15										
4.15.1	Vaso sanitário sifonado c/caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível PCV branco, 1/2 x 40 cm, anel de vedação e assento sanitário, fornecimento e instalação; Af.12/13.	UN	3,00	25,04	360,84	385,88	75,12	1.082,52	1.157,64	3,00	3,00	Ok	75,52	385,88	Não Ok	75,52	385,88	-410,96%	Não Ok
4.15.2	Vaso sanitário sifonado convencional p/PCD, sem furo frontal, em louça branca, com base em granito, incluso conjunto de ligação ajustável, anel de vedação e assento sanitário. - fornecimento e instalação.	UN	3,00	30,38	641,68	672,06	91,14	1.925,04	2.016,18	3,00	3,00	Ok	954,47	672,06	Ok	954,47	672,06	29,59%	Não Ok
4.15.3	Cuba de embutir oval em louça branca (35 x 50)cm ou equivalente, incluso abertura na bancada p/encaixe, válvula em metal cromado, torneira de mesa, padrão médio c/furo,engate e sifão flexível em PVC - fornecimento e instalação.	UN	18,00	28,68	371,32	400,00	516,24	6.683,76	7.200,00	18,00	18,00	Ok	695,11	400,00	Ok	695,11	400,00	42,46%	Não Ok
4.15.4	Mictório sifonado louça branca ? Padrão médio ? Fornecimento e instalação. Af_01/2020	UN	6,00	24,17	468,16	492,33	145,02	2.808,96	2.953,98	6,00	6,00	Ok	777,42	492,33	Ok	777,42	492,33	36,67%	Não Ok
4.15.5	Caixa de Descarga acoplada para PNE/PCD	UNID	3,00	16,99	314,97	331,96	50,97	944,91	995,88	3,00	3,00	Ok	529,11	331,96	Ok	529,11	331,96	37,26%	Não Ok
4.15.6	Ducha higienica, inclusive registro de pressão c/canopla acabamento cromado 1/2"	UNID	4,00	10,33	83,25	93,58	41,32	333,00	374,32	4,00	4,00	Ok	147,35	93,58	Ok	147,35	93,58	36,49%	Não Ok
4.15.7	Registro de gaveta em latão, roscável, Ø 25mm (3/4"), c/acabamento e canopla cromados. Fornecido e instalado em ramal de água, inclusive conexões.	UN	7,00	15,58	65,31	80,89	109,06	457,17	566,23	7,00	7,00	Ok	131,66	80,89	Ok	131,66	80,89	38,56%	Não Ok
4.15.8	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatório 800 a 1500 ml, incluso fixação. Af_01/2020	UN	17,00	7,57	60,89	68,46	128,69	1.035,13	1.163,82	17,00	17,00	Ok	105,26	68,46	Ok	105,26	68,46	34,96%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
4.15.9	Papeleira PVC tipo dispenser p/papel higiênico rolo 300m, incluso fixação.	UNID	18,00	6,95	63,24	70,19	125,10	1.138,32	1.263,42	18,00	18,00	Ok	108,44	70,19	Ok	108,44	70,19	35,27%	Não Ok
4.15.10	Toalheiro PVC tipo dispenser p/papel toalha interfolhado, incluso fixação.	UNID	12,00	6,95	63,24	70,19	83,40	758,88	842,28	12,00	12,00	Ok	108,44	70,19	Ok	108,44	70,19	35,27%	Não Ok
4.15.11	Cabide/gancho de banheiro simples em metal cromado, incluso fixação.	UNID	18,00	3,47	27,09	30,56	62,46	487,62	550,08	18,00	18,00	Ok	49,94	30,56	Ok	49,94	30,56	38,81%	Não Ok
4.15.12	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação. Af_01/2020f	UN	12,00	3,66	23,98	27,64	43,92	287,76	331,68	12,00	12,00	Ok	45,89	27,64	Ok	45,89	27,64	39,77%	Não Ok
4.15.13	Acabamento cromado (Canopla) para registro 1/2" ou 3/4".	UNID	4,00	1,97	18,73	20,70	7,88	74,92	82,80	4,00	4,00	Ok	34,49	20,70	Ok	34,49	20,70	39,98%	Não Ok
4.15.14	Espelho cristal, espes. 4mm, c/parafusos de fixação, s/moldura.	m²	7,00	35,23	401,89	437,12	246,61	2.813,23	3.059,84	7,00	7,00	Ok	799,74	437,12	Ok	799,74	437,12	45,34%	Não Ok
4.16	Serviços Complementares								34.899,70		0,00	Ok							
4.16.1	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	UN	4,00	22,71	203,09	225,80	90,84	812,36	903,20	4,00	4,00	Ok	376,75	225,80	Ok	376,75	225,80	40,07%	Não Ok
4.16.2	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	UN	8,00	22,71	211,13	233,84	181,68	1.689,04	1.870,72	8,00	8,00	Ok	390,93	233,84	Ok	390,93	233,84	40,18%	Não Ok
4.16.3	Bancada/Tampo de granito cinza andorinha , largura total 0,50m , apoiado sobre alvenaria, assente c/argamassa de cimento e areia 1:3.	M	7,00	24,79	257,94	282,73	173,53	1.805,58	1.979,11	7,00	7,00	Ok	479,34	282,73	Ok	479,34	282,73	41,02%	Não Ok
4.16.4	Balcão/Tampo de granito cinza andorinha, largura total 0,60m assente sobre alvenaria c/argamassa de cimento e areia 1:3.	M	6,00	34,05	308,64	342,69	204,30	1.851,84	2.056,14	6,00	6,00	Ok	577,69	342,69	Ok	577,69	342,69	40,68%	Não Ok
4.16.5	Bancada/Tampo de granito cinza andorinha , largura 1,25m engastada/apoiada em alvenaria, assente c/argamassa de cimento e areia 1:3.	M	1,00	39,17	659,19	698,36	39,17	659,19	698,36	1,00	1,00	Ok	1146,24	698,36	Ok	1.146,24	698,36	39,07%	Não Ok
4.16.6	Bancada/Tampo de granito cinza andorinha , largura total 0,80m (c/testeira e rodamão); engastada em alvenaria, c/apoio do mesmo material a cada metro, inclusive assentamento c/argamassa de	M	18,00	38,94	426,87	465,81	700,92	7.683,66	8.384,58	18,00	18,00	Ok	839,86	465,81	Ok	839,86	465,81	44,54%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
	cimento e areia 1:3.																		
4.16.7	Prateleira de granito cinza (200x20)mm, chumbada em alvenaria c/argamassa de cimento e areia (1:3) e apoio trapezoidal do mesmo material de alturas (5 e 10)cm, em cada metro.	M	19,00	36,99	144,14	181,13	702,81	2.738,66	3.441,47	19,00	19,00	Ok	290,82	181,13	Ok	290,82	181,13	37,72%	Não Ok
4.16.8	Prateleira quarto de círculo de granito cinza raio 25cm, chumbada em alvenaria c/argamassa de cimento e areia (1:3) e apoio trapezoidal do mesmo material de alturas (5 e 10)cm, em cada metro.	UNID	4,00	36,99	257,48	294,47	147,96	1.029,92	1.177,88	4,00	4,00	Ok	490,4	294,47	Ok	490,40	294,47	39,95%	Não Ok
4.16.9	Cantoneira L 70x70x50x3 de aço inox, para fixação de divisória de granito-Conjunto Parede	cj	42,00	8,66	66,59	75,25	363,72	2.796,78	3.160,50	42,00	42,00	Ok	125,74	75,25	Ok	125,74	75,25	40,15%	Não Ok
4.16.10	Cantoneira L 70x70x50x3 de aço inox, para fixação de divisória de granito-Conjunto Testeira.	cj	42,00	8,66	68,44	77,10	363,72	2.874,48	3.238,20	42,00	42,00	Ok	181,48	77,10	Ok	181,48	77,10	57,52%	Não Ok
4.16.11	Cantoneira L 70x70x50x3 de aço inox, para fixação de divisória de granito-Conjunto para Canto.	cj	12,00	8,66	63,05	71,71	103,92	756,60	860,52	12,00	12,00	Ok	135,73	71,71	Ok	135,73	71,71	47,17%	Não Ok
4.16.12	Cantoneira L 70x70x50x3 de aço inox, para fixação de divisória de granito.	cj	24,00	8,66	61,20	69,86	207,84	1.468,80	1.676,64	24,00	24,00	Ok	84,99	69,86	Ok	84,99	69,86	17,80%	Não Ok
4.16.13	Chumbador com Olhal de Ancoragem Predial	UNID	54,00	16,84	84,13	100,97	909,36	4.543,02	5.452,38	54,00	54,00	Ok	165,1	100,97	Ok	165,10	100,97	38,84%	Não Ok
4.17	Drenagem Pluvial								916,50										
4.17.1	Tubo pvc, série R, água pluvial, DN 50 mm, aparente, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais, inclusive conexões.	M	10,00	7,86	17,25	25,11	78,60	172,50	251,10	10,00	10,00	Ok	39,85	25,11	Ok	39,85	25,11	36,99%	Não Ok
4.17.2	Tubo pvc, série R, água pluvial, DN 75 mm, aparente, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais, inclusive conexões.	M	26,00	3,05	20,06	23,11	79,30	521,56	600,86	26,00	26,00	Ok	40,36	23,11	Ok	40,36	23,11	42,74%	Não Ok
4.17.3	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, fornecida e instalada em ramais de encaminhamento de água pluvial. Af_06/2022	UN	2,00	7,38	24,89	32,27	14,76	49,78	64,54	2,00	2,00	Ok	52,83	32,27	Ok	52,83	32,27	38,92%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
4.18	Pintura																		
4.18.1	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão. Af_06/2014	m²	3.052,00	1,25	1,25	2,50	3.815,00	3.815,00	7.630,00	3.052,00	3.052,00	Ok	3,34	2,50	Ok	3,34	2,50	25,15%	Não Ok
4.18.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies externas de sacada de edifícios de múltiplos pavimentos. Af_06/2014	m²	226,00	2,11	1,39	3,50	476,86	314,14	791,00	226,00	226,00	Ok	4,43	3,50	Ok	4,43	3,50	20,99%	Não Ok
4.18.3	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão. Af_06/2014	m²	1.977,00	5,76	3,02	8,78	11.387,52	5.970,54	17.358,06	1.977,00	1.977,00	Ok	11,09	8,78	Ok	11,09	8,78	20,83%	Não Ok
4.18.4	Aplicação manual de massa acrílica em superfícies externas de sacada de edifícios de múltiplos pavimentos, duas demãos. AF_05/2017	m²	226,00	20,16	8,84	29,00	4.556,16	1.997,84	6.554,00	226,00	226,00	Ok	35,66	29,00	Ok	35,66	29,00	18,68%	Não Ok
4.18.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, três demãos.	m²	3.052,00	6,22	9,60	15,82	18.983,44	29.299,20	48.282,64	3.052,00	3.052,00	Ok	25,63	15,82	Ok	25,63	15,82	38,28%	Não Ok
4.18.6	Aplicação manual de pintura p/gesso em tetos, duas demãos.	m²	297,00	5,99	5,00	10,99	1.779,03	1.485,00	3.264,03	297,00	297,00	Ok	14,87	10,99	Ok	14,87	10,99	26,09%	Não Ok
4.18.7	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, três demãos.	m²	1.977,00	12,14	10,04	22,18	24.000,78	19.849,08	43.849,86	1.977,00	1.977,00	Ok	23,16	22,18	Ok	23,16	22,18	4,23%	Não Ok
4.18.8	Pintura tinta látex acrílica em superfícies externas de sacada de edifícios de múltiplos pavimentos, três demãos.	m²	226,00	17,14	7,79	24,93	3.873,64	1.760,54	5.634,18	226,00	226,00	Ok	30,73	24,93	Ok	30,73	24,93	18,87%	Não Ok
4.18.9	Pintura acrílica para gesso em paredes, duas demãos, inclusive lixamento.	m²	1.392,00	4,60	4,76	9,36	6.403,20	6.625,92	13.029,12	1.392,00	1.392,00	Ok	14,53	9,36	Ok	14,53	9,36	35,58%	Não Ok
4.18.10	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 3 demãos, inclusive fundo nivelador uma demão e emassamento acrílico duas demãos.	m²	21,00	25,63	13,59	39,22	538,23	285,39	823,62	21,00	21,00	Ok	65,97	39,22	Ok	65,97	39,22	40,55%	Não Ok
5.0	3º PAVIMENTO E COBERTURA								1.578.318,11										
5.1	Demolições, Retiradas e Remoções								54.181,10										
5.1.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m³	1,00	37,36	5,77	43,13	37,36	5,77	43,13	1,00	1,00	Ok	46,48	43,13	Ok	46,48	43,13	7,21%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
5.1.2	Demolição mecanizada de calçada, piso korodur/ceramico, inclusive contrapiso, c/uso de martelete, espessura até 5cm.	m²	136,00	8,40	2,22	10,62	1.142,40	301,92	1.444,32	136,00	136,00	Ok	7,28	10,62	Não Ok	7,28	10,62	-45,88%	Não Ok
5.1.3	Demolição de lajes, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m³	0,30	80,74	15,39	96,13	24,22	4,61	28,83	0,30	0,30	Ok	115,03	96,13	Ok	115,03	96,13	16,43%	Não Ok
5.1.4	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	450,00	8,03	1,32	9,35	3.613,50	594,00	4.207,50	450,00	450,00	Ok	10,77	9,35	Ok	10,77	9,35	13,18%	Não Ok
5.1.5	Demolição de alvenaria de gesso	m²	13,00	2,42	0,34	2,76	31,46	4,42	35,88	13,00	13,00	Ok	2,95	2,76	Ok	2,95	2,76	6,44%	Não Ok
5.1.6	Remoção de Impermeabilização com manta asfáltica.	m²	180,00	9,19	1,37	10,56	1.654,20	246,60	1.900,80	180,00	180,00	Ok	11,22	10,56	Ok	11,22	10,56	5,88%	Não Ok
5.1.7	Retirada de Rejuntamento cerâmico.	m²	369,00	5,04	0,81	5,85	1.859,76	298,89	2.158,65	369,00	369,00	Ok	6,2	5,85	Ok	6,20	5,85	5,65%	Não Ok
5.1.8	Remoção de telhas de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma mecanizada, com uso de guindaste, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	1.620,00	2,55	0,77	3,32	4.131,00	1.247,40	5.378,40	1.620,00	1.620,00	Ok	3,98	3,32	Ok	3,98	3,32	16,58%	Não Ok
5.1.9	Remoção de trama metálica para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	1.620,00	11,22	10,12	21,34	18.176,40	16.394,40	34.570,80	1.620,00	1.620,00	Ok	19,74	21,34	Não Ok	19,74	21,34	-8,11%	Não Ok
5.1.10	Remoção de tubulações (tubos e conexões) de água fria, esgoto, drenagem de forma manual, sem reaproveitamento.	M	6,00	0,32	0,05	0,37	1,92	0,30	2,22	6,00	6,00	Ok	0,41	0,37	Ok	0,41	0,37	9,76%	Não Ok
5.1.11	Carga e descarga mecanizada de terra/entulho c/ transporte em caminhão basculante 10m3, DMT 10km.	m³	237,00	2,32	16,29	18,61	549,84	3.860,73	4.410,57	237,00	237,00	Ok	31,37	18,61	Ok	31,37	18,61	40,68%	Não Ok
5.2	Serviços em Concreto								4.984,17										
5.2.1	Supra Estrutura								4.984,17										
5.2.1	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	KG	15,00	3,55	8,02	11,57	53,25	120,30	173,55	15,00	15,00	Ok	17,94	11,57	Ok	17,94	11,57	35,51%	Não Ok
5.2.2	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	KG	21,00	2,36	8,66	11,02	49,56	181,86	231,42	21,00	21,00	Ok	17,87	11,02	Ok	17,87	11,02	38,33%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
5.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	KG	28,00	1,00	8,32	9,32	28,00	232,96	260,96	28,00	28,00	Ok	15,88	9,32	Ok	15,88	9,32	41,31%	Não Ok
5.2.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. Af_06/2022	KG	90,00	0,63	7,20	7,83	56,70	648,00	704,70	90,00	90,00	Ok	13,5	7,83	Ok	13,50	7,83	42,00%	Não Ok
5.2.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 16,0 mm - montagem. Af_06/2022	KG	25,00	0,45	7,15	7,60	11,25	178,75	190,00	25,00	25,00	Ok	13,23	7,60	Ok	13,23	7,60	42,55%	Não Ok
5.2.6	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	KG	98,00	1,94	8,67	10,61	190,12	849,66	1.039,78	98,00	98,00	Ok	17,46	10,61	Ok	17,46	10,61	39,23%	Não Ok
5.2.7	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af_02/2022	m³	4,00	200,39	29,35	229,74	801,56	117,40	918,96	4,00	4,00	Ok	248,8	229,74	Ok	248,80	229,74	7,66%	Não Ok
5.2.7	Concreto fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. Af_05/2021	m³	4,00	48,14	318,06	366,20	192,56	1.272,24	1.464,80	4,00	4,00	Ok	616,86	366,20	Ok	616,86	366,20	40,63%	Não Ok
5.3	Recuperação Estrutural								32.042,98										
5.3.1	Serviço de Recuperação de estrutura de concreto com revestimento bicomponente inibidor de corrosão de armadura.	M	506,00	32,09	27,04	59,13	16.237,54	13.682,24	29.919,78	506,00	506,00	Ok	79,66	59,13	Ok	79,66	59,13	25,77%	Não Ok
5.3.2	Retirada de espaçador em aço e grauteamento do rasgo (0,03x0,03)m	M	160,00	8,99	4,28	13,27	1.438,40	684,80	2.123,20	160,00	160,00	Ok	16,22	13,27	Ok	16,22	13,27	18,19%	Não Ok
5.4	Estrutura Metálica								8.216,10										
5.4.1	Escada metálica para acesso dos reservatórios, composta por: Chapa A36 1/2", barra lisa 5/8", barras chata 2"x1/4" e 1. ½"x1/4" e chumbadores 5/8", inclusive fabricação, pintura com prime uma demão epóxi e acabamento acetinado duas demãos e montagem, conforme projeto. (Escada 3-Biblioteca Central)	kg	346,00	4,07	13,83	17,90	1.408,22	4.785,18	6.193,40	346,00	346,00	Ok	24,62	17,90	Ok	24,62	17,90	27,29%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
5.4.2	Escada metálica para acesso da casa de máquinas, composta por: Chapa A36 1/2", barra lisa 5/8", barras chata 2"x1/4" e 1. 1/2"x1/4" e chumbadores 5/8", inclusive fabricação, pintura com prime uma demão epóxi e acabamento acetinado duas demãos e montagem, conforme projeto. (Escada 4-Biblioteca Central)	kg	113,00	4,07	13,83	17,90	459,91	1.562,79	2.022,70	113,00	113,00	Ok	23,88	17,90	Ok	23,88	17,90	25,04%	Não Ok
5.5	Alvenarias e Divisórias								28.464,27										
5.5.1	Alvenaria de bloco cerâmico seis furos (9x14x19)cm esp. 9cm, c/junta 20mm, assente c/argamassa de cimento e areia (1:5), preparo mecânico.	m²	30,00	29,34	26,18	55,52	880,20	785,40	1.665,60	30,00	30,00	Ok	75,09	55,52	Ok	75,09	55,52	26,06%	Não Ok
5.5.2	Alvenaria de vedação de blocos de gesso de 10x50x66cm (espessura 10cm). Af_05/2020	m²	309,00	15,09	46,81	61,90	4.662,81	14.464,29	19.127,10	309,00	309,00	Ok	101,08	61,90	Ok	101,08	61,90	38,76%	Não Ok
5.5.3	Divisória sanitária, tipo cabine, em granito cinza polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante AC III-E, exclusive ferragens. Af_01/2021	m²	11,00	60,87	617,40	678,27	669,57	6.791,40	7.460,97	11,00	11,00	Ok	1147,97	678,27	Ok	1.147,97	678,27	40,92%	Não Ok
5.5.4	Fixação (encunhamento) de alvenaria de vedação com tijolo cerâmico, com argamassa de cimento e areia (1:5).	M	10,00	12,23	8,83	21,06	122,30	88,30	210,60	10,00	10,00	Ok	27,87	21,06	Ok	27,87	21,06	24,43%	Não Ok
5.6	Cobertura								144.102,58										
5.6.1	Terça metálica em perfil UE (127x50x17x3,00)mm, com suporte em perfil U (100X50X3)mm, esticadores em barra lisa 1/2", completa. (ACRESCIMO DE 5%) 1.125m-Confeção e Montagem.	kg	1.125,00	9,54	4,86	14,40	10.732,50	5.467,50	16.200,00	1.125,00	1.125,00	Ok	91,95	14,40	Ok	91,95	14,40	84,34%	Não Ok
5.6.2	Vigas metálicas em perfil 2U (127x50x3,00)mm, completa. (ACRESCIMO DE 5%) 54m-Confeção e Montagem.	kg	54,00	8,17	39,86	48,03	441,18	2.152,44	2.593,62	54,00	54,00	Ok	78,43	48,03	Ok	78,43	48,03	38,76%	Não Ok
5.6.3	Pilares metálicos em perfil 2U (100x40x3,00)mm, com base em chapa (200x6,35) completa. (ACRESCIMO DE 5%) 442m-Confeção e Montagem.	kg	442,00	10,57	52,88	63,45	4.671,94	23.372,96	28.044,90	442,00	442,00	Ok	105,05	63,45	Ok	105,05	63,45	39,60%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
5.6.4	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento E = 6 mm, (1,83X1,10) m com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda para telhado com inclinação máxima de 10°, com até 2 águas, incluso içamento. Af_07/2019	m²	1.620,00	4,97	37,80	42,77	8.051,40	61.236,00	69.287,40	1.620,00	1.620,00	Ok	86,96	42,77	Ok	86,96	42,77	50,82%	Não Ok
5.6.5	Rufo de concreto aparente, 20 MPa, (0,25 x 0,05) m moldado in loco, incluindo forma e armação.	M	226,00	12,01	13,00	25,01	2.714,26	2.938,00	5.652,26	226,00	226,00	Ok	69,38	25,01	Ok	69,38	25,01	63,95%	Não Ok
5.6.6	Pingadeira de concreto aparente, 20 MPa, (0,35 x 0,05)m, moldada in loco, incluindo forma e armação.	M	335,00	34,29	32,35	66,64	11.487,15	10.837,25	22.324,40	335,00	335,00	Ok	91,82	66,64	Ok	91,82	66,64	27,42%	Não Ok
5.7	Esquadrias								131.550,82										
5.7.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 90x210, exclusive fechadura, fixação com preenchimento total de espuma expansiva - fornecimento e instalação. Af_12/2019	UN	15,00	17,45	453,88	471,33	261,75	6.808,20	7.069,95	15,00	15,00	Ok	818,25	471,33	Ok	818,25	471,33	42,40%	Não Ok
5.7.2	Kit de porta-pronta de madeira , acabamento melamínico branco, folha leve ou média (0,90 x 2,10)m, c/puxador em aço inoxidável diam. 3,50cm, chapa de proteção resistente a impactos em aço inoxidável 304, altura 40cm, batente, alizar, dobradiças e fechadura, fixação com preenchimento total de espuma expansiva - completa	UN	4,00	57,96	1.436,88	1.494,84	231,84	5.747,52	5.979,36	4,00	4,00	Ok	2260,8	1.494,84	Ok	2.260,80	1.494,84	33,88%	Não Ok
5.7.3	Kit de porta-pronta de madeira , acabamento melamínico branco, folha leve ou média, (0,90 x 2,10)m, c/visor em vidro liso incolor (0,40x0,60)m, batente , alizar, dobradiças e fechadura , fixação com preenchimento total de espuma expansiva -completa	UNID	4,00	85,14	618,26	703,40	340,56	2.473,04	2.813,60	4,00	4,00	Ok	1173,27	703,40	Ok	1.173,27	703,40	40,05%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
5.7.4	Kit de porta-pronta de madeira , acabamento melamínico branco, folha leve ou média, (1,80 x 2,10)m, c/visor em vidro liso incolor (0,40x0,60)m, batente metálico, alizar, dobradiças, fecho, fecho de piso c/capuchinho e fechadura , fixação com preenchimento total de espuma expansiva - completa	UNID	4,00	135,86	1.150,26	1.286,12	543,44	4.601,04	5.144,48	4,00	4,00	Ok	2514,52	1.286,12	Ok	2.514,52	1.286,12	48,85%	Não Ok
5.7.5	Kit de porta-pronta de madeira , acabamento melamínico branco, folha leve ou média (1,80 x 2,10)m, c/ batente, alizar, dobradiças, ferrolho redondo, fecho de piso c/capuchinho e fechadura, fixação com preenchimento total de espuma expansiva - completa	UNID	1,00	98,68	1.086,70	1.185,38	98,68	1.086,70	1.185,38	1,00	1,00	Ok	1951,57	1.185,38	Ok	1.951,57	1.185,38	39,26%	Não Ok
5.7.6	Porta em alumínio branco, de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação c/parafusos.	m²	79,00	10,34	444,30	454,64	816,86	35.099,70	35.916,56	79,00	79,00	Ok	792,32	454,64	Ok	792,32	454,64	42,62%	Não Ok
5.7.7	Porta de abrir, duas folhas, med. (1,80 x 2,70)m, em vidro temperado 10mm, c/caixaria, guarnições e moldura de acabamento em alumínio branco, largura mínima do perfil de sustentação da folha de vidro:7cm, ferragens de fixação e trancamento, puxadores tubulares. completa	UNID	4,00	235,12	2.018,53	2.253,65	940,48	8.074,12	9.014,60	4,00	4,00	Ok	3817,26	2.253,65	Ok	3.817,26	2.253,65	40,96%	Não Ok
5.7.8	Porta corta-fogo 90x210x4cm - fornec. Instalação, af.12/19	UN	4,00	97,37	948,54	1.045,91	389,48	3.794,16	4.183,64	4,00	4,00	Ok	1711,27	1.045,91	Ok	1.711,27	1.045,91	38,88%	Não Ok
5.7.9	Janela em alumínio branco, fixa, tipo veneziana c/ guarnição, fixação c/parafusos.	m²	8,00	10,34	406,71	417,05	82,72	3.253,68	3.336,40	8,00	8,00	Ok	726,13	417,05	Ok	726,13	417,05	42,57%	Não Ok
5.7.10	Janela em alumínio branco, fixa, c/vidro aramado 6mm, guarnição, fixação c/parafusos.	m²	18,00	25,03	363,91	388,94	450,54	6.550,38	7.000,92	18,00	18,00	Ok	566,2	388,94	Ok	566,20	388,94	31,31%	Não Ok
5.7.11	Janela de vidro temperado 8mm, folhas fixa e correr, com perfis de alumínio branco (trilho inferior e superior-cabeçote, acabamento lateral/alvenaria-PU, acabamento vidro/vidro, acabamento superior-tampa/capa, e fecho V/V,	m²	104,00	102,62	307,21	409,83	10.672,48	31.949,84	42.622,32	104,00	104,00	Ok	692,2	409,83	Ok	692,20	409,83	40,79%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
	completa).																		
5.7.12	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	UN	15,00	19,64	100,02	119,66	294,60	1.500,30	1.794,90	15,00	15,00	Ok	190,37	119,66	Ok	190,37	119,66	37,14%	Não Ok
5.7.13	Ferragens p/porta veneziana de alumínio uma folha, (dobradiça de latão (3 x 2. 1/2), fechadura de embutir p/sanitário, parafusos, completa.	cj	14,00	39,93	141,23	181,16	559,02	1.977,22	2.536,24	14,00	14,00	Ok	268,3	181,16	Ok	268,30	181,16	32,48%	Não Ok
5.7.14	Ferragens p/porta de veneziana de alumínio uma folha (dobradiça de latão (3 x 2. 1/2), fechadura interna de embutir, puxador em aço inoxidável diam. 3,5cm, parafusos, completa.	cj	4,00	54,26	241,57	295,83	217,04	966,28	1.183,32	4,00	4,00	Ok	662,68	295,83	Ok	662,68	295,83	55,36%	Não Ok
5.7.15	Ferragens p/porta de veneziana de alumínio duas folhas (dobradiça de latão (3 x 2. 1/2), fechadura interna de embutir, ferrolho redondo, fecho de piso c/capuchino e parafusos, completa.	cj	5,00	86,08	267,75	353,83	430,40	1.338,75	1.769,15	5,00	5,00	Ok	462,97	353,83	Ok	462,97	353,83	23,57%	Não Ok
5.8	Instalação Elétrica								257.580,98										
5.8.1	Quadro de montagem de sobrepor (800x500x250)mm, em chapa metálica, c/barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação. (Medicina-Imperatriz.)	UNID	3,00	103,56	1.329,44	1.433,00	310,68	3.988,32	4.299,00	3,00	3,00	Ok	2073,01	1.433,00	Ok	2.073,01	1.433,00	30,87%	Não Ok
5.8.2	Quadro de montagem de sobrepor (1000x600x250)mm, em chapa metálica, c/barramento trifásico e neutro, chave seletora 2 posições , botoeira liga-desliga, programador horário, lâmpada de sinalização, e relé supervisor trifásico, fornecimento e instalação. (Fábrica Progresso)	UNID	2,00	117,35	2.407,60	2.524,95	234,70	4.815,20	5.049,90	2,00	2,00	Ok	4175,02	2.524,95	Ok	4.175,02	2.524,95	39,52%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
5.8.3	Quadro de montagem de sobrepor (800x500x250)mm, em chapa metálica, c/barramento trifásico e neutro, relés, chave seletora 2 posições e botão de comando duplo com sinaleira fornecimento e instalação.	UNID	2,00	177,81	3.015,74	3.193,55	355,62	6.031,48	6.387,10	2,00	2,00	Ok	3677,05	3.193,55	Ok	3.677,05	3.193,55	13,15%	Não Ok
5.8.4	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	51,00	1,20	6,38	7,58	61,20	325,38	386,58	51,00	51,00	Ok	12,35	7,58	Ok	12,35	7,58	38,62%	Não Ok
5.8.5	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	10,00	1,63	6,43	8,06	16,30	64,30	80,60	10,00	10,00	Ok	12,92	8,06	Ok	12,92	8,06	37,62%	Não Ok
5.8.6	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	6,00	2,28	6,72	9,00	13,68	40,32	54,00	6,00	6,00	Ok	14,14	9,00	Ok	14,14	9,00	36,35%	Não Ok
5.8.7	Disjuntor bipolar DR, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação.	UN	11,00	4,56	94,08	98,64	50,16	1.034,88	1.085,04	11,00	11,00	Ok	170,67	98,64	Ok	170,67	98,64	42,20%	Não Ok
5.8.8	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	1,00	3,63	41,21	44,84	3,63	41,21	44,84	1,00	1,00	Ok	75,05	44,84	Ok	75,05	44,84	40,25%	Não Ok
5.8.9	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	13,00	4,92	41,37	46,29	63,96	537,81	601,77	13,00	13,00	Ok	76,75	46,29	Ok	76,75	46,29	39,69%	Não Ok
5.8.10	Disjuntor tripolar DR, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação.	UN	11,00	6,84	99,61	106,45	75,24	1.095,71	1.170,95	11,00	11,00	Ok	182,86	106,45	Ok	182,86	106,45	41,79%	Não Ok
5.8.11	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 32A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	2,00	9,43	43,19	52,62	18,86	86,38	105,24	2,00	2,00	Ok	84,82	52,62	Ok	84,82	52,62	37,96%	Não Ok
5.8.12	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 40A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	UN	1,00	13,99	44,04	58,03	13,99	44,04	58,03	1,00	1,00	Ok	91,35	58,03	Ok	91,35	58,03	36,48%	Não Ok
5.8.13	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 80A - fornecimento e instalação.	UN	1,00	19,59	96,12	115,71	19,59	96,12	115,71	1,00	1,00	Ok	186,11	115,71	Ok	186,11	115,71	37,83%	Não Ok
5.8.14	Disjuntor Tripolar tipo DIN, corrente nominal 63A- Fornecimento e Instalação.	UNID	1,00	20,70	54,84	75,54	20,70	54,84	75,54	1,00	1,00	Ok	117,3	75,54	Ok	117,30	75,54	35,60%	Não Ok
5.8.15	Dispositivo de proteção de surto (DPS), corrente nominal 45KA, 275V	UNID	24,00	14,00	65,01	79,01	336,00	1.560,24	1.896,24	24,00	24,00	Ok	127,35	79,01	Ok	127,35	79,01	37,96%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
5.8.16	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede, inclusive rasgo e conexões.	M	13,00	20,22	8,92	29,14	262,86	115,96	378,82	13,00	13,00	Ok	24,59	29,14	Não Ok	24,59	29,14	-18,50%	Não Ok
5.8.17	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), para circuitos terminais, instalado em parede, inclusive rasgo e conexões.	M	8,00	21,15	10,85	32,00	169,20	86,80	256,00	8,00	8,00	Ok	34,86	32,00	Ok	34,86	32,00	8,20%	Não Ok
5.8.18	Eletroduto rígido roscável, PVC, 50 mm (1. 1/2"), instalado em parede, inclusive rasgo e conexões.	M	12,00	28,15	12,75	40,90	337,80	153,00	490,80	12,00	12,00	Ok	31,11	40,90	Não Ok	31,11	40,90	-31,47%	Não Ok
5.8.19	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado tipo "U", sem tampa largura 100 mm x altura 50mm, instalação com suporte em mão francesa reforçada de 150mm, inclusive emenda a cada 3,00m.	M	73,00	23,46	38,49	61,95	1.712,58	2.809,77	4.522,35	73,00	73,00	Ok	108,02	61,95	Ok	108,02	61,95	42,65%	Não Ok
5.8.20	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado tipo "U", sem tampa largura 50 mm x altura 50mm, instalação com suporte em barra roscável Ø 3/8", inclusive emenda a cada 3,00m.	M	200,00	23,46	47,48	70,94	4.692,00	9.496,00	14.188,00	200,00	200,00	Ok	136,98	70,94	Ok	136,98	70,94	48,21%	Não Ok
5.8.21	Perfilado perfurado em chapa de aço galvanizado # 22, largura 38 mm x altura 38 mm, com tampa, instalação superior	M	700,00	3,61	16,94	20,55	2.527,00	11.858,00	14.385,00	700,00	700,00	Ok	31,82	20,55	Ok	31,82	20,55	35,42%	Não Ok
5.8.22	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	M	437,00	1,78	4,94	6,72	777,86	2.158,78	2.936,64	437,00	437,00	Ok	11,03	6,72	Ok	11,03	6,72	39,08%	Não Ok
5.8.23	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação. Af_12/2015	M	648,00	0,30	6,66	6,96	194,40	4.315,68	4.510,08	648,00	648,00	Ok	12,62	6,96	Ok	12,62	6,96	44,85%	Não Ok
5.8.24	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação. Af_12/2015	M	243,00	0,43	10,63	11,06	104,49	2.583,09	2.687,58	243,00	243,00	Ok	20,01	11,06	Ok	20,01	11,06	44,73%	Não Ok
5.8.25	Cabo de cobre flexível isolado, 25 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação.	M	973,00	2,08	16,44	18,52	2.023,84	15.996,12	18.019,96	973,00	973,00	Ok	32,48	18,52	Ok	32,48	18,52	42,98%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
	Af_12/2021																		
5.8.26	Cabo de cobre flexível isolado, 35 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021	M	188,00	2,40	23,14	25,54	451,20	4.350,32	4.801,52	188,00	188,00	Ok	45,12	25,54	Ok	45,12	25,54	43,40%	Não Ok
5.8.27	Cabo de cobre flexível isolado, 70 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021	M	753,00	3,46	47,65	51,11	2.605,38	35.880,45	38.485,83	753,00	753,00	Ok	91,29	51,11	Ok	91,29	51,11	44,01%	Não Ok
5.8.28	Ponto de iluminação, c/eletrodo rígido soldável 25mm 3/4", cabo 2,5mm² c/isolação(0,6 a 1)Kv, caixa elétrica, rasgo, quebra e chumbamento.	UNID	355,00	108,17	55,68	163,85	38.400,35	19.766,40	58.166,75	355,00	355,00	Ok	177,84	163,85	Ok	177,84	163,85	7,87%	Não Ok
5.8.29	Ponto de força trifásico de embutir até 5.500W, c/eletrodo PVC soldável 25mm, cabo flexível isolamento (0,6 a 1)Kv 6,00mm², tomada 3P+T 20A.	UNID	2,00	180,56	314,48	495,04	361,12	628,96	990,08	2,00	2,00	Ok	885,13	495,04	Ok	885,13	495,04	44,07%	Não Ok
5.8.30	Ponto de força trifásico de embutir até 7.350W, c/eletrodo PVC soldável 25mm, cabo flexível isolamento (0,6 a 1)Kv 10,00mm², tomada 3P+T 20A.	UNID	2,00	220,56	1.253,90	1.474,46	441,12	2.507,80	2.948,92	2,00	2,00	Ok	1214,39	1.474,46	Não Ok	1.214,39	1.474,46	-21,42%	Não Ok
5.8.31	Painel de Led Lux recuado 18W de embutir 4.000K 120° ø170mm	UNID	20,00	22,12	42,67	64,79	442,40	853,40	1.295,80	20,00	20,00	Ok	35,78	64,79	Não Ok	35,78	64,79	-81,08%	Não Ok
5.8.32	Luminária de embutir calha atela 2x36W 250V soquete G3 em metal na cor branca. Medidas: (1241x150x64mm). Modelo: branco 2x36W - 5.000K a 6.500K com fixação no perfilado em aço carbono galvanizado através de parafuso e arruela (ver medidas dos perfilados em projeto específico)	UNID	55,00	22,12	121,92	144,04	1.216,60	6.705,60	7.922,20	55,00	55,00	Ok	60,24	144,04	Não Ok	60,24	144,04	-139,11%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
5.8.33	Luminária de embutir calha atela 2x18W 250V soquete G3 em metal na cor branca. Medidas: (620x150x64mm). Modelo: branco 2x36W - 5.000K a 6.500K com fixação no perfilado em aço carbono galvanizado através de parafuso e arruela (ver medidas dos perfilados em projeto específico).	UNID	24,00	22,12	96,24	118,36	530,88	2.309,76	2.840,64	24,00	24,00	Ok	56,73	118,36	Não Ok	56,73	118,36	-108,64%	Não Ok
5.8.34	Luminária de sobrepor calha atela 2x36W 250V soquete G3 em metal na cor branca. Medidas: (1241x150x64mm). Modelo: branco 2x36W - 5.000K a 6.500K com fixação no perfilado em aço carbono galvanizado através de parafuso e arruela (ver medidas dos perfilados em projeto específico).	UNID	163,00	22,12	286,61	308,73	3.605,56	46.717,43	50.322,99	163,00	163,00	Ok	75,08	308,73	Não Ok	75,08	308,73	-311,20%	Não Ok
5.8.35	Luminária de sobrepor calha atela 2x18W 250v soquete G3 em metal na cor branca. Medidas: (620x150x64mm). Modelo: branco 2x18W - 5.000K a 6.500K com fixação no perfilado em aço carbono galvanizado através de parafuso e arruela (ver medidas dos perfilados em projeto específico).	UNID	3,00	22,12	61,30	83,42	66,36	183,90	250,26	3,00	3,00	Ok	49,57	83,42	Não Ok	49,57	83,42	-68,29%	Não Ok
5.8.36	Luminária arandela LED face 26W 2.700K + 6.500K com luz frontal 2.160lm + luz indireta decorativa medidas: (180x66x207mm).	UNID	3,00	22,12	56,81	78,93	66,36	170,43	236,79	3,00	3,00	Ok	74,96	78,93	Não Ok	74,96	78,93	-5,30%	Não Ok
5.8.37	Luminária arandela tartaruga suprema E27 em metal e policarbonato 40w medidas: (215x140x100mm)	UNID	54,00	22,12	53,46	75,58	1.194,48	2.886,84	4.081,32	54,00	54,00	Ok	37,68	75,58	Não Ok	37,68	75,58	-100,58%	Não Ok
5.8.38	Luminária arandela tartaruga suprema E27 em metal e policarbonato 40W medidas: (215x140x100mm para lâmpada de led bulbo 9W.	UNID	29,00	22,12	18,83	40,95	641,48	546,07	1.187,55	29,00	29,00	Ok	56,96	40,95	Ok	56,96	40,95	28,11%	Não Ok
5.8.39	Luminária refletor TR LED PRO 50W - materiais predominantes alumínio e vidro temperado - de 120° de abertura de fecho, bivolt - 4250LM - medidas: (143x33x212mm) 6.500K 50W	UNID	4,00	22,12	44,02	66,14	88,48	176,08	264,56	4,00	4,00	Ok	29,49	66,14	Não Ok	29,49	66,14	-124,28%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
	modelo: 7897079020021																		
5.9	Sistema de Proteção Contra Descarga Atmosférica																		
5.9.1	Cordoalha de cobre nu 35 mm², não enterrada, com isolador e presilha de fixação.	M	556,00	14,19	34,64	48,83	7.889,64	19.259,84	27.149,48	556,00	556,00	Ok	72,81	48,83	Ok	72,81	48,83	32,94%	Não Ok
5.9.2	Captor Terminal aéreo tipo curto sem bandeirinha c/fixação na base	UNID	24,00	7,09	8,41	15,50	170,16	201,84	372,00	24,00	24,00	Ok	22,24	15,50	Ok	22,24	15,50	30,31%	Não Ok
5.9.3	Fixador universal estanhado para cabo de cobre nú 35mm².	UNID	18,00	3,54	8,86	12,40	63,72	159,48	223,20	18,00	18,00	Ok	19,33	12,40	Ok	19,33	12,40	35,85%	Não Ok
5.9.4	Suporte Guia reforçado para cabo de cobre nú, H=200mm, com roldana em prolipropileno	UNID	479,00	7,09	8,87	15,96	3.396,11	4.248,73	7.644,84	479,00	479,00	Ok	24,05	15,96	Ok	24,05	15,96	33,64%	Não Ok
5.9.5	Terminal a compressão em cobre estanhado para cabo 35 mm2, 1 furo e 1 compressão.	UNID	54,00	2,03	4,17	6,20	109,62	225,18	334,80	54,00	54,00	Ok	8,56	6,20	Ok	8,56	6,20	27,57%	Não Ok
5.10	Refrigeração/Climatização																		
5.10.1	Ponto de força trifásico aparente p/central mini-split, distância média 30m, c/eletroduto PVC soldável 25mm e 32mm, cabo flexível isolamento (0,6 a 1)Kv 6,00mm², caixa com tampa de furo central, tubulações de dreno e de saída de refrigeração chumbamento.	UNID	11,00	834,81	1.124,42	1.959,23	9.182,91	12.368,62	21.551,53	11,00	11,00	Ok	2144,08	1.959,23	Ok	2.144,08	1.959,23	8,62%	Não Ok
5.10.2	Ponto de força monofásico aparente p/central mini-split, distância média 20m, c/eletroduto PVC soldável 25mm e 32mm, cabo flexível isolamento (0,6 a 1)Kv 6,00mm², caixa com tampa de furo central, tubulações de dreno e de saída de refrigeração chumbamento.									11,00	0,00	Não Ok	1151,39	0,00	Ok	1.151,39	0,00	100,00%	Não Ok
5.10.3	Ponto de climatização(tubulação e frigorífica) para conjunto Evaporadora/condensadora, composto por, tubulação de drenagem e acessórios de fixação, completa, para 12000 BTU's.	UNID	3,00	275,38	995,39	1.270,77	826,14	2.986,17	3.812,31	3,00	3,00	Ok	1964,67	1.270,77	Ok	1.964,67	1.270,77	35,32%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
5.10.4	Ponto de climatização(tubulação e frigorífica) para conjunto Evaporadora/condensadora, composto por eletrocalha, suportes, tirantes, tubulação de drenagem e acessórios de fixação, completa, para 18000 BTU's.	UNID	3,00	483,02	2.606,54	3.089,56	1.449,06	7.819,62	9.268,68	3,00	3,00	Ok	4486,99	3.089,56	Ok	4.486,99	3.089,56	31,14%	Não Ok
5.10.5	Ponto de climatização(tubulação e frigorífica) para conjunto Evaporadora/condensadora, composto por eletrocalha, suportes, tirantes, tubulação de drenagem e acessórios de fixação, completa, para 24000 BTU's.	UNID	5,00	407,70	1.413,57	1.821,27	2.038,50	7.067,85	9.106,35	5,00	5,00	Ok	2221,62	1.821,27	Ok	2.221,62	1.821,27	18,02%	Não Ok
5.10.6	Ponto de climatização(tubulação e frigorífica) para conjunto Evaporadora/condensadora, composto por eletrocalha, suportes, tirantes, tubulação de drenagem e acessórios de fixação, completa, para 36000 BTU's.	UNID	3,00	514,31	4.516,73	5.031,04	1.542,93	13.550,19	15.093,12	3,00	3,00	Ok	4872,57	5.031,04	Não Ok	4.872,57	5.031,04	-3,25%	Não Ok
5.10.7	Ponto de climatização(tubulação e frigorífica) para conjunto Evaporadora/condensadora, composto por eletrocalha, suportes, tirantes, tubulação de drenagem e acessórios de fixação, completa, para 58000 BTU's.	UNID	8,00	572,16	4.534,32	5.106,48	4.577,28	36.274,56	40.851,84	8,00	8,00	Ok	7729,9	5.106,48	Ok	7.729,90	5.106,48	33,94%	Não Ok
5.11	Instalação Lógica								8.743,70										
5.11.1	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado tipo "U", sem tampa largura 100 mm x altura 50mm, instalação com suporte em mão francesa reforçada de 150mm, inclusive emenda a cada 3,00m.	M	96,00	23,46	38,49	61,95	2.252,16	3.695,04	5.947,20	96,00	96,00	Ok	108,02	61,95	Ok	108,02	61,95	42,65%	Não Ok
5.11.2	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede, inclusive rasgo e conexões.	M	65,00	20,22	8,92	29,14	1.314,30	579,80	1.894,10	65,00	65,00	Ok	24,59	29,14	Não Ok	24,59	29,14	-18,50%	Não Ok
5.11.3	Caixa retangular 4" x 2" alta (2,00 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação.	UN	40,00	18,00	4,56	22,56	720,00	182,40	902,40	40,00	40,00	Ok	27,32	22,56	Ok	27,32	22,56	17,42%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
	Af_12/2015																		
5.12	Instalação Hidráulica																		
5.12.1	Tubo PVC soldável 25mm, instalado em prumada de água, c/rasgo em alvenaria, inclusive conexões.	M	13,00	27,80	8,82	36,62	361,40	114,66	476,06	13,00	13,00	Ok	7,99	36,62	Não Ok	7,99	36,62	-358,32%	Não Ok
5.12.2	Tubo PVC soldável 25mm, aparente, instalado em prumada de água, inclusive conexões.	M	77,00	1,28	4,80	6,08	98,56	369,60	468,16	77,00	77,00	Ok	9,26	6,08	Ok	9,26	6,08	34,34%	Não Ok
5.12.3	Tubo PVC soldável 32mm, aparente, instalado em prumada de água, inclusive conexões.	M	87,00	1,41	4,82	6,23	122,67	419,34	542,01	87,00	87,00	Ok	18,22	6,23	Ok	18,22	6,23	65,81%	Não Ok
5.12.4	Tubo, PVC, soldável, DN 40 mm, aparente, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento, inclusive conexões.									39,00	0,00	Não Ok	31,22	0,00	Ok	31,22	0,00	100,00%	Não Ok
5.12.5	Tubo, PVC, soldável, DN 50 mm, aparente, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento, inclusive conexões.	M	163,00	6,41	25,71	32,12	1.044,83	4.190,73	5.235,56	163,00	163,00	Ok	34,64	32,12	Ok	34,64	32,12	7,27%	Não Ok
5.12.6	Tubo, PVC, soldável, DN 60 mm, aparente, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento, inclusive conexões.	M	10,00	10,42	58,74	69,16	104,20	587,40	691,60	10,00	10,00	Ok	57,96	69,16	Não Ok	57,96	69,16	-19,32%	Não Ok
5.12.7	Tubo, PVC, soldável, DN 75 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016	M	14,00	10,42	91,25	101,67	145,88	1.277,50	1.423,38	14,00	14,00	Ok	88,63	101,67	Não Ok	88,63	101,67	-14,71%	Não Ok
5.12.8	Tubo, PVC, soldável, DN 85 mm, aparente, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento, inclusive conexões.	M	18,00	18,28	43,45	61,73	329,04	782,10	1.111,14	18,00	18,00	Ok	117,05	61,73	Ok	117,05	61,73	47,26%	Não Ok
5.12.9	Tê derivação, aço inox, 1/2".	UN	4,00	4,98	18,32	23,30	19,92	73,28	93,20	4,00	4,00	Ok	39,47	23,30	Ok	39,47	23,30	40,97%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
5.13	Instalação Sanitária																		
5.13.1	Tubo PVC serie normal, esgoto predial 50 mm, aparente, fornecido e instalado em prumada ou ventilação de esgoto sanitário, inclusive conexões.	M	9,00	3,12	9,79	12,91	28,08	88,11	116,19	9,00	9,00	Ok	19,38	12,91	Ok	19,38	12,91	33,38%	Não Ok
5.13.2	Tubo PVC serie normal, esgoto predial 75 mm, aparente, fornecido e instalado em prumada ou ventilação de esgoto sanitário, inclusive conexões.	M	33,00	2,86	91,61	94,47	94,38	3.023,13	3.117,51	33,00	33,00	Ok	31,3	94,47	Não Ok	31,30	94,47	-201,82%	Não Ok
5.13.3	Tubo PVC serie normal, esgoto predial 100 mm, aparente, fornecido e instalado em prumada ou ventilação de esgoto sanitário, inclusive conexões.	M	16,00	19,71	17,77	37,48	315,36	284,32	599,68	16,00	16,00	Ok	43,97	37,48	Ok	43,97	37,48	14,76%	Não Ok
5.13.4	Ponto sanitário Ø 40mm - completo.	pt	25,00	117,12	125,68	242,80	2.928,00	3.142,00	6.070,00	25,00	25,00	Ok	74,88	242,80	Não Ok	74,88	242,80	-224,25%	Não Ok
5.13.5	Ponto sanitário Ø 50mm - completo.	pt	3,00	34,00	43,78	77,78	102,00	131,34	233,34	3,00	3,00	Ok	89,99	77,78	Ok	89,99	77,78	13,57%	Não Ok
5.13.6	Caixa sifonada PVC, (150 x 150 x 50) mm, fornecida e instalada em ramais de descarga ou ramal de esgoto.	UN	1,00	7,17	27,97	35,14	7,17	27,97	35,14	1,00	1,00	Ok	98,01	35,14	Ok	98,01	35,14	64,15%	Não Ok
5.14	Instalações de Combate a Incêndio																		
5.14.1	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, DN 25 (1"), conexão rosqueada, aparente, inclusive conexões.	M	295,00	5,53	32,76	38,29	1.631,35	9.664,20	11.295,55	295,00	295,00	Ok	65,33	38,29	Ok	65,33	38,29	41,39%	Não Ok
5.14.2	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, dn 65 (2 1/2"), conexão rosqueada, instalado em rede de alimentação para hidrante, aparente, inclusive conexões.	M	112,00	10,67	87,42	98,09	1.195,04	9.791,04	10.986,08	112,00	112,00	Ok	170,43	98,09	Ok	170,43	98,09	42,45%	Não Ok
5.14.3	Abrigo para hidrante (75X45X17) cm, inclusive registro globo angular 45° 2.1/2" , adaptador storz 2. 1/2", duas mangueiras de incêndio 15m, redução 2.1/2"x1.1/2", e esguincho-completa.	UNID	3,00	117,87	1.097,52	1.215,39	353,61	3.292,56	3.646,17	3,00	3,00	Ok	2331,39	1.215,39	Ok	2.331,39	1.215,39	47,87%	Não Ok
5.14.4	Extintor de incêndio PQS, 4kg, inclusive fixação: c/sinalização em parede c/placa adesiva, e no piso c/pintura acrílica.	UNID	13,00	29,76	157,67	187,43	386,88	2.049,71	2.436,59	13,00	13,00	Ok	318,67	187,43	Ok	318,67	187,43	41,18%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
5.14.5	Extintor de incêndio CO2, 6kg, inclusive fixação; sinalização em parede c/placa adesiva, e no piso c/pintura acrílica.	UNID	11,00	38,88	504,41	543,29	427,68	5.548,51	5.976,19	11,00	11,00	Ok	889,58	543,29	Ok	889,58	543,29	38,93%	Não Ok
5.14.6	Sistema de pressurização formado por duas bombas 7,5CV, manômetro (0 a 10)kg/cm2, pressostato (0 a 6)kg/cm2, tanque de pressão 10 litros, quatro registros de gaveta 2 1/2 e duas válvulas de retenção vertical 2.1/2", completo.	UNID	1,00	311,92	16.135,25	16.447,17	311,92	16.135,25	16.447,17	1,00	1,00	Ok	28978,63	16.447,17	Ok	28.978,63	16.447,17	43,24%	Não Ok
5.14.7	Detector de fumaça óptico endereçável	UNID	34,00	34,52	114,74	149,26	1.173,68	3.901,16	5.074,84	34,00	34,00	Ok	210,73	149,26	Ok	210,73	149,26	29,17%	Não Ok
5.14.8	Acionador manual de alarme de incêndio endereçável.	UNID	3,00	34,52	91,29	125,81	103,56	273,87	377,43	3,00	3,00	Ok	173,22	125,81	Ok	173,22	125,81	27,37%	Não Ok
5.14.9	Painel central de emergência c/indicadores luminoso e sonoro.	UNID	2,00	34,52	853,19	887,71	69,04	1.706,38	1.775,42	2,00	2,00	Ok	1796,11	887,71	Ok	1.796,11	887,71	50,58%	Não Ok
5.14.10	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas led de 2 W, sem reator - fornecimento e instalação. Af_02/2020	UN	62,00	4,64	14,68	19,32	287,68	910,16	1.197,84	62,00	62,00	Ok	31,04	19,32	Ok	31,04	19,32	37,76%	Não Ok
5.14.11	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, (40 x 20) cm em PVC 2,00 mm; anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conf. NBR 13434).	UNID	21,00	3,93	127,77	131,70	82,53	2.683,17	2.765,70	21,00	21,00	Ok	228,87	131,70	Ok	228,87	131,70	42,46%	Não Ok
5.14.12	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, quadrada (20 x 20) cm, em PVC 2,00mm, anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 13434).	UNID	31,00	3,93	21,30	25,23	121,83	660,30	782,13	31,00	31,00	Ok	36,96	25,23	Ok	36,96	25,23	31,74%	Não Ok
5.14.13	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, (12 x 40) cm, em PVC 2,00mm, anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 13434).	UNID	37,00	3,93	25,40	29,33	145,41	939,80	1.085,21	37,00	37,00	Ok	44,3	29,33	Ok	44,30	29,33	33,79%	Não Ok
5.14.14	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, alerta, fotoluminescente, triangular, base 30 cm, em PVC 2,00mm, anti-chamas (símbolos, cores e	UNID	2,00	3,93	35,47	39,40	7,86	70,94	78,80	2,00	2,00	Ok	59,69	39,40	Ok	59,69	39,40	33,99%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
	pictogramas conforme NBR 13434).																		
5.15	Impermeabilização																		
5.15.1	Chapisco c/argamassa de cimento e areia (1:3) e aditivo impermeabilizante, preparo em betoneira 400l,	m²	958,00	4,42	2,19	6,61	4.234,36	2.098,02	6.332,38	958,00	958,00	Ok	12,37	6,61	Ok	12,37	6,61	46,56%	Não Ok
5.15.2	Impermeabilização de piso (camada de regularização), c/argamassa de cimento e areia (1:3) e aditivo impermeabilizante, preparo mecânico, espes. 2,00 cm; Af. 06/18.	m²	958,00	23,63	15,16	38,79	22.637,54	14.523,28	37.160,82	958,00	958,00	Ok	50,38	38,79	Ok	50,38	38,79	23,01%	Não Ok
5.15.3	Impermeabilização de superfície c/manta asfáltica esp. 3mm, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico; Af.06/18.	m²	1.071,00	21,36	53,94	75,30	22.876,56	57.769,74	80.646,30	1.071,00	1.071,00	Ok	107,12	75,30	Ok	107,12	75,30	29,71%	Não Ok
5.15.4	Piso cimentado/proteção mecânica, c/argamassa de cimento e areia média (1:3) e aditivo impermeabilizante, preparo mecânico, acabamento rústico espes. 2,0cm.	m²	958,00	10,17	17,79	27,96	9.742,86	17.042,82	26.785,68	958,00	958,00	Ok	37,46	27,96	Ok	37,46	27,96	25,36%	Não Ok
5.16	Revestimento de Teto, Parede e Piso																		
5.16.1	Revestimento de Parede																		
5.16.1.1	Chapisco c/argamassa de cimento e areia (1:3), preparo em betoneira 400l, aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, c/colher de pedreiro; Af. 06/14.	m²	111,00	1,93	1,40	3,33	214,23	155,40	369,63	111,00	111,00	Ok	4,45	3,33	Ok	4,45	3,33	25,17%	Não Ok
5.16.1.2	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af. 06/2014	m²	333,00	4,42	1,71	6,13	1.471,86	569,43	2.041,29	333,00	333,00	Ok	8,6	6,13	Ok	8,60	6,13	28,72%	Não Ok
5.16.1.3	Massa única (reboco paulista), p/recebimento de pintura, c/argamassa de cimento e areia (1:5), preparo em betoneira 400l, aplicada manualmente em paredes internas, espessura 20mm, c/	m²	77,00	14,30	13,40	27,70	1.101,10	1.031,80	2.132,90	77,00	77,00	Ok	37,87	27,70	Ok	37,87	27,70	26,86%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
	execução de taliscas.																		
5.16.1.4	Reboco ou massa única c/argamassa de cimento e areia (1:4), preparo mecânico em betoneira 400 l, aplicada manualmente em fachada c/vãos, espessura 25 mm, c/execução de taliscas.	m²	333,00	28,55	15,92	44,47	9.507,15	5.301,36	14.808,51	333,00	333,00	Ok	60,1	44,47	Ok	60,10	44,47	26,01%	Não Ok
5.16.1.5	Emboço p/recebimento de cerâmica, c/argamassa de cimento e areia (1:5), preparo mecânico em betoneira 400l, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes c/área superior a 10m2, espessura 20mm, c/execução de taliscas; Af.06/2014.	m²	13,00	10,76	12,94	23,70	139,88	168,22	308,10	13,00	13,00	Ok	33,38	23,70	Ok	33,38	23,70	29,00%	Não Ok
5.16.1.6	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 5 x 5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo, aplicado em panos sem vãos. Af_06/2014	m²	63,00	27,24	141,55	168,79	1.716,12	8.917,65	10.633,77	63,00	63,00	Ok	271,2	168,79	Ok	271,20	168,79	37,76%	Não Ok
5.16.1.7	Recomposição de Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 5 x 5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo, aplicado em panos com vãos.	m²	197,00	34,75	150,14	184,89	6.845,75	29.577,58	36.423,33	197,00	197,00	Ok	292,74	184,89	Ok	292,74	184,89	36,84%	Não Ok
5.16.1.8	Revestimento cerâmico p/paredes externas (10 x 10)cm, cor Lux Neve em placas (30 x 30) cm, alinhadas a prumo, aplicado em panos sem vãos.	m²	13,00	27,24	76,24	103,48	354,12	991,12	1.345,24	13,00	13,00	Ok	163,76	103,48	Ok	163,76	103,48	36,81%	Não Ok
5.16.1.9	Revestimento cerâmico para paredes internas c/placas tipo esmaltada extra-PEI-IV (mínimo), (45x45) cm, assente c/argamassa colante AC III, em ambientes de área superior a 10 m²; Af.06/14.	m²	78,00	7,17	34,84	42,01	559,26	2.717,52	3.276,78	78,00	78,00	Ok	75,61	42,01	Ok	75,61	42,01	44,44%	Não Ok
5.16.1.10	Rejuntamento cerâmico com cimento colorido para juntas de até 3mm.	m²	290,00	3,59	1,62	5,21	1.041,10	469,80	1.510,90	290,00	290,00	Ok	6,4	5,21	Ok	6,40	5,21	18,59%	Não Ok
5.16.1.11	Substituição de Rejuntamento cerâmico com cimento colorido para juntas de até 3mm.	m²	1.117,00	14,42	3,33	17,75	16.107,14	3.719,61	19.826,75	1.117,00	1.117,00	Ok	19,67	17,75	Ok	19,67	17,75	9,76%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
5.16.1.1 2	Junta de dilatação em perfil U de alumínio (3,8x1)cm para fachada.	M	375,00	14,11	29,50	43,61	5.291,25	11.062,50	16.353,75	375,00	375,00	Ok	24,84	43,61	Não Ok	24,84	43,61	-75,56%	Não Ok
5.16.1.1 3	Cantoneira de alumínio 1"x1", para proteção de quina de parede	M	3,00	17,56	17,06	34,62	52,68	51,18	103,86	3,00	3,00	Ok	47,06	34,62	Ok	47,06	34,62	26,43%	Não Ok
5.16.2	Revestimento de Piso								82.929,31										
5.16.2.1	Contrapiso c/argamassa de cimento e areia (1:3), preparo mecânico em betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 3 cm (p/piso de alta resistencia).	m²	136,00	10,13	27,47	37,60	1.377,68	3.735,92	5.113,60	136,00	136,00	Ok	51,61	37,60	Ok	51,61	37,60	27,15%	Não Ok
5.16.2.2	Piso industrial alta resistência, espessura 12mm, incluso juntas de dilatação plásticas, sem polimento.	m²	136,00	45,24	27,43	72,67	6.152,64	3.730,48	9.883,12	136,00	136,00	Ok	92,96	72,67	Ok	92,96	72,67	21,83%	Não Ok
5.16.2.3	Revestimento cerâmico p/piso c/placas tipo esmaltada extra-PEI-IV (mínimo), (45x45) cm, assente c/argamassa colante AC III, em ambientes de área superior a 10 m²; Af.06/14.	m²	100,00	7,17	34,84	42,01	717,00	3.484,00	4.201,00	100,00	100,00	Ok	85,59	42,01	Ok	85,59	42,01	50,92%	Não Ok
5.16.2.4	Substituição de piso porcelanato, inclusive rejuntamento, sem fornecimento da placa.	m²	187,00	26,79	23,03	49,82	5.009,73	4.306,61	9.316,34	187,00	187,00	Ok	69,19	49,82	Ok	69,19	49,82	28,00%	Não Ok
5.16.2.5	Piso de granito cinza andorinha (p/ escada), assente com cimento colante AC III e rejuntamento.	m²	23,00	33,76	241,46	275,22	776,48	5.553,58	6.330,06	23,00	23,00	Ok	460,68	275,22	Ok	460,68	275,22	40,26%	Não Ok
5.16.2.6	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 3,0 cm, preparo mecânico da argamassa. Af_09/2020	m²	172,00	13,47	21,58	35,05	2.316,84	3.711,76	6.028,60	172,00	172,00	Ok	51,67	35,05	Ok	51,67	35,05	32,17%	Não Ok
5.16.2.7	Piso podotátil, direcional ou alerta, de borracha, colorido, assentado sobre argamassa.	m	255,00	11,82	89,39	101,21	3.014,10	22.794,45	25.808,55	255,00	255,00	Ok	169,25	101,21	Ok	169,25	101,21	40,20%	Não Ok
5.16.2.8	Junta de dilatação, inclusive preenchimento com tarugo, prime epóxi e mastique para piso.	M	250,00	27,13	13,29	40,42	6.782,50	3.322,50	10.105,00	250,00	250,00	Ok	52,5	40,42	Ok	52,50	40,42	23,01%	Não Ok
5.16.2.9	Limpeza pesada em piso de porcelanato empregando desincrustante apropriado.	m²	1.422,00	2,88	1,44	4,32	4.095,36	2.047,68	6.143,04	1.422,00	1.422,00	Ok	5,28	4,32	Ok	5,28	4,32	18,18%	Não Ok
5.16.3	Rodapé, Peitoril e Soleira								56.832,92										
5.16.3.1	Rodapé em granito assente com argamassa colante AC III, altura 10 cm; Af.06/18.	M	733,00	7,93	55,03	62,96	5.812,69	40.336,99	46.149,68	733,00	733,00	Ok	104,71	62,96	Ok	104,71	62,96	39,87%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
5.16.3.2	Rodapé porcelanato de 80cm de altura com placas extra, de dimensões 80x80cm.	M	108,00	2,08	88,00	90,08	224,64	9.504,00	9.728,64	108,00	108,00	Ok	137,4	90,08	Ok	137,40	90,08	34,44%	Não Ok
5.16.3.3	Retirada e recolocação de Peitoril de granito.	M	30,00	26,99	4,83	31,82	809,70	144,90	954,60	30,00	30,00	Ok	35,37	31,82	Ok	35,37	31,82	10,04%	Não Ok
5.17	Louças, Ferragens Hidrossanitárias e Reservação								18.537,22										
5.17.1	Vaso sanitário sifonado convencional p/PCD, sem furo frontal, em louça branca, com base em granito, incluso conjunto de ligação ajustável, anel de vedação e assento sanitário.- fornecimento e instalação.	UN	4,00	30,38	641,68	672,06	121,52	2.566,72	2.688,24	4,00	4,00	Ok	954,47	672,06	Ok	954,47	672,06	29,59%	Não Ok
5.17.2	Cuba de embutir oval em louça branca (35 x 50)cm ou equivalente, incluso abertura na bancada p/encaixe, válvula em metal cromado, torneira de mesa, padrão médio c/furo,engate e sifão flexível em PVC - fornecimento e instalação.	UN	1,00	28,68	371,32	400,00	28,68	371,32	400,00	1,00	1,00	Ok	695,11	400,00	Ok	695,11	400,00	42,46%	Não Ok
5.17.3	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso abertura na bancada para encaixe, válvula americana em metal cromado, torneira cromada tubo móvel de parede padrão médio, e sifão flexível em PVCabertura na bancada, fornecimento e instalação.	UN	3,00	20,35	406,84	427,19	61,05	1.220,52	1.281,57	3,00	3,00	Ok	760,72	427,19	Ok	760,72	427,19	43,84%	Não Ok
5.17.4	Tanque de mármore sintético com coluna, 22l ou equivalente, incluso sifão flexível em PVC, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	UN	1,00	33,92	336,43	370,35	33,92	336,43	370,35	1,00	1,00	Ok	634,96	370,35	Ok	634,96	370,35	41,67%	Não Ok
5.17.5	Caixa de Descarga acoplada para PNE/PCD	UNID	4,00	16,99	314,97	331,96	67,96	1.259,88	1.327,84	4,00	4,00	Ok	529,11	331,96	Ok	529,11	331,96	37,26%	Não Ok
5.17.6	Ducha higienica, inclusive registro de pressão c/canopla acabamento cromado 1/2"	UNID	4,00	10,33	83,25	93,58	41,32	333,00	374,32	4,00	4,00	Ok	147,35	93,58	Ok	147,35	93,58	36,49%	Não Ok
5.17.7	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalacao. Af_01/2020f	UN	14,00	3,66	23,98	27,64	51,24	335,72	386,96	14,00	14,00	Ok	45,89	27,64	Ok	45,89	27,64	39,77%	Não Ok
5.17.8	Acabamento cromado (Canopla) para registro 1/2" ou	UNID	4,00	1,97	18,73	20,70	7,88	74,92	82,80	4,00	4,00	Ok	34,49	20,70	Ok	34,49	20,70	39,98%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
	3/4".																		
5.17.9	Registro de gaveta bruto, em latão, roscável, Ø 40mm (1.1/4"), fornecido e instalado em reservação, inclusive conexões.	UNID	5,00	34,54	67,34	101,88	172,70	336,70	509,40	5,00	5,00	Ok	132,32	101,88	Ok	132,32	101,88	23,00%	Não Ok
5.17.10	Registro de gaveta bruto, em latão, roscável, Ø 50mm (1.1/2"), fornecido e instalado em reservação, inclusive conexões.	UN	2,00	34,54	82,72	117,26	69,08	165,44	234,52	2,00	2,00	Ok	163,45	117,26	Ok	163,45	117,26	28,26%	Não Ok
5.17.11	Registro de gaveta bruto, em latão, roscável, Ø 60mm (2"), fornecido e instalado em reservação, inclusive conexões.	UN	4,00	40,31	85,03	125,34	161,24	340,12	501,36	4,00	4,00	Ok	253,2	125,34	Ok	253,20	125,34	50,50%	Não Ok
5.17.12	Registro de gaveta bruto, em latão, roscável, Ø 85mm (3"), fornecido e instalado em reservação, inclusive conexões.	UN	2,00	19,35	291,79	311,14	38,70	583,58	622,28	2,00	2,00	Ok	604,02	311,14	Ok	604,02	311,14	48,49%	Não Ok
5.17.13	Válvula em metal cromado 1.1/2? X 1.1/2? Para tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecimento e instalação. Af_01/2020	UN	18,00	4,16	53,34	57,50	74,88	960,12	1.035,00	18,00	18,00	Ok	92,76	57,50	Ok	92,76	57,50	38,01%	Não Ok
5.17.14	Sifão do tipo flexível em pvc 1 x 1.1/2 - fornecimento e instalação. Af_01/2020	UN	18,00	2,01	7,01	9,02	36,18	126,18	162,36	18,00	18,00	Ok	26,83	9,02	Ok	26,83	9,02	66,38%	Não Ok
5.17.15	Engate flexível em plástico branco, 1/2? X 40cm - fornecimento e instalação. Af_01/2020	UN	18,00	3,63	5,57	9,20	65,34	100,26	165,60	18,00	18,00	Ok	13	9,20	Ok	13,00	9,20	29,23%	Não Ok
5.17.16	Torneira cromada de mesa, 1/2? Ou 3/4?, para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação. Af_01/2020	UN	18,00	2,28	74,83	77,11	41,04	1.346,94	1.387,98	18,00	18,00	Ok	132,23	77,11	Ok	132,23	77,11	41,68%	Não Ok
5.17.17	Chave de boia automática superior/inferior 15A/250V - fornecimento e instalação. Af_12/2020	UN	2,00	21,84	41,76	63,60	43,68	83,52	127,20	2,00	2,00	Ok	94,73	63,60	Ok	94,73	63,60	32,86%	Não Ok
5.17.18	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação. Af_01/2020	UN	17,00	7,57	60,89	68,46	128,69	1.035,13	1.163,82	17,00	17,00	Ok	105,26	68,46	Ok	105,26	68,46	34,96%	Não Ok
5.17.19	Papeleira PVC tipo dispenser p/papel higiênico rolião 300m, incluso fixação.	UNID	18,00	6,95	63,24	70,19	125,10	1.138,32	1.263,42	18,00	18,00	Ok	108,44	70,19	Ok	108,44	70,19	35,27%	Não Ok
5.17.20	Toalheiro PVC tipo dispenser p/papel toalha interfolhado, incluso fixação.	UNID	12,00	6,95	63,24	70,19	83,40	758,88	842,28	12,00	12,00	Ok	108,44	70,19	Ok	108,44	70,19	35,27%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
5.17.21	Cabide/gancho de banheiro simples em metal cromado, incluso fixação.	UNID	18,00	3,47	27,09	30,56	62,46	487,62	550,08	18,00	18,00	Ok	49,94	30,56	Ok	49,94	30,56	38,81%	Não Ok
5.17.22	Espelho cristal, espes. 4mm, c/parafusos de fixação, s/moldura.	m²	7,00	35,23	401,89	437,12	246,61	2.813,23	3.059,84	7,00	7,00	Ok	799,74	437,12	Ok	799,74	437,12	45,34%	Não Ok
5.18	Serviços Complementares								44.798,52										
5.18.1	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	UN	4,00	22,71	203,09	225,80	90,84	812,36	903,20	4,00	4,00	Ok	376,75	225,80	Ok	376,75	225,80	40,07%	Não Ok
5.18.2	Bancada/Tampo de granito cinza andorinha , largura total 0,30m , apoiado sobre alvenaria, assente c/argamassa de cimento e areia 1:3.	M	10,00	24,79	157,19	181,98	247,90	1.571,90	1.819,80	10,00	10,00	Ok	301,94	181,98	Ok	301,94	181,98	39,73%	Não Ok
5.18.3	Bancada/Tampo de granito cinza andorinha , largura total 0,55m , apoiado sobre alvenaria, assente c/argamassa de cimento e areia 1:3.	M	8,00	24,79	283,12	307,91	198,32	2.264,96	2.463,28	8,00	8,00	Ok	531,88	307,91	Ok	531,88	307,91	42,11%	Não Ok
5.18.4	Bancada/Tampo de granito cinza andorinha , largura 1,10m engastada/apoiada em alvenaria, assente c/argamassa de cimento e areia 1:3.	M	3,00	39,17	583,62	622,79	117,51	1.750,86	1.868,37	3,00	3,00	Ok	1013,19	622,79	Ok	1.013,19	622,79	38,53%	Não Ok
5.18.5	Bancada/Tampo de granito cinza andorinha , largura total 0,90m (c/testeira e rodamão); engastada em alvenaria, c/apoio do mesmo material a cada metro, inclusive assentamento c/argamassa de cimento e areia 1:3.	M	10,00	38,94	530,13	569,07	389,40	5.301,30	5.690,70	10,00	10,00	Ok	955,17	569,07	Ok	955,17	569,07	40,42%	Não Ok
5.18.6	Bancada/Tampo de granito cinza andorinha , largura total 1,10m (c/testeira e rodamão); engastada em alvenaria, c/apoio do mesmo material a cada metro, inclusive assentamento c/argamassa de cimento e areia 1:3.	M	11,00	38,94	645,98	684,92	428,34	7.105,78	7.534,12	11,00	11,00	Ok	1194,6	684,92	Ok	1.194,60	684,92	42,67%	Não Ok
5.18.7	Prateleira de granito cinza (200x20)mm, chumbada em alvenaria c/argamassa de cimento e areia (1:3) e apoio trapezoidal do mesmo material de alturas (5 e 10)cm, em cada metro.	M	19,00	36,99	144,14	181,13	702,81	2.738,66	3.441,47	19,00	19,00	Ok	290,82	181,13	Ok	290,82	181,13	37,72%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
5.18.8	Prateleira quarto de círculo de granito cinza raio 25cm, chumbada em alvenaria c/argamassa de cimento e areia (1:3) e apoio trapezoidal do mesmo material de alturas (5 e 10)cm, em cada metro.	UNID	4,00	36,99	257,48	294,47	147,96	1.029,92	1.177,88	4,00	4,00	Ok	490,4	294,47	Ok	490,40	294,47	39,95%	Não Ok
5.18.9	Rodamão de granito cinza andorinha , altura 0,20m, assente c/argamassa colante AC III.	M	5,00	24,36	108,62	132,98	121,80	543,10	664,90	5,00	5,00	Ok	216,49	132,98	Ok	216,49	132,98	38,57%	Não Ok
5.18.10	Cantoneira L 70x70x50x3 de aço inox, para fixação de divisória de granito-Conjunto Parede	cj	42,00	8,66	66,59	75,25	363,72	2.796,78	3.160,50	42,00	42,00	Ok	125,74	75,25	Ok	125,74	75,25	40,15%	Não Ok
5.18.11	Cantoneira L 70x70x50x3 de aço inox, para fixação de divisória de granito-Conjunto Testeira.	cj	42,00	8,66	68,44	77,10	363,72	2.874,48	3.238,20	42,00	42,00	Ok	181,48	77,10	Ok	181,48	77,10	57,52%	Não Ok
5.18.12	Cantoneira L 70x70x50x3 de aço inox, para fixação de divisória de granito-Conjunto para Canto.	cj	12,00	8,66	63,05	71,71	103,92	756,60	860,52	12,00	12,00	Ok	135,73	71,71	Ok	135,73	71,71	47,17%	Não Ok
5.18.13	Cantoneira L 70x70x50x3 de aço inox, para fixação de divisória de granito.	cj	24,00	8,66	61,20	69,86	207,84	1.468,80	1.676,64	24,00	24,00	Ok	84,99	69,86	Ok	84,99	69,86	17,80%	Não Ok
5.18.14	Chumbador com Olhal de Ancoragem Predial	UNID	102,00	16,84	84,13	100,97	1.717,68	8.581,26	10.298,94	102,00	102,00	Ok	165,1	100,97	Ok	165,10	100,97	38,84%	Não Ok
5.19	Drenagem Pluvial								1.924,23										
5.19.1	Tubo pvc, série R, água pluvial, DN 50 mm, aparente, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais, inclusive conexões.	M	17,00	7,86	17,25	25,11	133,62	293,25	426,87	17,00	17,00	Ok	39,85	25,11	Ok	39,85	25,11	36,99%	Não Ok
5.19.2	Tubo pvc, série R, água pluvial, DN 75 mm, aparente, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais, inclusive conexões.	M	62,00	3,05	20,06	23,11	189,10	1.243,72	1.432,82	62,00	62,00	Ok	40,36	23,11	Ok	40,36	23,11	42,74%	Não Ok
5.19.3	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, fornecida e instalada em ramais de encaminhamento de água pluvial. Af. 06/2022	UN	2,00	7,38	24,89	32,27	14,76	49,78	64,54	2,00	2,00	Ok	52,83	32,27	Ok	52,83	32,27	38,92%	Não Ok
5.20	Pintura								223.822,98										
5.20.1	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies externas de sacada de edifícios de múltiplos pavimentos. Af. 06/2014	m²	1.222,00	2,11	1,39	3,50	2.578,42	1.698,58	4.277,00	1.222,00	1.222,00	Ok	4,43	3,50	Ok	4,43	3,50	20,99%	Não Ok
5.20.2	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão.	m²	2.553,00	1,25	1,25	2,50	3.191,25	3.191,25	6.382,50	2.553,00	2.553,00	Ok	3,34	2,50	Ok	3,34	2,50	25,15%	Não Ok



ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
	Af_06/2014																		
5.20.3	Aplicação e lixamento de massa acrílica em paredes, uma demão.	m²	2.242,00	5,76	3,02	8,78	12.913,92	6.770,84	19.684,76	2.242,00	2.242,00	Ok	13,73	8,78	Ok	13,73	8,78	36,05%	Não Ok
5.20.4	Aplicação manual de massa acrílica em superfícies externas de sacada de edifícios de múltiplos pavimentos, duas demãos. AF_05/2017	m²	1.222,00	20,16	8,84	29,00	24.635,52	10.802,48	35.438,00	1.222,00	1.222,00	Ok	35,66	29,00	Ok	35,66	29,00	18,68%	Não Ok
5.20.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, três demãos.	m²	2.553,00	6,22	9,60	15,82	15.879,66	24.508,80	40.388,46	2.553,00	2.553,00	Ok	25,63	15,82	Ok	25,63	15,82	38,28%	Não Ok
5.20.6	Aplicação manual de pintura p/gesso em tetos, duas demãos.	m²	1.094,00	5,99	5,00	10,99	6.553,06	5.470,00	12.023,06	1.094,00	1.094,00	Ok	14,87	10,99	Ok	14,87	10,99	26,09%	Não Ok
5.20.7	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, três demãos.	m²	2.242,00	12,14	10,04	22,18	27.217,88	22.509,68	49.727,56	2.242,00	2.242,00	Ok	23,16	22,18	Ok	23,16	22,18	4,23%	Não Ok
5.20.8	Pintura tinta látex acrílica em superfícies externas de sacada de edifícios de múltiplos pavimentos, três demãos.	m²	1.222,00	1,86	6,22	8,08	2.272,92	7.600,84	9.873,76	1.222,00	1.222,00	Ok	30,73	8,08	Ok	30,73	8,08	73,71%	Não Ok
5.20.9	Pintura acrílica para gesso em paredes, duas demãos, inclusive lixamento.	m²	1.844,00	4,60	4,76	9,36	8.482,40	8.777,44	17.259,84	1.844,00	1.844,00	Ok	14,53	9,36	Ok	14,53	9,36	35,58%	Não Ok
5.20.10	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 3 demãos, inclusive fundo nivelador uma demão e emassamento acrílico duas demãos.	m²	32,00	25,63	13,59	39,22	820,16	434,88	1.255,04	32,00	32,00	Ok	65,97	39,22	Ok	65,97	39,22	40,55%	Não Ok
5.20.11	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 3 demãos, incluso fundo preparador.	m²	144,00	9,23	9,02	18,25	1.329,12	1.298,88	2.628,00	144,00	144,00	Ok	22,9	18,25	Ok	22,90	18,25	20,31%	Não Ok
5.20.12	Pintura esmalte acetinado duas demãos, c/uma demão de primer, sobre superfície metálica, esp. 35 micra por demão.	m²	750,00	18,92	14,26	33,18	14.190,00	10.695,00	24.885,00	750,00	750,00	Ok	44,67	33,18	Ok	44,67	33,18	25,72%	Não Ok
7.0	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR								37.512,03										
7.1	Transporte de brita em caminhão basculante 10 m³, em via urbana pavimentada, DMT acima de 30km (Rosário x São Luis, 70km).	m³	234,00	5,84	41,59	47,43	1.366,56	9.732,06	11.098,62	234,00	234,00	Ok	79,13	47,43	Ok	79,13	47,43	40,06%	Não Ok



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

ANÁLISE DA PROPOSTA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										VERIF. IGUALDADE DE QUANTITATIVOS			VERIF. SE PREÇOS UNIT. PROP. < REF.			VERIFICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			REF.	PROPOST A	VERIF.	PREÇO UNIT REF.	PREÇO UNIT PROP.	VERIF.	PREÇO UNIT REF. (R\$)	PREÇO UNIT PROP. (R\$)	DESCONT O (%)	VERIF.
				MO	Mat	TOTAL	MO	Mat	TOTAL										
7.2	Transporte de areia média, material laterítico ou outro, em caminhão basculante 10 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30km (Vila Maranhão x Bacanga), 20km .	m³	773,00	4,22	29,95	34,17	3.262,06	23.151,35	26.413,41	773,00	773,00	Ok	56,96	34,17	Ok	56,96	34,17	40,01%	Não Ok
8.0	SERVIÇOS FINAIS																		
8.1	Desmobilização - São Luís	UNID	1,00	1.145,14	1.489,02	2.634,16	1.145,14	1.489,02	2.634,16	1,00	1,00	Ok	3718,39	2.634,16	Ok	3.718,39	2.634,16	29,16%	Não Ok
8.2	Limpeza final da obra.	m²	8.992,00	3,54	2,13	5,67	31.831,68	19.152,96	50.984,64	8.992,00	8.992,00	Ok	7,13	5,67	Ok	7,13	5,67	20,48%	Não Ok
8.3	Taxa da Prefeitura (Habite-se)	m²	8.992,00	0,00	2,33	2,33	0,00	20.951,36	20.951,36	8.992,00	8.992,00	Ok	3,94	2,33	Ok	3,94	2,33	40,86%	Não Ok
9.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								840.608,00										
9.1	Administração Local	UNID	100,00	8.406,08	0,00	8.406,08	840.608,00	0,00	840.608,00	100,00	100,00	Ok	5118,33	8.406,08	Não Ok	5.118,33	8.406,08	-64,23%	Não Ok
TOTAL =							2.847.319,21	5.778.683,80	8.626.003,01										