



PREGÃO ELETRÔNICO Nº 10/2020

Processo n.º 23115.003198/2020-41

PARECER QUANTO À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

1 OBJETO

Contratação de serviços comuns de engenharia inerentes à manutenção preventiva e corretiva com fornecimento de material nas instalações prediais da UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO e em quaisquer outras instalações que venham a ser ocupadas por esta Universidade em São Luís ou na Cidade Universitária Dom Delgado, doravante denominado Campus de São Luís, e Campus de Balsas.

2 QUANTO AO ITEM 1 – CAMPUS DE SÃO LUÍS

2.1 LICITANTE

Impermanta Engenharia LTDA.

2.2 ANÁLISE QUANTO À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A Empresa **Impermanta Engenharia LTDA.** apresentou **Certidão de Registro do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA** em plena validade e de acordo com as áreas de atuação previstas no Termo de Referência, cumprindo a exigência do subitem 9.11.1 do Edital.

Para a comprovação da **Capacitação Técnico-Operacional**, de que trata o subitem 9.11.2 do Edital, a licitante apresentou Atestados de Capacidade Técnica relativos à Execução de serviços de manutenção predial, de construção/reforma de edificação, emitidos em seu nome e fornecidos por Pessoa Jurídica, conforme demonstra o quadro 1 a seguir:

Quadro 1 – Análise dos Atestados de Capacidade Técnica

	SERVIÇO	UND	QUANT
EXIGIDO:	9.11.4.1. Execução de Pintura Imobiliária.	m2	8.600,00
Declarante:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE DUTRA - MA Construção de estádio de futebol Responsável técnico: Engº Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto		
Executado:	Pintura hidrator 03 demãos	m2	2.567,92
	Pintura esmalte 2 demãos em esquadrias de madeira cm massa	m2	170,64



SERVIÇO	UND	QUANT
Pintura esmalte 2 demãos em esquadrias de ferro	m2	137,88
Pintura de demarcação do campo	m2	767,20
Pintura novacor	m2	770,00
Pintura de mureta	m2	136,80
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA - SINFRA		
Declarante: Reforma do Centro Social - IPEM		
Responsável técnico: Engº Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto		
Executado:		
Pintura PVA -látex	m2	29,40
Pintura óleo na estrutura da cobertura	m2	78,00
Pintura óleo em esquadria de ferro	m2	35,17
Pintura óleo em esquadria de madeira	m2	4,20
Pintura pva látex, inclusive emassamento	m2	281,97
Pintura óleo em esquadrias de madeira	m2	18,80
Pintura óleo em esquadrias de ferro	m2	14,40
Pintura pva látex, inclusive emassamento	m2	107,29
Esmalte sintético em esquadrias de ferro	m2	18,40
Pintura acrílica, inclusive emassamento	m2	505,58
Esmalte sintético em esquadria de ferro	m2	12,91
Pintura do logotipo da identidade	m2	4,00
Chapisco argamassa cimento e areia 1:3	m2	211,49
Reboco argamassa cimento e areia 1:6	m2	211,49
Pintura hidracor mureta	m2	271,50
Pintura PVA-latex branco gelo	m2	785,64
Pintura nova cor cinza (acrílico), inclusive emassamento	m2	156,04
Pintura a base verniz em esquadrias de madeira	m2	158,14
Pintura PVA-latex em lajem incl. emassamento	m2	334,80
Esmalte sintético na estrutura de madeira da cobertura aparente	m2	537,30
Pintura PVA-látex branco gelo interna	m2	547,11
Pintura PVA-látex bege externa	m2	185,22
Pintura a base verniz nas esquadrias de madeira	m2	162,55
Pintura a base de resina em parede revestida com pedra preta	m2	67,00
Pintura anti-corrosiva na estrutura metálica da cobertura	m2	2.844,69
Esmalte sintético em esquadria de madeira	m2	366,14
Esmalte sintético em esquadria de ferro	m2	689,75
Pintura PVA-látex cor cerâmica em parede de elemento vazada	m2	803,56
Pintura pva-látex em parede, inclusive emassamento	m2	3.247,25
Pintura novaor (acrílico) na arquibancada e acesso interno	m2	1.431,24
Esmalte sintético em tela de proteção	m2	699,00
Pintura das demarcação das modalidades	m2	654,31
Pintura pva-látex inclusive emassamento	m2	240,80
Esmalte sintético em esquadrias de madeira	m2	35,20
Esmalte sintético em esquadrias de ferro	m2	16,80



SERVIÇO	UND	QUANT
Pintura pva látex, inclusive emassamento	m2	634,31
Esmalte sintético em esquadrias de ferro	m2	79,07
Esmalte sintético em esquadrias de madeira	m2	16,80
Esmalte sintético em estrutura de madeira de cobertura	m2	63,62
Esmalte sintético em guarda corpo de madeira	m2	37,70
Pintura pva látex, inclusive emassamento	m2	796,27
Esmalte sintético em esquadria de ferro	m2	150,82
Pintura pva-latex branco gelo, inc emassamento	m2	767,91
Pintura pva-látex externa, inc emassamento	m2	546,92
Pintura a base verniz em esquadrias de madeira	m2	169,30
Pintura hidrator	m2	311,74
Esmalte sintético em esquadria de ferro	m2	163,14
Pintura pva-acrílico branco gelo, inc. emassamento	m2	221,36
Pintura acrílica em paredes, inclusive emassamento	m2	864,22
Pintura PVA cerâmica litrofená - PISO	m2	302,90
Pintura nova cor (acrílico) em piso de cerâmica de barro vitrificada - PAREDE	m2	391,95
Pintura PVA-latex, inc. emassamento	m2	790,04
Esmalte sintético em esquadria de ferro	m2	57,10
Esmalte sintético em tela de proteção	m2	898,45
esmalte sintético em esquadria de madeira	m2	97,46
Pintura nova cor (acrílico) em tampa de mesa e bando, inclusive emassamento	m2	99,64
UFMA		
Declarante: Serviços de Manutenção nos Prédios Acadêmicos		
Responsável técnico: Engº Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto		
Executado: Pintura acrílica c/ aplicação de selador emassamento acrílicos três demãos, s/ reboco	m2	30.000,00
Pintura textura acrílica c/ acabamento em duas demãos de tinta acrílica	m2	25.000,00
Pintura esmalte sintético c/ acabamento em duas demãos	m2	20.000,00
UFMA		
Declarante: Reformas em Edifícios		
Responsável técnico: Engº Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto		
Executado: Pintura acrílica c/ aplicação de selador emassamento acrílicos três demãos, s/ reboco	m2	30.000,00
Pintura textura acrílica c/ acabamento em duas demãos de tinta acrílica	m2	25.000,00
SEAPS		
Declarante: Reforma do Restaurante Barramar		
Responsável técnico: Engº Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto		



	SERVIÇO	UND	QUANT
Executado:	Pintura acrílica - 3 demãos	m2	1.596,80
	Pintura verniz em esquadria de madeira - 3 demãos	m2	99,32
	Pintura esmalte em esquadria de ferro - 3 demãos	m2	24,78
	Pintura do muro/mureta/guar-corpo - hidrator com fixador - 2 demãos	m2	504,04
	Pintura do muro - hidrator com fixador - 2 demãos	m2	584,80
	Pintura acrílica - 3 demãos	m2	123,40
	Pintura verniz em esquadria de madeira - 3 demãos	m2	9,18
	Pintura esmalte de ferro -3 demãos	m2	6,76
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS			
Declarante:	Reforma e Manutenção de Prédios Públicos		
	Responsável técnico: Engº Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto		
Executado:	Textura acrílica em parede interna com uma demão	m2	500,00
	Pintura de proteção de 01 demão de tinta anti-corrosiva (zarcão), inclusive lixamento	m2	1.200,00
	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 1 demão de tinta à base de zarcão de 02 demãos de tinta esmalte ou óleo	m2	800,00
	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa/interna, com duas demãos, sem massa corrida	m2	1.500,00
	Pintura com tinta látex acrílica acetinada em parede externa/interna, com duas demãos, sem massa corrida	m2	1.000,00
	Pintura com tinta látex acrílica em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	m2	1.300,00
	Pintura com tinta látex acrílica em teto, com duas demãos, sem massa corrida	m2	2.500,00
	Pintura com tinta pva em teto, com duas demãos, sem massa corrida	m2	1.500,00
	Pintura com tinta látex acrílica em piso de concreto, duas demãos, aplicada com rolo de lã	m2	900,00
	Pintura com tinta látex esmalte em esquadria de ferro, com duas demãos	m2	1.200,00
	Pintura com tinta látex esmalte em esquadria de madeira, com duas demãos, sem massa corrida	m2	1.100,00
	Pintura com selador acrílico em paredes	m2	5.000,00
SINFRA - MA			
Declarante:	Manutenção predial 2016/2017		
	Responsável técnico: Engº Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto		
Executado:	Textura acrílica em parede interna com uma demão	m2	500,00
	Pintura de proteção de 01 demão de tinta anti-corrosiva (zarcão), inclusive lixamento	m2	667,00
	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão de 02 demãos de tinta esmalte ou óleo	m2	2.084,00
	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa, com duas demãos, sem massa corrida	m2	5.667,00



SERVIÇO		UND	QUANT
	Pintura com tinta látex acrílica acetinada em parede externa com duas demãos, sem massa corrida	m2	667,00
	Pintura com tinta látex pva em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	m2	5.667,00
	Pintura com tinta acrílica em piso de concreto, duas demãos, aplicada com rolo de lã	m2	417,00
	Pintura com tinta esmalte em esquadria de ferro, com duas demãos	m2	1.667,00
	Pintura com tinta esmalte em esquadria de madeira, com duas demãos, sem massa corrida	m2	1.667,00
	Textura acrílica em parede externa com uma demão	m2	584,00
	Pintura acrílica texturizada em paredes internas, duas demãos com emassamento	m2	1.096,00
SINFRA - MA			
Declarante:	Manutenção predial 2017/2018		
	Responsável técnico: Eng^o Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto		
Executado:	Textura acrílica em parede interna com uma demão	m2	750,00
	Pintura de proteção de 01 demão de tinta anticorrosiva (zarcão), inclusive lixamento	m2	1.000,00
	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão de 02 demãos de tinta esmalte ou óleo	m2	3.126,00
	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa, com duas demãos, sem massa corrida	m2	8.500,00
	Pintura com tinta látex acrílica acetinada em parede externa com duas demãos, sem massa corrida	m2	1.000,00
	Pintura com tinta látex pva em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	m2	8.500,00
	Pintura com tinta acrílica em piso de concreto, duas demãos, aplicada com rolo de lã	m2	625,50
	Pintura com tinta esmalte em esquadria de ferro, com duas demãos	m2	2.500,00
	Pintura com tinta esmalte em esquadria de madeira, com duas demãos, sem massa corrida	m2	2.500,00
	Textura acrílica em parede externa com uma demão	m2	876,00
	Pintura acrílica texturizada em paredes internas, duas demãos com emassamento	m2	1.644,00
ANÁLISE TÉCNICA		VERIFICAÇÃO	
A empresa apresentou atestados que comprovam a execução de pintura em edificações de caráter imobiliário, o que engloba pinturas de paredes, esquadrias, pisos, etc. O quantitativo total é de 230.931,88 m2, portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.		EXIGIDO	EXECUTADO
		8.600,00	230.931,88
		ATENDE	



SERVIÇO		UND	QUANT
EXIGIDO:	9.11.4.2. Revestimentos de Lajes, Paredes, Pisos e Pavimentação Externa.	m2	3.600,00
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE DUTRA - MA			
Declarante:	Construção de estádio de futebol		
	Responsável técnico: Engº Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto		
Executado:	Matacoado com brita preta 1:4:8 e 7cm	m2	546,09
	Piso cerâmico 20x20 PEI5 inc. Contrapiso e rejuntamento	m2	461,09
	piso cimentado 1:3 com junta de nylon	m2	285,00
	Piso de blocket 8cm incluindo colchão de areia na entrada principal	m2	865,00
	Chapisco cimento e areia	m2	3.485,67
	Reboco cimento e areia	m2	1.711,51
	Emboço arg. cimento e areia	m2	793,08
	Azulejo branco 15x15cm com rejuntamento	m2	793,08
	Lastro de concreto	m2	770,00
	Piso cimentado liso	m2	770,00
	Calçada com matacoado	m2	114,00
	Chapisco	m2	136,80
	Reboco com argamassa	m2	136,80
SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES			
Declarante:	Reforma da Brigada de Bombeiros		
	Responsável técnico: Engº Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto		
Executado:	Chapisco	m2	1.058,24
	Reboco 1:6	m2	873,97
	Emboço 1:6	m2	134,27
	Cerâmica PEI - 30x30	m2	134,27
	Concreto armado em calçada	m2	200,00
	Regularização da área do piso c/ arg 1:3	m2	200,00
	Piso cerâmica PEI-5 0,30 x 0,30	m2	200,00
	Piso cerâmica PEI-5 0,30 x 0,30 antiderrapante dos sanitários	m2	30,03
	Chapisco	m2	385,22
	Reboco	m2	385,22
	Regularização da área do piso	m2	384,00
	Lastro de concreto	m2	384,00
	Piso cimentado c/ junta de nylon da quadra	m2	384,00
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA - SINFRA			
Declarante:	Reforma do Centro Social - IPEM		
	Responsável técnico: Engº Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto		
Executado:	Piso cimentado da calçada	m2	694,00
	Piso cimentado da calçada	m2	18,00



SERVIÇO	UND	QUANT
Piso cimentado com junta de nylon do depósito	m2	48,30
Piso cimento áspero	m2	23,30
Chapisco	m2	45,10
Reboco	m2	44,58
Chapisco de acabamento	m2	26,00
Chapisco argamassa cimento e areia 1:3	m2	52,75
Reboco argamassa cimento e areia 1:6	m2	52,75
Reboco argamassa cimento e areia 1:7	m2	54,25
Piso cimentado áspero	m2	23,30
Lastro de concreto simples	m2	1.351,80
Piso cimentado com junta de nylon	m2	1.351,80
Piso cimentado da rampa	m2	24,00
Piso cimentado da arquibancada	m2	315,05
Chapisco	m2	1.907,09
Reboco com argamassa de cimento e areia 1:6	m2	423,20
Emboço com argamassa de cimento e areia 1:6	m2	1.483,89
Cerâmica 0,20x0,20 - PEI - III	m2	1.483,89
Matacoado	m2	671,84
Piso cimentado da calçada com junta de nylon, inclusive regularização de terreno	m2	239,61
recuperação do calçamento de pedra e bloket do acesso ao alojamento	m2	126,00
Piso cerâmico 30x30cm	m2	671,84
Chapisco com argamassa cimento e areia 1:3	m2	1.949,98
Reboco com argamassa cimento e areia 1:6	m2	955,12
Emboço com argamassa cimento e areia 1:5	m2	994,86
Cerâmica PE III - 0,30x0,30	m2	994,86
Matacoado	m2	739,90
Regularização da área do piso cerâmica	m2	653,94
Aquisição e colocação de piso em tábuas macheado de madeira de lei (paud'arco) inclusive barrotamento	m2	654,31
Regularização da área do piso	m2	283,70
Piso cerâmico PEI 5 de 0,30x0,30	m2	283,70
Chapisco com cimento a areia 1:3	m2	329,93
Reboco com argamassa de cimento e areia 1:6	m2	329,93
Revestimento cerâmico	m2	214,11
Matacoado	m2	36,28
Piso cimentado com junta de nylon	m2	66,95
Piso cerâmico inclusive rodapé	m2	94,25
Recuperação do piso de bloket dos passeios de proteção	m2	609,42
Matacoado - área de estacionamento	m2	1.220,10
Piso em bloket incluindo colchão de areia	m2	2.128,83



SERVIÇO	UND	QUANT
Matacoado	m2	847,99
piso cimentado com junta de nylon	m2	847,99
Piso cimentado de rua de acesso	m2	79,31
Piso cimentado de calçada externa	m2	1.466,25
Chapisco com argamassa cimento e areia 1:3	m2	458,60
Reboco com argamassa de cimento e areia 1:6	m2	223,34
Emboço com argamassa de cimento e areia 1:6	m2	235,26
Azulejo branco	m2	235,26
Chapisco com argamassa cimento e areia 1:3	m2	580,82
Reboco com argamassa de cimento e areia 1:6	m2	233,31
Emboço com argamassa de cimento e areia 1:6	m2	347,51
Revestimento cerâmico de 30x30 PEI 5	m2	347,51
Cerâmica 0,20x0,20 - PEI 5	m2	36,00
Regularização da área de piso com argamassa	m2	349,74
Piso cerâmico PEI-5 - 0,30x0,30	m2	349,74
Matacoado	m2	166,32
Piso cimentado com junta de nylon	m2	229,97
Reboco e piso em paredes e fundo de cisterna	m2	25,42
Chapisco com argamassa cimento e areia 1:3	m2	1.109,41
Reboco com argamassa de cimento e areia 1:6	m2	599,17
Emboço com argamassa de cimento e areia 1:6	m2	510,24
Azulejo branco	m2	147,00
Revestimento cerâmico 30x30cm	m2	510,24
Regularização da área de piso com argamassa	m2	1.898,02
Piso em pedra cariri 0,50x0,50	m2	1.898,02
Piso cerâmico 7.1/2x15 vermelha	m2	120,00
Recuperação da borda da piscina com pedra cariri	m2	13,42
Piso cimentado do acesso ao bosque	m2	219,56
Piso em ladrilho hidráulico	m2	755,24
Piso cerâmico 30x30cm	m2	985,26
UFMA		
Declarante:	Serviços de Manutenção nos Prédios Acadêmicos	
	Responsável técnico: Engº Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto	
Executado:	Chapisco de fixação esp. 5mm c/ arg de cimento e areia 1:3	m2 6.000,00
	Reboco esp. 12mm / cimento e areia 1:3	m2 6.000,00
	Revestimento cerâmico telado 33x33cm c/ regularização e rejuntamento	m2 2.000,00
	Lastro de concreto FCK 10MPa,p/piso esp. e=6cm	m2 3.000,00
	Piso cimentado/cimento e areia 1:4, esp. 2cm c/ junta plástica	m2 1.200,00
	Pavimentação articulada de blocos esp.8cm de concreto hexagonal sobre coxim de areia e=10cm	m2 7.000,00



	SERVIÇO	UND	QUANT
	Piso em concreto FCK 15MPa, e=6cm, incluindo preparo de caixa, junta de dilatação de tela metálica	m2	6.000,00
	Piso de alta resistência c/ junta de pvc 30mm, em quadro de (1,00x1,00) inclusive camada de regularização em cimento e areia 1:4 lixamento e polimento	m2	5.000,00
	Piso cerâmico PEI-5, inclusive regularização arg C/A 1:4, argamassa colante e rejuntamento	m2	2.000,00
	Piso vinílico (Pavflex) semi-flexível padrão liso, espessura 2mm, fixado com cola	m2	1.300,00
	Piso de concreto estampado antiderrapante, pigmentado, com acabamento em uma demão de selador e resina acrílicas	m2	1.100,00
UFMA			
Declarante:	Reformas em Edifícios		
	Responsável técnico: Engº Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto		
Executado:	Chapisco de fixação esp.5mm c/ arg. de cimento e areia 1:3	m2	6.000,00
	Reboco esp. 25mm / cimento e areia 1:3	m2	3.000,00
	Revestimento cerâmico telado, 33 x33cm c/ regularização e rejuntamento	m2	2.000,00
	Lastro de concreto FCK 10MPa,p/piso esp. e=6cm	m2	3.000,00
	Piso cimentado/cimento e areia 1:4, esp. 2cm c/ junta plástica	m2	1.200,00
	Pavimentação articulada de blocos esp.8cm de concreto hexagonal sobre coxim de areia e=10cm	m2	7.000,00
	Piso em concreto FCK 15MPa, e=6cm, incluindo preparo de caixa, junta de dilatação de tela metálica	m2	6.000,00
	Piso de alta resistência c/ junta de pvc 30mm, em quadro de (1,00x1,00) inclusive camada de regularização em cimento e areia 1:4 lixamento e polimento	m2	5.000,00
	Piso cerâmico PEI-5, inclusive regularização arg C/A 1:4, argamassa colante e rejuntamento	m2	2.000,00
SEAPS			
Declarante:	Reforma do Restaurante Barramar		
	Responsável técnico: Engº Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto		
Executado:	Chapisco - cimento e areia 1:3	m2	2.456,80
	Emboço - cimento e areia 1:6	m2	860,00
	Reboco - cimento e areia	m2	1.596,80
	Azulejo tipo A com rejuntamento, até a altura do forro	m2	860,35
	Contrapiso - cimento e areia 1:4	m2	1.045,91
	Piso porcelanato - 50x50cm - nos salões do restaurante	m2	993,59
	Piso cerâmico antiderrapante tipo A PEI 5 - 50x50cm - nas demais dependências da edificação	m2	212,32
	Chapisco - cimento e areia 1:3	m2	94,40
	Reboco - cimento e areia 1:6	m2	94,40



	SERVIÇO	UND	QUANT
	Piso cimentado com junta plástica formando quadrados de 1,00x1,00m	m2	925,10
	Piso cimentado com junta plástica formando quadrados de 1,00x1,00m	m2	365,54
	Emboço - cimento e areia 1:6	m2	19,80
	Reboco - cimento e areia 1:6	m2	18,40
	Azulejo tipo A com rejuntamento, até a altura do forro	m2	19,80
	Matacoado	m2	12,10
	Contrapiso - cimento e areia 1:4	m2	12,10
	Piso antiderrapante A PEI 50x50	m2	12,10
	PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS		
Declarante:	Reforma e Manutenção de Prédios Públicos		
	Responsável técnico: Engº Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto		
Executado:	Chapisco para parede interna ou externa com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5mm	m2	4.000,00
	Chapisco em teto com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5mm	m2	4.500,00
	Chapisco para parede interna com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:5, e=20mm	m2	4.000,00
	Reboco para parede interna ou externa com argamassa de cimento e areia, traço 1:5, e=25mm	m2	4.500,00
	Reboco em teto com argamassa de cimento e areia, traço 1:5, e=25mm	m2	5.000,00
	Porcelanato polido 50x50cm, cor bege, tipo A, PEI-V, assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante	m2	1.200,00
	Revestimento com cerâmica retificada, polida na cor branca, Tipo A, PEI -5, tipo Portobello, Eliane, Elizabeth ou similar	m2	2.500,00
	Revestimento com lajota cerâmica 30x30cm ou 40x40cm, PEI-IV, esmaltada, tipo Portobello, Eliane, Elizabeth ou similar	m2	2.500,00
	Revestimento cerâmico para parede 10x10cm	m2	4.250,00
	Revestimento cerâmico 20x20cm	m2	2.600,00
	Revestimento decorativo monocamada aplicado manualmente em panos da fachada com presença de vão estrutura convencional e acabamento	m2	1.200,00
	Lastro de concreto (contrapiso), incluindo preparo de caixa, e=5cm	m2	3.500,00
	Passeio em concreto, fck = 13,5 Mpa, incluindo preparo de caixa e=7cm	m2	2.000,00
	Pavimentação intertravada de blocos de concreto sobre coxim de areia	m2	2.500,00
	Pavimentação articulada em blocos de concreto sextavado 8cm, sobre coxim de areia de 10cm	m2	2.200,00
	Piso cimentado com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:4	m2	2.200,00
	Piso cimentado rústico, traço 1:4, espessura 3,00cm, preparo manual	m2	1.000,00
	Piso cimento com argamassa de cimento e areia sem peneirar, traço 1:3, com impermeabilizante, e=1,5cm	m2	1.200,00
	Porcelanato polido 50x50cm, cor bege, tipo A, PEI-V, assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante	m2	900,00



	SERVIÇO	UND	QUANT
	Piso cerâmico 20x20, PEI V	m2	2.600,00
	Cerâmica esmaltada c/ arg cimento e areia até 40x40cm (900cm ²) - PEI - 5/PEI-4 p/ piso	m2	1.500,00
	Calçada completa c/ argamassa cimento e areia 1:3 c/ juntas plásticas	m2	1.000,00
Declarante:	SINFRA - MA Manutenção predial 2016/2017 Responsável técnico: Engº Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto		
Executado:	Chapisco para parede interna ou externa com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5m	m2	8.333,00
	Emboço para parede interna com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:5, e=20mm	m2	3.334,00
	Reboco para parede interna ou externa com argamassa de cimento e areia, traço 1:5, e=25mm	m2	8.333,00
	Porcelanato polido 50x50cm, cor bege, tipo A, PEI-V, assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante	m2	209,00
	Revestimento com cerâmica retificada (formato retangular a definir), polida na cor branca, Tipo A, PEI-5, tipo Portobello, Eliane, Elizabeth ou similar	m2	250,00
	Revestimento com lajota cerâmica 30x30cm ou 40x40cm PEI-IV, esmaltada, tipo Portobello, Eliane, Elizabeth ou similar	m2	1.250,00
	lastro de concreto (contrapiso), incluindo preparo e lançamento, e=5cm	m2	101,00
	Passeio de concreto, fck=13,5 Mpa, controle tipo Cm incluindo preparo de caixa, e=7cm	m2	292,00
	Pavimentação intertravada de blocos de concreto sobre coxim de areia	m2	834,00
	Piso cimentado com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:4, e=1,5cm	m2	334,00
	Piso cimentado com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, com impermeabilizante, e=1,5cm	m2	334,00
	Porcelanato polido 50x50cm, cor bege, tipo A, PEI-V, assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante	m2	84,00
	Piso industrial monolítico de alta resistência mecânica, fundido sobre base nivelada com acabamento desempenado, e=12mm	m2	500,00
	Forração têxtil para revestimento de piso, fixada com cola à base de neoprene	m2	68,00
	Fornecimento de assentamento de carpete 6mm	m2	68,00
	Calçada completa c/ argamassa cimento e areia 1:3 c/ juntas plásticas	m2	584,00
Declarante:	SINFRA - MA Manutenção predial 2017/2018 Responsável técnico: Engº Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto		
Executado:	Chapisco para parede interna ou externa com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5m	m2	12.499,50
	Emboço para parede interna com argamassa de cimento e areia sem	m2	5.001,00



SERVIÇO	UND	QUANT
peneirar traço 1:5, e=20mm		
Reboco para parede interna ou externa com argamassa de cimento e areia, traço 1:5, e=25mm	m2	12.500,00
Porcelanato polido 50x50cm, cor bege, tipo A, PEI-V, assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante	m2	350,00
Revestimento com cerâmica retificada (formato retangular a definir), polida na cor branca, Tipo A, PEI-5, tipo Portobello, Eliane, Elizabeth ou similar	m2	400,00
Revestimento com lajota cerâmica 30x30cm ou 40x40cm PEI-IV, esmaltada, tipo Portobello, Eliane, Elizabeth ou similar	m2	1.875,00
Revestimento decorativo monocamada aplicado manualmente em panos da fachada com presença de vãos, estrutura convencional e acabamento	m2	1.100,00
Passeio de concreto, fck=13,5Mpa, controle tipo Cm incluindo preparo de caixa, e=7cm	m2	438,00
Pavimentação intertravada de blocos de concreto sobre coxim de areia	m2	1.251,00
Piso cimentado com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:4, e=1,5cm	m2	501,00
Piso cimentado com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, com impermeabilizante, e=1,5cm	m2	501,00
Porcelanato polido 50x50cm, cor bege, tipo A, PEI-V, assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante	m2	126,00
Piso industrial monolítico de alta resistência mecânica, fundido sobre base nivelada acabamento desempenado, e=12mm	m2	750,00
Forração têxtil para revestimento de piso, fixada com cola à base de neoprene	m2	102,00
Fornecimento de assentamento de carpete 6mm	m2	102,00
Calçada completa c/ argamassa cimento e areia 1:3 c/ juntas plásticas	m2	876,00

ANÁLISE TÉCNICA	VERIFICAÇÃO	
	EXIGIDO	EXECUTADO
A empresa apresentou atestados que comprovam a execução de revestimentos em paredes, lajes, picos, etc. O quantitativo total é de 260.649,78 m2, portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	3.600,00	260.649,78
	ATENDE	

EXIGIDO:	9.11.4.3. Subestação abrigada com transformadores de no mínimo 500KVA;	un	1,00
-----------------	---	-----------	-------------

Declarante:	SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES Reforma do Centro Social – IPEM Responsável técnico: Engº Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto		
Executado:	Reforma da Subestação abrigada (demolições, cobertura, revestimento, pavimentação e esquadrias), Instalações elétricas da subestação com Recuperação de transformadores de 500 KVA.	un	2,00



SERVIÇO	UND	QUANT
ANÁLISE TÉCNICA	VERIFICAÇÃO	
A empresa apresentou atestado que comprova a execução de serviços de reforma de Subestação com recuperação de transformadores de 500 kVA. Entende-se que a recuperação é um serviço de manutenção e se enquadra no item 9.11.2.1 do Edital. O quantitativo total é de 2,0 unidades, portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	EXIGIDO	EXECUTADO
	500kVA	500KVA
	ATENDE	

EXIGIDO:	9.11.4.4. Subestação aérea com transformadores de no mínimo 112,5KVA;	un	1,00
-----------------	--	-----------	-------------

Declarante:	LABORO CENTRO DE CONSULTORIA QUALIFICAÇÃO E PÓS-GRADUAÇÃO LTDA Projeto e execução de subestação aérea de 300kVA, sistema de proteção atmosférica e outros. Responsável técnico: Eng ^o Eletricista Joabe Pereira da Silva		
Executado:	Projeto e execução de subestação aérea de 300kVA	un	1,00

SERVIÇO	UND	QUANT
ANÁLISE TÉCNICA	VERIFICAÇÃO	
A empresa apresentou atestado que comprova a execução de serviços de projeto e execução Subestação aérea de 300KVA, portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	EXIGIDO	EXECUTADO
	112,5kVA	300kVA
	ATENDE	

SERVIÇO	UND	QUANT
EXIGIDO:	9.11.4.5. Impermeabilizações	3.200,00

Declarante:	SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA - SINFRA Reforma do Centro Social Responsável técnico: Eng ^o Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto		
Executado:	Impermeabilização de cisterna, argamassa polímera 03 demãos	m2	25,42

Declarante:	UFMA Serviços de Manutenção nos Prédios Acadêmicos Responsável técnico: Eng ^o Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto		
Executado:	Impermeabilização c/ manta asfáltica, camada de regularização, inclusive proteção mecânica c/ arg. de C/A 1:4 e aditivo impermeabilizante	m2	3.500,00
Executado:	Impermeabilização com argamassa polimérica	m2	1.000,00

Declarante:	SEAPS Reforma do Restaurante Barramar Responsável técnico: Eng ^o Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto		
Executado:	Laje de impermeabilização - concreto simples - 1:4:8	m2	563,64
Executado:	Laje de impermeabilização - concreto simples - 1:4:8	m2	925,10
Executado:	Laje de impermeabilização - concreto simples - 1:4:9	m2	355,54



SERVIÇO	UND	QUANT
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS		
Declarante: Reforma e Manutenção de Prédios Públicos Responsável técnico: Engº Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto		
Executado: Impermeabilização com manta asfáltica 3mm, estruturada com reforço de tecido poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer e proteção mecânica, traço 1:3	m2	2.000,00
Impermeabilização com manta asfáltica aluminizada 3mm, com poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	m2	1.800,00
Impermeabilização com manta asfáltica 4mm, estruturada com reforço de tecido poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer e proteção mecânica, traço 1:3	m2	2.500,00
Manta de subcobertura aluminizada - 5mm, fornecimento e instalação	m2	1.000,00
Impermeabilização de superfície com manta asfáltica protegida com filme de alumínio gofrado (de espessura 0,80mm), inclusa aplicação de emulsão asfáltica e=3mm	m2	3.850,00
Impermeabilização de superfície com borracha líquida vulcanizada a frio, incluso tela de poliéster	m2	3.000,00
Impermeabilização com argamassa traço 1:3 (cimento e areia grossa) espessura 2,5cm com impermeabilizante base hidofuga	m2	3.350,00
Impermeabilização com tinta betuminosa em fundações, baldrame e muros de arrimo, duas demãos	m2	4.000,00
Impermeabilização com manta líquida em lajes duas demãos	m2	4.000,00
Impermeabilização com argamassa polimérica em paredes e lajes	m2	3.500,00
SINFRA - MA		
Declarante: Manutenção predial 2016/2017 Responsável técnico: Engº Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto		
Executado: Impermeabilização com manta asfáltica 3mm, classe 2, estrutura com reforço de não tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer e proteção mecânica, traço 1:3	m2	688,00
Impermeabilização com manta asfáltica aluminizada 3mm, com poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	m2	334,00
Manta de subcobertura aluminizada - 5mm, fornecimento e instalação	m2	292,00
SINFRA - MA		
Declarante: Manutenção predial 2017/2018 Responsável técnico: Engº Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto		
Executado: Impermeabilização com manta asfáltica 3mm, classe 2, estrutura com reforço de não tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer e proteção mecânica, traço 1:3	m2	1.032,00
Impermeabilização com manta asfáltica aluminizada 3mm, com poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	m2	1.200,00
Manta de subcobertura aluminizada - 5mm, fornecimento e instalação	m2	450,00



SERVIÇO	UND	QUANT
Impermeabilização com manta asfáltica 4mm, estruturada com reforço de tecido poliéster, inclusive aplicação de demão de primer e proteção mecânica traço 1:31	m2	600,00
Impermeabilização com argamassa polimérica, 04 demãos	m2	863,00

ANÁLISE TÉCNICA	VERIFICAÇÃO	
A empresa apresentou atestados que comprovam a execução de serviços de impermeabilização. O quantitativo total é de 40.828,70 m2, portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	EXIGIDO	EXECUTADO
	3.200,00	40.828,70
	ATENDE	

Em relação à verificação do atendimento ao item 9.11.4.6 do Edital, que exige a comprovação de execução mínima de 8.000,00 quilogramas de estruturas metálicas, a licitante apresentou os devidos certificados que comprovam a execução de estruturas metálicas para cobertura.

Foram apresentados alguns serviços de estrutura metálica mensurados em área, conforme quadro a seguir, diferindo do parâmetro adotado no Edital. Entretanto, é conveniente também considerar tais serviços na verificação de quantitativos mínimos exigidos, já que é possível relacionar as áreas de tais estruturas com suas massas por área. Foram tomadas como referências as composições analíticas adotadas pelo SINAPI para efeito de conversão entre área e massa.

Para áreas correspondentes a estruturas treliçadas, foi tomado como parâmetro o Serviço SINAPI 72112 – “ESTRUTURA METALICA EM TESOURAS OU TRELICAS, VAO LIVRE DE 20M, FORNECIMENTO E MONTAGEM, NAO SENDO CONSIDERADOS OS FECHAMENTOS METALICOS, AS COLUNAS, OS SERVICOS GERAIS EM ALVENARIA E CONCRETO, AS TELHAS DE COBERTURA E A PINTURA DE ACABAMENTO”, que, segundo sua composição analítica, consome 12,0 kg de material metálico a cada metro quadrado.

Para os serviços de áreas não treliçadas, foi adotado o Serviço SINAPI 92580 – “TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015”, que adota o consumo de 4,31 kg de material metálico a cada metro quadrado.

O quadro seguinte expõe os serviços com necessidade de conversão e a equivalência entre área e massa:



Quadro 2 – Conversão de unidades para estruturas metálicas

DECLARANTE	SERVIÇO EXECUTADO	QUANT. (m2)	kg/m2	QUANT. (kg)
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS (Reforma e Manutenção de Prédios Públicos)	Fornecimento e montagem de estrutura metálica para cobertura modular, em perfis retangulares, inclusive 01 demão de primer anticorrosivo	800,00	4,31	3.448,00
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS (Reforma e Manutenção de Prédios Públicos)	Estrutura metálica em tesouras ou treliças, vão livre 20m, fornecimento e montagem, incluindo fechamentos metálicos, as colunas, laterais e pintura de acabamento, inclusive em telhas trapezoidais galvanizadas	1.200,00	12,00	14.400,00
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS (Reforma e Manutenção de Prédios Públicos)	Estrutura metálica em tesouras ou treliças, vão livre 25 m, fornecimento e montagem, incluindo fechamentos metálicos, as colunas, laterais e pintura de acabamento, inclusive em telhas trapezoidais galvanizadas	1.000,00	12,00	12.000,00
SINFRA - MA (Manutenção predial 2017/2018)	Estrutura metálica em tesouras ou treliças, vão livre 20m, fornecimento e montagem, incluindo fechamentos metálicos, as colunas, laterais e pintura de acabamento *	600,00	12,00	7.200,00
SINFRA - MA (Manutenção predial 2017/2018)	Estrutura metálica para cobertura modular, em perfis retangulares, inclusive 01 demão de primer anticorrosivo	600,00	4,31	2.586,00
SINFRA - MA (Manutenção predial 2017/2018)	Trama de aço composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical *	1.200,00	4,31	5.172,00
SINFRA - MA (Manutenção predial 2017/2018)	Estrutura metálica galvanizada para cobertura metálica	3.500,00	4,31	15.085,00
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE DUTRA - MA (Construção de estádio de futebol)	Fabricação e execução de estrutura metálica treliçada de 6" *	1.200,00	12,00	14.400,00
SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES (Reforma da Brigada de Bombeiros)	Estrutura metálica conforme a existente - fabricação e montagem *	1.274,01	4,31	5.490,98
SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES (Reforma da Brigada de Bombeiros)	Recuperação de estrutura metálica conforme a existente	951,24	4,31	4.099,84
SEAPS (Reforma do Restaurante Barramar)	Recuperação de estrutura metálica de toda cobertura com fabricação e substituição de peças danificadas *	2.787,50	4,31	12.014,13
TOTAL (kg) =				95.895,95



Quadro 1 (Cont.) – Análise dos Atestados de Capacidade Técnica

SERVIÇO		UND	QUANT
EXIGIDO:	9.11.4.6. Estrutura Metálica.	kg	8.000,00
Declarante:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS Reforma e Manutenção de Prédios Públicos Responsável técnico: Engº Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto		
Executado:	Estrutura metálica em tesouras ou treliças, fornecimento e montagem, incluindo fechamentos metálicos, as colunas, laterais e pintura de acabamento, inclusive cobertura	kg	680,00
	* Fornecimento e montagem de estrutura metálica para cobertura modular, em perfis retangulares, inclusive 01 demão de primer anticorrosivo	kg	3.448,00
	* Estrutura metálica em tesouras ou treliças, vão livre 20m, fornecimento e montagem, incluindo fechamentos metálicos, as colunas, laterais e pintura de acabamento, inclusive em telhas trapezoidais galvanizadas	kg	14.400,00
	* Estrutura metálica em tesouras ou treliças, vão livre 25 m, fornecimento e montagem, incluindo fechamentos metálicos, as colunas, laterais e pintura de acabamento, inclusive em telhas trapezoidais galvanizadas	kg	12.000,00
Declarante:	SINFRA - MA Manutenção predial 2016/2017 Responsável técnico: Engº Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto		
Executado:	Estrutura metálica para cobertura modular, em perfis retangulares 30x50x3 mm, inclusive 01 demão de primer anticorrosivo	kg	1.250,00
Declarante:	SINFRA - MA Manutenção predial 2017/2018 Responsável técnico: Engº Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto		
Executado:	Estrutura metálica para cobertura modular, em perfis retangulares 30x50x3 mm, inclusive 01 demão de primer anticorrosivo	kg	2.000,00
	* Estrutura metálica em tesouras ou treliças, vão livre 20m, fornecimento e montagem, incluindo fechamentos metálicos, as colunas, laterais e pintura de acabamento	kg	7.200,00
	* Estrutura metálica para cobertura modular, em perfis retangulares, inclusive 01 demão de primer anticorrosivo	kg	2.586,00
	* Trama de aço composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical	kg	5.172,00
	* Estrutura metálica galvanizada para cobertura metálica	kg	15.085,00
Declarante:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE DUTRA - MA Construção de estádio de futebol Responsável técnico: Engº Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto		
Executado:	* Fabricação e execução de estrutura metálica treliçada de 6"	kg	14.400,00



SERVIÇO	UND	QUANT	
SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES			
Declarante: Reforma da Brigada de Bombeiros Responsável técnico: Engº Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto			
Executado: * Estrutura metálica conforme a existente - fabricação e montagem	kg	5.490,98	
* Recuperação de estrutura metálica conforme a existente	kg	4.099,84	
SEAPS			
Declarante: Reforma do Restaurante Barramar Responsável técnico: Engº Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto			
Executado: * Recuperação de estrutura metálica de toda cobertura com fabricação e substituição de peças danificadas	kg	12.014,13	
ANÁLISE TÉCNICA		VERIFICAÇÃO	
A empresa apresentou atestados que comprovam a execução de serviços de estrutura metálica. Os serviços com asterisco representam aqueles que tiveram seus quantitativos convertidos de área para massa. O quantitativo total é de 99.825,95 m2, portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.		EXIGIDO	EXECUTADO
		8.000,00	99.825,95
		ATENDE	

No que concerne à comprovação da **Capacitação Técnico-Profissional**, subitem 9.11.7, a empresa apresentou Certidões de Acervo Técnico – CAT expedidas pelo CREA – MA em nome do **Engenheiro Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto**, um dos responsáveis técnicos e sócio-diretor da empresa, as quais demonstram Anotação de Responsabilidade Técnica – ART referentes à execução de serviços de manutenção predial ou de construção/reforma de edificação, atendendo ao que estabelecem os subitens 9.11.7.1 e 9.11.7.1.1.

Ainda com relação à comprovação da **Capacitação Técnico-Profissional**, cumprindo o que determina o subitem 9.11.7.1.2, a licitante apresentou Certidões de Acervo Técnico – CAT expedidas pelo CREA – MA em nome do **Engenheiro Eletricista Joabe Pereira da Silva**, um dos responsáveis técnicos pertencentes à equipe técnica da empresa, as quais demonstram Anotação de Responsabilidade Técnica – ART na execução de instalação, montagem de subestação aérea. Apresentou, também, Certidões de Acervo Técnico – CAT expedidas pelo CREA – MA em nome do **Engenheiro Eletricista Amilson Peixoto Neves**, onde constam serviços de execução de instalação e montagem de subestação abrigada. Convém esclarecer que o **Engenheiro Eletricista Amilson Peixoto Neves** não faz parte do quadro técnico da **Impermanta Engenharia LTDA**, entretanto, a empresa apresentou declaração de compromisso de vinculação contratual futura, de acordo com o que prevê o subitem 9.11.8 do Edital. Logo, considerando o acervo técnico dos dois profissionais supracitados, a empresa licitante atende ao requerido quanto à Capacitação técnico-profissional exigida para Engenheiro Eletricista.



A licitante apresentou declaração de não realização de visita técnica nos moldes do Anexo IV e declaração de que tem pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação de serviço, o que atende ao solicitado pelo subitem 9.11.10.1 do Edital.

3 QUANTO AO ITEM 2 – CAMPUS DE BALSAS

3.1 LICITANTE

Edmilson M de Oliveira EIRELI.

3.2 ANÁLISE QUANTO À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A Empresa **Edmilson M de Oliveira EIRELI**, apresentou **Certidão de Registro do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA**, conforme áreas de atuação previstas no Termo de Referência e em plena validade, cumprindo o que determina o subitem 9.11.1 do Edital.

Com vistas a atender o que estabelece o subitem 9.11.2 do Edital quanto à comprovação da **Capacitação Técnico-Operacional**, a licitante apresentou atestados de capacidade técnica relativos à Execução de serviços de manutenção predial, de construção/reforma de edificação, emitidos em seu nome e fornecidos por Pessoa Jurídica, conforme demonstra o quadro 3 a seguir:

Quadro 3 – Análise dos Atestados de Capacidade Técnica

	SERVIÇO	UND	QUANT
EXIGIDO:	9.11.5.1. Execução de Pintura Imobiliária.	m2	3.300,00
Declarante:	UFMA Construção de guaritas e instalação de concertinas, recuperação de piso no CCBS e adaptações de salas no CCSO Responsável técnico: Eng ^o Civil Edmilson Marques de Oliveira		
Executado:	Pintura esmalte 2 demãos c/ demão em zarcão p/ esquadria ferro	m2	21,00
	Pintura esmalte acetinado em madeira, duas demãos	m2	4,03
	Pintura látex acrílica ambientes internos/externos, duas demãos	m2	18,12
	Pintura esmalte acetinado em madeira, duas demãos	m2	8,06
	Pintura látex acrílica ambientes internos/externos, duas demãos	m2	248,20
	Pintura látex acrílica ambientes internos/externos, duas demãos	m2	1.440,00
	Pintura látex acrílica ambientes internos/externos, duas demãos	m2	343,37



SERVIÇO		UND	QUANT
UFMA			
Declarante: Reforma do COLUN Responsável técnico: Engº Civil Edmilson Marques de Oliveira			
Executado:	Pintura c/ esmalte sintético em ferro (02 demãos) 1 demão de zarcão	m2	2.070,20
	Pintura c/ verniz poliuretano em esquadrias de madeira (03 demãos)	m2	1.746,05
	Pintura látex acrílica ambiente internos/externos 02 demãos	m2	5.299,00
UFMA			
Declarante: Manutenção Corretiva dos Prédios Responsável técnico: Engº Civil Edmilson Marques de Oliveira			
Executado:	Pintura látex pva ambientes internos, duas demãos	m2	3.245,00
	Pintura látex acrílica ambientes internos/externos, duas demãos	m2	3.245,00
	Pintura imunizante para madeira, duas demãos	m2	750,00
	Pintura com tinta acrílica para pisos em quadras esportivas	m2	1.900,00
	Pintura a cal 2 demãos c/ fixador	m2	1.125,00
PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DO MEARIM			
Declarante: Manutenção de Prédios Públicos Responsável técnico: Engº Civil Edmilson Marques de Oliveira			
	Pintura látex pva ambiente internos, duas demãos	17560	17.560,00
	Pintura látex acrílica ambiente internos/externos, duas demãos	17560	17.560,00
	Pintura imunizante para madeira, duas demãos	6000	6.000,00
	Pintura com tinta acrílica para pisos em quadras esportivas	10000	10.000,00
	Pintura a cal 2 demãos c/ fixador	9000	9.000,00
ANÁLISE TÉCNICA		VERIFICAÇÃO	
A empresa apresentou atestados que comprovam a execução de pintura em edificações de caráter imobiliário, o que engloba pinturas de paredes, esquadrias, pisos, etc. O quantitativo total é de 81.583,03 m2, portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.		EXIGIDO	EXECUTADO
		8.600,00	81.583,03
		ATENDE	
EXIGIDO:	9.11.5.2. Revestimentos de Lajes, Paredes, Pisos e Pavimentação Externa.	m2	2.300,00
UFMA			
Declarante: Sede da TV Universitária Responsável técnico: Engº Civil Edmilson Marques de Oliveira			
Executado:	Chapisco de fixação argamassa de 1:3 e=5mm	m2	1.147,00
	Reboco de cimento e areia traço 1:5	m2	1.147,00
	Lastro de concreto fck=10MPa para piso e=6cm	m2	617,00
	Piso de alta resistência quadrado de 1x1m com junta plástica e regularização com cimento e areia traço 1:4 cimento e areia traço 1:4 pavimento térreo (área administrativa)	m2	433,00
	Regularização de contra piso (estúdio e auditório)	m2	377,00
	Nivelamento de piso com argamassa cim/areia traço 1:3 e-3cm (pav.superior)	m2	193,00



SERVIÇO		UND	QUANT
UFMA			
Declarante:	Construção de guaritas e instalação de concertinas, recuperação de piso no CCBS e adaptações de salas no CCSO Responsável técnico: Engº Civil Edmilson Marques de Oliveira		
Executado:	Pastilha cerâmica esmaltada quadrada 1", fixada com nata de cimento, rejuntamento com cimento branco, incluso limpeza	m2	18,12
	Emboço traço 1:4 (cimento e areia), espessura 2cm, preparo manual	m2	18,12
	Chapisco traço 1:3 (cimento e areia), espessura 0,5cm, preparo manual	m2	36,24
	Chapisco em teto 1:3 (cimento e areia), espessura 0,5cm, preparo manual	m2	5,29
	Reboco para paredes internas, argamassa 1:3 (cimento e areia fina peneirada), preparo manual	m2	18,12
	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), espessura 5cm, preparo manual	m2	4,00
	Piso cerâmico 1A PEI4 30x30cm, assentado com argamassa colante, com rejunte em cimento comum	m2	4,00
	Pastilha cerâmica esmaltada quadrada 1", fixada com nata de cimento, rejuntamento com cimento branco, incluso limpeza	m2	20,00
	Emboço traço 1:4 (cimento e areia), espessura 2cm, preparo manual	m2	20,00
	Chapisco traço 1:3 (cimento e areia), espessura 0,5cm, preparo manual	m2	222,80
	Chapisco em teto 1:3 (cimento e areia), espessura 0,5cm, preparo manual	m2	26,00
	Reboco para paredes internas, argamassa 1:4 (cimento e areia fina peneirada), preparo manual	m2	202,80
	Reboco em teto, argamassa 1:4 (cimento e areia fina peneirada), preparo manual	m2	26,00
	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), espessura 5cm, preparo manual	m2	118,65
	Piso cerâmico 1A PEI4 30x30cm, assentado com argamassa colante, com rejunte em cimento comum	m2	7,80
	Cimento rústico e=2,5cm, com argamassa cimento e areia 1:4, preparo manual	m2	110,85
	Chapisco traço 1:3 (cimento e areia), espessura 0,5cm, preparo manual	m2	1.440,00
	Reboco para paredes internas, argamassa 1:4 (cimento e areia fina peneirada), preparo manual	m2	1.440,00
	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), espessura 5cm, preparo manual	m2	388,91
	Piso cerâmico 1A PEI4 30x30cm, assentado com argamassa colante, com rejunte em cimento comum	m2	388,91
UFMA			
Declarante:	Reforma do COLUN Responsável técnico: Engº Civil Edmilson Marques de Oliveira		
Executado:	Revestimento c/ cerâmica 10x10cm na cor branco com argamassa colante c/ rejuntamento	m2	176,97
	Pastilha cerâmica esmaltada quadrada 1" fixada com nata de cimento, rejuntamento com cimento branco, incluso limpeza	m2	5,23
	Emboço arg Cim/areia 1:4 e=2 cm	m2	182,20



SERVIÇO	UND	QUANT
Reboco com arg. Cim/areia 1:4	m2	82,04
Chapisco c/arg. Cim/areia 1:3	m2	264,25
Piso de alta resistência com junta plástica e regularização de 2cm e 1 cm polimento de acabamento	m2	31,15
Piso cerâmico esmaltado PEI-4 padrão médio assentado c/ argamassa de cimento e areia e rejuntado c cimento branco	m2	52,87
Regularização de piso P1 base de em argamassa de cim/areia 1:4 e=3cm	m2	52,87
Lastro de concreto magro e=7cm c/ brital	m2	52,87
UFMA		
Declarante: Manutenção Corretiva dos Prédios		
Responsável técnico: Engº Civil Edmilson Marques de Oliveira		
Executado:		
Cerâmica esmaltada em paredes 1A, PEI-4, 20x20cm, padrão alto, fixada com argamassa colante e rejuntamento com cimento branco	m2	100,00
Emboço traço 1:4 (cimento e areia) espessura 2cm, preparo manual	m2	312,50
Chapisco em paredes traço 1:4 (cimento e areia), espessura 0,5cm, preparo manual	m2	1.000,00
Reboco para paredes internas, argamassa traço 1:4 (cimento e areia fina peneirada) preparo manual	m2	1.000,00
Piso em concreto desempenado para quadras poliesportivas preparo mecânico, espessura 7cm, incluso juntas de dilatação e lastro impermeabilizado	m2	162,50
Piso industrial alta resistência espessura 12mm, incluso juntas de dilatação plásticas e polimeno mecanizado	m2	706,50
Piso em concreto estrutural 20MPa preparo mecânico, com armação em tela soldada	m2	262,50
Piso Vinílico semiflexível padrão liso, espessura 2mm, fixado com cola	m2	500,31
Piso de borracha frisado, espessura 7mm, assentado com argamassa traço 1:3 (cimento e areia)	m2	40,50
Piso em cerâmica esmaltada 1A PEI-V, Padrão médio, assentada com argamassa de cimento e areia preparo manual, rejunte c/ cimento branco	m2	336,39
Piso em borracha sintética espessura 7mm, pastilhado, assentado em cola	m2	89,44
Execução de calçada em concreto 1:3:5 (FCK=12MPa) preparo mecânico e 7cm	m2	250,15
Contrapiso/lastro concreto 1:3:6 s/ betoneira e 5cm	m2	626,63
Regularização de piso/base em argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo manual, com rejunte em cimento comum	m2	626,63
Piso cimentado liso desempenado, traço 1:4 (cimento e areia) espessura 2,5cm, preparo manual	m2	469,00
Piso cimentado rústico traço 1:4 (cimento e areia), espessura 2,5cm, preparo manual	m2	360,50
Piso cerâmico Gres 1A PEI-4 30x30cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo manual, com rejunte em cimento comum	m2	239,13
Piso em bloco sextavado 30x30cm, espessura 8cm, assentamento sobre colchão de areia espessura 6cm	m2	625,75



SERVIÇO		UND	QUANT
PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DO MEARIM			
Declarante: Manutenção de Prédios Públicos			
Responsável técnico: Engº Civil Edmilson Marques de Oliveira			
Executado:	Cerâmica esmaltada em paredes 1A, PEI-4, 20x20cm, padrão alto, fixada com argamassa colante e rejuntamento com cimento branco	m2	8.056,00
	Emboço traço 1:4 (cimento e areia), espessura 2cm, preparo manual	m2	250,00
	Chapisco em paredes traço 1:4 (cimento e areia), espessura 0,5cm, preparo manual	m2	800,00
	Reboco para paredes internas, argamassa traço 1:4 (cimento e areia fina peneirada) preparo manual	m2	18.356,00
	Piso em concreto desempenado para quadras poliesportivas preparo mecânico, espessura 7cm, incluso juntas de dilatação e lastro impermeabilizado	m2	130,00
	Piso industrial alta resistência espessura 12mm, incluso juntas de dilatação plásticas e polimento mecanizado	m2	2.620,00
	Piso em concreto estrutural 20MPa preparo mecânico, com aração em tela soldada	m2	210,00
	Piso Vinílico semiflexível padrão liso, espessura 2mm, fixado com cola	m2	4.034,00
	Piso de Borracha frisado, espessura 7mm, assentado com argamassa traço 1:3 (cimento e areia)	m2	3.240,00
	Piso de borracha sintética espessura 7mm, pastilhado, assentado em cola	m2	710,00
	Execução de calçada em concreto 1:3:5 (FCK=12MPa) preparo mecânico e 7cm	m2	200,12
	Contrapiso/lastro concreto 1:3:6 s/ betoneira e 5cm	m2	501,30
	Regularização de piso/base em argamassa traço 1:4 (cimento e areia) espessura 3cm, preparo manual	m2	501,30
	Piso cimentado liso desempenado, traço 1:4 (cimento e areia) espessura 2,5cm, preparo manual	m2	375,20
	Piso cimentado rústico traço 1:4 (cimento e areia), espessura 2,5cm, preparo manual	m2	288,40
	Piso cerâmico Gres 1A PEI-4 30x30cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo manual, com rejunte em cimento comum	m2	1.911,00
	Piso em bloco sextavado 30x30cm, espessura 8cm, assentamento sobre colchão de areia espessura 6cm	m2	3.500,00
ANÁLISE TÉCNICA		VERIFICAÇÃO	
A empresa apresentou atestados que comprovam a execução de revestimentos em paredes, lajes, picos, etc. O quantitativo total é de 62.722,81 m2, portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.		EXIGIDO	EXECUTADO
		2.300,00	62.722,81
		ATENDE	

EXIGIDO:	9.11.5.3. Impermeabilizações	m2	750,00
UFMA			
Declarante: Sede da TV Universitária			
Responsável técnico: Engº Civil Edmilson Marques de Oliveira			
Executado:	Impermeabilização com manta asfáltica com camada regularização proteção mecânica de cimento	m2	494,00



SERVIÇO		UND	QUANT
UFMA			
Declarante:	Construção de guaritas e instalação de concertinas, recuperação de piso no CCBS e adaptações de salas no CCSO Responsável técnico: Engº Civil Edmilson Marques de Oliveira		
Executado:	Impermeabilização em alvenaria, argamassa traço 1:3 (cimento e areia média) espessura 2cm com impermeabilizante	m2	0,59
	Proteção mecânica com argamassa traço 1:3 (cimento e areia) espessura 2cm	m2	5,29
	Impermeabilização com manta asfáltica	m2	5,29
	Impermeabilização com tinta betuminosa em fundações, baldrames e muros de arrimo, duas demãos	m2	9,51
	Proteção mecânica com argamassa traço 1:3 (cimento e areia) espessura 2cm	m2	26,70
	Impermeabilização com tinta betuminosa em fundações, baldrames e muros de arrimo, duas demãos	m2	26,70
	Impermeabilização com tinta betuminosa em fundações, baldrames e muros de arrimo, duas demãos	m2	4,21
UFMA			
Declarante:	Manutenção Corretiva dos Prédios Responsável técnico: Engº Civil Edmilson Marques de Oliveira		
Executado:	Impermeabilização em base alvenaria, argamassa traço 1:3 (cimento e areia média) espessura 2cm com impermeabilizante	m2	2.187,00
	Impermeabilização de superfície com borracha líquida vulcanizada a frio, incluso tela de poliéster.	m2	1.678,00
	Impermeabilização com manta asfáltica 4mm	m2	871,87
	Impermeabilização com argamassa traço 1:3 (cimento e areia grossa) espessura 2,5cm base hidro fuga	m2	319,13
	Impermeabilização com tinta betuminosa em fundações, baldrames e muros de arrimo, duas demãos.	m2	1.653,02
PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DO MEARIM			
Declarante:	Manutenção de Prédios Públicos Responsável técnico: Engº Civil Edmilson Marques de Oliveira		
Executado:	Impermeabilização em base alvenaria, argamassa traço 1:3 (cimento e areia média) espessura 2cm com impermeabilizante	m2	1.004,56
	Impermeabilização de superfície com borracha líquida vulcanizada a frio, incluso tela de poliéster	m2	1.250,00
	Impermeabilização com manta asfáltica 4mm	m2	4.901,80
	Impermeabilização com argamassa traço 1:3 (cimento e areia grossa) espessura 2,5cm base hidrofuga	m2	2.555,67
	Impermeabilização com tinta betuminosa em fundações, baldrames e muros de arrimo, duas demãos	m2	1.678,34
ANÁLISE TÉCNICA		VERIFICAÇÃO	
A empresa apresentou atestados que comprovam a execução de serviços de impermeabilização. O quantitativo total é de 18.671,68 m2, portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.		EXIGIDO	EXECUTADO
		750,00	18.671,68
		ATENDE	



Em relação à verificação do atendimento ao item 9.11.5.4 do Edital, que exige a comprovação de execução mínima de 4.000,00 quilogramas de estruturas metálicas, a licitante apresentou os devidos certificados que comprovam a execução de estruturas metálicas para cobertura.

Foram apresentados serviços de estrutura metálica mensurados em área, conforme quadro a seguir, diferindo do parâmetro adotado no Edital. Foi utilizada a mesma solução do item anterior, no qual foi preciso converter a área em massa.

Para áreas correspondentes a estruturas treliçadas, foi tomado como parâmetro o Serviço SINAPI 72110 – “ESTRUTURA METALICA EM TESOURAS OU TRELICAS, VAO LIVRE DE 12M, FORNECIMENTO E MONTAGEM, NAO SENDO CONSIDERADOS OS FECHAMENTOS METALICOS, AS COLUNAS, OS SERVICOS GERAIS EM ALVENARIA E CONCRETO, AS TELHAS DE COBERTURA E A PINTURA DE ACABAMENTO”, que, segundo sua composição analítica, consome 10,0 kg de material metálico a cada metro quadrado.

O quadro seguinte expõe os serviços com necessidade de conversão e a equivalência entre área e massa:

Quadro 4 – Conversão de unidades para estruturas metálicas

DECLARANTE	SERVIÇO EXECUTADO	QUANT. (m2)	kg/m2	QUANT. (kg)
UFMA (Manutenção Corretiva dos Prédios)	* Estrutura metálica em tesouras ou treliças, vão livre de 12m, fornecimento e montagem, não sendo considerados os fechamentos metálicos, as colunas, os serviços gerais em alvenaria e concreto, as telhas de cobertura e a pintura de acabamento	1.790,00	10,00	17.900,00
Prefeitura Municipal de Vitória do Mearim (Manutenção de Prédios Públicos)	* Estrutura metálica em tesouras ou treliças, vão livre de 12m, fornecimento e montagem, não sendo considerados os fechamentos metálicos, as colunas, os serviços gerais em alvenaria e concreto, as telhas de cobertura e a pintura de acabamento	25.679,00	10,00	256.790,00
TOTAL (kg) =				274.690,00



Quadro 3 (cont.) – Análise dos Atestados de Capacidade Técnica

SERVIÇO		UND	QUANT
EXIGIDO:	9.11.5.4. Estrutura Metálica.	kg	4.000,00
UFMA			
Declarante:	Manutenção Corretiva dos Prédios Responsável técnico: Engº Civil Edmilson Marques de Oliveira		
Executado:	* Estrutura metálica em tesouras ou treliças, vão livre de 12m, fornecimento e montagem, não sendo considerados os fechamentos metálicos, as colunas, os serviços gerais em alvenaria e concreto, as telhas de cobertura e a pintura de acabamento	kg	17.900,00
PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DO MEARIM			
Declarante:	Manutenção de Prédios Públicos Responsável técnico: Engº Civil Edmilson Marques de Oliveira		
Executado:	* Estrutura metálica em tesouras ou treliças, vão livre de 12m, fornecimento e montagem, não sendo considerados os fechamentos metálicos, as colunas, os serviços gerais em alvenaria e concreto, as telhas de cobertura e a pintura de acabamento	kg	256.790,00
ANÁLISE TÉCNICA		VERIFICAÇÃO	
A empresa apresentou atestados que comprovam a execução de serviços de estrutura metálica. Os serviços com asterisco representam aqueles que tiveram seus quantitativos convertidos de área para massa. O quantitativo total é de 274.690,00 kg, portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.		EXIGIDO	EXECUTADO
		4.000,00	274.690,00
		ATENDE	

Com relação à comprovação da **Capacitação Técnico-Profissional**, subitem 9.11.7, a empresa apresentou Certidões de Acervo Técnico – CAT expedidas pelo CREA – MA em nome do **Engenheiro Civil Edmilson Marques de Oliveira**, um dos responsáveis técnicos e administrador da empresa, as quais demonstram Anotação de Responsabilidade Técnica – ART referentes à execução de serviços de manutenção predial, de construção/reforma de edificação, cumprindo o que estabelecem os subitens 9.11.7.2 e 9.11.7.2.1.

A licitante apresentou declaração de não realização de visita técnica nos moldes do Anexo IV e declarações de que tem pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação de serviço e de que tem pleno conhecimento das condições do local onde serão feitos os serviços, o que atende ao solicitado pelo subitem 9.11.10.1 do Edital.



4 CONCLUSÃO

Com base na documentação apresentada, entendemos que a licitante **Impermanta Engenharia LTDA.** atende às exigências previstas no Edital relativas à qualificação técnica para o Item 1.

No que diz respeito ao Item 2, a partir da documentação apresentada, entendemos que a licitante **Edmilson M de Oliveira EIRELI** atende às exigências referentes à qualificação técnica previstas no Edital.

Sendo o que tínhamos a manifestar, encaminhamos o presente documento à Comissão Permanente de Licitação para conhecimento e demais providências cabíveis.

São Luís, 16 de junho de 2020.

Évlla Carolinne Maciel Delgado Ribeiro
Évilla Carolinne Maciel Delgado Ribeiro

Arquiteta e Urbanista

SIAPE 1796578

CAU nº A42084-0

Yan Levy Lima Nunes
Yan Levy Lima Nunes

Engenheiro Civil

SIAPE 3136286

CREA nº 1915395135