



RDC ELETRÔNICO Nº001/2022

Processo Administrativo n.º23115.035090/2021-09

PARECER QUANTO À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

1 OBJETO

Escolha da proposta mais vantajosa para a contratação de empresa para execução da Obra de Conclusão do Prédio de Medicina do Campus de Imperatriz.

2 LICITANTE

IMPERMANTA ENGENHARIA LTDA.

3 ANÁLISE QUANTO À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A Empresa Impermanta Engenharia LTDA apresentou **Certidão de Registro do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA**, conforme áreas de atuação previstas no Edital e em plena validade, atendendo a exigência do subitem 9.5.4.1 do Edital.

Visando ao atendimento do subitem 9.5.4.2 do Edital, que trata da **Capacitação Técnico-Operacional**, a licitante apresentou Atestados de Capacidade Técnica, emitidos **em seu nome** e fornecidos por **Pessoas Jurídicas**, cuja análise demonstraremos no quadro a seguir:

Quadro 1 – Análise dos Atestados de Capacidade Técnica

VERIFICAÇÃO DAS CAPACITAÇÃO TÉCNICO OPERACIONAL			
SERVIÇO		UNID.	QUANT.
EXIGIDO:	Execução de pintura imobiliária	m2	1.518,00
Declarante:	SINFRA - Secretaria de Estado de Infraestrutura / MA - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NA SEDE DO VIVA CIDADÃO DA BEIRA MAR		
Executado:	Pintura com tinta semi brilho em paredes internas, duas demãos, aplicada com rolo	m2	1.656,95
	Pintura com tinta acrílica em paredes externas, duas demãos, aplicada com rolo de lá	m2	2.214,74
	Pintura com tinta esmalte em esquadria de ferro ou madeira, com duas demãos	m2	144,16
	Pintura com tinta esmalte em esquadria de madeira, com duas demãos, sem massa corrida	m2	164,71
Declarante:	Prefeitura Municipal de Presidente Dutra /MA - Construção de Estádio de Futebol		



Executados:	Pintura hidrator 03 demãos	m2	2.567,92
	Pintura esmalte 2 demãos em esquadrias de madeira cm massa	m2	170,64
	Pintura esmalte 2 demãos em esquadrias de ferro	m2	137,88
	Pintura de demarcação do campo	m2	767,20
	Pintura novacor	m2	770,00
	Pintura de mureta	m2	136,80

**Declarante: SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES,
DESENVOLVIMENTO REGIONAL SUSTENTÁVEL E INFRA-
ESTRUTURA / MA - Recuperação da Avenida Litorânea**

Executados:	Pintura pva latex duas demãos	m2	3.876,00
	Pintura PVA latex na cor existente	m2	124,20
	Pintura hidrator n no guarda corpo de p proteção da ponte	m2	256,08
	Pintura hidrator do guarda corpo de concreto	m2	583,10
	Pintura pva latex em paredes	m2	2.505,00
	Pintura e tratamento anticorrosivo da estrutura metálica + pintura em esmalte sintético à base alquídica	m2	750,00

**Declarante: SECRETARIA DE ESTADO DE INFRA ESTRUTURA / SINFRA -
Reforma do Centro Social e Recreativo dos Servidores
Públicos do Estado do
Maranhão — IPEM — São Luís (MA)**

Executados:	Pintura PVA -látex	m2	29,40
	Pintura óleo na estrutura da cobertura	m2	78,00
	Pintura óleo em esquadria de ferro	m2	35,17
	Pintura óleo em esquadria de madeira	m2	4,20
	Pintura pva látex, inclusive emassamento	m2	281,97
	Pintura óleo em esquadrias de madeira	m2	18,80
	Pintura óleo em esquadrias de ferro	m2	14,40
	Pintura pva látex, inclusive emassamento	m2	107,29
	Esmalte sintético em esquadrias de ferro	m2	18,40
	Pintura acrílica, inclusive emassamento	m2	505,58
	Esmalte sintético em esquadria de ferro	m2	12,91
	Pintura do logotipo da identidade	m2	4,00
	Chapisco argamassa cimento e areia 1:3	m2	211,49
	Reboco argamassa cimento e areia 1:6	m2	211,49
	Pintura hidrator mureta	m2	271,50
	Pintura PVA-latex branco gelo	m2	785,64
	Pintura nova cor cinza (acrílico), inclusive emassamento	m2	156,04
	Pintura a base verniz em esquadrias de madeira	m2	158,14
	Pintura PVA-latex em lajem incl. emassamento	m2	334,80
	Esmalte sintético na estrutura de madeira da cobertura aparente	m2	537,30
	Pintura PVA-látex branco gelo interna	m2	547,11
	Pintura PVA-látex bege externa	m2	185,22
	Pintura a base verniz nass esquadrias de madeira	m2	162,55



	Pintura a base de resina em parede revestida com pedra preta	m2	67,00
	Pintura anti-corrosiva na estrutur matálica da cobertura	m2	2.844,69
	Esmalte sintético em esquadria de madeira	m2	366,14
	Esmalte sintético em esquadri de ferro	m2	689,75
	Pintura PVA-látex cor cerâmica em parede de elemento vazada	m2	803,56
	Pintura pva-látex em parede, inclusive emassamento	m2	3.247,25
	Pintura novaor (acrílico) na arquibancada e acesso interno	m2	1.431,24
	Esmalte sintético em tela de proteção	m2	699,00
	Pintura das demarcação das modalidades	m2	654,31
	Pintura pva-látex inclusive emassamento	m2	240,80
	Esmalte sintético em esquadrias de madeira	m2	35,20
	Esmalte sintético em esquadrias de ferro	m2	16,80
	Pintura pva látex, inclusive emassamento	m2	634,31
	Esmalte sintético em esquadrias de ferro	m2	79,07
	Esmalte sintético em esquadrias de madeira	m2	16,80
	Esmalte sintético em estrutura de madeira de cobertura	m2	63,62
	Esmalte sintético em guarda corpo de madeira	m2	37,70
	Pintura pva látex, inclusive emassamento	m2	796,27
	Esmalte sintético em esquadria de ferro	m2	150,82
	Pintura pva-latex branco gelo, inc emassamento	m2	767,91
	Pintura pva-látex externa, inc emassamento	m2	546,92
	Pintura a basse verniz em esquadrias de madeira	m2	169,30
	Pintura hidracor	m2	311,74
	Esmalte sintético em esquadria de ferro	m2	163,14
	Pintura pva-acrílico branco gelo, inc. emassamento	m2	221,36
	Pintura acrílica em paredes, inclusive emassamento	m2	864,22
	Pintura PVA cerâmica litrofena - PISO	m2	302,90
	Pintura nova cor (acrílico) em piso de cerâmica de barro vitrificada -PAREDE	m2	391,95
	Pintura PVA-latex, inc. emassamento	m2	790,04
	Esmalte sintético em esquadria de ferro	m2	57,10
	Esmalte sintético em tela de proteção	m2	898,45
	esmalte sintético em esquadria de madeira	m2	97,46
	Pintura nova cor (acrílico) em tampa de mesa e bando, inclusive emassamento	m2	99,64
Declarante:	FUNDAÇÃO SOUSÂNDRADE / FSDU - Ampliação do Laboratório de Central Analítica, no prédio do Centro de Ciências Biológicas e da Saúde — CCBS da Universidade Federal do Maranhão — UEMA		
Executados:	Pintura acrílica com aplicação de selador e emassamento yacrílicos, sobre reboco - 3 demãos	m2	625,00
	Pintura PVA latex com aplicação de selador emassamento acrílicos, sobre laje - 3 demãos	m2	390,00



	Pintura esmalte sintético com fundo branco e emassamento, em esquadria de madeira - 3 demãos	m2	64,00
	Pintura esmalte sintético com base anti-ferruginosa, em esquadria de ferro - 2 demãos	m2	85,00
Declarante:	UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO - RECUPERAÇÃO E ADAPTAÇÕES INTERNAS E EXTERNAS NOS EDIFÍCIOS: CCET, CCH, CCSO, CCH, PRECAM, CASTELÃO, NÚCLEO DE ESPORTES, RESTAURANTE UNIVERSITÁRIO E VIAS DE CONTORNO DO CCH		
Executados:	Pintura acrílica c/ aplicação de selador emassamento acrílicos três demãos, s/ reboco	m2	30.000,00
	Pintura textura acrílica c/ acabamento em duas demãos de tinta acrílica	m2	25.000,00
Declarante:	SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO E PREVIDÊNCIA SOCIAL - SEAPS - REFORMA DO RESTAURANTE BARRAMAR E DOTELHAO DO GINÁSIO COBERTO NO CENTRO REACRETIVO DOS SERVIDORES DO ESTADO - MA		
Executados:	Pintura acrílica - 3 demãos	m2	1.596,80
	Pintura verniz em esquadria de madeira - 3 demãos		99,32
	Pintura esmalte em esquadria de ferro - 3 demãos		24,78
	Pintura do muro/mureta/guar-corpo - hidrator com fixador - 2 demãos		504,04
	Pintura do muro - hidrator com fixador - 2 demãos		584,80
	Pintura acrílica - 3 demãos		123,40
	Pintura verniz em esquadria de madeira - 3 demãos		9,18
	Pintura esmalte de ferro -3 demãos		6,76
Declarante:	UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO - UFMA - SERVIÇOS DE PINTURA, RECUPERAÇÃO, ADEQUAÇÃO E ADAPTAÇÃO NOS PRÉDIOS ACADEMICOS -ADMINISTRATIVOS E VIAS DE ACESSO DA UFMA		
Executados:	Pintura acrílica c/ aplicação de selador emassamento acrílicos três demãos, s/ reboco		30.000,00
	Pintura textura acrílica c/ acabamento em duas demãos de tinta acrílica		25.000,00
	Pintura esmalte sintético c/ acabamento em duas demãos		20.000,00
Declarante:	SINFRA - Secretaria de Infraestrutura - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA NAS UNIDADES OPERACIONAIS NO ESTADO DO MARANHÃO (CAPITAL E INTERIOR) - CONTRATO N.º 018/2015 - UGCC/SINFRA E PROCESSO N.º 193958/2016 - SINFRA		
Executados:	Textura acrílica em parede interna com uma demão	m2	500,00
	Pintura de proteção de 01 demão de tinta anti-corrosiva (zarcão), inclusive lixamento	m2	667,00
	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão de 02 demãos de tinta esmalte ou óleo	m2	2.084,00



Pintura com tinta látex acrílica em parede externa, com duas demãos, sem massa corrida	m2	5.667,00
Pintura com tinta látex acrílica acetinada em parede externa com duas demãos, sem massa corrida	m2	667,00
Pintura com tinta látex pva em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	m2	5.667,00
Pintura com tinta acrílica em piso de concreto, duas demãos, aplicada com rolo de lã	m2	417,00
Pintura com tinta esmalte em esquadria de ferro, com duas demãos	m2	1.667,00
Pintura com tinta esmalte em esquadria de madeira, com duas demãos, sem massa corrida	m2	1.667,00
Textura acrílica em parede externa com uma demão	m2	584,00
Pintura acrílica texturizada em paredes internas, duas demãos com emassamento	m2	1.096,00

Declarante: SINFRA - Secretaria de Infraestrutura - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA NAS UNIDADES OPERACIONAIS NO ESTADO DO MARANHÃO (CAPITAL E INTERIOR) - CONTRATO N.º 018/2015 - UGCC/SINFRA E PROCESSO N.º 178010/2017 - SINFRA

Executados: Textura acrílica em parede interna com uma demão	m2	750,00
Pintura de proteção de 01 demão de tinta anti-corrosiva (zarcão), inclusive lixamento	m2	1.000,00
Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão de 02 demãos de tinta esmalte ou óleo	m2	3.126,00
Pintura com tinta látex acrílica em parede externa, com duas demãos, sem massa corrida	m2	8.500,00
Pintura com tinta látex acrílica acetinada em parede externa com duas demãos, sem massa corrida	m2	1.000,00
Pintura com tinta látex pva em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	m2	8.500,00
Pintura com tinta acrílica em piso de concreto, duas demãos, aplicada com rolo de lã	m2	625,50
Pintura com tinta esmalte em esquadria de ferro, com duas demãos	m2	2.500,00
Pintura com tinta esmalte em esquadria de madeira, com duas demãos, sem massa corrida	m2	2.500,00
Textura acrílica em parede externa com uma demão	m2	876,00
Pintura acrílica texturizada em paredes internas, duas demãos com emassamento	m2	1.644,00

Declarante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS - MA - REFORMA E MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE PRÉDIOS PÚBLICOS

Executados: Textura acrílica em parede interna com uma demão	m2	500,00
Pintura de proteção de 01 demão de tinta anti-corrosiva (zarcão), inclusive lixamento	m2	1.200,00
Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 1 demão de tinta à base de zarcão de 02 demãos de tinta esmalte ou óleo	m2	800,00
Pintura com tinta látex acrílica em parede externa/interna, com duas demãos, sem massa corrida	m2	1.500,00



Pintura com tinta látex acrílica acetinada em parede externa/interna, com duas demãos, sem massa corrida	m2	1.000,00
Pintura com tinta látex acrílica em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	m2	1.300,00
Pintura com tinta látex acrílica em teto, com duas demãos, sem massa corrida	m2	2.500,00
Pintura com tinta pva em teto, com duas demãos, sem massa corrida	m2	1.500,00
Pintura com tinta látex acrílica em piso de concreto, duas demãos, aplicada com rolo de lã	m2	900,00
Pintura com tinta látex esmalte em esquadria de ferro, com duas demãos	m2	1.200,00
Pintura com tinta látex esmalte em esquadria de madeira, com duas demãos, sem massa corrida	m2	1.100,00
Pintura com selador acrílico em paredes	m2	5.000,00

Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a Execução de pintura imobiliária com um total de 243574,55 m2, portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	VERIFICAÇÃO		
	EXIGIDO =	EXECUTADO =	ATENDE
	1.518,00	243.574,55	

SERVIÇO		UNID	QUANT.
EXIGIDO:	Execução de piso industrial alta resistência, incluso junta de dilatação	m2	450,00

Declarante:	FUNDAÇÃO SOUSÂNDRADE / FSDU - Ampliação do Laboratório de Central Analítica, no prédio do Centro de Ciências Biológicas e da Saúde — CCBS da Universidade Federal do Maranhão — UEMA		
Executados:	Piso de alta resistência tipo korodur c/ junta de PVC 30mm, em quadros de 1,00mx1,00m, camada de regularização em cimento e areia 1:4, lixamento e polimento	m2	329,00

Declarante:	UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO - RECUPERAÇÃO E ADAPTAÇÕES INTERNAS E EXTERNAS NOS EDIFÍCIOS: CCET, CCH, CCSO, CCH, PRECAM, CASTELÃO, NÚCLEO DE ESPORTES, RESTAURANTE UNIVERSITÁRIO E VIAS DE CONTORNO DO CCH		
Executados:	PISO DE ALTA RESISTENCIA C/ JUNTA DE PVC 30MM, EM QUADROS DE (1,00X1,00)M INCLUSIVE CAMADA DE REGULARIZACAO EM CIMENTO E AREIA 1:4 LIXAMENTO E POLIMENTO	m2	5.000,00

Declarante:	UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO - SERVIÇOS DE PINTURA, RECUPERAÇÃO, ADEQUAÇÃO E ADAPTAÇÃO NOS PRÉDIOS ACADÊMICO-ADMINISTRATIVOS E VIAS DE ACESSO DA UFMA - UFMA		
Executados:	PISO DE ALTA RESISTENCIA C/ JUNTA DE PVC 30MM, EM QUADROS DE (1,00X1,00)M INCLUSIVE CAMADA DE REGULARIZACAO EM CIMENTO E AREIA 1:4 LIXAMENTO E POLIMENTO	m2	5.000,00



Declarante:	SINFRA - Secretaria de Infraestrutura - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA NAS UNIDADES OPERACIONAIS NO ESTADO DO MARANHÃO (CAPITAL E INTERIOR) - CONTRATO N.º 018/2015 - UGCC/SINFRA E PROCESSO N.º 193958/2016 - SINFRA		
Executados:	PISO INDUSTRIAL monolítico de alta resistência mecânica, fundido sobre base nivelada, acabamento desempenado, e=12 mm	m2	500,00
Declarante:	SINFRA - Secretaria de Infraestrutura - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA NAS UNIDADES OPERACIONAIS NO ESTADO DO MARANHÃO (CAPITAL E INTERIOR) - CONTRATO N.º 018/2015 - UGCC/SINFRA E PROCESSO N.º 178010/2017 - SINFRA		
Executados:	PISO INDUSTRIAL monolítico de alta resistência mecânica, fundido sobre base nivelada, acabamento desempenado, e=12 mm	m2	750,00

Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a Execução de piso industrial alta resistência, com um total de 11579 m2, portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	VERIFICAÇÃO		
	EXIGIDO =	EXECUTADO =	ATENDE
	450,00	11.579,00	

Quanto à comprovação da **Capacitação Técnico-Profissional**, subitem 9.5.4.4 do Edital, a licitante apresentou Certidões de Acervo Técnico – CAT expedidas pelo CREA – MA em nome do **Engenheiro Civil Luciano Rodrigues Chaves Netto**, sócio e responsável técnico da empresa, as quais demonstram Anotação de Responsabilidade Técnica – ART referentes à execução da obra ou serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, de acordo com o **subitem 9.5.4.4.1 do Edital**, que estabelece: “Execução de obra referente à construção de prédios públicos, comerciais ou industriais”. Dessa forma, considerando o acervo técnico do profissional supracitado, a licitante atende ao requerido quanto à Capacitação técnico-profissional.

Com relação à vistoria ao local da obra, a empresa apresentou **Declaração de Visita ao Local da Obra** nos moldes do ANEXO III do Edital e em conformidade com o que estabelece os subitens 9.5.4.8.1 e 9.5.4.8.1 do Edital.



4 CONCLUSÃO

Em face da documentação apresentada, concluímos que a licitante IMPERMANTA ENGENHARIA LTDA **atende** a todas as exigências relativas à qualificação técnica que estão previstas no Edital.

Sendo o que tínhamos a manifestar, encaminhamos o presente documento à Comissão Permanente de Licitação para conhecimento e demais providências cabíveis.

São Luís, 05 de maio de 2022.

Évilla Carolinne Maciel Delgado Ribeiro

Arquiteta e Urbanista

SIAPE 1796578

CAU nº A42084-0

Hellen Christianne Correa Mendes Barbosa

Arquiteta e Urbanista

SIAPE 1690930

CAU nº A79100-8

Carlos Damon Feitosa Gomes Sobrinho

Engenheiro Civil

SIAPE 1208987

CREA nº 111581602-0