



PREGÃO ELETRÔNICO Nº 07/2021

Processo n.º 23115.027472/2020-70

PARECER QUANTO À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

1 OBJETO

Escolha da proposta mais vantajosa para a contratação de serviços comuns de engenharia inerentes à manutenção preventiva e corretiva com fornecimento de material nas instalações prediais da UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO no Campus de Chapadinha, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

2 LICITANTE

EDMILSON M DE OLIVEIRA EIRELI.

3 ANÁLISE QUANTO À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A Empresa **Edmilson M de Oliveira EIRELI**, inscrita sob CNPJ nº 10.716.914.0001/07, apresentou Certidão de Registro do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA de acordo com as áreas de atuação previstas no Termo de Referência, com data de validade de 30 de abril de 2021. Entretanto, esclarecemos que na sessão de abertura da licitação, realizada em 26 de abril de 2021, a Certidão encontrava-se em plena validade. Ademais, em consulta à página do CREA-MA, verificou-se por meio de informações do SITAC - Sistema de Informações Técnicas e Administrativas do CREA-MA que a empresa está com registro ativo e, portanto, atende à exigência do subitem 9.11.1 do Edital.

Para a comprovação da **Capacitação Técnico-Operacional**, de que trata o subitem 9.11.2 do Edital, a licitante apresentou Atestados de Capacidade Técnica relativos à Execução de serviços de manutenção predial, de construção/reforma de edificação, emitidos **em seu nome** e fornecidos por **Pessoas Jurídicas**, cuja análise demonstraremos no quadro a seguir:



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

Quadro 1 – Análise dos Atestados de Capacidade Técnica

VERIFICAÇÃO DA CAPACITAÇÃO TÉCNICO-OPERACIONAL			
SERVIÇO		UNID.	QUANT.
EXIGIDO:	9.11.3.1. Execução de Pintura Imobiliária	m2	3.600,00

Declarante:	Universidade Federal do Maranhão – UFMA Serviços de Reforma do Colégio Universitário - COLUN		
Executado:	Pintura c/ esmalte sintetico em ferro (02 demãos) 1 demão de zarcão	m2	2.070,20
	Pintura c/ verniz poliuretano em esquadrias de madeira (03 demãos)	m2	1.746,05
	Pintura latex acrílica ambiente internos/externos 02 demãos	m2	5.299,00

Declarante:	Prefeitura de Vitória do Mearim Serviços de Recuperação para Manutenção dos Prédios da Prefeitura de Vitória do Mearim		
Executados:	Pintura latex PVA ambientes internos, duas demãos	m2	17.560,00
	Pintura latex PVA acrílica ambientes internos/externos, duas demãos	m2	17.560,00
	Pintura imunizante para madeira, duas demãos	m2	6.000,00
	Pintura com tinta acrílica para pisos em quadras poliesportivas	m2	10.000,00
	Pintura a cal 2 demãos c/ fixador	m2	9.000,00

Declarante:	Universidade Federal do Maranhão – UFMA Serviços de Construção de Guarita, Instalação de Concertinas e Recuperação de Piso CCBS e Adaptações em Salas no CCSO		
Executados:	Pintura esmalte 2 demãos c/ demão em zarcão p/ esquadria ferro	m2	21,00
	Pintura esmalte acetinado em madeira, duas demãos	m2	4,03
	Pintura latex acrílica ambientes internos/externos, duas demãos	m2	18,12
	Pintura esmalte acetinado em madeira, duas demãos	m2	8,06
	Pintura latex acrílica ambientes internos/externos, duas demãos	m2	248,20
	Pintura latex acrílica ambientes internos/externos, duas demãos	m2	1.440,00
	Pintura latex acrílica ambientes internos/externos, duas demãos	m2	343,37

Declarante:	Universidade Federal do Maranhão – UFMA Serviços de Manutenção Corretiva de Prédios da Universidade Federal do Maranhão, em Imperatriz e São Luís-MA		
Executados:	Pintura latex PVA ambientes internos, duas demãos	m2	3.245,00
	Pintura latex PVA acrílica ambientes internos/externos, duas demãos	m2	3.245,00
	Pintura imunizante para madeira, duas demãos	m2	750,00
	Pintura com tinta acrílica para pisos em quadras poliesportivas	m2	1.900,00
	Pintura a cal 2 demãos c/ fixador	m2	1.125,00

Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a "Execução de Pintura Imobiliária" com um total de 81583,03 m2, portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	VERIFICAÇÃO		
	EXIGIDO =	EXECUTADO =	ATENDE
	3.600,00	81.583,03	



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

SERVIÇO		UNID	QUANT.
EXIGIDO:	9.11.3.2. Revestimento de Lajes, Paredes, Pisos e Pavimentação	m2	560,00

Declarante:	Universidade Federal do Maranhão – UFMA Serviços de Reforma do Colégio Universitário - COLUN		
Executados:	Revestimento c/ cerâmica 10x10 cm na cor branco com argamassa colante c/ rejuntamento	m2	176,97
	Pastilha cerâmica esmaltada quadrada 1º fixada com anta de cimento, rejuntamento com cimento branco, incluso limpeza	m2	5,23
	Emboço arg cim areia 1:4 e = 2 cm	m2	182,20
	Reboco arg cim areia 1:4	m2	82,04
	Chapisco arg cim areia 1:3	m2	264,25
	Piso de alta resistencia com junta plastica e regularização de 2cm e 1 cm polimento de acabamento	m2	31,15
	Piso ceramico esmaltado PEI-4 padrão medio assentado c/ argamassa de cimento e areia e rejuntado c cimento branco	m2	52,87

Declarante:	Prefeitura de Vitória do Mearim Serviços de Recuperação para Manutenção dos Prédios da Prefeitura de Vitória do Mearim		
Executados:	Revestimento de gesso em paredes internas em blocos de concreto espessura 0,7 cm	m2	1.920,00
	Cerâmica esmaltada em paredes 1A, PEI-4 20x20 Padrão Alto, fixada com argamassa colante e rejuntamento com cimento branco	m2	8.056,00
	Emboço traço 1:4 (cimento de areia), espessura 2,0 cm, preparo manual	m2	250,00
	Chapisco em paredes traço 1:4 (cimento e areia), espessura 0,5 cm, preparo manual	m2	800,00
	Reboco para paredes internas, argamassa traço 1:4 (cimento e areia fina peneirada), preparo manual	m2	18.356,00
	Piso em concreto desempenado para quadras poliesportivas preparo mecânico, espessura 7cm, incluso juntas de dilatação e lastro impermeabilizado	m2	130,00
	Piso industrial alta resistência espessura 12mm. incluso juntas de dilatacao plasticas e polimento mecanizado	m2	2.620,00
	Piso em concreto estrutural 20mpa preparo mecânico, com ar mac ao em tela soldada	m2	210,00
	Piso vinilico semiflexivel padrao liso, espessura 2mm, fixado com cola	m2	4.034,00
	Piso de borracha frisado. Espessura 7mm, assentado com argamassa traço 1:3 cimento e areia	m2	3.240,00
	Piso em cerâmica esmaltada 1A PEI-V, padrão médio, assentada com argamassa de cimento e areia preparo manual, rejunte c/ cimento branco	m2	2.690,00
	Piso em borracha sintética espessura 7mm. Pastilhado, assentado em cola	m2	710,00
	Execução de calçada em concreto 1:3:5 (fck=12 mpa) preparo mecânico, e=7cm	m2	200,12
	Contrapiso/lastro concreto 1:3:6 s/betoneira e=5cm	m2	501,30
	Regularlizacao de piso/base em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), espessura 3.0cm, preparo manual	m2	501,30
	Piso Cementado Liso Desempenado, traço 1:4 (cimento e areia), espessura 2.5cm. preparo manual	m2	375,20
	Piso cementado rústico traço 1:4 (cimento e areia), espessura 2.0cm, preparo manual	m2	288,40
	Piso ceramico gres 1a pei-4 30x30 cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo manual, com rejunte em cimento comum	m2	1.911,00
	Piso em bloco sextavado 30x30cm, espessura 8cm, assentado sobre colchão	m2	3.500,00



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

Universidade Federal do Maranhão – UFMA

Declarante: **Serviços de Complementação do edifício Sede de TV universitária e Construção de Sala de equipamentos de Transmissão de Energia da Sob Torre**

Executados:	Chapisco de fixação argamassa de 1:3 e = 5 mm	m2	1.147,00
	Reboco de cimento e areia traço 1:5	m2	1.147,00
	Lastro de concreto fck=10MPa para piso e=6cm	m2	617,70
	Piso de alta resistência quadro de lxl)m com junta plástica e regularização com cimento e areia traço 1:4 pavimento terreo (area administrativa)	m2	433,00
	Regularização de contra piso (estúdio e auditório)	m2	377,70
	Nivelamento de piso com argamassa cim/areia traço 1:3 e=3cm (pav.superior)	m2	193,00

Universidade Federal do Maranhão – UFMA

Declarante: **Serviços de Construção de Guarita, Instalação de Concertinas e Recuperação de Piso CCBS e Adaptações em Salas no CCSO**

Executados:	Pastilha cerâmica esmaltada quadrada 1", fixada com nata de cimento, rejuntamento com cimento branco, incluso limpeza	m2	18,12
	Emboço traço 1:4 (cimento e areia) espessura 2,0 cm, preparo manual	m2	18,12
	Chapisco traço 1:3 (cimento e areia) espessura 0,5 cm, preparo manual	m2	36,24
	Chapisco em teto 1:3 (cimento e areia) espessura 0,5 cm, preparo manual	m2	5,29
	Reboco para paredes internas, argamassa traço 1:4 (cimento e areia fina peneirada) preparo manual	m2	18,12
	Contrapiso Em Argamassa Traço 1:4 (Cimento e Areia), Espessura 5cm, Preparo Manual	m2	4,00
	Piso ceramico gres 1A PEI-4 30x30 CM, assentado com argamassa colante, com rejunte em cimento comum	m2	4,00
	Pastilha ceramica esmaltada quadrada 1", fixada com nata de cimento , rejuntamento com cimento branco, incluindo limpeza	m2	20,00
	Emboço traço 1:4 (cimento e areia) espessura 2,0 cm, preparo manual	m2	20,00
	Chapisco traço 1:3 (cimento e areia) espessura 0,5 cm, preparo manual	m2	222,80
	Chapisco em teto 1:3 (cimento e areia) espessura 0,5 cm, preparo manual	m2	26,00
	Reboco para paredes internas, argamassa traço 1:4 (cimento e areia fina peneirada) preparo manual	m2	202,80
	Reboco em teto, argamassa traço 1:4 (cimento e areia fina peneirada) preparo manual	m2	26,00
	Contrapiso Em Argamassa Traço 1:4 (Cimento e Areia), Espessura 5cm, Preparo Manual	m2	118,65
	Piso ceramico gres 1A PEI-4 30x30 CM, assentado com argamassa colante, com rejunte em cimento comum	m2	7,80
	Cimentado rústico e=2,5cm, com argamassa cimento e areia 1:4, preparo manual	m2	110,85
	Chapisco traço 1:3 (cimento e areia) espessura 0,5 cm, preparo manual	m2	1.440,00
	Reboco para paredes internas, argamassa traço 1:4 (cimento e areia fina peneirada) preparo manual	m2	1.440,00
	Contrapiso Em Argamassa Traço 1:4 (Cimento e Areia), Espessura 5cm, Preparo Manual	m2	388,91
	Piso ceramico 1A PEI-4 30x30 CM, assentado com argamassa colante, com rejunte em cimento comum	m2	388,91



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

Universidade Federal do Maranhão – UFMA

Declarante: Universidade Federal do Maranhão – UFMA
Serviço de Manutenção Corretiva de Prédios da Universidade Federal do Maranhão, em Imperatriz e São Luís-MA

Executados:	Revestimento de gesso em paredes internas em blocos de concreto espessura 0,7cm	m2	125,00
	Cerâmica esmaltada em paredes 1A, PEI-4 20x20 Padrão Alto, fixada com argamassa colante e rejuntamento com cimento branco	m2	100,00
	Emboço traço 1:4 (cimento e areia0, espessura 2,0cm, preparo manual2,0cm, preparo manual	m2	312,50
	Chapisco em paredes traco 1:4 (cimento e areia), espessura 2,0cm, preparo manual	m2	1.000,00
	Reboco para paredes internas. Argamassa traço 1:4 (cimento e areia fina peneirada). Preparo manual	m2	1.000,00
	Piso em concreto desempenado para quadras poliesportivas preparo mecânico, espessura 7cm, incluso juntas de dilatacao e lastro impermeabilizado	m2	162,50
	Piso industrial alta resistência espessura 12mm. Incluso juntas de dilatacao plasticas e polimento mecanizado	m2	706,50
	Piso em concreto estrutural 20mpa preparo mecânico, com ar maçao em tela soldada	m2	262,50
	Piso vinilico semiflexível padrão liso, espessura 2mm, fixado com cola	m2	500,31
	Piso de borracha frisado. Espessura 7mm, assentado com argamassa traço 1:3	m2	40,50
	Piso em cerâmica esmaltada 1A PEI-V, padrão médio, assentado com argamassa de cimento e areia preparo manual, rejunto c/ cimento branco	m2	336,39
	Piso em borracha sintética espessura 7mm, pastilhado. Assentado em cola	m2	89,44
	Execução de calçada em concreto 1:3:5 (fck=12 mpa) preparo mecânico e=7cm	m2	250,15
	Contrapiso/lastro concreto 1:3:6 s/betoneira e=5cm	m2	626,63
	Regularizacao de piso/base em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), espessura 3.0cm, preparo manual	m2	626,63
	Piso cimentado liso desempenado. Traço 1:4 (cimento e areia). Espessura 2.5cm preparo manual	m2	469,00
	Piso cimentado rústico traço 1:4 (cimento e areia). Espessura 2.0cm preparo manual	m2	360,50
	Piso cerâmico gres 1a pei-4 30x30cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo manual com rejunte em cimento comum	m2	239,13
	Piso em bloco sextavado 30x30cm, espessura 8cm assentado sobre colchão de areia espessura 6cm	m2	625,75

Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a "Execução de Revestimento de Lajes, Paredes, Pisos e Pavimentação" com um total de 67353,47 m2, portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	VERIFICAÇÃO		
	EXIGIDO =	EXECUTADO =	ATENDE
	560,00	67.353,47	

SERVIÇO	UNID.	QUANT.
EXIGIDO: 9.11.3.3. Impermeabilizações	m2	260,00

Declarante: Prefeitura de Vitória do Mearim
Service de Recuperação para Manutenção dos Prédios da Prefeitura de Vitória do Mearim
Executados: Impermeabilização em base alvenaria argamassa traço 1:3 (cimento e areia média) espessura 2cm com impermeabilizante
Impermeabilização de superfície com borracha líquida vulcanizada a frio, incluso tela de poliéster
Impermeabilização com manta asfáltica 4mm



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

Impermeabilização com argamassa traço 1:3 (cimento e areia grossa) espessura 2,5 com impermanta base hidrofuga	m2	2.555,67
--	----	----------

Impermeabilização com tinta betuminosa em fundações, baldrames e muros de arrimo, duas demãos	m2	1.678,34
---	----	----------

Declarante: Universidade Federal do Maranhão – UFMA
Serviços de Complementação do edifício Sede de TV universitária e Construção de Sala de equipamentos de Transmissão de Energia da Sob Torre

Executados: Impermeabilização com manta asfáltica com camada regularização proteção mecânica de cimento e areia	m2	494,00
---	----	--------

Declarante: Universidade Federal do Maranhão – UFMA Serviços de Construção de Guarita, Instalação de Concertinas e Recuperação de Piso CCBS e Adaptações em Salas no CCSO	
--	--

Executados: Impermeabilização em alvenaria, argamassa traço 1:3 (cimento e areia média) espessura 2cm com impermeabilizantes	m2	0,59
--	----	------

Proteção mecânica com argamassa traço 1:3 (cimento e areia media) espessura 2 cm	m2	5,29
--	----	------

‘ Impermeabilização com manta asfáltica 4 mm	m2	5,29
--	----	------

Impermeabilização com tinta betuminosa em fundações, baldrames e muros de arrimou	m2	9,51
---	----	------

Proteção mecânica com argamassa traço 1:3 (cimento e areia media) espessura 2cm	m2	26,70
---	----	-------

Impermeabilização com tinta betuminosa em fundações, baldrames e muros de arrimo	m2	26,70
--	----	-------

Impermeabilização com tinta betuminosa em fundações, baldrames e muros de arrimo	m2	4,21
--	----	------

Declarante: Universidade Federal do Maranhão – UFMA Serviços de Manutenção Corretiva de Prédios da Universidade Federal do Maranhão, em Imperatriz e São Luís-MA	
---	--

Executados: Impermeabilização em alvenaria, argamassa traço 1:3 (cimento e areia média) espessura 2cm com impermeabilizantes	m2	2.187,00
--	----	----------

Impermeabilização de superfície com borracha líquida vulcanizada a frio, incluso tela de poliéster	m2	1.678,00
--	----	----------

Impermeabilização com manta asfáltica 4 mm	m2	871,87
--	----	--------

Impermeabilização com argamassa traço 1:3 (cimento e areia grossa) espessura 2,5 com impermanta base hidrofuga	m2	319,13
--	----	--------

Impermeabilização com tinta betuminosa em fundações, baldrames e muros de arrimo, duas demãos	m2	1.653,02
---	----	----------

Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a "execução de impermeabilizações" com um total de 18671,68 m2, portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	VERIFICAÇÃO	
	EXIGIDO =	EXECUTADO =
	260,00	18.671,68

ATENDE

Com relação à comprovação da **Capacitação Técnico-Profissional**, subitem 9.11.5, a empresa apresentou Certidões de Acervo Técnico – CAT expedidas pelo CREA – MA em nome do **Engenheiro Civil Edmilson Marques de Oliveira**, responsável técnico e administrador da empresa, as quais demonstram Anotação de Responsabilidade Técnica – ART referentes à execução de serviços de manutenção predial, de construção/reforma de edificação, cumprindo o que estabelece o subitem 9.11.5.1.1.



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
Diretoria de Planejamento, Engenharia e Controle

Verificou-se que a empresa apresentou **Declaração de instalação de escritório** em conformidade com o modelo contido no ANEXO IV do Edital.

Quanto à vistoria ao local da obra, a empresa apresentou **Declaração da licitante de conhecimento do local** nos moldes da Declaração da Licitante contida no ANEXO V do Edital, de acordo com o que prevê o subitem 9.11.8.1 do Edital.

4 CONCLUSÃO

Em face da documentação apresentada, concluímos que a licitante **Edmilson M de Oliveira EIRELI** atende a todas as exigências relativas à qualificação técnica que estão previstas no Edital.

Sendo o que tínhamos a manifestar, encaminhamos o presente documento à Comissão Permanente de Licitação para conhecimento e demais providências cabíveis.

São Luís, 24 de maio de 2021.

Evilla Carollinne Maciel Delgado Ribeiro
Evilla Carollinne Maciel Delgado Ribeiro

Arquiteta e Urbanista
SIAPE 1796578
CAU nº A42084-0

Yan Levy Lima Nunes
Yan Levy Lima Nunes
Engenheiro Civil
SIAPE 3136286
CREA nº 1915395135