



RDC ELETRÔNICO 005/2020
Processo n.º 23115. 028362/2020-98

PARECER QUANTO À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

1 OBJETO

Escolha da proposta mais vantajosa para a contratação de empresa para execução da Obra de Complementação da Reforma e Ampliação do Edifício de Enfermagem.

2 LICITANTE

JB CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.

3 ANÁLISE QUANTO À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A Empresa **JB Construções e Incorporações LTDA.** apresentou **Certidão de Registro do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA**, de acordo com as áreas de atuação previstas no Edital e em plena validade, cumprindo a exigência do subitem 9.5.4.1 do Edital.

Com vistas ao atendimento do subitem 9.5.4.2 do Edital, o qual trata da **Capacitação Técnico-Operacional**, a licitante apresentou Atestados de Capacidade Técnica, emitidos **em seu nome** e fornecidos por **Pessoas Jurídicas**, cuja análise demonstraremos no quadro a seguir:

Quadro 1 – Análise dos Atestados de Capacidade Técnica

| VERIFICAÇÃO DAS CAPACITAÇÃO TÉCNICO OPERACIONAL | | | |
|---|--|----------------|----------|
| SERVIÇO | | UNID. | QUANT. |
| EXIGIDO: | Execução de pintura imobiliária | m ² | 5.536,00 |
| Declarante: | Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial - SENAC - Construção do Centro de Educação Profissional do SENAC/ Santa Inês | | |
| Executado: | Pintura com tinta latex acrílica em parede interna e externa com duas demãos sem massa corrida | m ² | 7.497,86 |
| | Pintura com tinta epoxi em parede interna com duas demãos incluindo emassamento e lixamento | m ² | 463,40 |
| | Pintura com tinta latex acrílica em parede interna e externa com duas demãos sem massa corrida | m ² | 1.550,50 |
| | Pintura com tinta esmalte em esquadria de ferro com duas demãos | m ² | 50,55 |
| Declarante: | Universidade Estadual do Maranhão - UEMA – Construção do Herbário Rosa Mochel | | |
| Executados: | Pintura em tinta acrílica branco neve 2 demãos com emassamento | m ² | 833,86 |
| | Pintura externa em tinta acrílica marfim 2 demãos com emassamento 2 demãos | m ² | 544,88 |



| | | |
|---|----------------|--------|
| Pintura acrílica branco gelo em laje marquise | m ² | 99,36 |
| Pintura com PVA latex em forro de gesso | m ² | 376,46 |

Declarante: Universidade Federal do Maranhão - Adaptações para Climatização em Salas nos Prédios do CCSO, CCET E CCH

| | | |
|--|----------------|----------|
| Executados: Pintura latex acrílica ambientes internos/externos, duas demãos | m ² | 3.228,45 |
| Pintura em verniz poliuretano brilhante em madeira, três demãos | m ² | 337,80 |
| Pintura latex acrílica ambientes internos/externos, duas demãos | m ² | 1.634,80 |
| Pintura em verniz poliuretano brilhante em madeira, três demãos | m ² | 341,90 |
| Pintura latex acrílica ambientes internos/externos, duas demãos | m ² | 1.504,23 |

Declarante: Universidade Federal do Maranhão / UFMA - Construção do Espaço da Ciência e do Firmamento

| | | |
|---|----------------|----------|
| Executados: Pintura latex acrílica, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico, emassamento acrílico, duas demãos e três demãos de tinta | m ² | 2.738,00 |
| Pintura PVA latex, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico, emassamento acrílico, duas demãos e três demãos de tinta | m ² | 1.548,00 |
| Pintura esmalte sintético 2 demãos, sobre superfície metálica | m ² | 538,00 |

Declarante: Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial / SENAC - Construção do Centro de Educação Profissional do SENAC - Pinheiro

| | | |
|--|----------------|----------|
| Executados: Textura acrílica cor cinza médio | m ² | 261,20 |
| Textura acrílica cor laranja padrão Senac | m ² | 97,86 |
| Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas e mãos | m ² | 4.322,43 |
| Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas e mãos | m ² | 1.706,91 |
| Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos | m ² | 42,53 |
| Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos | m ² | 4,70 |
| Aplicação manual de pintura com tinta acrílica, duas demãos AF_06/2014 | m ² | 257,82 |
| Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos | m ² | 39,00 |
| Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos AF_06/2014 | m ² | 172,84 |
| Pintura epoxi inclusive emassamento e fundo preparador (Lab. Cozinha) | m ² | 129,75 |
| Pintura a óleo brilhante sobre superfície metálica, uma demão incluso uma demão de fundo anticorrosivo | m ² | 51,36 |

Declarante: Universidade Estadual do Maranhão / UEMA - Construção do Prédio de Pedagogia e Geografia

| | | |
|---|----------------|--------|
| Executados: Pintura esmalte sintético sobre massa acrílica | m ² | 415,64 |
| Pintura latex pva | m ² | 789,70 |
| Pintura acrílica hidrorrepelente | m ² | 454,77 |
| Pintura latex pva | m ² | 777,65 |
| Pintura acrílica hidrorrepelente | m ² | 844,69 |

| | | | |
|---|--------------------|--------------------|---------------|
| Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a execução de pintura imobiliária com um total de 33.707,78 m ² , portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende. | VERIFICAÇÃO | | |
| | EXIGIDO = | EXECUTADO = | ATENDE |
| | 5.536,00 | 33.707,78 | |



| SERVIÇO | | UNID | QUANT. |
|-----------------|---|----------------------|-----------------|
| EXIGIDO: | Execução de piso de alta resistência | m² | 1.050,00 |

Declarante: Universidade Estadual do Maranhão - UEMA – Construção do Herbário Rosa Mochel

| | | | |
|--------------------|--|----------------|--------|
| Executados: | Piso industrial de alta resistência espessura 12 mm incluso juntas de dilatação e polimento mecanizado | m ² | 163,81 |
| | Piso industrial de alta resistência espessura 12 mm incluso juntas de dilatação e polimento mecanizado | m ² | 175,58 |

Declarante: Universidade Federal do Maranhão / UFMA - Construção do Espaço da Ciência e do Firmamento

| | | | |
|--------------------|--|----------------|--------|
| Executados: | Piso industrial de alta resistência esp = 12 mm com junta de dilatação, lixamento e resina acrílica | m ² | 375,00 |
| | Piso industrial de alta resistência esp = 12 mm com junta de dilatação, lixamento meio áspero sem polimento | m ² | 904,00 |
| | Piso industrial de alta resistência pigmentado esp = 12 mm com junta de dilatação, lixamento e resina acrílica | m ² | 216,00 |

Declarante: Hidrossonda LTDA - Construção da Sede e Galpão em Estrutura Metálica

| | | | |
|--------------------|-----------------|----------------|----------|
| Executados: | Piso industrial | m ² | 2.400,00 |
|--------------------|-----------------|----------------|----------|

Declarante: Universidade Estadual do Maranhão / UEMA - Construção do Prédio de Pedagogia e Geografia

| | | | |
|--------------------|---|----------------|--------|
| Executados: | Piso industrial de alta resistência, tipo korodur ou similar, em quadros de 1 x 1 m, pigmentação bege, polido, incluindo lastro | m ² | 26,76 |
| | Piso industrial de alta resistência, áspero, tipo korodur ou similar, em quadros de 1 x 1 m, pigmentação bege | m ² | 331,68 |
| | Piso industrial de alta resistência, áspero, tipo korodur ou similar, em quadros de 1 x 1 m, pigmentação bege, (geografia) | m ² | 310,97 |

| | | | |
|---|-------------|-------------|--------|
| Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a execução de piso de alta resistência com um total de 4.903,80 m ² , portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende. | VERIFICAÇÃO | | |
| | EXIGIDO = | EXECUTADO = | ATENDE |
| | 1.050,00 | 4.903,80 | |

| SERVIÇO | | UNID. | QUANT. |
|-----------------|--|----------------------|-----------------|
| EXIGIDO: | Execução de reboco com argamassa de cimento e areia | m² | 2.970,00 |

Declarante: Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial - SENAC - Construção do Centro de Educação Profissional do SENAC / Santa Inês

| | | | |
|--------------------|--|----------------|----------|
| Executados: | Reboco em teto com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e = 5mm | m ² | 612,04 |
| | Reboco para parede interna com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:3, basa tinta epoxi, e = 20 mm | m ² | 5.638,93 |
| | Reboco para parede externa, com argamassa de cimento e areia sem peneirar, traço 1:3 e = 30 mm | m ² | 1.550,50 |

Declarante: Universidade Estadual do Maranhão - UEMA – Construção do Herbário Rosa Mochel

| | | | |
|--------------------|---|----------------|----------|
| Executados: | Emboço paulista massa única traço 1:6 cimento e areia espessura 2,5cm preparo manual edificação e calçado | m ² | 1.831,96 |
|--------------------|---|----------------|----------|



| | | | |
|--------------------|---|----------------|----------|
| | Reboco de alvenaria com chapisco e argamassa cimento e areia com traço de 1:4 | m ² | 1,47 |
| | Reboco com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 | m ² | 44,88 |
| Declarante: | Universidade Federal do Maranhão / UFMA - Adaptações para Climatização em Salas nos Prédios do CCSO, CCET E CCH | | |
| Executados: | Reboco traço 1:4 (cimento e areia), espessura 2 cm | m ² | 324,14 |
| | Reboco traço 1:4 (cimento e areia), espessura 2 cm | m ² | 293,52 |
| | Reboco traço 1:4 (cimento e areia), espessura 2 cm | m ² | 270,90 |
| Declarante: | Universidade Federal do Maranhão / UFMA - Construção do Espaço da Ciência e do Firmamento | | |
| Executados: | Reboco para laje com argamassa 1:6 (cimento e areia) esp = 2,0 cm | m ² | 471,00 |
| | Reboco externo com argamassa 1:5 esp 2,5 cm | m ² | 1.260,00 |
| | Reboco externo com argamassa 1:6 esp 2,0 cm | m ² | 1.793,00 |
| Declarante: | Hidrossonda LTDA - Construção da Sede e Galpão em Estrutura Metálica | | |
| Executados: | Reboco cimento e areia traço 1:6 | m ² | 3.036,00 |
| | Reboco cimento e areia traço 1:6 | m ² | 65,60 |
| | Reboco cimento e areia traço 1:6 | m ² | 1.220,30 |
| Declarante: | Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial / SENAC - Construção do Centro de Educação Profissional do SENAC - Pinheiro | | |
| Executados: | Reboco de parede, com argamassa traço 1:6 (cimento e areia) | m ² | 4.322,43 |
| | Reboco de parede, com argamassa traço 1:6 (cimento e areia) | m ² | 52,82 |
| | Reboco de parede, com argamassa traço 1:6 (cimento e areia) | m ² | 257,82 |
| | Reboco de parede, com argamassa traço 1:6 (cimento e areia) | m ² | 107,22 |
| | Reboco de parede, com argamassa traço 1:6 (cimento e areia) | m ² | 39,60 |
| | Reboco de parede, com argamassa traço 1:6 (cimento e areia) | m ² | 172,84 |
| | Reboco especial sobre parede | m ² | 63,45 |

| | | | |
|--|--------------------|--------------------|---------------|
| Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a execução de reboco com argamassa de cimento e areia. O serviço de reboco com cal hidratada e areia foi aceito pela similaridade técnica. O quantitativo de serviço de execução de Emboço paulista massa única também foi considerado por se tratar de técnica onde se substitui o reboco deixando-se a superfície do emboço mais lisa, pronta para receber a pintura. O quantitativo total dos serviços foi de 23.430,42 m ² , portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende. | VERIFICAÇÃO | | ATENDE |
| | EXIGIDO = | EXECUTADO = | |
| | 2.970,00 | 23.430,42 | |

| SERVIÇO | | UNID. | QUANT. |
|-----------------|---|------------|---------------|
| EXIGIDO: | Execução de pontos de força e iluminação | pto | 197,00 |

| | | | |
|--------------------|---|-----|-------|
| Declarante: | Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial / SENAC - Construção do Centro de Educação Profissional do SENAC / Santa Inês | | |
| Executados: | Interruptor e tomada, uma tecla simples e uma tomada dois polos universal 10 A - 2050 V | pto | 8,00 |
| | Tomada dupla 2P + T 2x4 de embutir para duto de piso 10 A - 250 V | pto | 60,00 |
| | Tomada 2P + T 2x4 de embutir para duto de piso 10 A - 250 V | pto | 10,00 |



| | | |
|---|-----|--------|
| Tomada 2P + T 4x4 de embutir para duto de piso 10 A - 250 V | pto | 20,00 |
| Tomada 2P + T, com placa de PVC 2 x 4 - 20 A - 250 V | pto | 220,00 |
| Tomada dupla 2P + T, com placa de PVC 4 x 4 - 20 A - 250 V | pto | 55,00 |

Declarante: Universidade Estadual do Maranhão / UEMA - Construção do Herbário Rosa Mochel

| | | |
|--|-----|-------|
| Executados: Tomada 2P + T fornecimento e instalação | pto | 33,00 |
| Ponto de tomada para ar condicionado | pto | 13,00 |
| Tomada 10 A | pto | 33,00 |
| Tomada 20 A | pto | 3,00 |

Declarante: Universidade Federal do Maranhão / UFMA - Adaptações para Climatização em Salas nos Prédios do CCSO, CCET E CCH

| | | |
|--|-----|--------|
| Executados: Ponto de sobrepor aparente para ar condicionado | pto | 73,00 |
| Ponto para tomada sobrepor aparente | pto | 511,00 |
| Ponto para luz sobrepor aparente | pto | 648,00 |
| Ponto de sobrepor aparente para ar condicionado | pto | 30,00 |
| Ponto para tomada sobrepor aparente | pto | 24,00 |
| Ponto para tomada sobrepor aparente | pto | 6,00 |

Declarante: Universidade Federal do Maranhão / UFMA - Construção do Espaço da Ciência e do Firmamento

| | | |
|---|-----|-------|
| Executados: Ponto de força monofásico de embutir para mini split com eletroduto 4 mm ² , tomada 2P + T. | pto | 7,00 |
| Ponto de força monofásico de embutir para mini split com eletroduto 6 mm ² , tomada 2P + T. | pto | 5,00 |
| Ponto de força trifásico de embutir para central mini split, com eletroduto, cabo flexível 6 mm ² | pto | 12,00 |

Declarante: Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial / SENAC - Construção do Centro de Educação Profissional do SENAC - Pinheiro

| | | |
|---|-----|--------|
| Executados: Ponto de luz, inclusive caixa elétrico, eletroduto e cabo | pto | 544,00 |
| Ponto de tomada, inclusive caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo e enchimento | pto | 275,00 |
| Tomada média de embutir (1 módulo), 2P+T 10A, incluindo suporte e placa -fornecimento e instalação AF_12_2015 | pto | 25,00 |
| Tomada média de embutir (2 módulo), 2P+T 10A, incluindo suporte e placa -fornecimento e instalação AF_12_2015 | pto | 199,00 |
| Tomada elétrica dupla 2P+T 10a, 250V com basculante embutida no piso | pto | 28,00 |
| Tomada elétrica 2P+T 10a, 250V com basculante embutida no piso | pto | 23,00 |
| Ponto de luz, inclusive caixa elétrico, eletroduto e cabo | pto | 2,00 |
| Ponto de luz, inclusive caixa elétrico, eletroduto e cabo | pto | 37,00 |
| Ponto de tomada, inclusive caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo e enchimento | pto | 4,00 |

Declarante: Universidade Estadual do Maranhão / UEMA - Construção do Prédio de Pedagogia e Geografia

| | | |
|--|-----|-------|
| Executados: Tomada universal monofasica baixa | pto | 19,00 |
| Tomada universal monofasica média | pto | 4,00 |
| Tomada bipolar | pto | 64,00 |
| Tomada bipolar (ar condicionado) | pto | 13,00 |
| Tomada dupla baixa | pto | 1,00 |



| | | |
|---|-----|------|
| Tomada dupla alta | pto | 1,00 |
| Tomada média conjugada | pto | 2,00 |
| Tomada alta a 2,00m do piso, caixa 4x2" | pto | 2,00 |

| | | | |
|---|--------------------|--------------------|---------------|
| Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a execução de pontos de força e iluminação com um total de 3.014 pto, portanto <u>maior</u> que o mínimo exigido. A licitante atende. | VERIFICAÇÃO | | ATENDE |
| | EXIGIDO = | EXECUTADO = | |
| | 197,00 | 3.014,00 | |

| SERVIÇO | | UNID. | QUANT. |
|-----------------|--|----------------------|---------------|
| EXIGIDO: | Execução de esquadrias de vidro temperado | m² | 95,00 |

Declarante: Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial / SENAC - Construção do Centro de Educação Profissional do SENAC - Santa Inês

Executados: Esquadria em vidro temperado m² 44,92

Declarante: Universidade Federal do Maranhão / UFMA - Construção do Espaço da Ciência e do Firmamento

Executados: Porta de vidro temperado esp. 10 mm (1,00 x 2,10) - 3 und. m² 6,30

Porta de vidro temperado esp. 10 mm (2,00 x 2,10) - 1 und. m² 4,20

Porta de vidro temperado esp. 10 mm (2,00 x 2,10) - 4 und. m² 16,80

Painel fixo de vidro temperado 10 mm m² 344,00

Declarante: Universidade Estadual do Maranhão / UEMA - Construção do Prédio de Pedagogia e Geografia

Executados: Visor em vidro temperado m² 4,00

| | | | |
|---|--------------------|--------------------|---------------|
| Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a execução de esquadrias de vidro temperado com um total de 420,22 m ² , portanto <u>maior</u> que o mínimo exigido. A licitante atende. | VERIFICAÇÃO | | ATENDE |
| | EXIGIDO = | EXECUTADO = | |
| | 95,00 | 420,22 | |

Com relação à comprovação da **Capacitação Técnico-Profissional**, subitem 9.5.4.4 do Edital, a licitante apresentou Certidões de Acervo Técnico – CAT expedidas pelo CREA – MA em nome do **Engenheiro Civil Bruno Souza Maluf**, sócio e responsável técnico da empresa, as quais demonstram Anotação de Responsabilidade Técnica – ART referentes à execução de obras de prédios compatíveis com o **subitem 9.5.4.4.1 do Edital**, que estabelece: “Execução de obra referente à construção de prédios públicos, comerciais ou industriais”. Logo, considerando o acervo técnico do profissional supracitado, a licitante atende ao requerido quanto à Capacitação técnico-profissional.

Quanto à vistoria ao local da obra, a empresa apresentou **declaração de não realização de visita técnica** em conformidade com o que estabelece o subitem 9.5.4.8.1 do Edital e subitens 5.4 e 5.4.1 do Projeto Básico - ANEXO I do Edital.



4 CONCLUSÃO

Em face da documentação apresentada, concluímos que a licitante **JB Construções e Incorporações LTDA. atende** a todas as exigências relativas à qualificação técnica que estão previstas no Edital.

Sendo o que tínhamos a manifestar, encaminhamos o presente documento à Comissão Permanente de Licitação para conhecimento e demais providências cabíveis.

São Luís, 01 de fevereiro de 2021.

Évilla Carolinne Maciel Delgado Ribeiro
Évilla Carolinne Maciel Delgado Ribeiro

Arquiteta e Urbanista

SIAPE 1796578

CAU nº A42084-0

Yan Levy Lima Nunes
Yan Levy Lima Nunes

Engenheiro Civil

SIAPE 3136286

CREA nº 1915395135