



RDC ELETRÔNICO 005/2020
Processo n.º 23115. 028362/2020-98

PARECER QUANTO À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

1 OBJETO

Escolha da proposta mais vantajosa para a contratação de empresa para execução da Obra de Complementação da Reforma e Ampliação do Edifício de Enfermagem.

2 LICITANTE

JB CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.

3 ANÁLISE QUANTO À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A Empresa **JB Construções e Incorporações LTDA.** apresentou **Certidão de Registro do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA**, de acordo com as áreas de atuação previstas no Edital e em plena validade, cumprindo a exigência do subitem 9.5.4.1 do Edital.

Com vistas ao atendimento do subitem 9.5.4.2 do Edital, o qual trata da **Capacitação Técnico-Operacional**, a licitante apresentou Atestados de Capacidade Técnica, emitidos **em seu nome** e fornecidos por **Pessoas Jurídicas**, cuja análise demonstraremos no quadro a seguir:

Quadro 1 – Análise dos Atestados de Capacidade Técnica

VERIFICAÇÃO DAS CAPACITAÇÃO TÉCNICO OPERACIONAL			
SERVIÇO		UNID.	QUANT.
EXIGIDO:	Execução de pintura imobiliária	m ²	5.536,00
Declarante:	Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial - SENAC - Construção do Centro de Educação Profissional do SENAC/ Santa Inês		
Executado:	Pintura com tinta latex acrílica em parede interna e externa com duas demãos sem massa corrida	m ²	7.497,86
	Pintura com tinta epoxi em parede interna com duas demãos incluindo emassamento e lixamento	m ²	463,40
	Pintura com tinta latex acrílica em parede interna e externa com duas demãos sem massa corrida	m ²	1.550,50
	Pintura com tinta esmalte em esquadria de ferro com duas demãos	m ²	50,55
Declarante:	Universidade Estadual do Maranhão - UEMA – Construção do Herbário Rosa Mochel		
Executados:	Pintura em tinta acrílica branco neve 2 demãos com emassamento	m ²	833,86
	Pintura externa em tinta acrílica marfim 2 demãos com emassamento 2 demãos	m ²	544,88



Pintura acrílica branco gelo em laje marquise	m ²	99,36
Pintura com PVA latex em forro de gesso	m ²	376,46

Declarante: Universidade Federal do Maranhão - Adaptações para Climatização em Salas nos Prédios do CCSO, CCET E CCH

Executados: Pintura latex acrílica ambientes internos/externos, duas demãos	m ²	3.228,45
Pintura em verniz poliuretano brilhante em madeira, três demãos	m ²	337,80
Pintura latex acrílica ambientes internos/externos, duas demãos	m ²	1.634,80
Pintura em verniz poliuretano brilhante em madeira, três demãos	m ²	341,90
Pintura latex acrílica ambientes internos/externos, duas demãos	m ²	1.504,23

Declarante: Universidade Federal do Maranhão / UFMA - Construção do Espaço da Ciência e do Firmamento

Executados: Pintura latex acrílica, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico, emassamento acrílico, duas demãos e três demãos de tinta	m ²	2.738,00
Pintura PVA latex, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico, emassamento acrílico, duas demãos e três demãos de tinta	m ²	1.548,00
Pintura esmalte sintético 2 demãos, sobre superfície metálica	m ²	538,00

Declarante: Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial / SENAC - Construção do Centro de Educação Profissional do SENAC - Pinheiro

Executados: Textura acrílica cor cinza médio	m ²	261,20
Textura acrílica cor laranja padrão Senac	m ²	97,86
Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas e mãos	m ²	4.322,43
Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas e mãos	m ²	1.706,91
Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m ²	42,53
Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos	m ²	4,70
Aplicação manual de pintura com tinta acrílica, duas demãos AF_06/2014	m ²	257,82
Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m ²	39,00
Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos AF_06/2014	m ²	172,84
Pintura epoxi inclusive emassamento e fundo preparador (Lab. Cozinha)	m ²	129,75
Pintura a óleo brilhante sobre superfície metálica, uma demão incluso uma demão de fundo anticorrosivo	m ²	51,36

Declarante: Universidade Estadual do Maranhão / UEMA - Construção do Prédio de Pedagogia e Geografia

Executados: Pintura esmalte sintético sobre massa acrílica	m ²	415,64
Pintura latex pva	m ²	789,70
Pintura acrílica hidrorrepelente	m ²	454,77
Pintura latex pva	m ²	777,65
Pintura acrílica hidrorrepelente	m ²	844,69

Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a execução de pintura imobiliária com um total de 33.707,78 m ² , portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	VERIFICAÇÃO		
	EXIGIDO =	EXECUTADO =	ATENDE
	5.536,00	33.707,78	



SERVIÇO		UNID	QUANT.
EXIGIDO:	Execução de piso de alta resistência	m²	1.050,00

Declarante: Universidade Estadual do Maranhão - UEMA – Construção do Herbário Rosa Mochel

Executados:	Piso industrial de alta resistência espessura 12 mm incluso juntas de dilatação e polimento mecanizado	m ²	163,81
	Piso industrial de alta resistência espessura 12 mm incluso juntas de dilatação e polimento mecanizado	m ²	175,58

Declarante: Universidade Federal do Maranhão / UFMA - Construção do Espaço da Ciência e do Firmamento

Executados:	Piso industrial de alta resistência esp = 12 mm com junta de dilatação, lixamento e resina acrílica	m ²	375,00
	Piso industrial de alta resistência esp = 12 mm com junta de dilatação, lixamento meio áspero sem polimento	m ²	904,00
	Piso industrial de alta resistência pigmentado esp = 12 mm com junta de dilatação, lixamento e resina acrílica	m ²	216,00

Declarante: Hidrossonda LTDA - Construção da Sede e Galpão em Estrutura Metálica

Executados:	Piso industrial	m ²	2.400,00
--------------------	-----------------	----------------	----------

Declarante: Universidade Estadual do Maranhão / UEMA - Construção do Prédio de Pedagogia e Geografia

Executados:	Piso industrial de alta resistência, tipo korodur ou similar, em quadros de 1 x 1 m, pigmentação bege, polido, incluindo lastro	m ²	26,76
	Piso industrial de alta resistência, áspero, tipo korodur ou similar, em quadros de 1 x 1 m, pigmentação bege	m ²	331,68
	Piso industrial de alta resistência, áspero, tipo korodur ou similar, em quadros de 1 x 1 m, pigmentação bege, (geografia)	m ²	310,97

Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a execução de piso de alta resistência com um total de 4.903,80 m ² , portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	VERIFICAÇÃO		
	EXIGIDO =	EXECUTADO =	ATENDE
	1.050,00	4.903,80	

SERVIÇO		UNID.	QUANT.
EXIGIDO:	Execução de reboco com argamassa de cimento e areia	m²	2.970,00

Declarante: Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial - SENAC - Construção do Centro de Educação Profissional do SENAC / Santa Inês

Executados:	Reboco em teto com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e = 5mm	m ²	612,04
	Reboco para parede interna com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:3, basa tinta epoxi, e = 20 mm	m ²	5.638,93
	Reboco para parede externa, com argamassa de cimento e areia sem peneirar, traço 1:3 e = 30 mm	m ²	1.550,50

Declarante: Universidade Estadual do Maranhão - UEMA – Construção do Herbário Rosa Mochel

Executados:	Emboço paulista massa única traço 1:6 cimento e areia espessura 2,5cm preparo manual edificação e calçado	m ²	1.831,96
--------------------	---	----------------	----------



	Reboco de alvenaria com chapisco e argamassa cimento e areia com traço de 1:4	m ²	1,47
	Reboco com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m ²	44,88
Declarante:	Universidade Federal do Maranhão / UFMA - Adaptações para Climatização em Salas nos Prédios do CCSO, CCET E CCH		
Executados:	Reboco traço 1:4 (cimento e areia), espessura 2 cm	m ²	324,14
	Reboco traço 1:4 (cimento e areia), espessura 2 cm	m ²	293,52
	Reboco traço 1:4 (cimento e areia), espessura 2 cm	m ²	270,90
Declarante:	Universidade Federal do Maranhão / UFMA - Construção do Espaço da Ciência e do Firmamento		
Executados:	Reboco para laje com argamassa 1:6 (cimento e areia) esp = 2,0 cm	m ²	471,00
	Reboco externo com argamassa 1:5 esp 2,5 cm	m ²	1.260,00
	Reboco externo com argamassa 1:6 esp 2,0 cm	m ²	1.793,00
Declarante:	Hidrossonda LTDA - Construção da Sede e Galpão em Estrutura Metálica		
Executados:	Reboco cimento e areia traço 1:6	m ²	3.036,00
	Reboco cimento e areia traço 1:6	m ²	65,60
	Reboco cimento e areia traço 1:6	m ²	1.220,30
Declarante:	Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial / SENAC - Construção do Centro de Educação Profissional do SENAC - Pinheiro		
Executados:	Reboco de parede, com argamassa traço 1:6 (cimento e areia)	m ²	4.322,43
	Reboco de parede, com argamassa traço 1:6 (cimento e areia)	m ²	52,82
	Reboco de parede, com argamassa traço 1:6 (cimento e areia)	m ²	257,82
	Reboco de parede, com argamassa traço 1:6 (cimento e areia)	m ²	107,22
	Reboco de parede, com argamassa traço 1:6 (cimento e areia)	m ²	39,60
	Reboco de parede, com argamassa traço 1:6 (cimento e areia)	m ²	172,84
	Reboco especial sobre parede	m ²	63,45

Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a execução de reboco com argamassa de cimento e areia. O serviço de reboco com cal hidratada e areia foi aceito pela similaridade técnica. O quantitativo de serviço de execução de Emboço paulista massa única também foi considerado por se tratar de técnica onde se substitui o reboco deixando-se a superfície do emboço mais lisa, pronta para receber a pintura. O quantitativo total dos serviços foi de 23.430,42 m ² , portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	VERIFICAÇÃO		ATENDE
	EXIGIDO =	EXECUTADO =	
	2.970,00	23.430,42	

SERVIÇO		UNID.	QUANT.
EXIGIDO:	Execução de pontos de força e iluminação	pto	197,00

Declarante:	Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial / SENAC - Construção do Centro de Educação Profissional do SENAC / Santa Inês		
Executados:	Interruptor e tomada, uma tecla simples e uma tomada dois polos universal 10 A - 2050 V	pto	8,00
	Tomada dupla 2P + T 2x4 de embutir para duto de piso 10 A - 250 V	pto	60,00
	Tomada 2P + T 2x4 de embutir para duto de piso 10 A - 250 V	pto	10,00



Tomada 2P + T 4x4 de embutir para duto de piso 10 A - 250 V	pto	20,00
Tomada 2P + T, com placa de PVC 2 x 4 - 20 A - 250 V	pto	220,00
Tomada dupla 2P + T, com placa de PVC 4 x 4 - 20 A - 250 V	pto	55,00

Declarante: Universidade Estadual do Maranhão / UEMA - Construção do Herbário Rosa Mochel

Executados: Tomada 2P + T fornecimento e instalação	pto	33,00
Ponto de tomada para ar condicionado	pto	13,00
Tomada 10 A	pto	33,00
Tomada 20 A	pto	3,00

Declarante: Universidade Federal do Maranhão / UFMA - Adaptações para Climatização em Salas nos Prédios do CCSO, CCET E CCH

Executados: Ponto de sobrepor aparente para ar condicionado	pto	73,00
Ponto para tomada sobrepor aparente	pto	511,00
Ponto para luz sobrepor aparente	pto	648,00
Ponto de sobrepor aparente para ar condicionado	pto	30,00
Ponto para tomada sobrepor aparente	pto	24,00
Ponto para tomada sobrepor aparente	pto	6,00

Declarante: Universidade Federal do Maranhão / UFMA - Construção do Espaço da Ciência e do Firmamento

Executados: Ponto de força monofásico de embutir para mini split com eletroduto 4 mm ² , tomada 2P + T.	pto	7,00
Ponto de força monofásico de embutir para mini split com eletroduto 6 mm ² , tomada 2P + T.	pto	5,00
Ponto de força trifásico de embutir para central mini split, com eletroduto, cabo flexível 6 mm ²	pto	12,00

Declarante: Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial / SENAC - Construção do Centro de Educação Profissional do SENAC - Pinheiro

Executados: Ponto de luz, inclusive caixa elétrico, eletroduto e cabo	pto	544,00
Ponto de tomada, inclusive caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo e enchimento	pto	275,00
Tomada média de embutir (1 módulo), 2P+T 10A, incluindo suporte e placa -fornecimento e instalação AF_12_2015	pto	25,00
Tomada média de embutir (2 módulo), 2P+T 10A, incluindo suporte e placa -fornecimento e instalação AF_12_2015	pto	199,00
Tomada elétrica dupla 2P+T 10a, 250V com basculante embutida no piso	pto	28,00
Tomada elétrica 2P+T 10a, 250V com basculante embutida no piso	pto	23,00
Ponto de luz, inclusive caixa elétrico, eletroduto e cabo	pto	2,00
Ponto de luz, inclusive caixa elétrico, eletroduto e cabo	pto	37,00
Ponto de tomada, inclusive caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo e enchimento	pto	4,00

Declarante: Universidade Estadual do Maranhão / UEMA - Construção do Prédio de Pedagogia e Geografia

Executados: Tomada universal monofasica baixa	pto	19,00
Tomada universal monofasica média	pto	4,00
Tomada bipolar	pto	64,00
Tomada bipolar (ar condicionado)	pto	13,00
Tomada dupla baixa	pto	1,00



Tomada dupla alta	pto	1,00
Tomada média conjugada	pto	2,00
Tomada alta a 2,00m do piso, caixa 4x2"	pto	2,00

Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a execução de pontos de força e iluminação com um total de 3.014 pto, portanto <u>maior</u> que o mínimo exigido. A licitante atende.	VERIFICAÇÃO		ATENDE
	EXIGIDO =	EXECUTADO =	
	197,00	3.014,00	

SERVIÇO		UNID.	QUANT.
EXIGIDO:	Execução de esquadrias de vidro temperado	m²	95,00

Declarante: Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial / SENAC - Construção do Centro de Educação Profissional do SENAC - Santa Inês

Executados: Esquadria em vidro temperado m² 44,92

Declarante: Universidade Federal do Maranhão / UFMA - Construção do Espaço da Ciência e do Firmamento

Executados: Porta de vidro temperado esp. 10 mm (1,00 x 2,10) - 3 und. m² 6,30

Porta de vidro temperado esp. 10 mm (2,00 x 2,10) - 1 und. m² 4,20

Porta de vidro temperado esp. 10 mm (2,00 x 2,10) - 4 und. m² 16,80

Painel fixo de vidro temperado 10 mm m² 344,00

Declarante: Universidade Estadual do Maranhão / UEMA - Construção do Prédio de Pedagogia e Geografia

Executados: Visor em vidro temperado m² 4,00

Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a execução de esquadrias de vidro temperado com um total de 420,22 m ² , portanto <u>maior</u> que o mínimo exigido. A licitante atende.	VERIFICAÇÃO		ATENDE
	EXIGIDO =	EXECUTADO =	
	95,00	420,22	

Com relação à comprovação da **Capacitação Técnico-Profissional**, subitem 9.5.4.4 do Edital, a licitante apresentou Certidões de Acervo Técnico – CAT expedidas pelo CREA – MA em nome do **Engenheiro Civil Bruno Souza Maluf**, sócio e responsável técnico da empresa, as quais demonstram Anotação de Responsabilidade Técnica – ART referentes à execução de obras de prédios compatíveis com o **subitem 9.5.4.4.1 do Edital**, que estabelece: “Execução de obra referente à construção de prédios públicos, comerciais ou industriais”. Logo, considerando o acervo técnico do profissional supracitado, a licitante atende ao requerido quanto à Capacitação técnico-profissional.

Quanto à vistoria ao local da obra, a empresa apresentou **declaração de não realização de visita técnica** em conformidade com o que estabelece o subitem 9.5.4.8.1 do Edital e subitens 5.4 e 5.4.1 do Projeto Básico - ANEXO I do Edital.



4 CONCLUSÃO

Em face da documentação apresentada, concluímos que a licitante **JB Construções e Incorporações LTDA. atende** a todas as exigências relativas à qualificação técnica que estão previstas no Edital.

Sendo o que tínhamos a manifestar, encaminhamos o presente documento à Comissão Permanente de Licitação para conhecimento e demais providências cabíveis.

São Luís, 01 de fevereiro de 2021.

Évilla Carolinne Maciel Delgado Ribeiro
Évilla Carolinne Maciel Delgado Ribeiro

Arquiteta e Urbanista

SIAPE 1796578

CAU nº A42084-0

Yan Levy Lima Nunes
Yan Levy Lima Nunes

Engenheiro Civil

SIAPE 3136286

CREA nº 1915395135